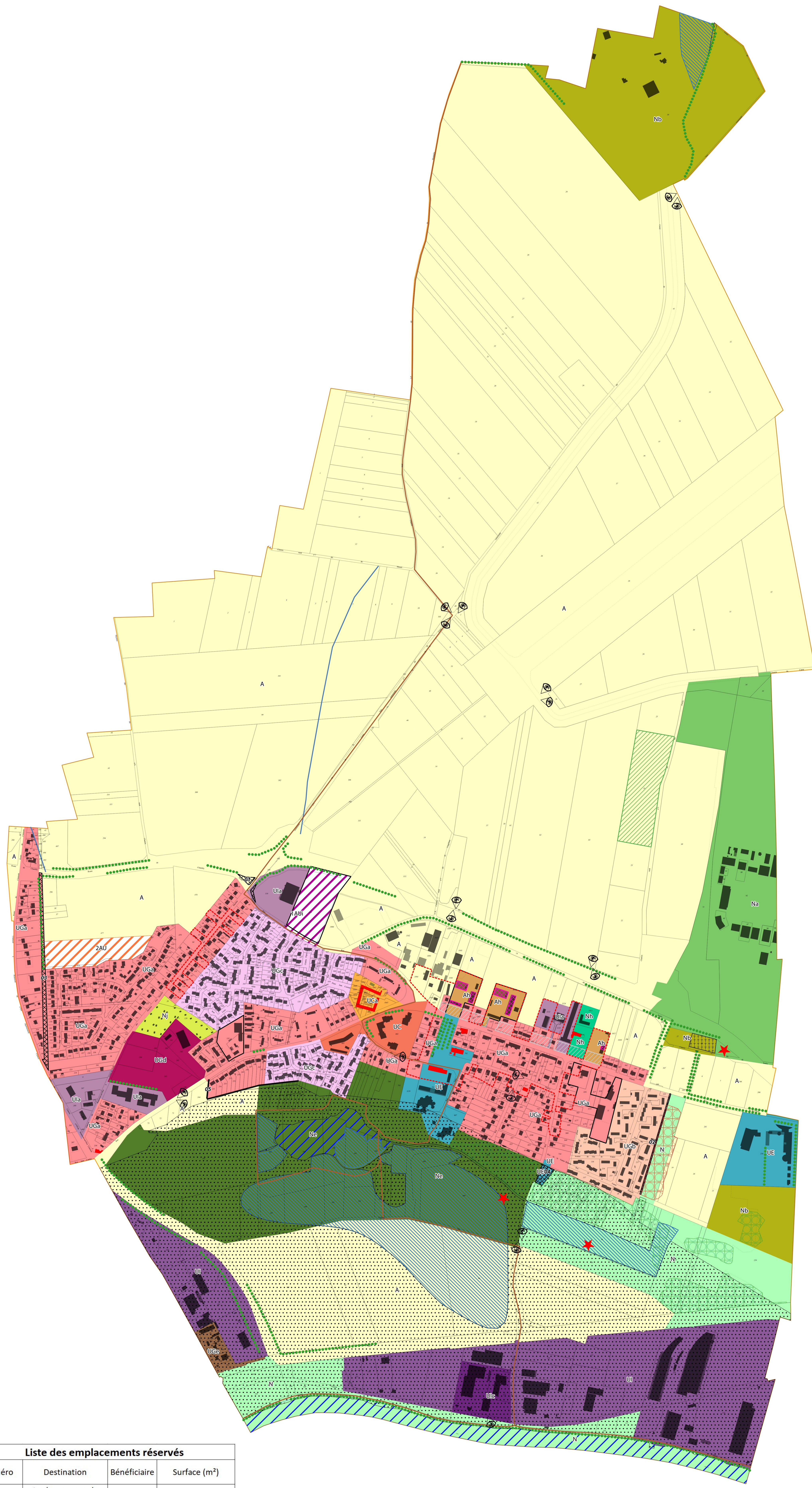


Commune de Bernes-sur-Oise
 Pièce n°6a : plan de zonage au 1/4000e

Révision du PLU	IngESPACES
Document approuvé le :	Cité Descartes 23, rue Alfred Nobel 77420 Champs-sur-Marne TEL : 01 64 61 86 24



- Zone urbaine**
- UC
 - UCa
 - UE
 - UGa
 - UGb
 - UGc
 - UGd
 - UGe
 - UI
 - Ula
 - Ulc
- Zone à urbaniser**
- IAUi
 - 2AU
- Zone agricole**
- A
 - Ah
- Zone naturelle et forestière**
- N
 - Na
 - Nb
 - Ne
 - Nj
 - Nh
- Prescriptions**
- Emplacement réservé
 - Secteurs soumis aux Orientations d'Aménagement et de Programmation
 - Bâti pouvant faire l'objet d'un changement de destination
 - Bande d'inconstructibilité de 25 mètres
- Élément à préserver au titre de l'article L.113-1**
- Espace boisé classé
 - Espace boisé classé à créer
- Éléments à protéger au titre des articles L.151-19 et L.151-23 du CU**
- Vergers
 - Haies, alignement d'arbres et ripisylves
 - Cours d'eau et plans d'eau
 - Axe de ruissellement temporaire lors d'orage
 - Quartier de la reconstruction
 - Patrimoine bâti remarquable
 - Éléments de patrimoine de la Seconde Guerre mondiale
 - Vues remarquables
- Éléments à protéger au titre de l'article L.151-38 du CU**
- Chemins inscrits au PDIPR
- Zones humides (DRIEE)**
- Zone humide avérée (classe 2)
 - Zone humide potentielle (classe 3)

Numéro	Destination	Bénéficiaire	Surface (m ²)
1	Aménagement du carrefour	Commune	704
2	Création d'une liaison douce	Commune	873
3	Réseau d'assainissement	Commune	4661
4	Emplacement des futurs services techniques	Commune	1402
5	Création d'une liaison douce	Commune	582

