

Révision du PLU
Document approuvé le :

IngESPACES
Ché Descartes
23, rue Alfred Nobel
77420 Champs-sur-Marne
TEL : 01 64 61 86 24



Zone urbaine

- UC
- UCa
- UE
- UGa
- UGb
- UGc
- UGd
- UGe
- UI
- Ula
- Ulc

Zone à urbaniser

- IAUi
- 2AU

Zone agricole

- A
- Ah

Zone naturelle et forestière

- N
- Na
- Nb
- Ne
- Nj
- Nh

Prescriptions

- Emplacement réservé
- Secteurs soumis aux Orientations d'Aménagement et de Programmation
- Bâti pouvant faire l'objet d'un changement de destination
- Bande d'inconstructibilité de 25 mètres
- Elément à préserver au titre de l'article L.113-1**
- Espace boisé classé
- Espace boisé classé à créer
- Eléments à protéger au titre des articles L.151-19 et L.151-23 du CU**
- Vergers
- Haies, alignement d'arbres et ripisylves
- Cours d'eau et plans d'eau
- Axe de ruissellement temporaire lors d'orage
- Quartier de la reconstruction
- Patrimoine bâti remarquable
- Éléments de patrimoine de la Seconde Guerre mondiale
- Vues remarquables

Eléments à protéger au titre de l'article L.151-38 du CU

- Chemins inscrits au PDIPR
- Zones humides (DRIEE)**
- Zone humide avérée (classe 2)
- Zone humide potentielle (classe 3)

Liste des emplacements réservés

Numéro	Destination	Bénéficiaire	Surface (m²)
1	Aménagement du carrefour	Commune	704
2	Création d'une liaison douce	Commune	873
3	Réseau d'assainissement	Commune	4661
4	Emplacement des futurs services techniques	Commune	1402
5	Création d'une liaison douce	Commune	582

