



# P.L.U.i.

## PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

### 3.2. - Règlement - Document graphique

#### A - Ensemble du territoire

#### 12 - Commune de Soye-en-Septaine

Echelle : 1 / 7 500e

Elaboration prescrite par délibération du conseil communautaire en date du 5 décembre 2015

Projet réapprouvé par délibération du conseil communautaire en date du 22 juin 2020

### LEGENDE

#### LES DIFFERENTES ZONES

- Zone urbaine, secteur patrimonial
- UE ; Zone urbaine à vocation d'équipements, loisirs et tourisme
- UJ ; Zone urbaine à vocation d'activités
- Um ; Zone urbaine militaire (secteur bâti de la base aérienne)
- Ur ; Zone urbaine présentant des risques d'inondation
- IAU ; Zone à urbaniser alternative généraliste / IAUa : secteur conditionné sur Vornay
- IAUr ; Zone à urbaniser alternative (risque potentiel lié au champ de tir)
- IAUe ; Zone à urbaniser alternative à vocation d'équipements, loisirs et tourisme
- IAUJ ; Zone à urbaniser alternative d'activités
- ZAU ; Zone à urbaniser différenciée généraliste
- ZAUJ ; Zone à urbaniser différenciée à vocation d'activités
- A ; Zone agricole
- Ab ; Zone agricole présentant un intérêt pour la biodiversité
- Ae ; Secteur naturel à vocation d'équipements
- Ah ; Secteur agricole constructible à vocation d'habitat
- N ; Zone naturelle
- Nf ; Secteur naturel de réserve (secteur institutionnel : ZNIEFF...)
- Nc ; Secteur de carrière
- Nj ; Secteur naturel de jardins
- Nl ; Secteur naturel de loisirs / NLD ; avec sensibilité environnementale
- Nm ; Secteur du champ de tir militaire
- Nmba ; Secteur faiblement bâti de la base aérienne et de l'EPMu

#### PREScriptions PARTICULIERES

##### Prescriptions surfaciques diverses

- Espace boisé classé
- Réservoirs et continuités écologiques
- Éléments de zone ou milieu humide
- Élément de paysage naturel ou bâti
- Secteur protégé en raison de la richesse du sous-sol

##### Prescriptions ponctuelles : Éléments de paysage bâtis ou naturels (L.151-19)

- Bâtiment (château, maison de maître, bâtiment traditionnel, grange...)
- Petit patrimoine (lavoir, pigeonnier, mur...)

##### Autres prescriptions ponctuelles

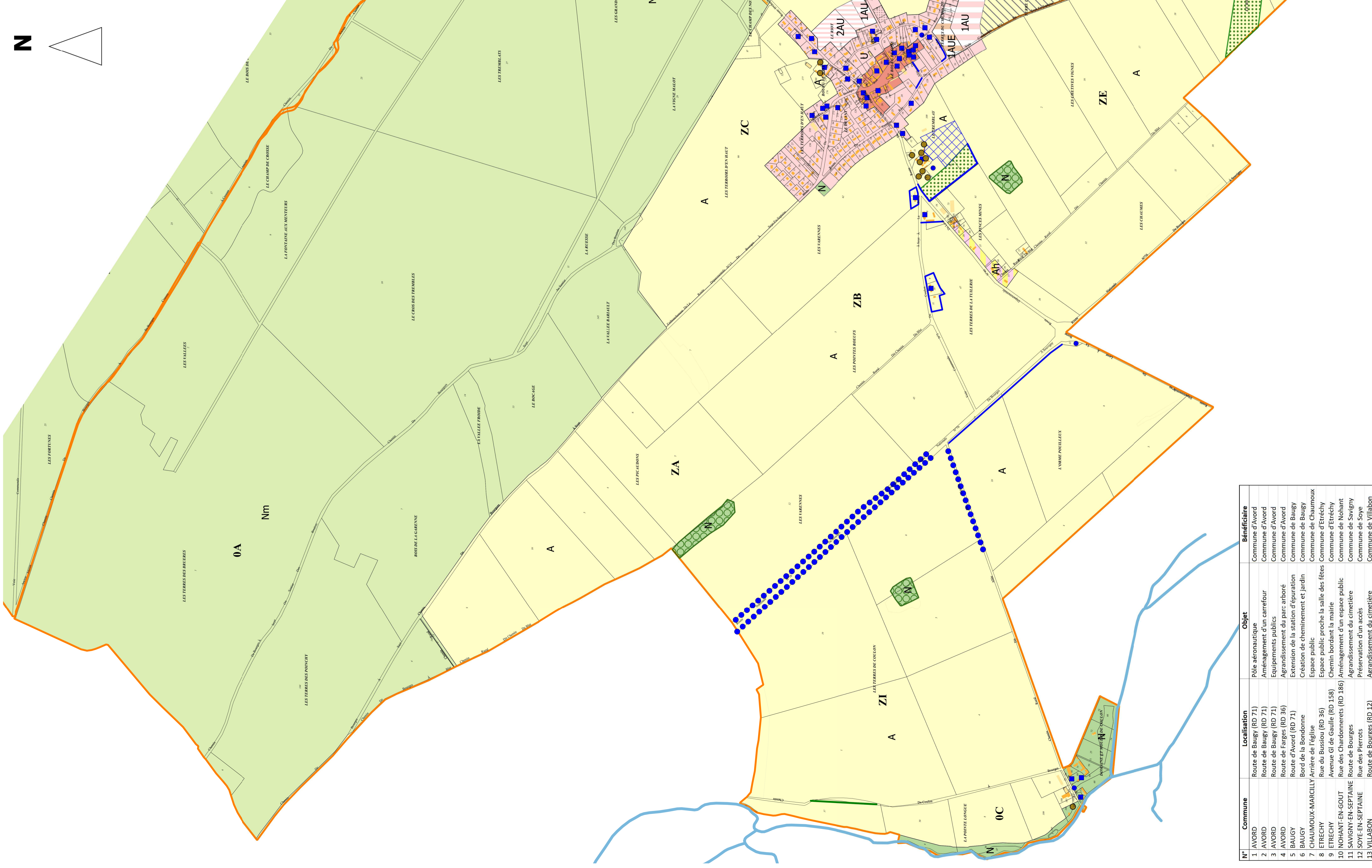
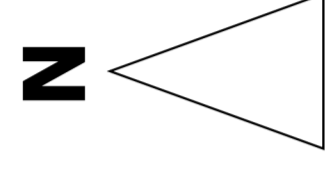
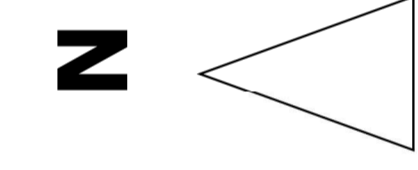
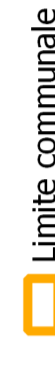
- Bâtiment agricole susceptible de changer de destination
- Secteur pour le maintien de la diversité commerciale

##### Prescriptions linéaires : Éléments de paysage bâtis ou naturels (L.151-19)

- Éléments de paysage : haie
- Éléments de paysage : mur
- Éléments de paysage : alignement d'arbres
- Chemins à conserver

##### Prescriptions linéaires : Éléments de biodiversité (L.151-23)

- Réservoirs et continuités écologiques
- Éléments de zone ou milieu humide



N°	Commune	Localisation	Objet	Bénéficiaire
1	AVORD	Route de Baugy (RD 71)	Pôle aéronautique	Commune d'Avord
2	AVORD	Route de Baugy (RD 71)	Amenagement d'un carrefour	Commune d'Avord
3	AVORD	Route de Baugy (RD 71)	Equipements publics	Commune d'Avord
4	AVORD	Route de Sarges (RD 36)	Agrandissement du parc arboré	Commune d'Avord
5	BAUGY	Route d'Avord (RD 71)	Extension de la station d'épuration	Commune de Baugy
6	BAUGY	Bord de la Bondonne	Création de cheminement et jardin	Commune de Baugy
7	CHAUIGNOUX-MARCILLY	Arrière de l'église	Espace public	Commune de Chauignoux
8	CHAUIGNOUX-MARCILLY	Rue de la Chapelle (RD 36)	Espace public	Commune de Chauignoux
9	ETRECHY	Rue de la Chapelle (RD 158)	Création de cheminement et jardin	Commune d'Etrechy
10	NOHANT-EN-SEPTAINE	Rue des Charbonniers (RD 188)	Amenagement d'un espace public	Commune de Nohant
11	SAVIGNY-EN-SEPTAINE	Route de Bourges	Agrandissement du cimetière	Commune de Savigny
12	SOYE-EN-SEPTAINE	Rue des Pierrots	Préservation d'un accès	Commune de Soye
13	VILLABON	Route de Bourges (RD 12)	Agrandissement du cimetière	Commune de Villabon