

DEPARTEMENT DE LA LOIRE

COMMUNE DE

MABLY



PLAN LOCAL D'URBANISME

CHANGEMENTS DE DESTINATION

Approbation

Délibération du Conseil Municipal du
28/10/2016



MODIFICATIONS-REVISIONS PARTIELLES - MISES A JOUR

- **1 Modification simplifiée n°1**
Délibération du Conseil Municipal du 15/09/2017
- **2 Modification n°1**
Délibération du Conseil Municipal du 12/12/2018
- **3 Mise à jour n°1**
Arrêté municipal du 11/04/2019
- **4 Modification n°2**
Délibération du Conseil Municipal du 14/02/2020
- **5 Mise à jour n°2**
Arrêté du Conseil Municipal du 08/02/2021
- **6 Modification n°3**
Délibération du Conseil Municipal du xx/xx/xxxx

*Vu pour être annexé à la délibération du Conseil
Municipal en date du xx/xx/xxxx*

INTRODUCTION

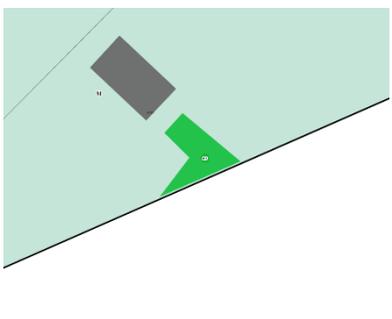
Le changement de destination consiste à modifier l'affectation de tout ou partie d'un bâtiment.

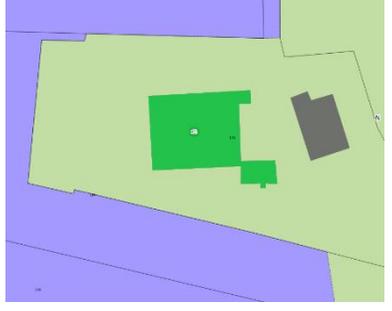
Le changement de destination des bâtiments identifiés sur les documents graphiques peut être autorisé sous réserve que les modifications apportées :

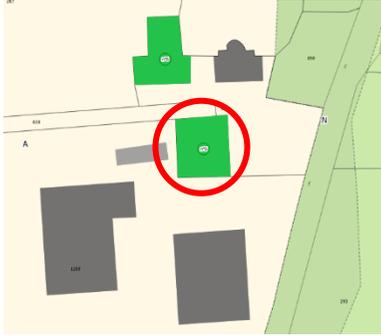
- *Ne compromettent pas l'activité agricole ou la qualité paysagère du site ;*
- *Respectent les principales caractéristiques des bâtiments.*

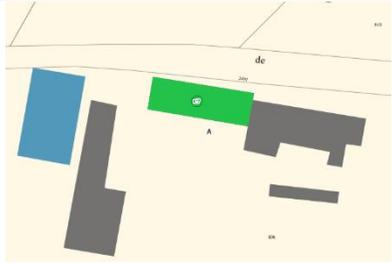
Il est proposé d'identifier, au titre de l'article L. 151-11 du Code de l'urbanisme, des bâtiments pouvant faire l'objet d'un changement de destination, pour préserver du bâti ancien traditionnel, donner une seconde vie aux anciens bâtiments agricoles, diversifier l'offre du parc de logements et l'offre d'hébergement touristique.

Il est rappelé que les permis de construire concernant ces changements de destination seront soumis à l'avis conforme de la CDPENAF pour les permis en zone A et de la CDNPS pour les permis en zone N et devront être désignés par le règlement du PLU (art. L151-11, du Code de l'urbanisme).

N°	PARCELLES	ADRESSE	DESCRIPTION	CARTOGRAPHIE	PHOTOGRAPHIES	
1	Parcelle OD 1460 (Zone N)	Hameau Lucas	Projet de changement de destination d'un grand couvert servant de grange en habitation			
2	Parcelle AT 59 (Zone A)	Chemin de la Chapelle	Projet de changement de destination de la Chapelle des Tuilleries afin de la restaurer et de la mettre en valeur			
3	Parcelle OD 1547 (Zone NI)	Plaine d'Aiguilly	Projet de transformer le local technique du château d'eau en bâtiment destiné au tourisme (restauration, hôtellerie, etc)			

4	Parcelle OD 380 (Zone N)	Bonvert	Projet de transformer un ancien corps de ferme vacant en logement			
5	Parcelle OD 1533 (Zone N)	Route du Bas de Mably	Projet touristique (exemple : transformation de la maison en lieu d'accueil, salle de réunion, de séminaires et bureaux pour la fédération de pêche en lien avec le site touristique de la gravière aux oiseaux)			
6	Parcelle AE 173 (Zone N)	Merlin	Projet de transformer cette grange en salle de séminaires ou de restauration aux entreprises de la zone de Bonvert			

7	Parcelle AM 449 (Zone A)	98 rue Pierre Corneille	Projet de transformation de la grange en local artisanal et entrepôt			
8	Parcelle D 1534 (Zone N)	Route du Bas de Mably	Projet touristique (exemple : transformation de la maison en lieu d'accueil, salle de réunion, de séminaires et bureaux pour la fédération de pêche en lien avec le site touristique de la gravière aux oiseaux)			
9	Parcelle OD 848 (Zone A)	Maillet	Projet de changement de destination d'un grand couvert servant actuellement de grange en espace dédié au tourisme à la ferme			

10	Parcelle OD 848 (Zone A)	Maillet	Projet de changement de destination d'un grand couvert servant actuellement de grange en bâtiment permettant l'habitation			
11	Parcelle OA 606 (Zone A)	Croix Jolinon	Bâtiment d'habitation pouvant changer destination pour devenir un gîte à la ferme. Transformation d'un bâtiment d'habitation en hébergement hôtelier.			
12	Parcelle OD 29 (Zone A)	Chemin Matherats	Projet de gîte à la ferme dans une ancienne maison non occupée. Transformation d'un bâtiment d'habitation en hébergement hôtelier.			

13	Parcelle ZE 18 (Zone A)	Chemin du Chalumet	Grange pouvant changer de destination pour permettre l'habitation.			
14	Parcelle OD 211 (Zone A)	Dumas	Projet de gîte à la ferme dans une habitation. Transformation d'un bâtiment d'habitation en hébergement hôtelier.			
15	Parcelle OB 1732 (Zone A)	Beauregard	Projet de gîte à la ferme dans un bâtiment d'habitation. Transformation d'un bâtiment d'habitation en hébergement hôtelier.			