



**PROCES-VERBAL  
DE LA SEANCE DU CONSEIL MUNICIPAL**

**MARDI 23 JANVIER 2024**

Le **23 janvier 2024**, en application des articles L.2121-7 et L.2121-8 du Code Général des Collectivités Territoriales (CGCT), s'est réuni le Conseil Municipal de la commune de VITROLLES dans la salle de la mairie sous la présidence de **Mme Claudie JOUBERT, Maire.**

- Date de la convocation : 18 janvier 2024
- Support de la convocation : Courriel
- Nombre de conseillers en exercice : 11
- Nombre de conseillers présents : 9
- Nombre de conseillers votants : 11

**Conseillers présents :**

M. Jérôme BONNET, Mme Mireille CHABAUD, M. Eric COUDOURET, Jérôme FOULQUE, M. Christian GARCIN, Mme Stéphanie ISTRIA, Mme. Claudie JOUBERT, M. François MILLON, Mr RICHIER Nicolas, Mme Laetitia RUEFF, Mme Josiane SICARD

**Procuration(s) :** Mr RICHIER Nicolas donne procuration à Mme Claudie JOUBERT  
Mr Jérôme FOULQUE donne procuration à Josiane SICARD

**Etai(ent) absent(s) :**

**Etai(ent) excusé(s) :** Mr Nicolas RICHIER, Mr Jérôme FOULQUE

**A été nommé comme secrétaire de séance :** François MILLON

---

**ORDRE DU JOUR**

---

Approbation du compte-rendu du dernier conseil municipal

- Approbation de l'Avant-Projet Détaillé (APD) « Réhabilitation du bâtiment abritant la mairie et réaménagement de l'espace public » et plan de financement.
- Retrait de la délibération 2023-32 portant sur l'octroi de chèques cadeaux au personnel

Questions diverses

---

**APPROBATION DU COMPTE RENDU DE LA PRECEDENTE REUNION DU CONSEIL  
MUNICIPAL**

---

Le Conseil Municipal approuve à l'unanimité le compte rendu de la précédente réunion de conseil municipal.

---

**DELIBERATION 2024-01 : APPROBATION DE L'AVANT-PROJET DETAILLE  
« REHABILITATION DU BATIMENT ABRITANT LA MAIRIE ET REAMENAGEMENT DE  
L'ESPACE PUBLIC »**

---

**Mme le maire rappelle à l'assemblée :**

Qu'un projet de réhabilitation du bâtiment abritant la mairie avec la création d'une salle multi-activités a été engagé pour un coût d'opération estimé au stade de la programmation à 620 000 € TTC.

Dans ce cadre, un marché de maîtrise d'œuvre a été contracté avec l'atelier d'architecture D'ores et déjà représenté par Madame Delphine Mondon.

Les études de conception du projet qui porte sur une surface de plancher hors œuvre de 211 m<sup>2</sup> répondent en tout point aux objectifs du programme des travaux en termes de valorisation du patrimoine bâti, de fonctionnalité, de sobriété énergétique, de réduction des gaz à effet de serre et d'accueil du public notamment vis-à-vis des personnes en situation de handicap pour qui, un ascenseur sera créé pour accéder aux locaux de la mairie situé au 1<sup>er</sup> étage du bâtiment.

Madame Mondon mandataire d'une équipe de concepteur vient d'achever l'élaboration des études de conception au stade de l'Avant-Projet Détaillé et a remis l'estimation prévisionnelle des travaux qui s'élève à 665 500 € HT portant le coût d'opération à 800 000 € HT soit 960 000 € TTC.

Le coût de cette opération présente un écart significatif avec celui programmé. Celui-ci est induit par la nécessité d'intégrer des travaux complémentaires issus notamment des conclusions du diagnostic « structures » du bâtiment. Cela concerne plus précisément :

Le plancher du RDC composé de poutrelles métalliques rongées par la rouille ou effondrées qui ne répond pas à la charge d'exploitation réglementaire pour des locaux recevant du public ; la construction d'un nouveau plancher est par conséquent nécessaire. Le plancher du premier étage construit en bois qui s'avère être aussi sous-dimensionné pour répondre à un aménagement de bureaux ; un confortement de celui-ci s'impose.

Des travaux de dépollution « amiante et plomb » seront également à prévoir comme une reprise complète des tableaux de fenêtres pour assurer une parfaite étanchéité à l'air des futures menuiseries extérieures.

De plus, afin de parfaire la valorisation de ce site et de conforter ce lieu de rencontre en liaison directe avec le city stade et le boulodrome, Madame le Maire propose un réaménagement de l'espace public situé aux abords immédiats de la future mairie.

Les dépenses de ce projet en coût d'opération s'établissent ainsi :

- Montant des travaux : 665 500 € HT
- Frais d'opération (honoraires maîtrise d'œuvre, bureau de contrôle, coordonnateur sécurité du chantier, géomètre, IT 05, révision de prix, frais de publicité ...) : 134 500 HT

Coût d'opération : 800 000 € HT dont :

- 667 400 € HT pour la réhabilitation du bâtiment
- 132 600 € HT pour les aménagements extérieurs

Soit 960 000 € TTC.

**Plan de financement :**

Le plan de financement de cette opération élaboré à partir des subventions attendues de la part des partenaires financiers s'établit ainsi :

**Partie : Rénovation thermique du bâtiment communal**

| Intitulé                      | Plan de financement global |                |                                     | Observations  |
|-------------------------------|----------------------------|----------------|-------------------------------------|---|
|                               | Montant subvention         | Montant retenu | Taux de cofinancement par opération |   |
| Etat Fond vert 2024           | 266 960.00                 | 667 400,00     | 40,00%                              | si possibilité de justifier d'une réduction de 40 % de GES. |
| Région "Nos communes d'abord" | 133 480.00                 | 667 400,00     | 20,00%                              |   |
| Département                   | 123 469.00                 | 667 400.00     | 18.50%                              |   |
| Aides ACTEE                   | 10 000,00                  | 667 400.00     | 1,50%                               |   |
| Montant total des subventions | 533 909.00                 | 667 400,00     | 80%                                 |   |
| Autofinancement               | 133 491.00                 | 667 400,00     | 20%                                 |   |
| <b>Montant</b>                | <b>667 400,00</b>          |                | <b>100,00%</b>                      |   |

**Partie : Aménagement de l'espace public**

| Intitulé                                 | Plan de financement global |                |                                     | Observations |
|--|----------------------------|----------------|-------------------------------------|--------------|
|  | Montant subvention         | Montant retenu | Taux de cofinancement par opération |              |
| Etat DETR 2024                           | 39 780,00                  | 132 600,00     | 30,00%                              |              |
| Département (Attractivité du territoire) | 39 780,00                  | 132 600,00     | 30,00%                              |              |
| Montant total des subventions            | 79 560,00                  | 132 600,00     | 60,00%                              |              |
| Autofinancement                          | 53 040,00                  | 132 600,00     | 40,00%                              |              |
| <b>Montant</b>                           | <b>132 600,00</b>          |                | <b>100,00%</b>                      |              |

**Opération Globale :**

| Intitulé                      | Plan de financement global |                |                                     | Observations  |
|-------------------------------|----------------------------|----------------|-------------------------------------|---|
|                               | Montant subvention         | Montant retenu | Taux de cofinancement par opération |   |
| Etat Fond vert 2024           | 266 960.00                 | 667 400,00     | 33.37%                              | Si possibilité de justifier d'une réduction de 40 % de GES. |
| Etat DETR 2024                | 39 780,00                  | 132 600,00     | 4.97%                               |   |
| Région "Nos communes d'abord" | 133 480.00                 | 667 400,00     | 16.68%                              |   |
| Département                   | 39 780,00                  | 132 600,00     | 4,97%                               |   |
| Département                   | 123 469.00                 | 667 400.00     | 15.43%                              |   |
| Aides ACTEE                   | 10 000,00                  | 667 400.00     | 1,25%                               |   |
| Montant total des subventions | 613 469.00                 | 800 000,00     | 76,27%                              |   |
| Autofinancement               | 186 531.00                 | 800 000,00     | 23.32%                              |   |
| <b>Montant</b>                | <b>800 000,00</b>          |                | <b>100,00%</b>                      |   |

**Etant entendu l'exposé de Mme le maire, à l'unanimité, le Conseil Municipal :**

- **Approuve** l'APD dans son ensemble pour un coût d'opération de 800 000€ HT soit 960 000€ TTC, permettant ainsi la poursuite des études de conceptions du projet ;
- **Approuve** le plan de financement tel que présenté ci-dessus ;
- **Autorise** Madame le Maire à solliciter auprès de l'Etat, la Région Sud et le Département des Hautes-Alpes des aides financières nécessaire à la réalisation de ce projet et à signer toute pièces afférentes à ce dossier.

---

**DELIBERATION N°2024-02 : RETRAIT DE LA DELIBERATION 2023-32 PORTANT SUR L'OCTROI DE CHEQUES CADEAUX AU PERSONNEL**

---

**Mme le maire rappelle à l'assemblée :**

Par délibération du 23 novembre 2023, le conseil municipal de Vitrolles approuvait l'octroi de chèques cadeaux à son personnel.

Toutefois par courrier du 14 décembre 2023, les services du contrôle de légalité de la préfecture des Hautes-Alpes ont émis un recours gracieux à l'encontre de la délibération, en arguant que toute prestation n'obéissant pas à une justification d'ordre social constitue un avantage en nature soumis à impôt et à cotisation.

Conformément à la demande des services préfectoraux, il convient de procéder au retrait de la délibération « Attribution de chèques-cadeaux 2023.

**Etant entendu l'exposé de Mme le maire, à l'unanimité, le Conseil Municipal :**

- **Décide** de retirer la délibération portant sur l'attribution de chèques-cadeaux 2023 - n°2023-32 du 23/11/2023.

---

**QUESTIONS DIVERSES**

---

→ Discussions sur les festivités de fin d'année

---

**FIN DE SEANCE A 20H30**

---

Le Maire  
Claudie JOUBERT

