



Communauté de communes  
Gartempe Saint-Pardoux

**DOCUMENT DE TRAVAIL**

## Elaboration du PLUi

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

Diagnostic & Etat initial de l'environnement

Version du 17 juillet 2017



# DOCUMENT DE TRAVAIL

La première phase de l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme intercommunal donne lieu à l'identification des enjeux du territoire et aux besoins nécessaires à la réalisation de l'ambition des élus.

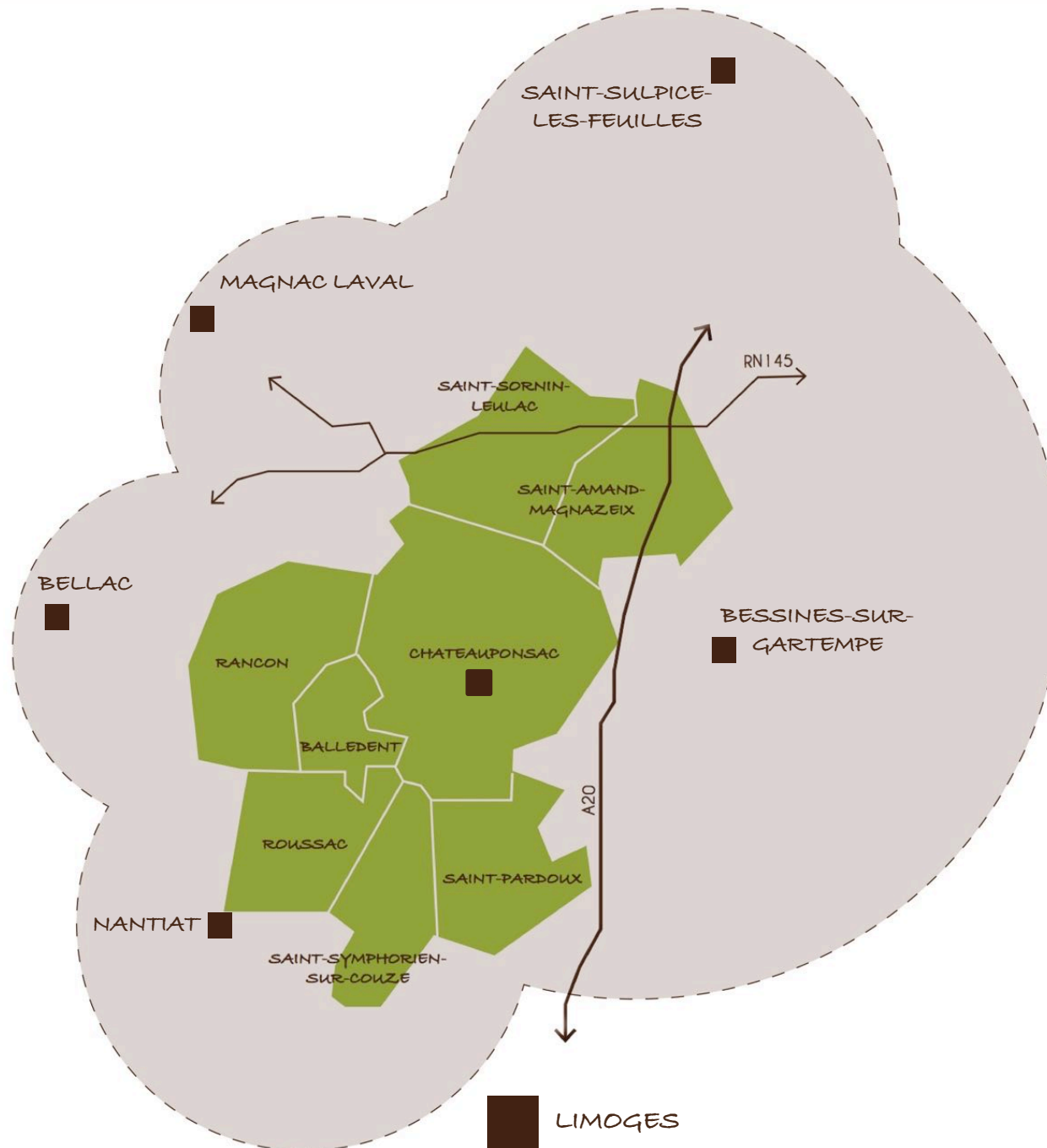
Le diagnostic et l'état initial de l'environnement, regroupés au sein de ce document, présentent une base de données et de lecture analytique des phénomènes à l'œuvre sur le territoire.

Ces éléments ont servi à l'élaboration du diagnostic exposé dans la première partie du rapport de présentation.

L'ensemble des éléments de la pièce 1 permettent de répondre aux dispositions prévues par les articles L151-4 et R151-1 à R151-4 du Code de l'urbanisme.

DOCUMENT DE TRAVAIL

DÉMOGRAPHIE	p. 6
HABITAT	p. 15
ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES	p. 25
INFRASTRUCTURES & ACCESSIBILITÉ	p. 36
EQUIPEMENTS & SERVICES	p. 42
ETAT INITIAL DE L'ENVIRONNEMENT	p. 49
<i>COMPOSANTES DU MILIEU PHYSIQUE</i>	<i>p. 50</i>
<i>COMPOSANTES DU MILIEU NATUREL</i>	<i>p. 58</i>
<i>CADRE DE VIE</i>	<i>p.71</i>
<i>ENERGIE</i>	<i>p. 77</i>
<i>ENVIRONNEMENT ET NUISANCES</i>	<i>p. 82</i>
PATRIMOINE	p. 87
PAYSAGE BÂTI	p. 94
PAYSAGE NATUREL	p. 105
ANALYSE FONCIÈRE	p. 113



**Une gouvernance partagée entre échelle extra-communautaire et échelle de l'intercommunalité**

- La Communauté de communes Gartempe-Saint-Pardoux se positionne aujourd'hui entre plusieurs nouvelles grandes intercommunalités, issues des regroupements récents. Gartempe-Saint-Pardoux se présente comme une intercommunalité de proximité avec un nombre de communes limité (8 communes) alors que la tendance nationale a été à l'agrandissement des périmètres intercommunaux.
- Gartempe-Saint-Pardoux entretient une coopération renforcée avec sa frange ouest, dans le regroupement intercommunal du Pays du Haut-Limousin. Le domaine de coopération est surtout le développement économique et touristique, les projets trouvent alors une véritable ampleur sur toute la moitié nord du département de la Haute-Vienne. Les champs de collaboration ne sont néanmoins pas figés. Ils évoluent. Fin 2016 le Pays du Haut-Limousin a porté l'initiative d'une charte pour un « Réseau de l'Accueil en Haut-Limousin » ciblant des éléments pour une nouvelle stratégie de développement dans l'accueil de néo-habitants et de porteurs de projets sur le territoire.

**Un territoire multi-polarisé**

- Le territoire apparaît aujourd'hui sous diverses influences et partagé entre les villes de Limoges, La Souterraine, Saint-Sulpice-les-Feuilles, Saint-Junien et Guéret. Ces territoires sont fréquentés par les habitants de l'intercommunalité pour l'ensemble de leurs aménités (emplois, services, loisirs et commerces etc.), sortant ainsi d'une logique de « bassin de vie » : en fonction de leurs besoins, les habitants choisissent leurs territoires de destination.
- Gartempe-Saint-Pardoux s'organise préférentiellement autour de ces pôles de vie extérieurs au territoire de l'intercommunalité en complément de Châteauponsac qui constitue la ville-centre, le pôle urbain de proximité.

**Une « logique A20 »**

- Le développement de cette « multipolarité » est largement due à la présence d'axes routiers majeurs, comme la RN 145 et l'autoroute A20. Cette dernière permet un accès rapide à l'agglomération de Limoges. La proximité des communes avec l'A20, en frange Est de la Communauté de communes, oriente ainsi grandement le développement de cette partie du territoire dans une « logique A20 ».

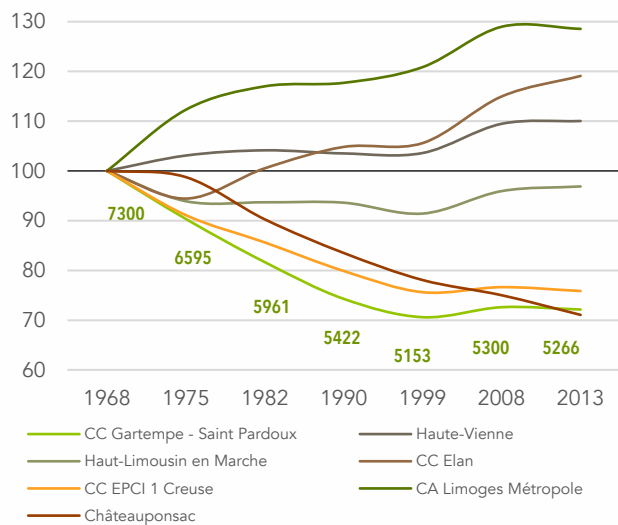


**DOCUMENT DE TRAVAIL**

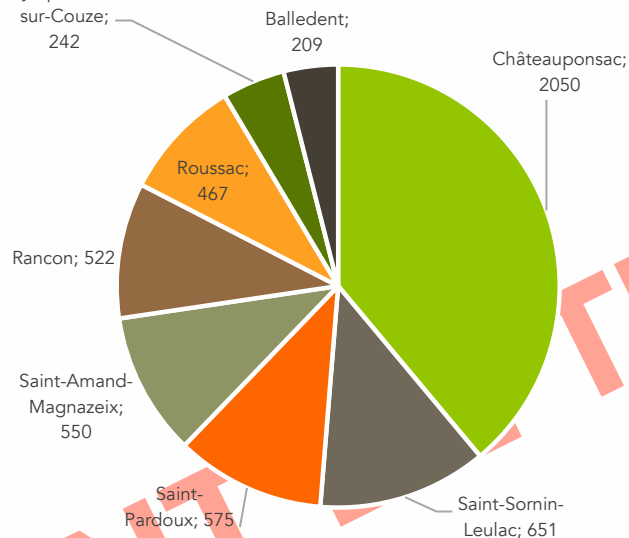
**DOCUMENT DE TRAVAIL**

**DÉMOGRAPHIE**

Evolution de la population en base 100 : recensement 1968



Population en 2013 par commune de l'intercommunalité



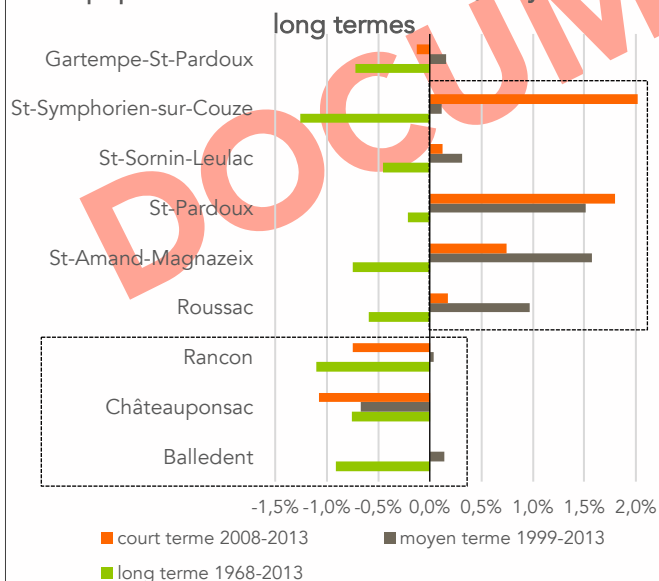
## Un territoire rural dans la grande couronne Nord de Limoges

- En 2013, la Communauté de communes de Gartempe Saint-Pardoux comptait 5 266 habitants, répartis pour plus d'un tiers dans la seule commune de Châteauponsac.
- Avec une densité moyenne de 21,5 habitants par kilomètre carré, Gartempe Saint-Pardoux s'inscrit dans le gradient des densités de population qui s'organise en couronnes successives depuis Limoges (410 hab./km<sup>2</sup> dans la CA Limoges Métropole) et se prolonge le long de l'autoroute A20 (jusqu'à seulement 17,1 dans le Haut Limousin en Marche).
- Le niveau de densité de population de Gartempe Saint-Pardoux s'apparente à celui du département voisin de la Creuse (21,7 hab./km<sup>2</sup>).

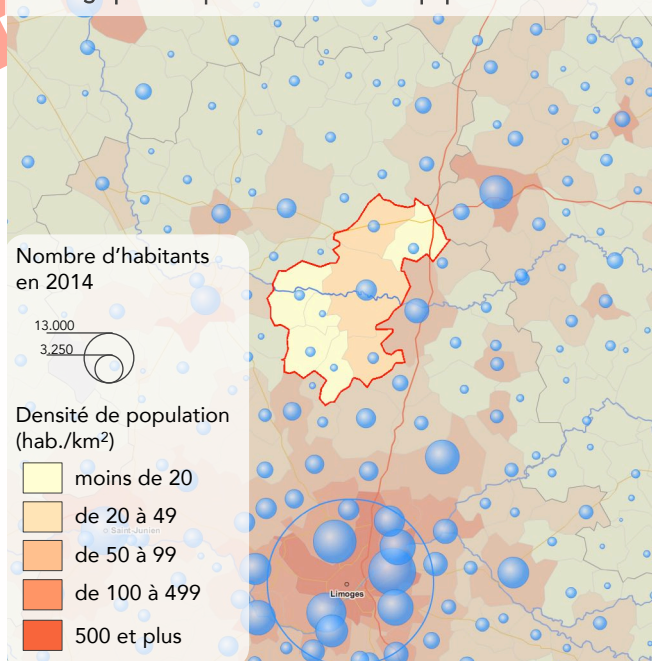
## Vers une stabilisation du niveau démographique ?

- Depuis 1968, le territoire a observé une baisse quasi continue de sa population, avec une perte de 2034 habitants en 45 ans. Seule la période intercensitaire 1999-2008 voyait de nouveau croître la population.
- Cette tendance lourde contraste avec les dynamiques d'embellie démographique des autres territoires de Haute-Vienne (entre +10 et +30% de population en plus), mais correspond avec la tendance creusoise.
- A l'échelle du territoire, alors que les communes de Rancon et de Châteauponsac voient baisser leur population, à la fois sur le court et le long terme, les communes proches de la sortie 23b de l'A20 et/ou celles bénéficiant du desserrement de l'agglomération limougeaude connaissent un retournement de tendance, relativement fort sur la dernière période.

Taux d'évolution annuel moyen des populations communales à court, moyen et long termes



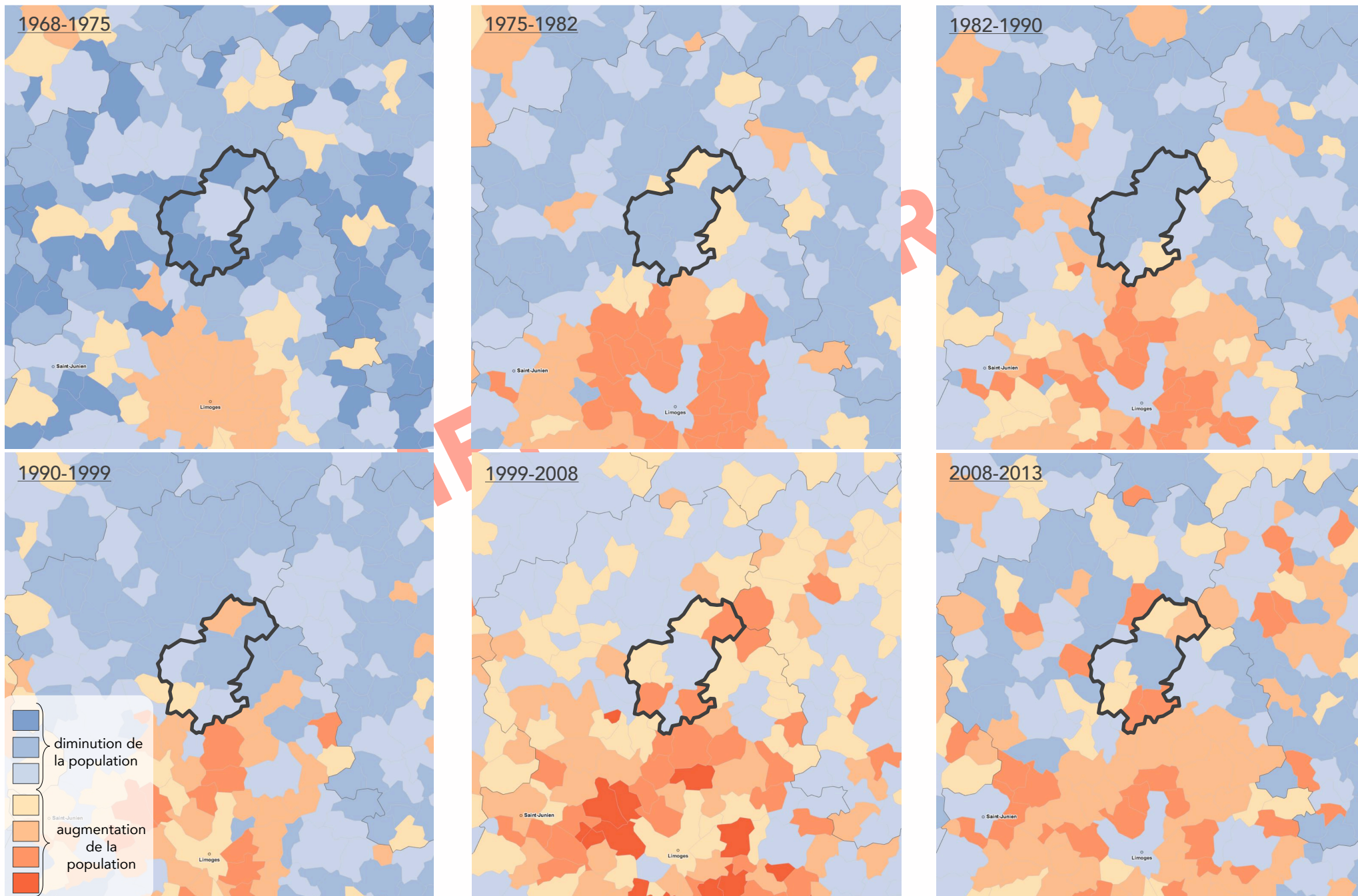
Démographie – Population et densité de population en 2014



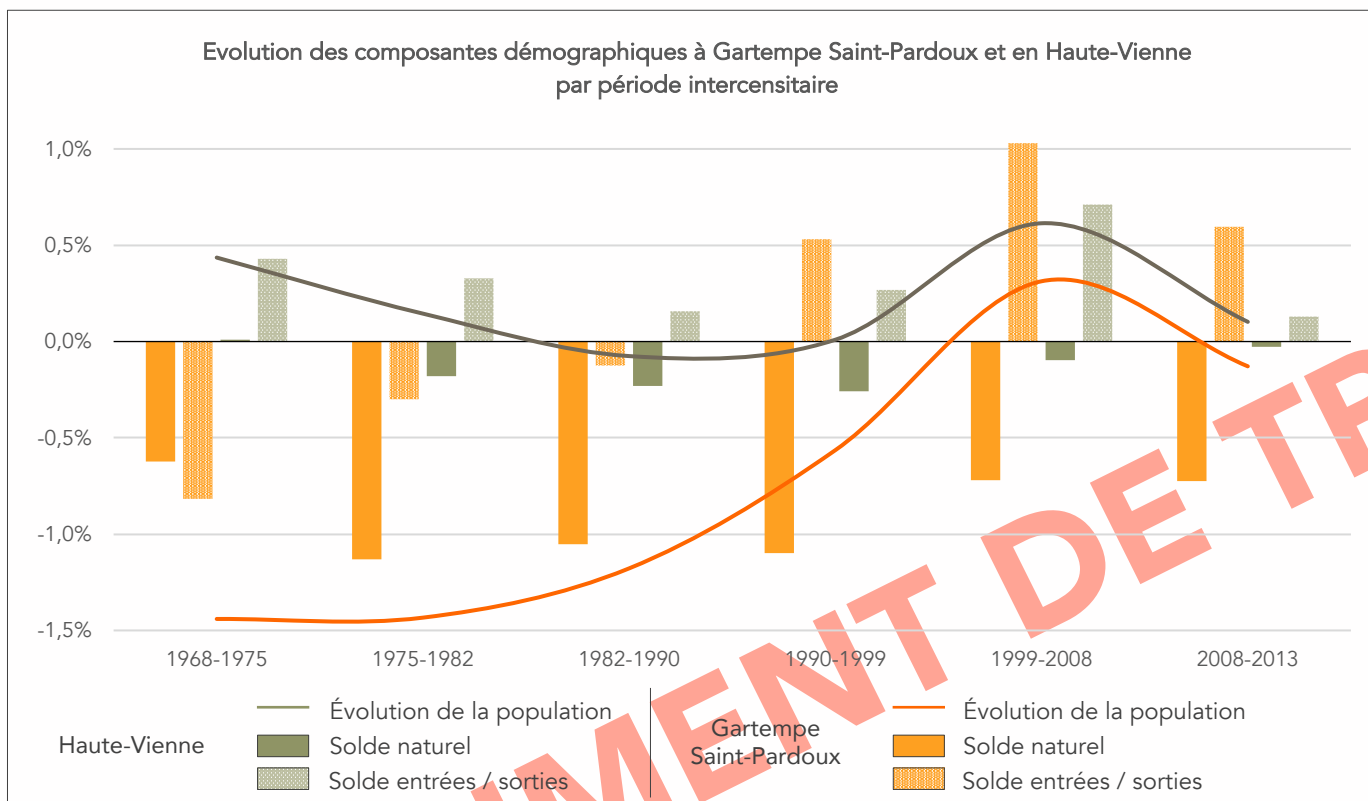
(Sources : INSEE, recensement de la population - données historiques ; atopia)

# DÉMOGRAPHIE – EVOLUTION DE LA POPULATION

Démographie – Evolution intercensitaire de la population – Gartempe Saint-Pardoux, un territoire de plus en plus sous influence de l'agglomération de Limoges et qui bénéficie dès sa mise en service des effets de l'autoroute A20



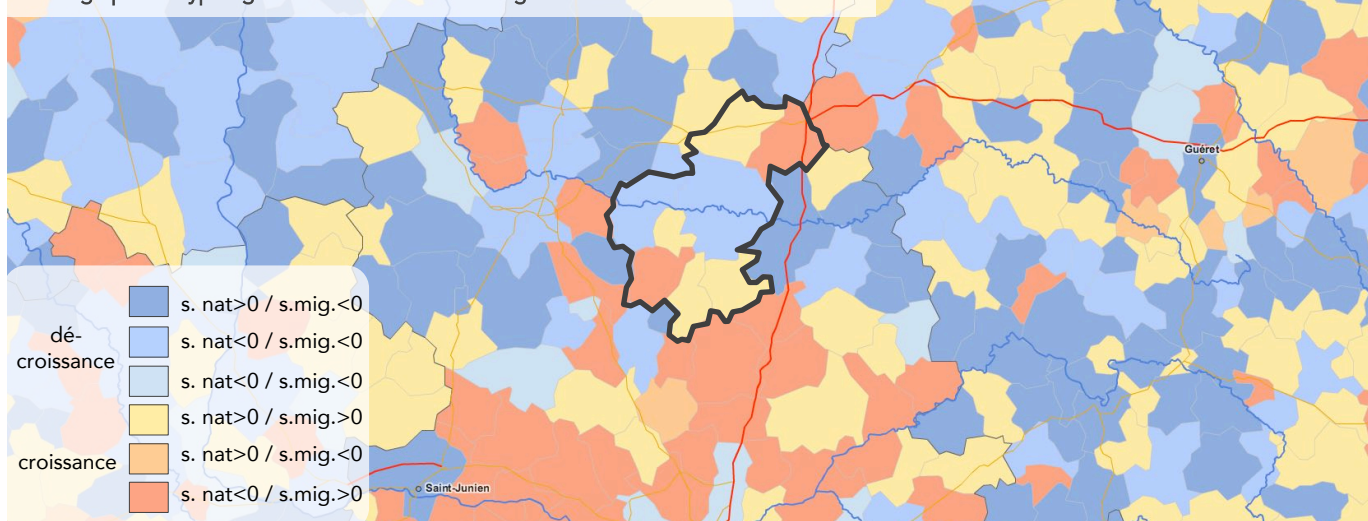




## Une nouvelle donne démographique ?

- Le vieillissement de la population de la Haute-Vienne constitue la principale explication à un solde naturel constamment négatif depuis la fin des années 1960. A l'échelle départementale, la croissance de la population, oscillant entre 0 et 0,5%/an sur le long terme, n'est donc portée que par le solde des entrées / sorties.
- Depuis 1968, le solde naturel intercensitaire à Gartempe Saint-Pardoux est négatif (il y a plus de décès que de naissances) du fait de la conjugaison du vieillissement de la population à un nombre insuffisant de personnes en âge d'avoir des enfants. Alors qu'un solde des entrées / sorties négatif grevait l'évolution démographique depuis 1968, il redevient positif dans les années 1990, soulignant une attractivité résidentielle et territoriale renouvelée.
- Cette tendance s'est d'ailleurs poursuivie et renforcée depuis, à des niveaux plus élevés qu'en Haute-Vienne.

Démographie – Typologie des soldes naturels et migratoires 2008-2013

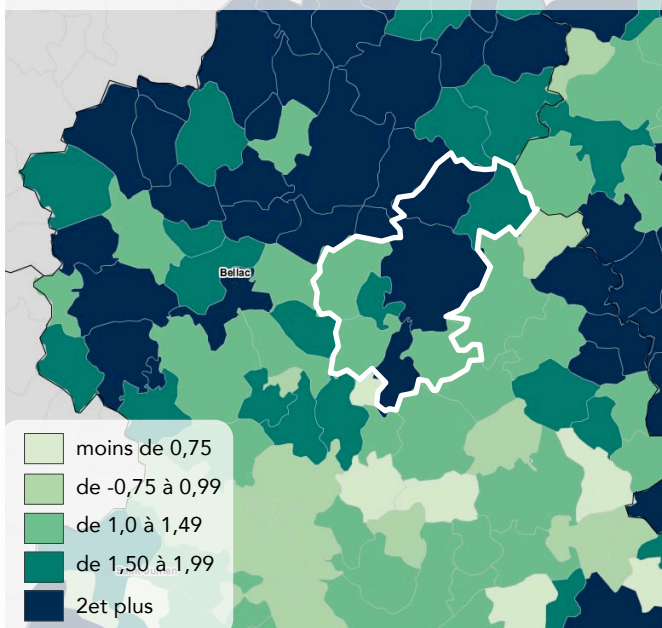


## Une diversité des profils démographiques communaux

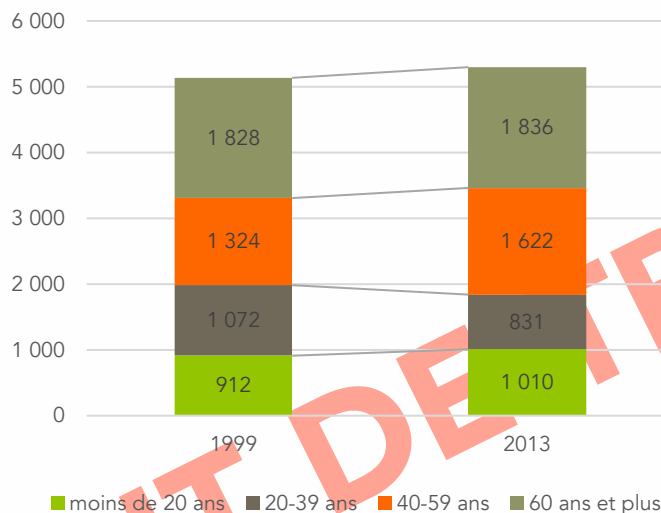
- Le développement démographique récent des communes du sud de Gartempe Saint-Pardoux et de celles desservies directement par la sortie d'autoroute repose sur un solde migratoire et d'un naturel positif, hormis pour les communes de Roussac et de St-Amand-Magnazeix où le solde naturel est négatif.
- Les autres communes en décroissance entre 2008 et 2013, en position géographique médiane – axe de la Gartempe, présentent un profil préoccupant où ce sont les deux composantes démographiques qui sont négatives, soulignant une attractivité résidentielle insuffisante pour compenser le vieillissement.

(Sources : INSEE, recensement de la population - données historiques ; atopia)

Classes d'âges – indice de vieillissement en 2013



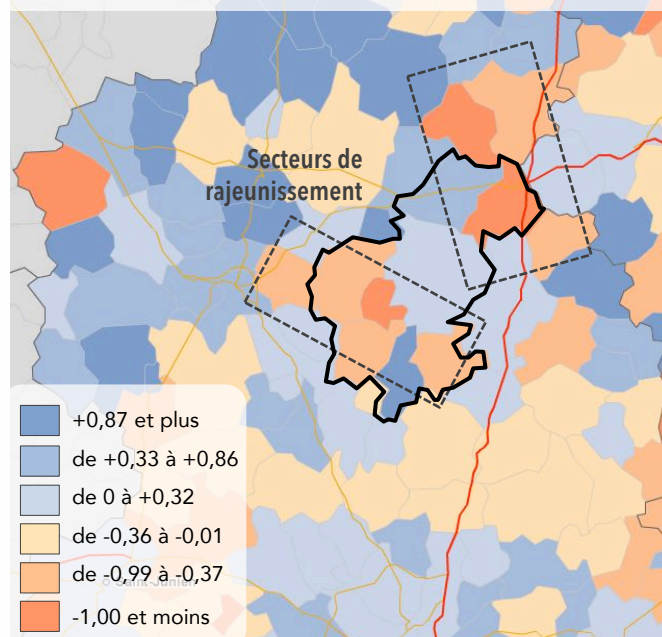
Répartition de la population de Gartempe Saint-Pardoux par classes d'âges



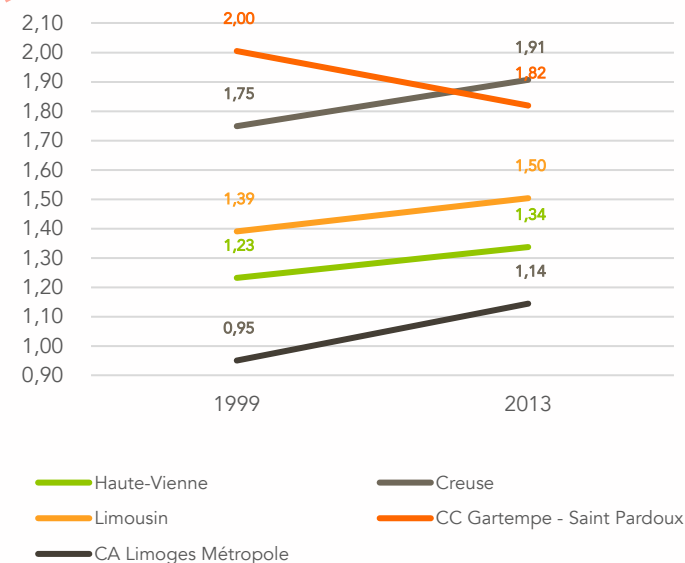
## Un déséquilibre intergénérationnel qui s'accroît

- En 2013, on comptait 1,82 personne âgée de 60 ans et plus pour un jeune de moins de 20 ans à Gartempe Saint-Pardoux, lorsque ce rapport était de 1,34 en Haute-Vienne, 1,91 dans la Creuse, soit un niveau de vieillissement avancé.
- Toutefois, l'évolution démographique entamée depuis la fin des années 1990 est encourageante avec de larges secteurs de rajeunissement, ceux-là même qui enregistrent un renouveau démographique.
  - En témoigne la tendance à un rajeunissement de la population basé sur un léger accroissement des moins de 20 ans pour une stabilisation des 60 ans et plus.
- Le rajeunissement de Gartempe Saint-Pardoux se distingue d'ailleurs d'une dynamique d'accroissement du vieillissement régional, creusois et alto-viennois.

Classes d'âges – évolution de l'indice de vieillissement entre 1999 et 2013



Evolution de l'indice de vieillissement entre 1999 et 2013

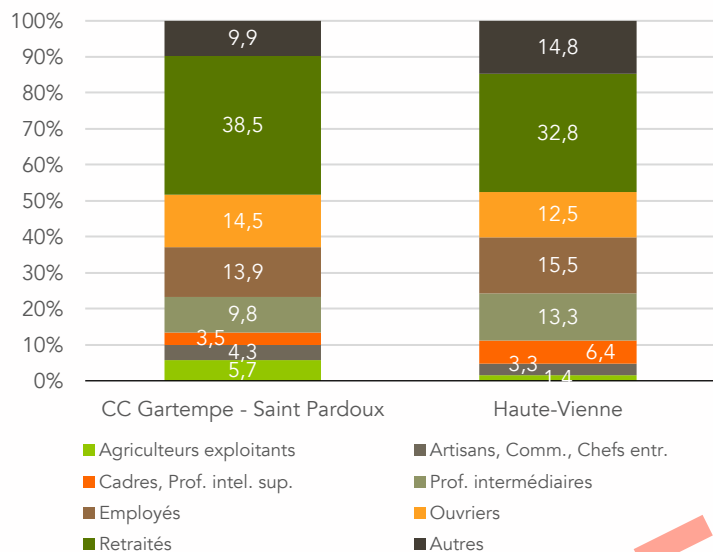


## Une évolution des classes d'âges qui stabilise le caractère vieillissant du territoire

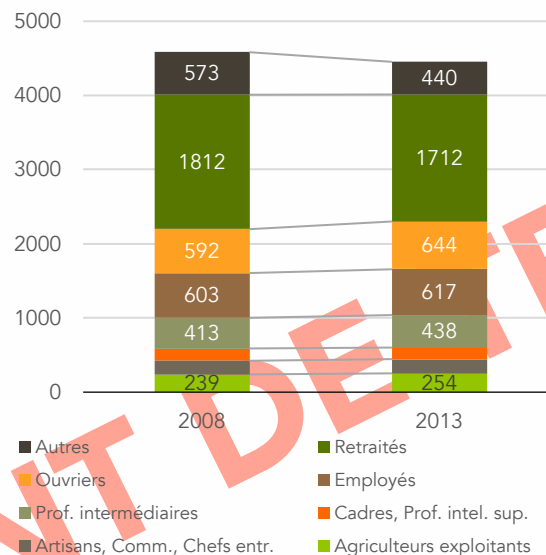
- Entre 1999 et 2013, la classe d'âges des 40 – 59 ans a fortement crû (+300 personnes environ), ce qui a permis d'amortir les départs des 20 – 39 ans (-170 personnes environ) et amener des jeunes (les moins de 20 ans, leurs enfants).
- Le territoire souffre d'une perte d'attractivité résidentielle forte sur les classes d'âges en études, qui partent à destination notamment de Limoges.

(Sources : INSEE, recensement de la population - données principales âge quinquennal ; atopia)

Classes sociales de la populations des 15 ans et plus en 2008 et en 2013



Evolution de la répartition de la population des 15 ans et plus par classes sociales, entre 2008 et 2013



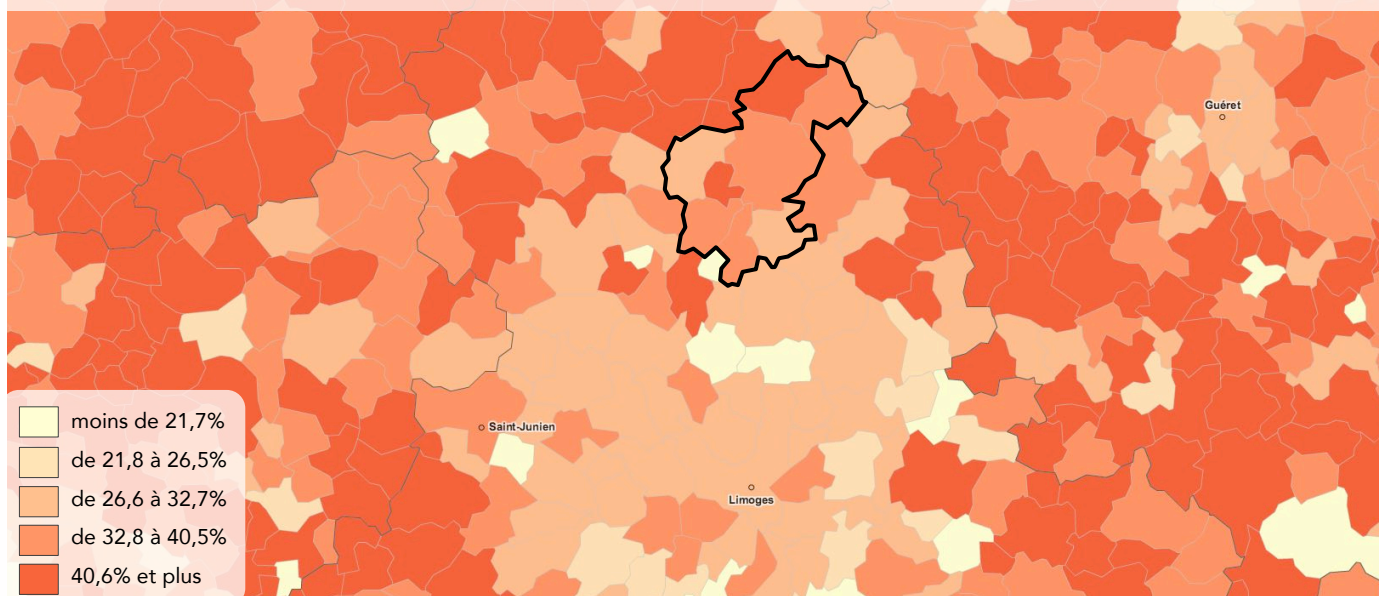
## Des retraités et des agriculteurs exploitants plus présents

Les classes sociales spécifiques à Gartempe Saint-Pardoux sont fortement liées à son caractère rural :

- Des agriculteurs exploitants : ils sont en effet 4 fois plus nombreux dans la population des 15 ans et + qu'en Haute-Vienne, et bien au-delà de la moyenne nationale (0,9% de la population).
- Des retraités : dans un contexte régional et départemental où ils sont en large proportion dans la population (respectivement 34,9 et 32,8%), les retraités sont encore plus présents à Gartempe Saint-Pardoux (38,5%).

Au sein du territoire de l'intercommunalité, on observe un gradient sud/nord pour l'importance des retraités dans la population, depuis 30,6% à Saint-Pardoux et jusqu'à 48,2% à Saint-Sornain-Leulac.

Classes sociales – part des personnes retraitées dans la population en 2013



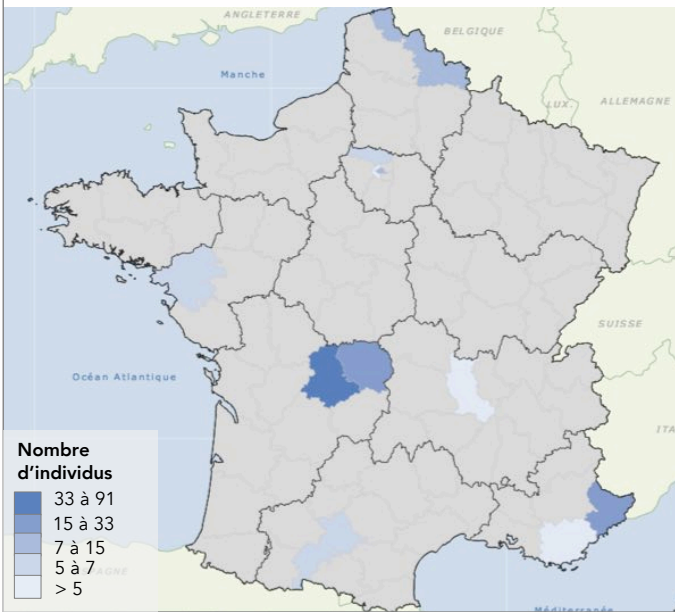
## Des classes sociales actives plus nombreuses

Cette surreprésentation doit toutefois être nuancée par l'évolution qui voit, lorsque les agriculteurs exploitants renforcent leur place dans la population totale (+0,5 point de pourcentage et +15 personnes), les retraités diminuer en nombre (-100 personnes) au contraire des artisans, des ouvriers, des employés et des professions intermédiaires.

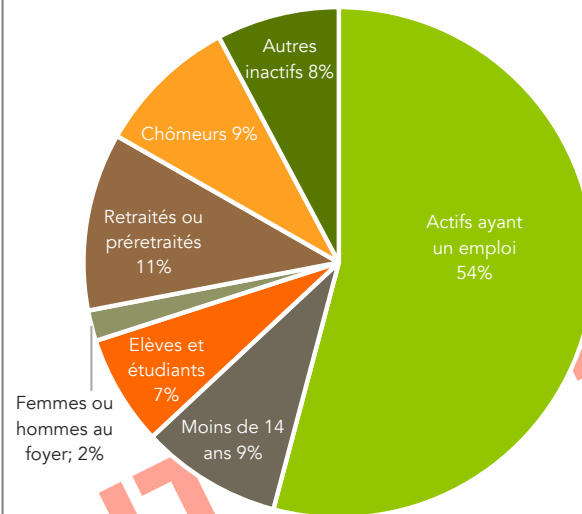
Ainsi, cette dernière période peut-elle être le signe d'une recomposition lente mais amorcée vers une population plus active, en lien avec l'attractivité résidentielle que connaissent certaines communes.

(Sources : INSEE, données principales ; atopia)

Départements de provenance des nouveaux arrivants à Gartempe-Saint-Pardoux en 2012 (Insee, Geoclip)



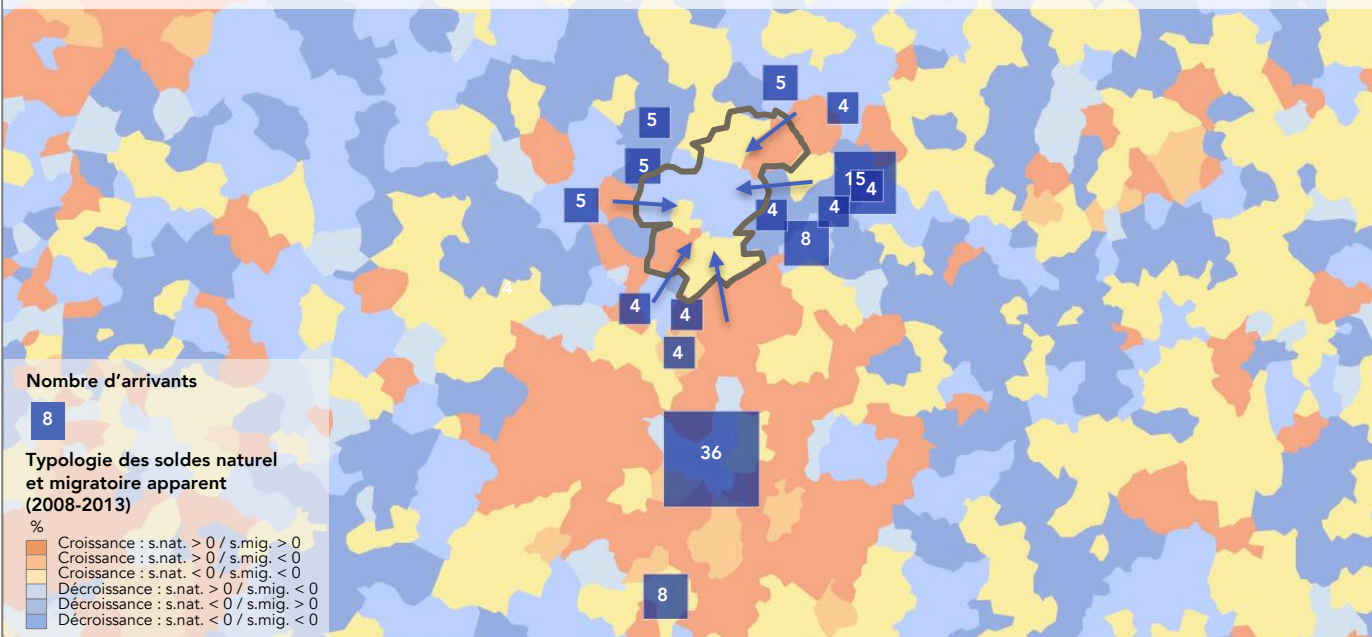
Type d'activité des nouveaux arrivants à Gartempe-Saint-Pardoux en 2012 (Insee, atopia)



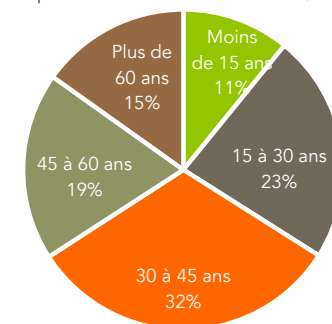
## Des arrivées résidentielles d'actifs venant du territoire proche et de retraités d'Île-de-France ou de l'étranger

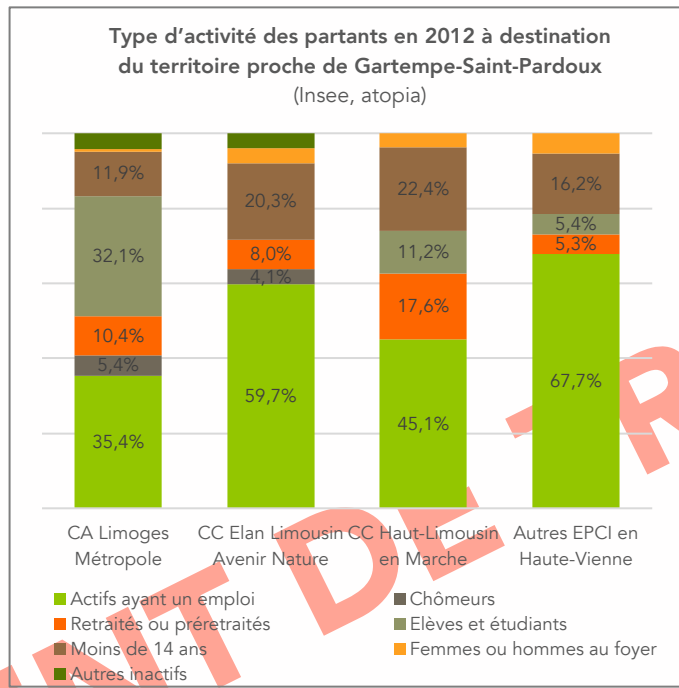
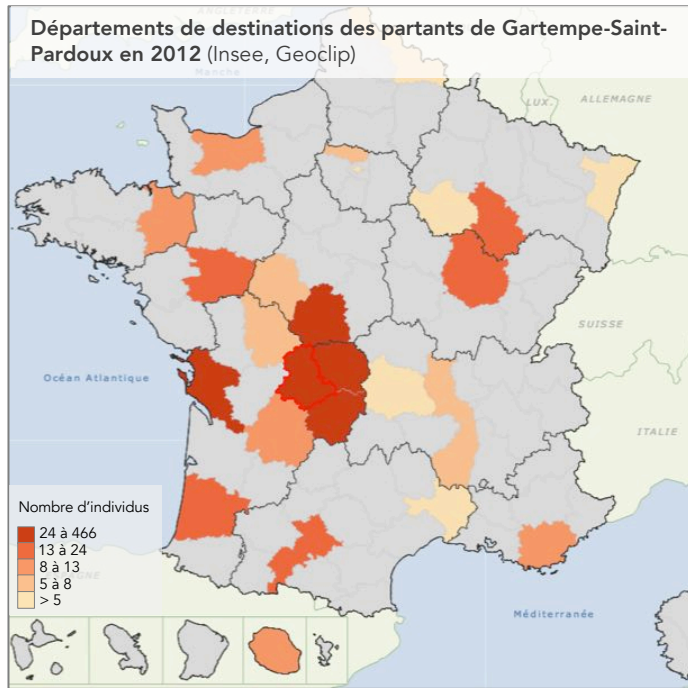
- L'étude des communes d'origine des nouveaux habitants de Gartempe-Saint-Pardoux nous montre que 44% des arrivées résidentielles proviennent de la Haute-Vienne (un peu de plus de 100 individus en 2012) et 11% arrivent de l'étranger (25 individus en 2012). Si l'on ventile les néo-arrivants par type d'activités, il apparaît que ceux-ci sont pour la plus part des ménages d'actifs avec un âge moyen de la personne de référence supérieur à 35 ans.
- La part des retraités et pré-retraités s'élève à 11% dans le total des arrivées. Le détail de cette proportion par territoires de provenance montre qu'ils proviennent en majeure partie de l'étranger (43%), de l'Île-de-France (40%) et de la Haute-Vienne.
- Cette question de l'attractivité résidentielle fait partie des éléments de réflexion et d'action intercommunale portée par la communauté de communes ainsi que par le Pays du Haut-Limousin. Des initiatives germent dans le territoire, comme la signature fin 2016 d'une charte du « Réseau de l'accueil en Pays Haut-Limousin » par les élus, définissant des éléments clefs pour mener une stratégie de développement et d'accueil de nouveaux habitants.

Arrivées résidentielles du territoire proche en 2012 et évolution de la population sur la période 2008-2013 (Insee, Geoclip)



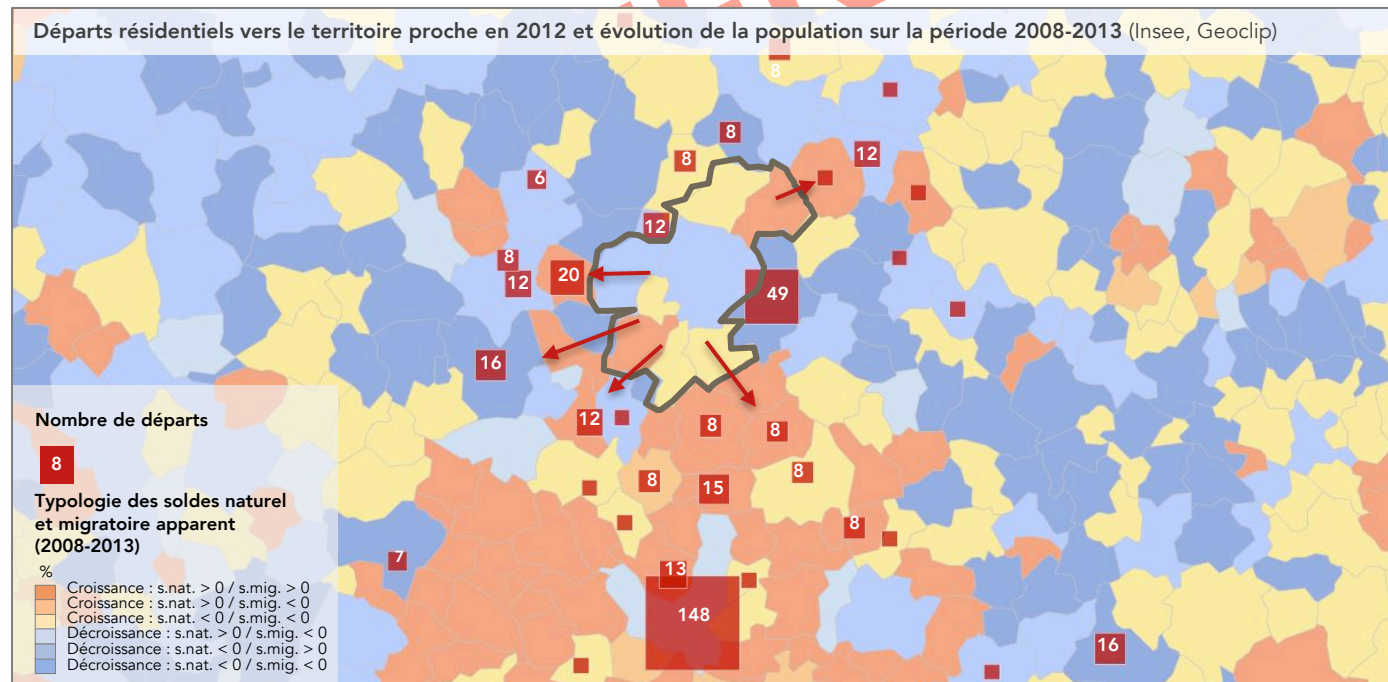
Répartition par âge des nouveaux arrivants à Gartempe-Saint-Pardoux en 2012 (Insee, atopia)





## Des départs majoritairement dans la région et avec des profils différenciés

- Selon l'Insee, en 2012, plus de 65% des départs résidentiels (environ 500 individus) se font à destination du territoire proche, c'est-à-dire dans les intercommunalités voisines de Gartempe-Saint-Pardoux ou dans les départements voisins (Indre, Creuse et Corrèze).
- Dans ces territoires de destination, la Communauté d'agglomération de Limoges est le territoire le plus attractif avec 35% des partants. On retrouve ensuite les intercommunalités du Haut-Limousin avec 14% et d'Elan Limousin Avenir Nature avec 13%.
- Ces départs sont néanmoins très différenciés dans les types d'activité en fonction des territoires. Ainsi à destination des intercommunalités voisines, la Communauté de communes Elan Limousin Avenir Nature et la Communauté de communes du Haut-Limousin en Marche, on retrouve une majorité d'actifs et leurs familles qui représentent de 70 à 80% des partants. Cette proportion est bien moindre si l'on regarde les départs à destination de Limoges Métropole où les élèves et étudiants représentent 32% des départs, contre 46% de familles.
- Cette différenciation montre l'intérêt pour l'intercommunalité de mener des stratégies d'attractivité résidentielle différenciées en fonction des publics visés. Les conditions socio-économiques et de logement recherchées par un pré-retraité ne sont pas les mêmes que celles recherchées par un étudiant ayant fini ses études à Limoges.

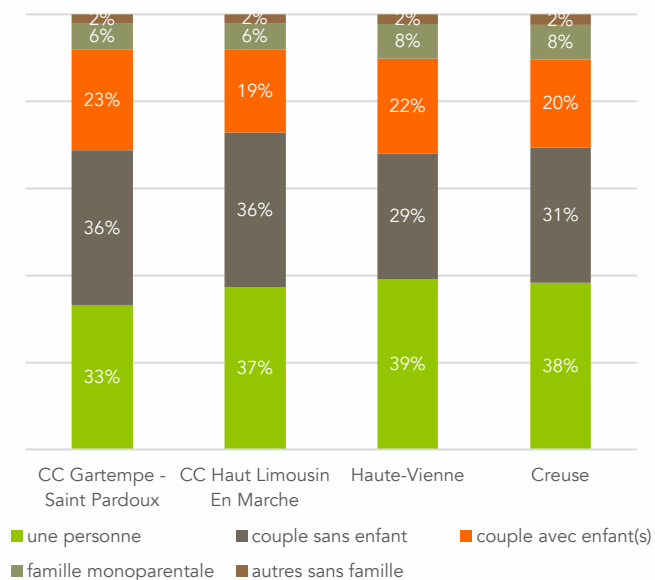


Ces données s'appuient sur le fichier MIGCOM\_INSEE, N.B. Limite de l'exploitation du fichier :

- Jusqu'en 2010 (données 2008), les informations sur le lieu de résidence antérieure se réfèrent à la résidence 5 ans auparavant, alors que depuis 2011, le questionnaire porte seulement sur la résidence de l'année précédant le recensement.
- Ainsi, les données sur les migrations résidentielles portent sur la période 2003-2008 puis seulement sur l'année 2012 (millésime 2013). Aucun millésime 2009, 2010, 2011 et 2012 n'est proposé.

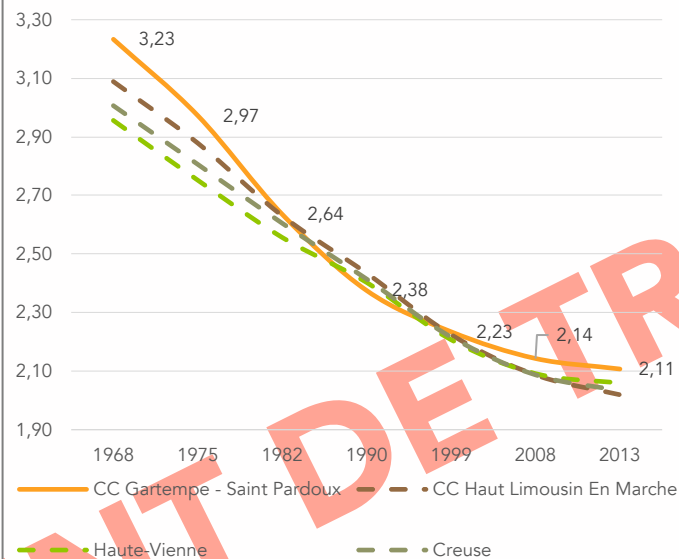
## Types de ménages en 2013

(Insee, atopia)



## Taille moyenne des ménages depuis 1968

(Insee, atopia)



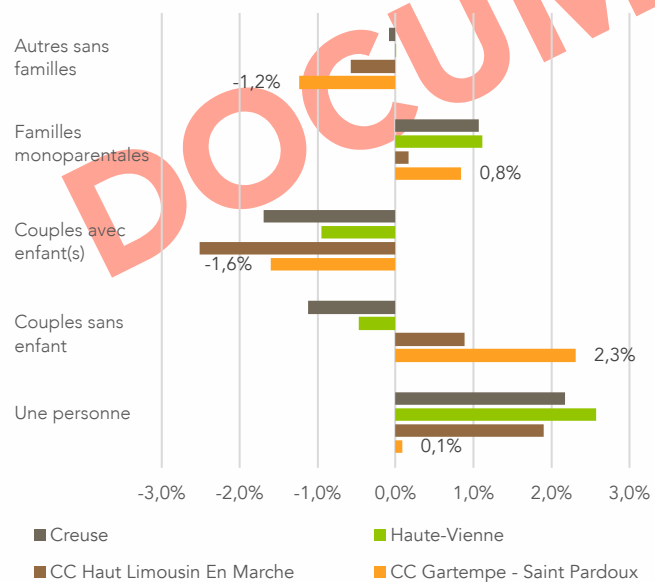
## Une taille des ménages qui diminue et une recomposition des ménages

Suivant une tendance nationale, la taille moyenne des ménages de Gartempe-Saint-Pardoux diminue depuis 1968 pour atteindre 2,11 en 2013. L'intercommunalité se situe néanmoins légèrement au-dessus des moyennes des territoires de référence (autour de 2,09 personnes par ménages) et cette moyenne tend à se stabiliser autour de 2,10 personnes par ménages. Cette moyenne est inférieure à la moyenne nationale qui est de 2,2.

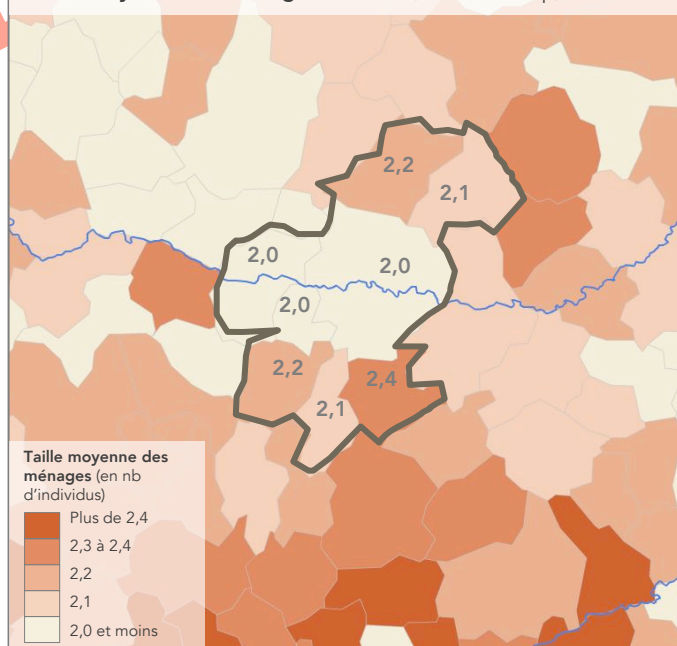
Ce desserrement des ménages n'est pas néanmoins identique dans tous les territoires. Entre les différentes communes de l'intercommunalité, celui-ci varie de 0,4 point, avec Saint-Pardoux qui présente une taille moyenne de ses ménages élevée (2,4). Dans les territoires voisins de l'intercommunalité, ces moyennes varient fortement et les communes péri-urbaines de Limoges voient leur taille moyenne de ménages atteindre jusqu'à 2,7 personnes.

## Évolution de la composition des ménages entre 2008 et 2013

(Insee, atopia)



## Taille moyenne des ménages en 2013 (Insee, Geoclip)



Les couples représentent 59% des ménages sur le territoire intercommunal et 61% des couples n'ont pas d'enfants. Cette tendance se confirme depuis 2008 avec une augmentation de 2,3% de cette catégorie de population. Plusieurs situations peuvent correspondre à cette tendance, le départ de jeunes des ménages familiaux ou l'arrivée de nouveaux ménages sans enfants sur le territoire.

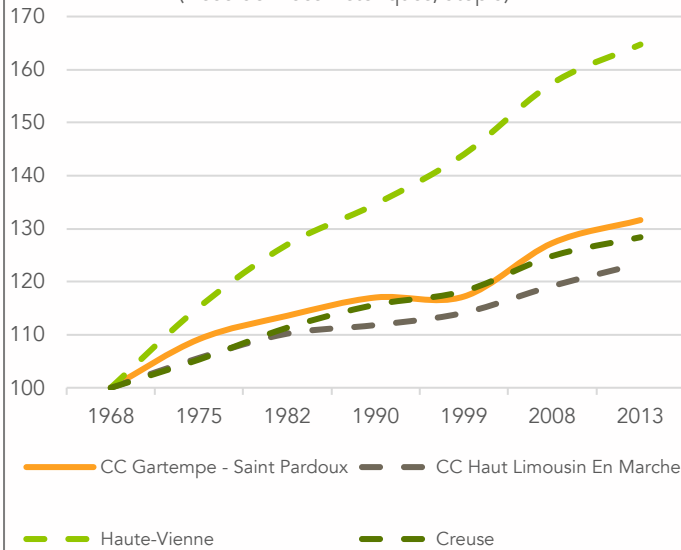
Gartempe-Saint-Pardoux se différencie néanmoins des territoires de comparaison avec une proportion de personnes seules peu élevée (33%) et une tendance à une stabilisation de ce chiffre, alors que partout ailleurs c'est la catégorie de ménages qui connaît la plus forte augmentation.

**DOCUMENT DE TRAVAIL**

**HABITAT**

Évolution du nombre de logements depuis 1968 (indice base 100 = 1968)

(Insee données historiques, atopia)



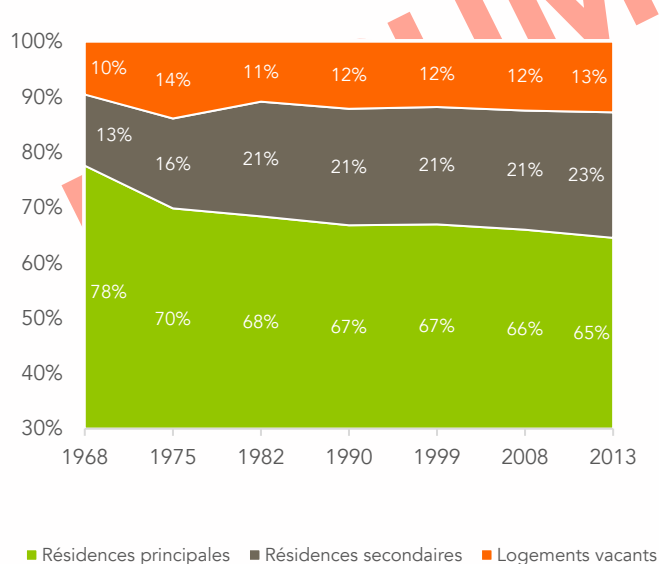
Parc résidentiel – Rythme des évolutions sur le long terme (INSEE, données historiques)

année de recensement	1968	1975	1982	1990	1999	2008	2013
Nombre de logements	2 902	3 168	3 296	3 396	3 401	3 693	3 820
période intercensitaire	1968-1975	1975-1982	1982-1990	1990-1999	1999-2008	2008-2013	
Evolution du nombre de logements	266	128	100	5	292	126	
Taux de croissance moyen	9,2%	4,0%	3,0%	0,1%	8,6%	3,4%	
Evolution annuelle du nombre de logements	38	18	12	> 1	32	25	
Taux de croissance annuel moyen	1,31%	0,58%	0,38%	0,02%	0,95%	0,68%	

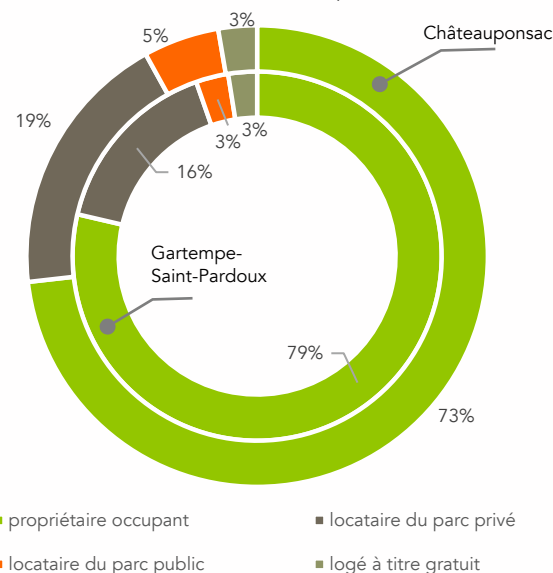
## Des dynamiques de logements plus proches de la Creuse que de la Haute-Vienne

- En 2013, le parc de logements de Gartempe-Saint-Pardoux était composé de 3 820 logements, soit 918 logements de plus qu'en 1968 (environ 31%).
- En comparaison avec les territoires limitrophes, Gartempe-Saint-Pardoux s'approche des tendances de la Creuse, bien plus que de la Haute-Vienne, dont la croissance est portée par l'effort de construction dans l'agglomération de Limoges.
- Les rythmes d'évolution sont différenciés en fonction des décennies : après une légère croissance depuis 1968, le nombre de logements se stabilise autour de 3 400 logements dans les années 1990. La croissance reprend au début des années 2000 avec un taux de croissance comparable à la période 1968-1975 (8,6%) mais elle ralentit à partir dès 2008 pour revenir à la situation d'avant les années 1990 (3,4%).
- Depuis 1968, la part de résidences principales diminue au profit de l'augmentation de la vacance (13% en 2013) et des résidences secondaires (23% en 2013).
- Pour les résidences principales, le parc de logements est occupé dans sa majeure partie par les propriétaires (presque 80%). La situation est différente à Châteauponsac, où la part de locataires est légèrement plus élevée (24% du total), avec une représentation un peu plus importante du parc public qui représente 5% du parc de la commune.

Évolution de la typologie des logements de 1968 à 2013 à Gartempe-Saint-Pardoux (Insee, atopia)

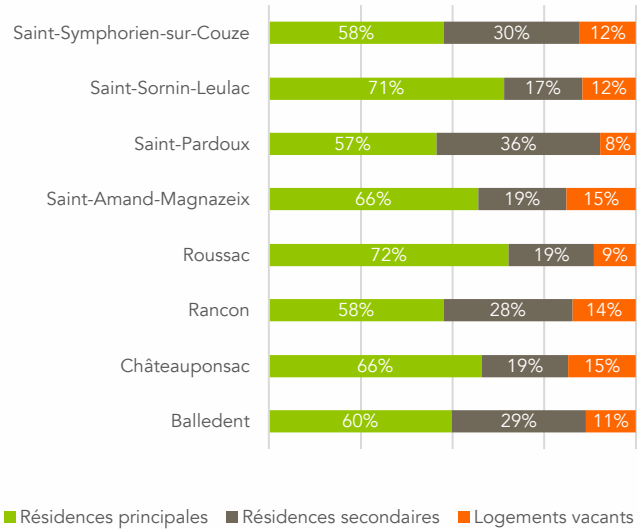


Statut d'occupation des résidences principales en 2013 (Insee, atopia)

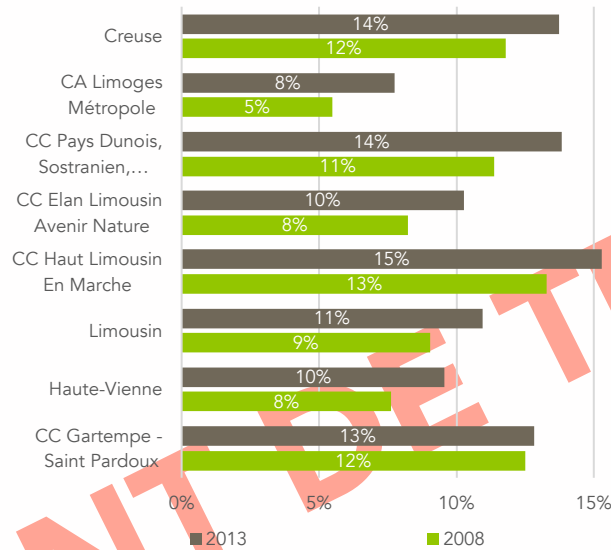




Typologie des logements en 2013 par commune (Insee, atopia)



Evolution de la vacance du parc résidentiel 2008-2013 (Insee, atopia)



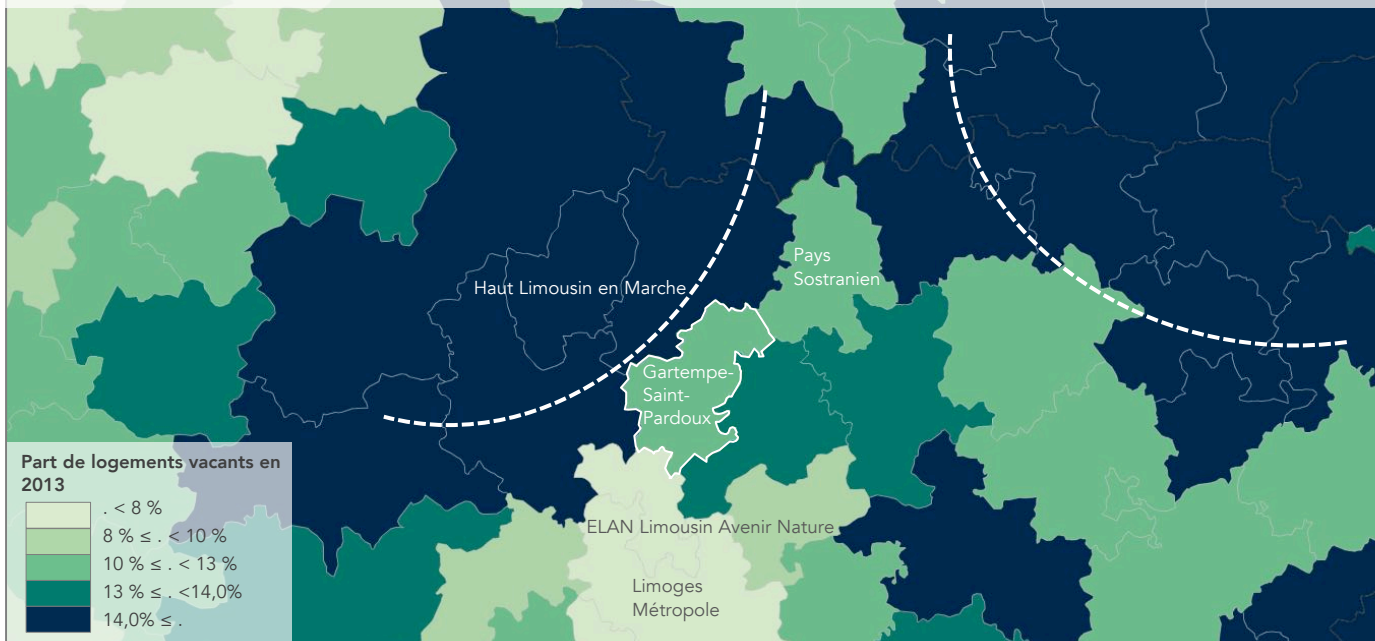
## Une croissance continue des résidences secondaires

- Si la tendance est à une augmentation du nombre de résidences secondaires, celle-ci n'est pas également répartie entre les communes. Ainsi la part de résidences secondaires des communes qui bordent le lac de Saint-Pardoux atteint 36% à Saint-Pardoux et 30% à Saint-Symphorien-sur-Couze, alors qu'elle est divisée par deux pour d'autres communes comme Saint-Sornin-Leulac (17%).
- Avec 23% de résidences secondaires, Gartempe-Saint-Pardoux se rapproche plus de la situation de la Creuse (21%) que celle de la Haute-Vienne (13%).

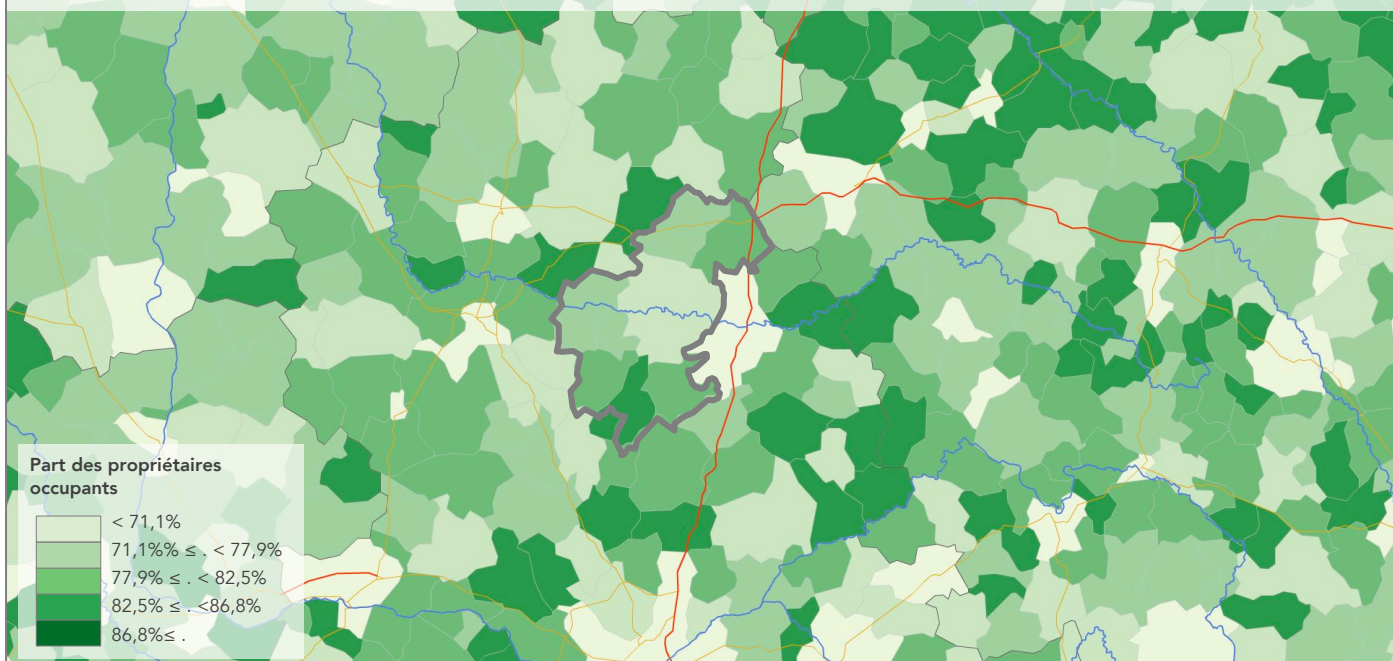
## Des situations de vacance différenciées en fonction des communes

- Le taux de vacance est stable depuis les années 1990 et s'élève à 13% sur le territoire intercommunal sans néanmoins traduire une situation homogène.
- Ventilé par communes, la lecture de ce taux de vacance décrit des situations différenciées. Alors que celui-ci est élevé dans les communes du nord (15% à Saint-Amand-Magnazeix et à Châteauponsac), il est quasiment divisé par deux à Saint-Pardoux (8%) et Roussac (9%). Les centres-bourgs sont plus impactés que le reste du territoire par ces situations de vacance, avec des maisons anciennes, parfois en situation de péril nécessitant d'importants travaux pour être réinvesties. Un des enjeux de gestion de cette vacance est la mise sur le marché de ces biens avant que leur état ne soit trop dégradé.
- La vacance résidentielle augmente sur quasi tous les territoires de référence. Gartempe-Saint-Pardoux se démarque par la stabilisation de ce taux de vacance alors qu'il gagne 2 à 3 points partout ailleurs.

Parc résidentiel – Part des logements vacants en 2013 dans les EPCI (2015) (Insee, Geoclip)



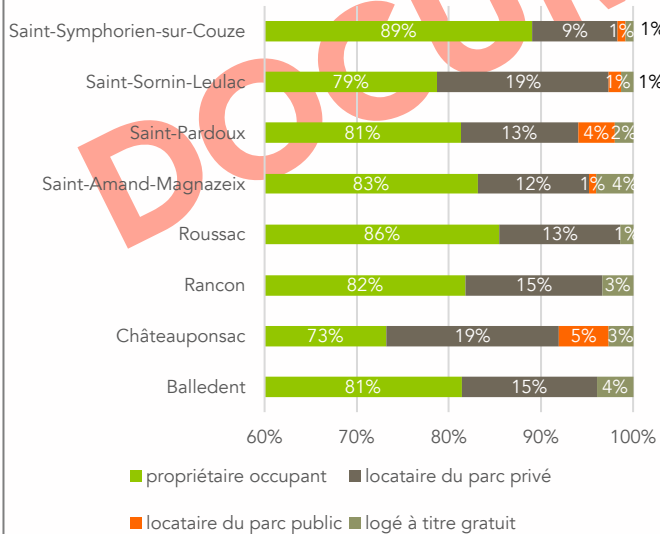
Parc résidentiel – Part des propriétaires occupants en 2013 (Insee, Géoclip)



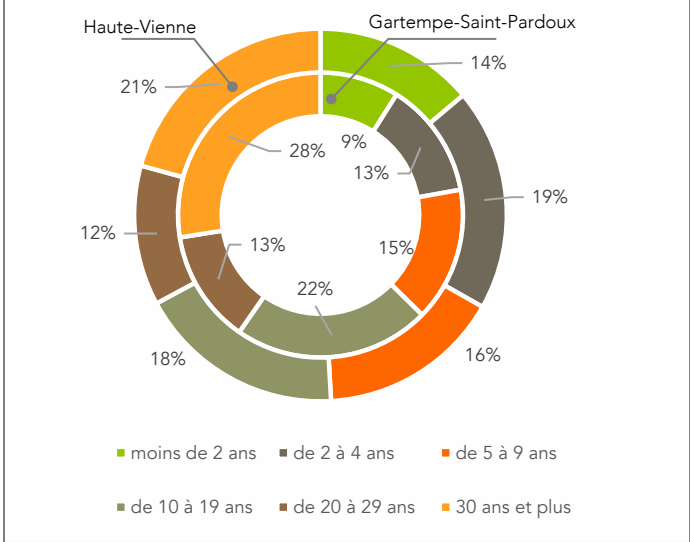
## Un territoire de propriétaires depuis longtemps installés

- Le parc de logements de Gartempe-Saint-Pardoux est occupé à 79% par des propriétaires-occupants. La proportion de logements occupés par leurs propriétaires est légèrement plus élevée sur la frange sud du territoire. Dans son contexte régional, l'intercommunalité ne présente pas de spécificités particulières.
- La part de logements occupés par des locataires est très disparate en fonction des communes : elle n'est que de 10% à Saint-Symphorien-sur-Couze, alors qu'elle représente 24% du parc de logements à Châteauponsac.
- En outre, la démographie de Gartempe-Saint-Pardoux influe également sur le rythme de rotation au sein des résidences principales : les ménages ont une tendance plus forte à occuper longtemps leur logement (41% des ménages occupent leur logement depuis au moins 20 ans, contre 33% dans la Haute-Vienne) ce qui peut parfois induire des problématiques de sous occupation, de rétention de logements familiaux et de non adaptation des logements à leurs occupants.

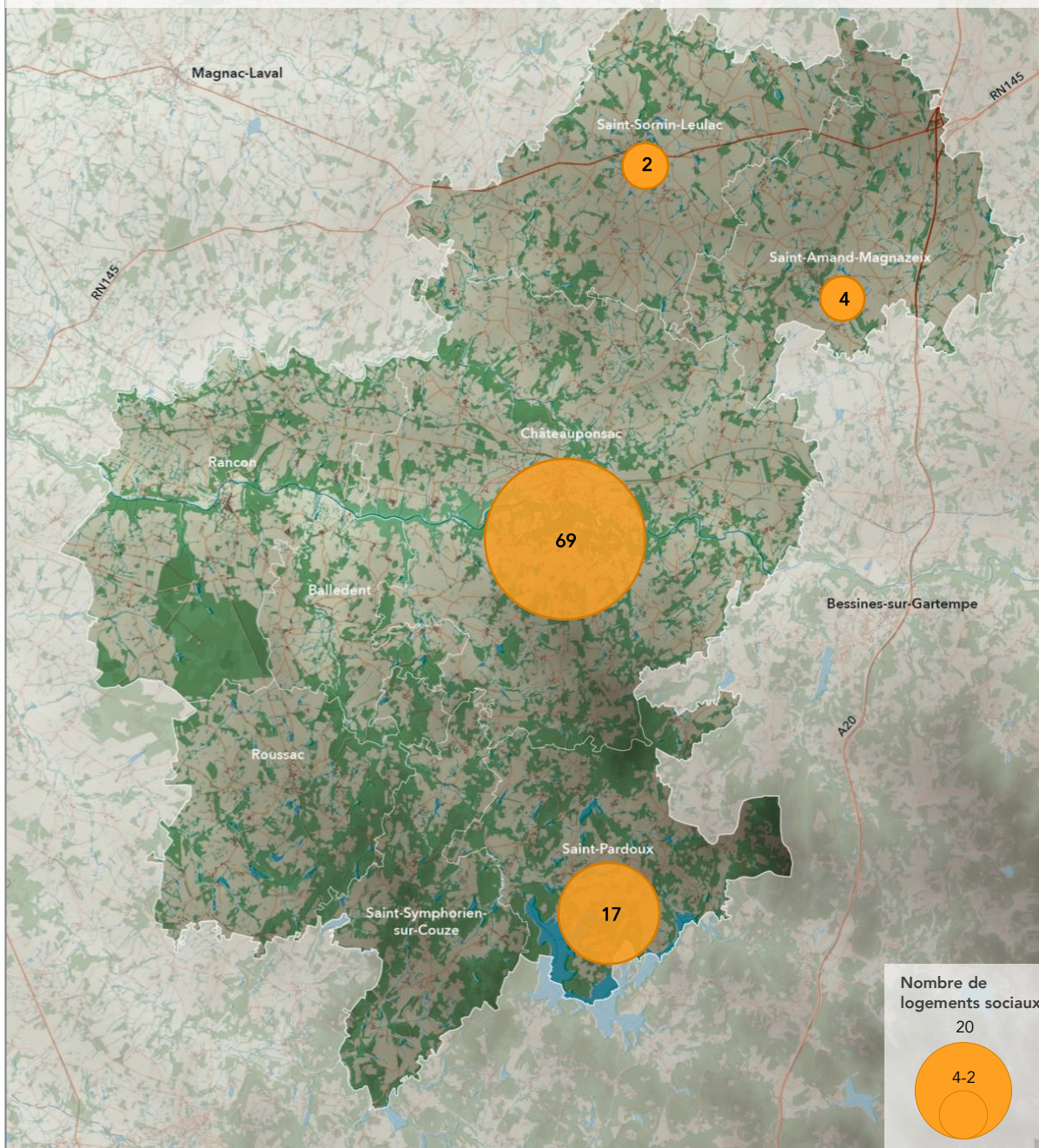
Statut d'occupation des résidences principales en 2013 (Insee, atopia)



Ancienneté d'emménagement des ménages dans les résidences principales en 2013 (Insee, atopia)



Parc social – Répartition des logements sociaux locatifs sur le territoire de Gartempe-Saint-Pardoux en 2015 (SOeS– RPLS, atopia)



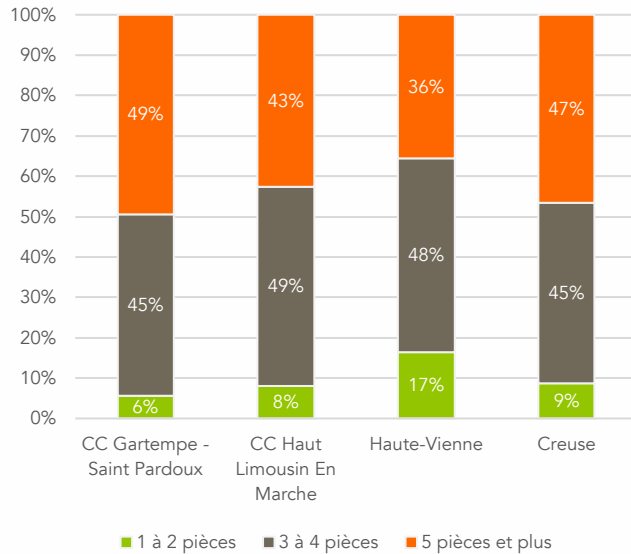
## Un parc de logements sociaux surtout concentré à Châteauponsac

- Le parc locatif de Gartempe-Saint-Pardoux est composé de 100 logements sociaux au 1<sup>er</sup> janvier 2015, avec une diminution de 7% depuis 2012 avec une dizaine de logements en moins.
- Le principal bailleur est l'ODHAC 87 qui possède des logements à Saint-Pardoux, Châteauponsac, Saint-Amand-Magnazeix et Saint-Sornin-Leulac. Les produits-logements disponibles sont répartis entre pavillons et appartements dans des petits immeubles (uniquement à Châteauponsac).
- Le parc social est concentré dans les communes de l'est de l'intercommunalité avec une forte proportion à Châteauponsac (69 logements) ainsi qu'à Saint-Pardoux (17 logements). Ces deux communes ont néanmoins des dynamiques différentes, Saint-Pardoux connaît une forte expansion de son parc (+ 6 logements soit +54% depuis 2012) alors que Châteauponsac voit son parc se rétracter (- 16% du parc depuis 2012). Cette tendance s'est confirmée par la destruction récente de logements dans la commune par l'ODHAC.
- Les données au 1<sup>er</sup> janvier 2015 doivent néanmoins être observées au regard de certaines évolutions récentes comme la destruction ou la construction de nouveaux logements. De nouvelles opérations ont été réalisées depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2015, comme un lot de 4 logements adaptés aux personnes âgées, inauguré à Saint-Sornin-Leulac fin 2015.

Parc social – Répartition des logements sociaux locatifs sur le territoire de Gartempe-Saint-Pardoux en 2015 (SOeS– RPLS)

Communes	Nombre total parc logements	Évolution 2012-2015
Balledent	0	0
Châteauponsac	69	-14
Rancon	0	0
Roussac	0	0
Saint-Amand-Magnazeix	4	0
Saint-Pardoux	17	+6
Saint-Sornin-Leulac	2	0
Saint-Symphorien-sur-Couze	0	0
<b>Total CC Gartempe-Saint-Pardoux</b>	<b>100</b>	<b>-8</b>

Taille des résidences principales en 2013  
(Insee, atopia)



Évolution de la taille moyenne des résidences principales en nombre de pièces par logement entre 2008 et 2013 (Insee, atopia)



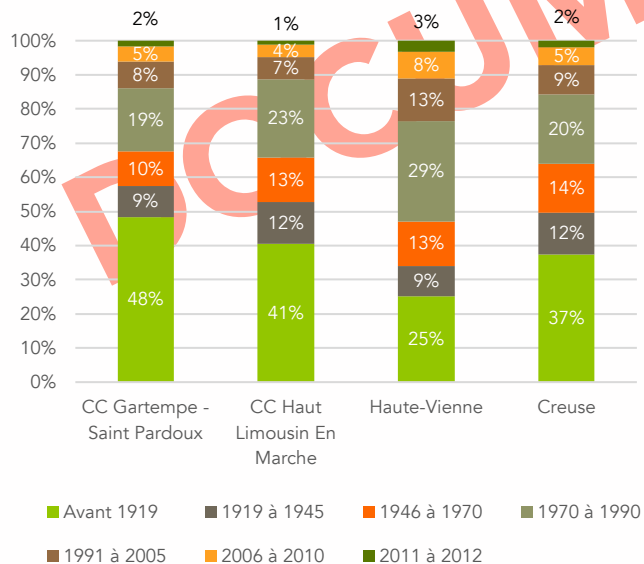
## Un parc composé en majorité de grandes maisons anciennes

- À Gartempe-Saint-Pardoux, les logements principaux sont grands : en moyenne, ils comptent 4,6 pièces par logement et cette tendance se maintient depuis 2008. On retrouve là les tendances générales des territoires de comparaison, mais de manière plus marquée sur le territoire intercommunal.

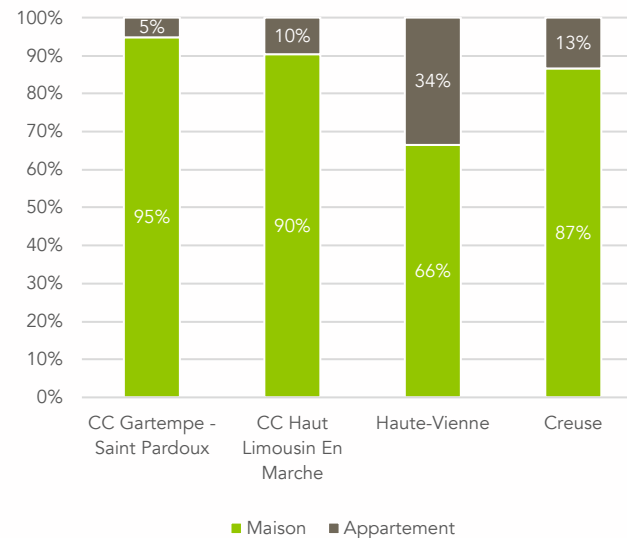
- Cette caractéristique de grands logements est portée par deux spécificités :

- La forte représentation des grands logements (T5 et plus) qui représentent près de la moitié du parc des résidences principales ;
- La spécialisation du parc sur les maisons qui représentent près de 95% du parc de logements.

Périodes de constructions du parc de résidences principales en 2013 (Insee, atopia)



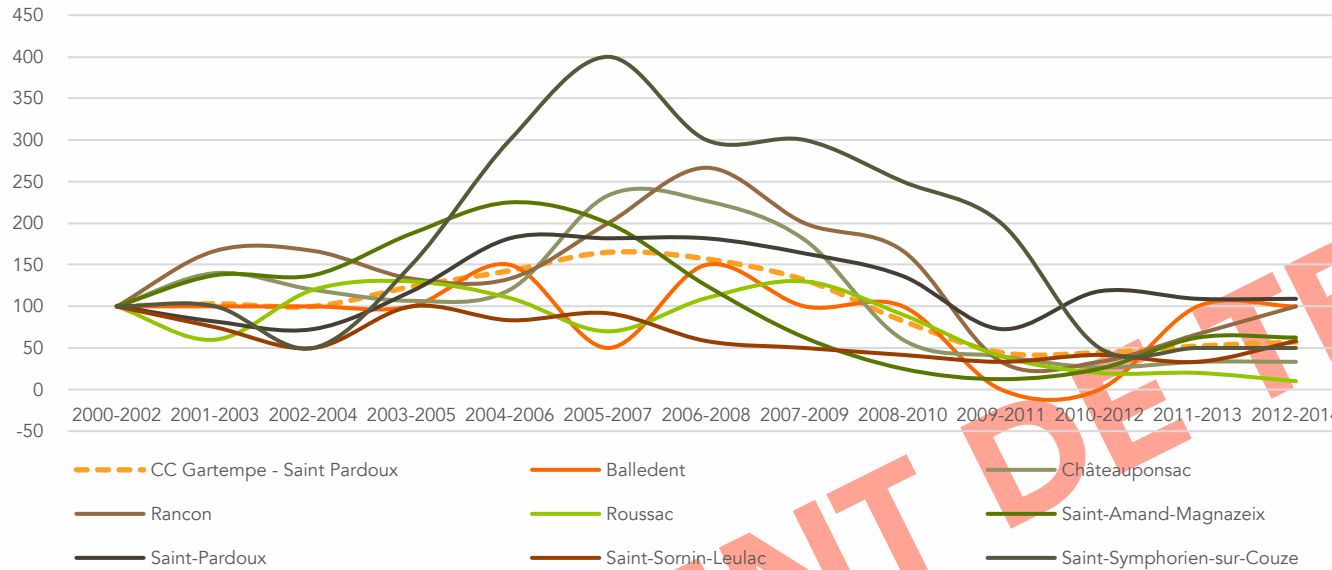
Types de résidences principales en 2013  
(Insee, atopia)



- Le parc de logements de Gartempe-Saint-Pardoux est plutôt ancien puisque près de la moitié (48%) des logements date d'avant 1919 contre un quart pour le département de la Haute-Vienne (25%). Cette proportion de logements anciens se retrouve très nettement dans la part de logements vacants. Ce parc résidentiel ancien correspond ainsi à de vrais enjeux de réhabilitation et de mises aux normes pour correspondre aux modes d'habiter actuels et futurs et à une performance énergétique efficiente. C'est également une potentielle ressource patrimoniale bâtie conséquente et mobilisable.

- Au regard des territoires de comparaison, le parc de résidences principales de Gartempe-Saint-Pardoux présente des caractéristiques comparables à celles du département de la Creuse plutôt que celui de la Haute-Vienne.

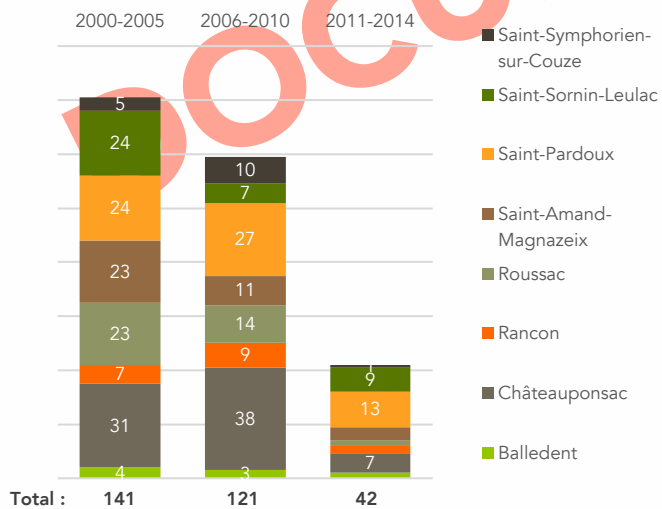
Évolution du rythme triennal de logements commencés à Gartempe-Saint-Pardoux en base 100 : 2000  
(MEDDE, SOeS - Sit@del - atopia)



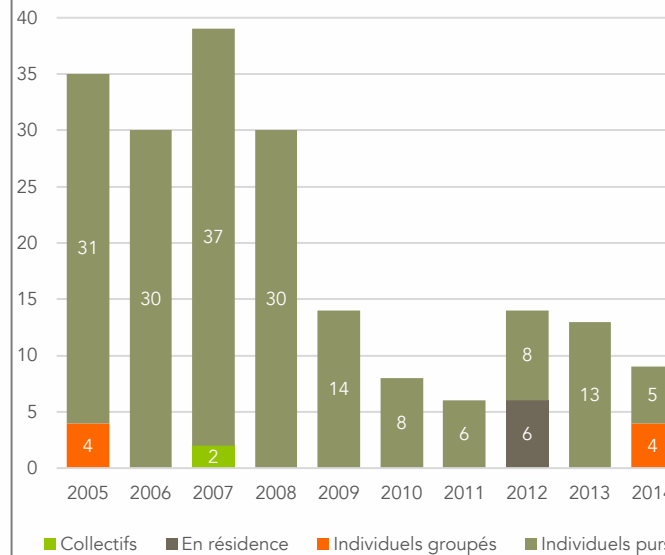
## Une dynamique constructive qui se ralentit depuis 2008

- Dans la première moitié des années 2000, le nombre de logements construits est réparti de manière assez homogène entre les différentes communes de Gartempe-Saint-Pardoux. Seules les communes de Rancon et Saint-Symphorien-sur-Couze ont une production de logements plus faible.
- Le nombre de logements construits par année sur la période 2000 à 2014 diminue fortement, passant de 23 logements par an en moyenne entre 2000 et 2005, à 10 logements par an pour la période 2011-2014. La construction neuve réalisée dans l'intercommunalité pérennise l'offre résidentielle sur les grands logements individuels, ceux-ci représentant quasiment l'intégralité de la production de logements.
- L'évolution de la production de logements neufs n'observe néanmoins pas les mêmes tendances sur l'ensemble du territoire intercommunal. Ventilée par commune, Saint-Pardoux présente un rythme constructif quasiment constant depuis le début des années 2000 avec en moyenne 4 logements construits par an.
- À l'inverse, cette production est largement en baisse à Châteauponsac passant de 5 logements/an sur la période 2000-2010 à moins de 2 logements par an sur la période récente 2011-2014.

Répartition de l'effort constructif entre les communes de Gartempe-Saint-Pardoux par décades et en nombre de logements  
(MEDDE, SOeS - Sit@del, atopia)



Évolutions du parc de logements à Gartempe-Saint-Pardoux de 2005 à 2014  
(MEDDE, SOeS - Sit@del, atopia)



Évolution triennale du nombre de logements commencés à Gartempe-Saint-Pardoux en base 100 : 1999  
(MEDDE, SOeS - Sit@del - atopia)



## À l'échelle intercommunale, une légère reprise de la dynamique constructive

- Depuis 2000, la production de logements neufs a connu deux dynamiques qui se différencient nettement, avec une forte croissance jusqu'à une rupture en 2008 où cette production a largement chuté (en lien avec la crise économique).
- Gartempe-Saint-Pardoux voit néanmoins sa production de logements neufs reprendre depuis 2010, à l'inverse de la décroissance observée dans les territoires voisins.
- Cette reprise est composée dans sa plus grande partie les logements individuels avec de très rares opérations collectives et une opération de logements individuels groupés (correspondant à la forme urbaine de l'habitat pavillonnaire).

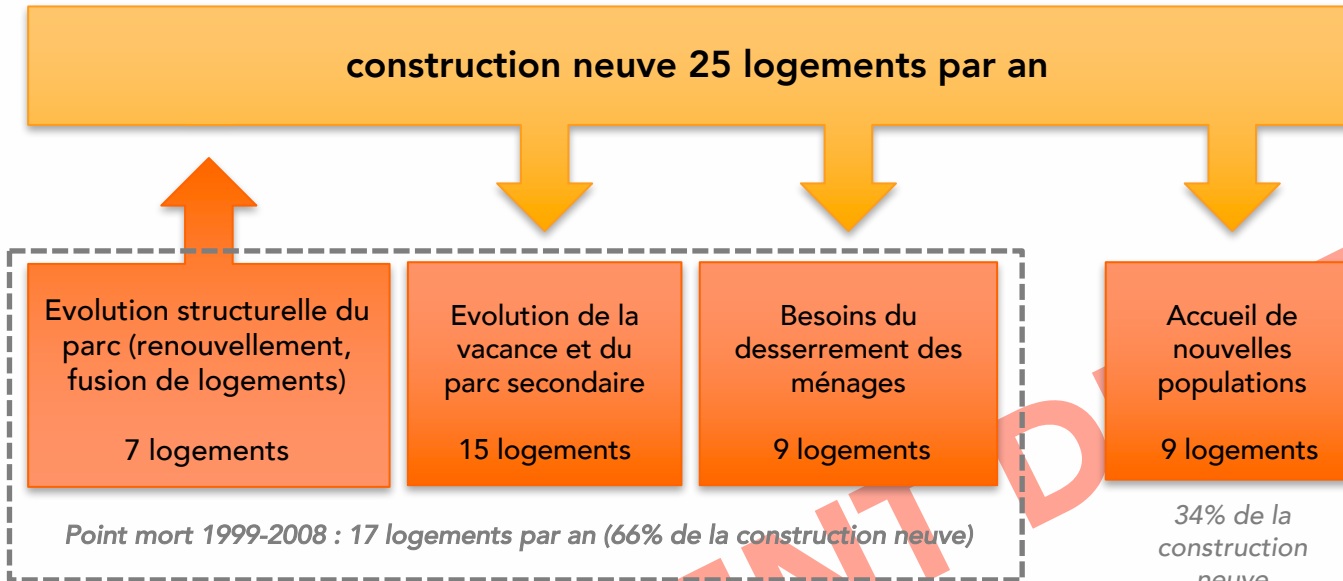
Types de logements commencés à Gartempe-Saint-Pardoux (MEDDE, SOeS Sit@del, atopia)

Types de logements commencés dans la Haute-Vienne (MEDDE, SOeS, atopia)



Parc de logement – Besoins en logement sur les deux périodes intercensitaires (MEDDE-Soes – Sit@del2, atopia)

Période 1999-2008 (du 1<sup>er</sup> janvier 1999 au 31 décembre 2007)



## Une dynamique constructive qui compense les évolutions du parc de logements

Le point mort est la mesure de la production de logement nécessaire à la stabilité démographique, d'un recensement à un autre, compte-tenu des évolutions structurelles du parc existant. Les 4 caractéristiques du parc de logements sur lesquelles il s'appuie sont : le desserrement des ménages, le renouvellement du parc, et la variation du stock de logements vacants et de résidences secondaires.

- Entre 1999 et 2008, les besoins induits par le point mort s'élevaient à 17 logements par an, principalement pour répondre au desserrement des ménages (9 logements), et représentaient 66% de la construction neuve totale.

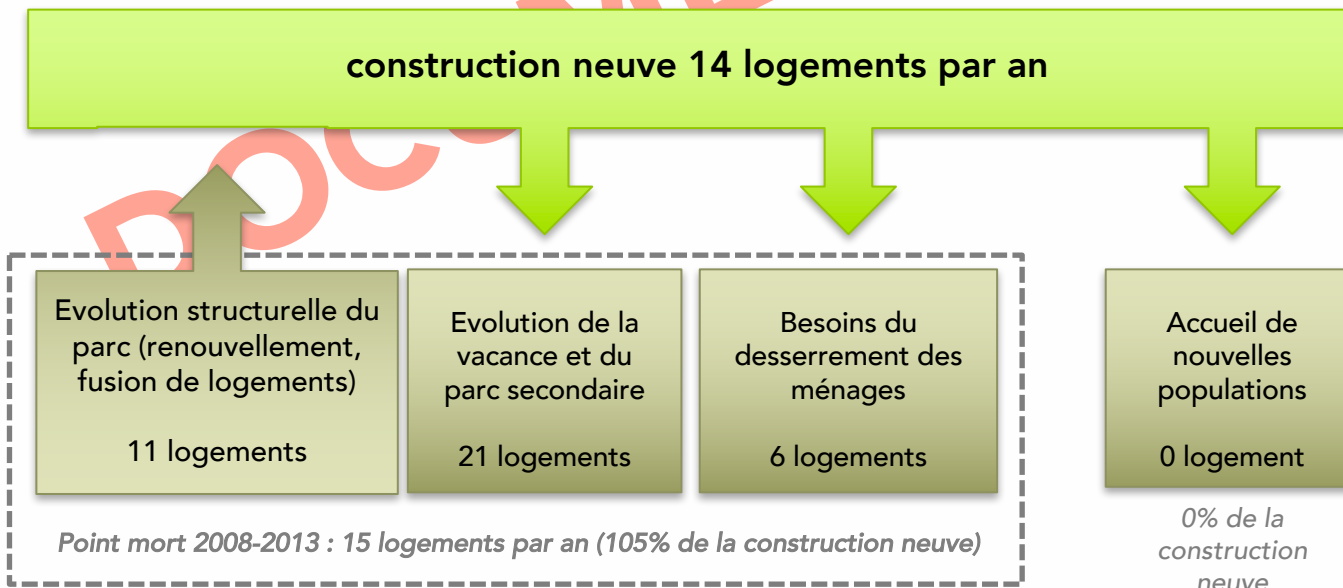
- Sur la période intercensitaire suivante, le point mort était moins important de 2 logements. Cette donnée réside :

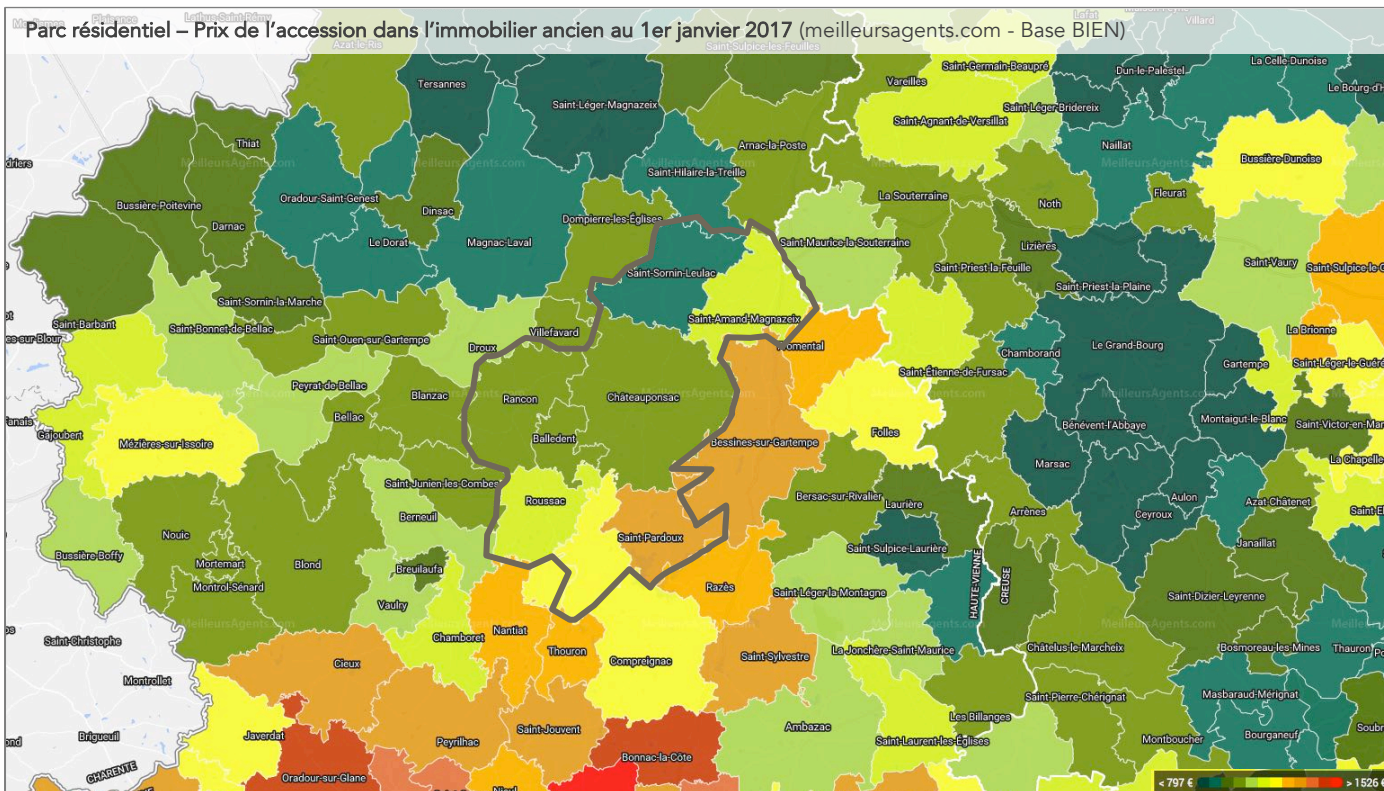
- d'une part sur le fait que les besoins liés au desserrement étaient constants (poursuite du desserrement entre 2008 et 2013) ;

- et d'autre part sur un besoin très important dû à l'évolution de la vacance et des résidences secondaires (21 logements par an).

- Sur les deux dernières périodes intercensitaires, la construction neuve a enregistré un basculement quant à sa destination : alors qu'elle contribuait pour un 1/3 à l'accueil de nouvelles populations entre 1999 et 2008, elle ne répond plus qu'au point mort. La construction neuve a contribué principalement à palier les évolutions du parc de logements (augmentation de la vacance et du parc de résidences principales).

Période 2008-2013 (du 1<sup>er</sup> janvier 2008 au 31 décembre 2012)





## Un marché immobilier différencié en fonction des communes du territoire selon un gradient nord-sud

- En moyenne, les prix immobiliers à Gartempe-Saint-Pardoux sont 20% moins chers que dans la Haute-Vienne, mais sont plus élevés que dans la Creuse voisine.
- La frange est et le sud du territoire présentent des prix immobiliers plus élevés que le reste du territoire avec en tête Saint-Pardoux (1 259 €/m<sup>2</sup> dans l'ancien), territoire bénéficiant d'une réelle attractivité résidentielle par la présence du lac et sa proximité avec l'autoroute A20.
- Cette attractivité se retrouve également dans les prix des marchés immobiliers de Saint-Amand-Magnazeix. Roussac et Saint-Symphorien-sur-Couze bénéficient de l'influence des communes péri-urbaines de l'agglomération de Limoges (arc sud de l'intercommunalité).

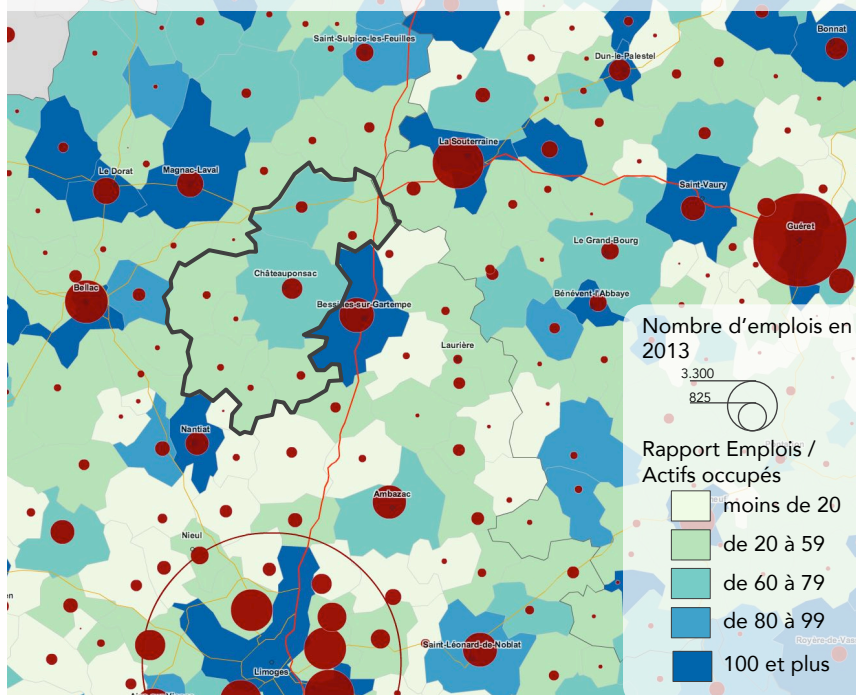
Communes de la CC Gartempe-Saint-Pardoux	Prix à l'achat €/m <sup>2</sup> moyen
Balledent	913 €
Châteauponsac	880 €
Rancon	933€
Roussac	988 €
Saint-Amand-Magnazeix	998 €
Saint-Pardoux	1 259 €
Saint-Sornin-Leulac	827 €
Saint-Symphorien-sur-Couze	1 010 €
Gartempe-Saint-Pardoux	923 €
Haute-Vienne	1 162 €
Creuse	870 €



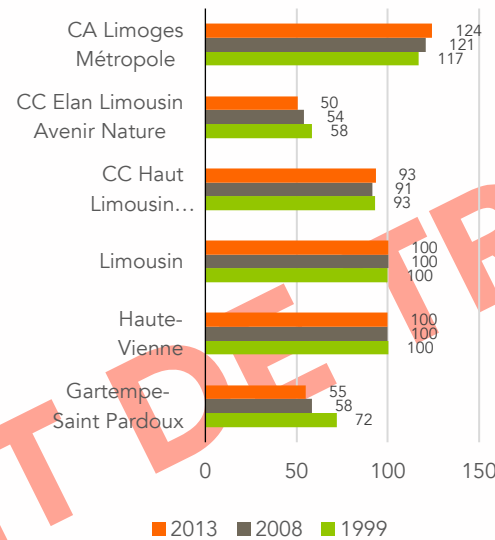
**DOCUMENT DE TRAVAIL**

**ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES**

Emploi – Nombre d'emplois et rapport taux de concentration économique en 2013



Evolution de l'indice de concentration économique depuis 1999 (INSEE, données principales, atopia)



Un espace économique à forte tonalité productive et rurale...

En 2013, Gartempe Saint-Pardoux comptait 1 103 emplois dont presque un quart dans l'agriculture, dans un département caractérisé lui-même par une surreprésentation de ce secteur par rapport à la moyenne nationale (4% contre 2,8% de l'emploi total).

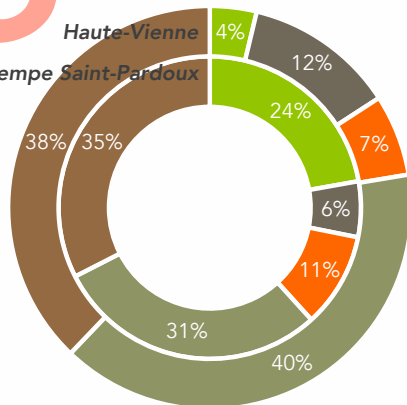
Par ailleurs, la proportion de près de deux tiers des emplois dans les services, tant privés (commerces, transports et services divers) que publics (administrations, enseignement et santé / action sociale), reste inférieure à celle du département, où elle atteint 78% des emplois sous l'effet de la présence de Limoges et de son statut de chef-lieu de l'ancienne région Limousin.

... et polarisé par l'agglomération limougeaude

En 2013, les emplois du territoire de la Communauté de communes se concentrent pour moitié à Chateauponsac, puis à Saint-Sornin-Leulac.

Domaines d'activités des emplois au lieu de travail en 2013 (INSEE, données complémentaires ; atopia)

- Agriculture
- Industrie
- Construction
- Commerce, Transports, Services divers
- Adm publique, Enseignement, Santé, Act sociale

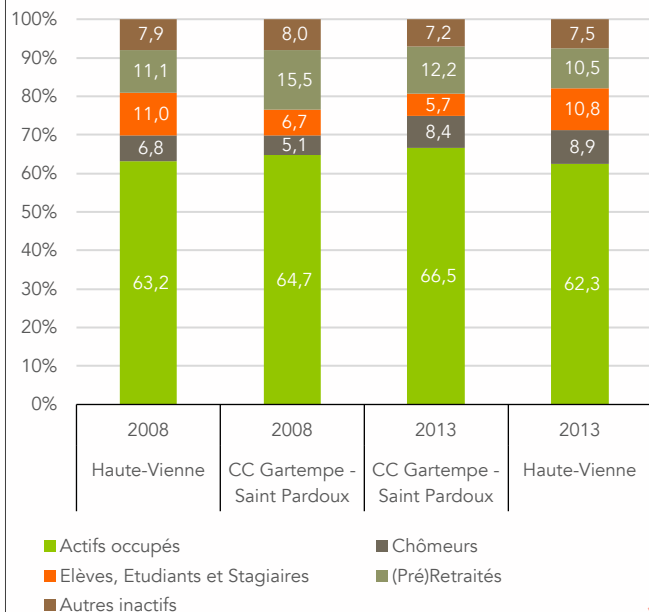


Communes	emplois au lieu de travail en 2013
Balledent	22
Chateauponsac	561
Rancon	81
Roussac	70
Saint-Amand-Magnazeix	80
Saint-Pardoux	84
Saint-Sornin-Leulac	161
Saint-Symphorien-sur-Couze	45
<b>CC Gartempe Saint-Pardoux</b>	<b>1103</b>

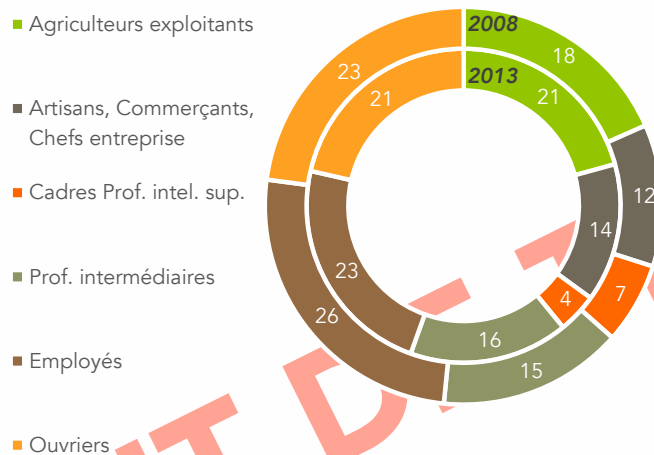
Depuis 1999, le rapport entre emplois au lieu de travail et actifs occupés s'est fortement contracté sous l'effet à la fois d'une diminution de l'emploi local (-159 unités) et de l'attractivité résidentielle apportant des actifs occupés plus nombreux (+240 personnes). Ainsi, ce rapport est passé de 72 en 1999 à 55 en 2013, alors que la CA Limoges Métropole, où il était déjà supérieur à 100, le voyait croître, signe d'une attractivité économique plus forte. Cela signifie que l'appareil économique de ce grand territoire a besoin de recruter de la population non résidente pour fonctionner, cela dans des proportions plus fortes avec le temps.

(Sources : INSEE, données complémentaires et données principales ; atopia)

Activité des 15-64 ans en %, 2008 et 2013



Evolution des classes sociales des emplois au lieu de travail de Gartempe St-Pardoux entre 2008 et 2013 (en %)



Une population de plus en plus active et occupée

En lien avec la tendance à la résidentialisation du territoire, les populations qui soit recherchent un travail, soit occupent un emploi, dans l'ensemble de celles en âge de travailler, sont plus nombreuses à Gartempe Saint-Pardoux qu'en Haute-Vienne (74,9% contre 71,2%).

Cette proportion se renforce d'ailleurs plus rapidement (respectivement +5,1 points contre 1,2 point entre 2008 et 2013). Cette évolution souligne la spécificité de Gartempe Saint-Pardoux qui, à la différence du département où les étudiants sont très nombreux (proportion aux alentours de 11% des 15-64 ans), accueille de manière croissante des actifs, par ailleurs plus occupés (le taux de chômage y croît moins vite).

Enfin, le profil démographique de Gartempe Saint-Pardoux affecte aussi partiellement les spécificités des populations en âge de travailler, avec des (pré)retraités plus nombreux (12,2% contre 10,5% dans le département) mais qui voient leur part dans cette population diminuer plus vite (-0,8 point, contre -0,4 point en Haute-Vienne).

Enfin, Gartempe Saint-Pardoux intègre en grande partie l'aire d'influence de l'agglomération de Limoges, le taux d'activité du « cœur productif » (les 25-54 ans) étant à des niveaux comparables dans sa moitié nord-est/sud-ouest, similaire à celui de la grande couronne limougeaude, font du territoire un espace qui fonctionne avec celui-ci.

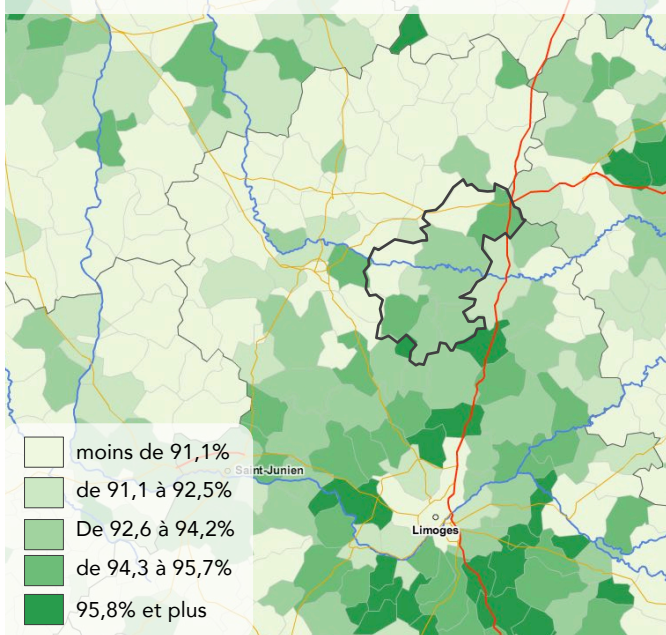
Une population active qui correspond aux besoins du tissu économique local

En lien avec les spécificités des emplois de Gartempe Saint-Pardoux, les classes sociales principales des emplois sont celles des agriculteurs exploitants (entre 18 et 21%), puis celles du domaine des services (23-26% d'employés, 15-16% de professions intermédiaires) et de l'industrie (21-23% d'ouvriers).

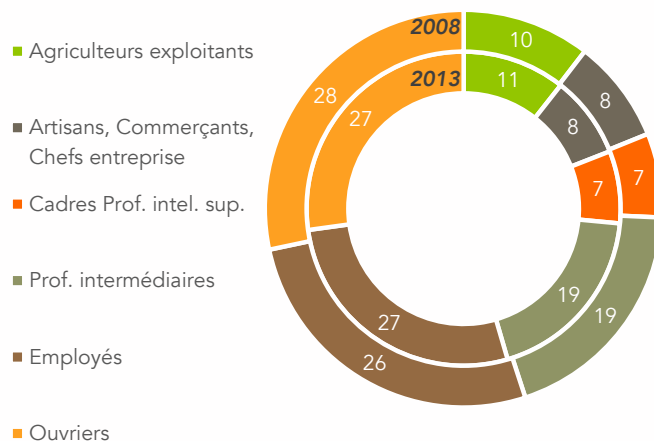
Les actifs étant plus nombreux que les emplois sur le territoire de Gartempe Saint-Pardoux, la proportion des actifs ouvriers, de professions intermédiaires et d'ouvriers est plus forte.

(Sources : INSEE, données principales ; atopia)

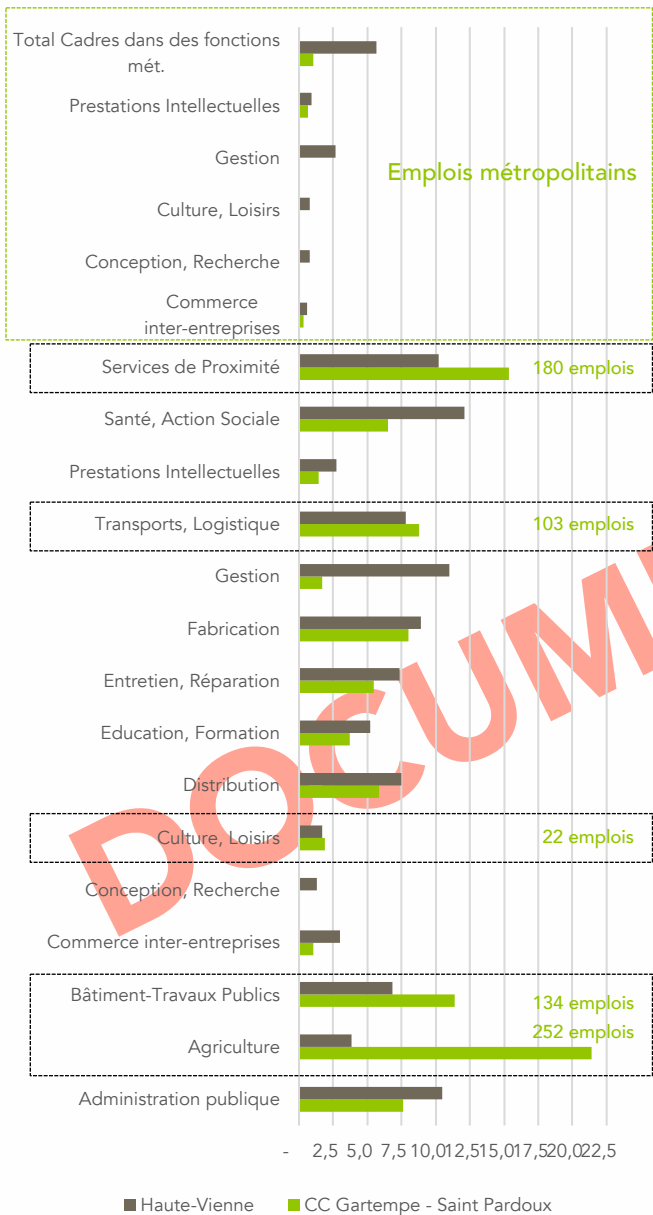
Activité – Taux d'activité des 25-54 ans en 2013



Evolution des classes sociales des actifs de Gartempe St-Pardoux entre 2008 et 2013 (en %)



Répartition de l'emploi par fonctions économiques en 2013 À Gartempe St-Pardoux et en Haute-Vienne (en %)



Economie – Fonctions économiques en 2008 et 2013 (INSEE)

Fonction	2008	2013	Evolution 2008-2013
Administration publique	88	89	1
Agriculture	240	252	11
Bâtiment-Travaux Publics	100	134	34
Commerce inter-entreprises	13	12	-1
Conception, Recherche	0	0	0
Culture, Loisirs	25	22	-2
Distribution	108	69	-39
Education, Formation	47	43	-4
Entretien, Réparation	68	64	-4
Fabrication	84	94	10
Gestion	59	20	-39
Transports, Logistique	113	103	-10
Prestations Intellectuelles	12	17	5
Santé, Action Sociale	92	76	-16
Services de Proximité	165	180	16
Commerce inter-entreprises	5	4	-1
Conception, Recherche	0	0	0
Culture, Loisirs	8	0	-8
Gestion	8	0	-8
Prestations Intellectuelles	8	8	0
<b>Total</b>	<b>1 214</b>	<b>1 176</b>	<b>-38</b>

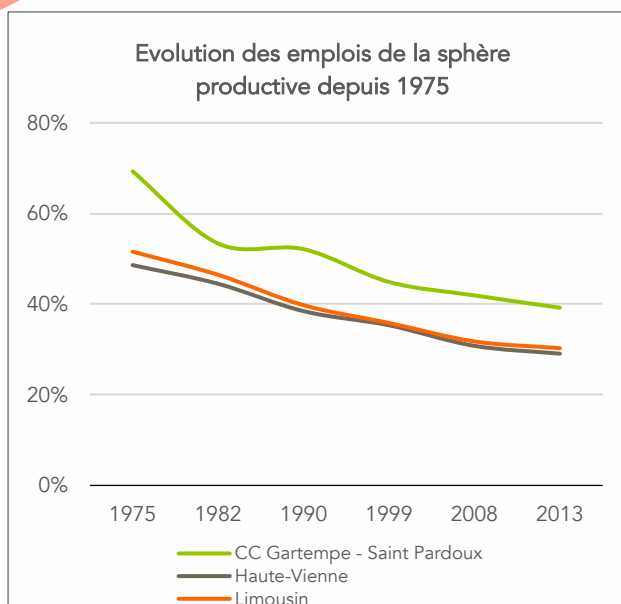
La répartition des emplois par fonction économique permet d'aborder le tissu économique non plus par secteur d'activité mais par fonction transversale (exemple : un emploi de secrétariat dans une industrie est décompté comme « industriel » dans la répartition classique suivant les 5 grands domaines d'activité, alors qu'il s'agira d'un emploi de « gestion » dans cette nouvelle classification).

**Des activités artisanales et agricoles fortes**

Cette vision transversale confirme la spécificité locale sur les emplois agricoles (5 fois plus nombreux que dans la Haute-Vienne), des activités de construction, mais aussi de services de proximité, ce qui souligne une certaine réalité de la vie locale dans le territoire.

De plus, les transports / logistique est un secteur porteur en termes d'emplois, ce malgré un léger repli sur la dernière période.

Enfin, dans un contexte d'économie fortement tertiairisée, la proportion des emplois dans la sphère productive demeure nettement plus élevée que dans les territoires de comparaison. Cette spécificité repose sur la force de l'agriculture et dans une moindre mesure de l'artisanat / BTP à Gartempe Saint-Pardoux.

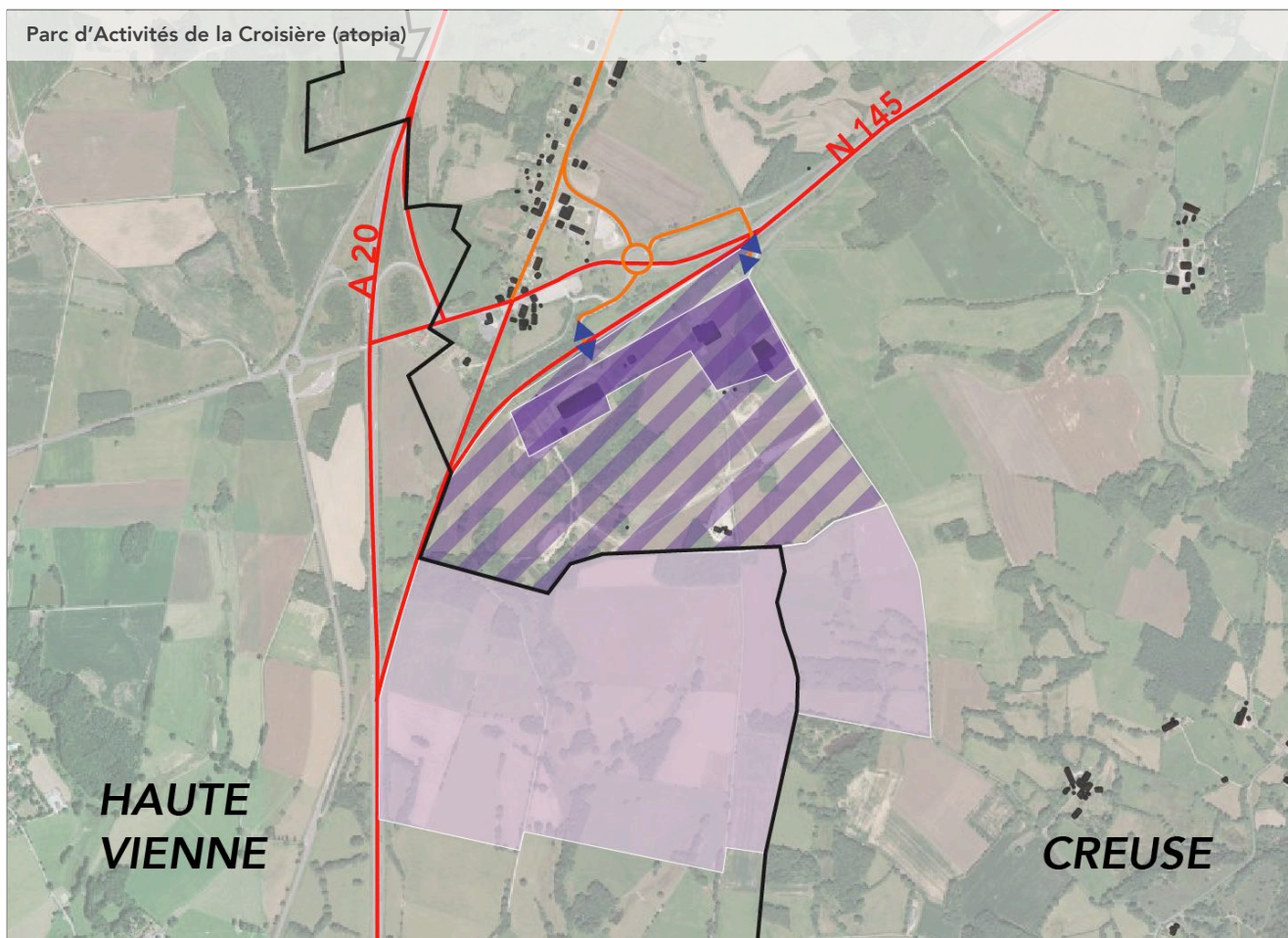


Les activités de la sphère présentielle visent à la production de biens et de services visant la satisfaction des besoins de personnes présente dans la zone, qu'elles soient résidentes ou touristes.

Les activités de la sphère productive produisent des biens majoritairement consommés hors de la zone et des activités de services tournées principalement vers les entreprises de cette sphère.

Les fonctions dites « métropolitaines » sont plus spécifiquement localisées dans les grandes aires urbaines (en orange dans le tableau).

(Sources : INSEE, données complémentaires ; atopia)



Au-delà d'une présence diffuse au sein des tissus bâtis mixtes, les activités économiques ne sont pas organisées en espaces économiques dédiés.

#### Saint-Sornin-Leulac

- La zone d'activité économique de Lacour est un projet porté par la Communauté de communes de Gartempe-Saint-Pardoux. Cette zone est située sur la N145, en amont du bourg en direction de l'A20. Plusieurs projets d'installation d'entreprises sont ainsi en cours et la fibre optique y est installée.

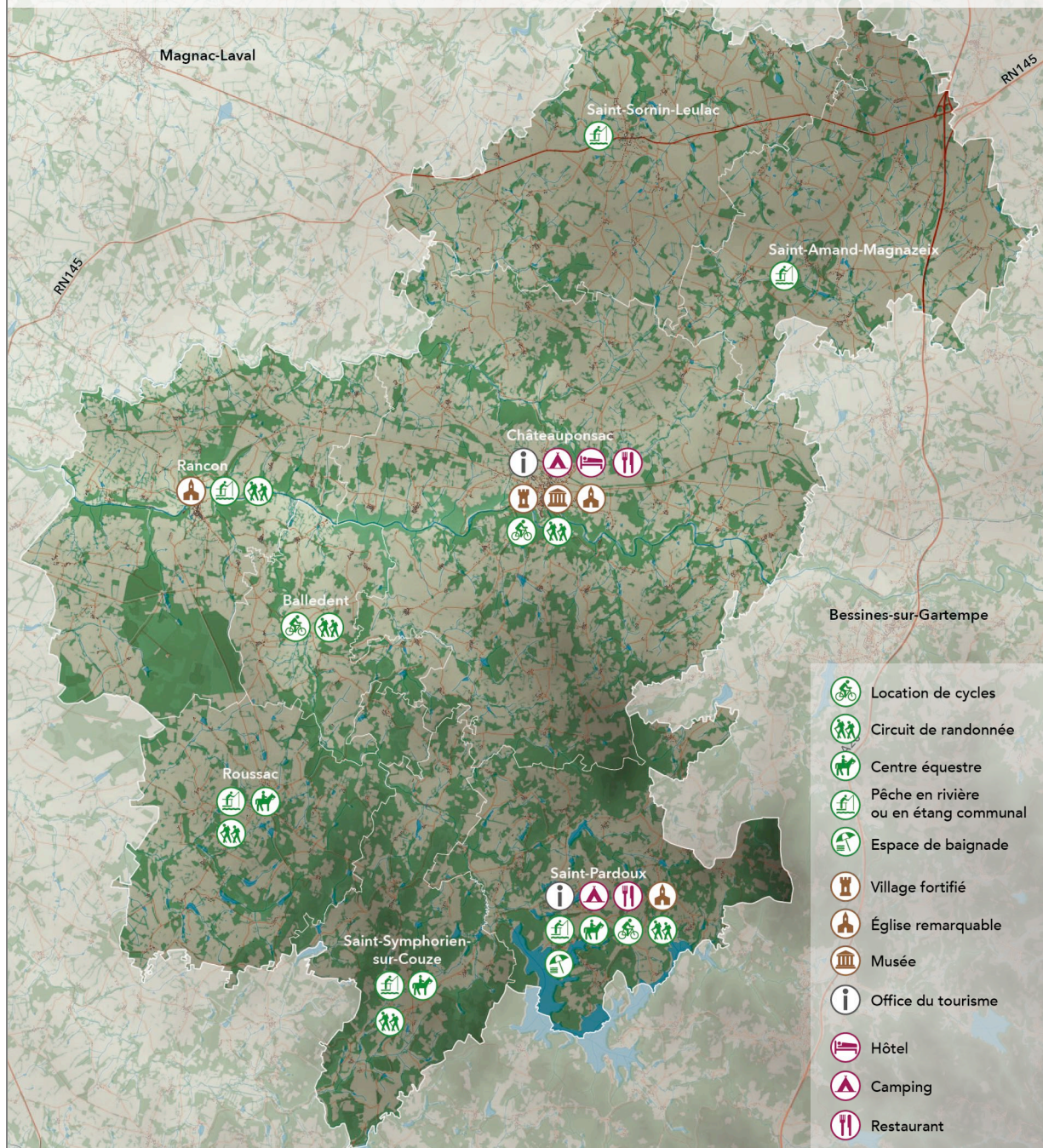
#### Châteauponsac

- Châteauponsac développe une zone d'activité économique en rive sud de la route départementale 971, en entrée d'agglomération. Les capacités d'accueil ne sont pas pleinement valorisées : le site présente des potentiels d'installations d'activités économiques importants. Le quartier de l'ancienne gare développe des surfaces bâties à vocation économiques dont une partie ne sont pas occupées.

#### Saint-Amand-Magnazeix Parc d'Activités de la Croisière

- A proximité directe avec le nœud routier entre l'A 20 et la N 145, le Parc d'activités de la Croisière est un espace interdépartemental et géré par un syndicat mixte – SMIPAC.
- Le Parc accueille aujourd'hui 6 entreprises et une centaine d'employés côté Creuse. Il s'agit principalement de PME-PMI liés aux secteurs des hautes technologies, de l'environnement, de prestations de services et de E-commerce.
- Aujourd'hui, 50 ha de terrains sont viabilisés dont 20 ha occupés et 30 ha sont disponibles. A terme, le Parc couvrira 110 ha. L'extension de 72 ha est envisagée (61 ha dans le département de la Haute-Vienne sur la commune de Saint-Amand-Magnazeix de et 11 ha en Creuse).
- Un nouvel accès depuis l'A20 est envisagé pour faciliter l'accessibilité au Parc.

## Offre touristique sur le territoire de Gartempe-Saint-Pardoux (atopia)

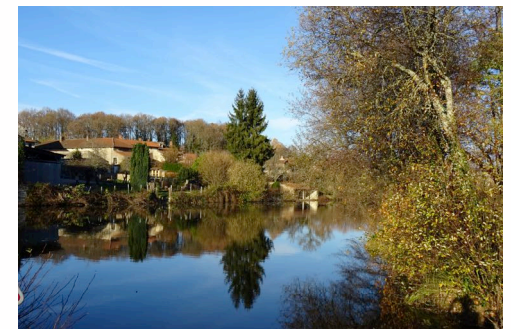
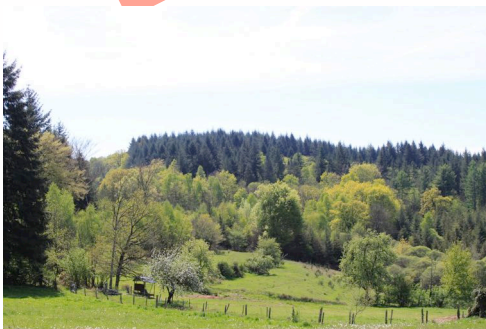
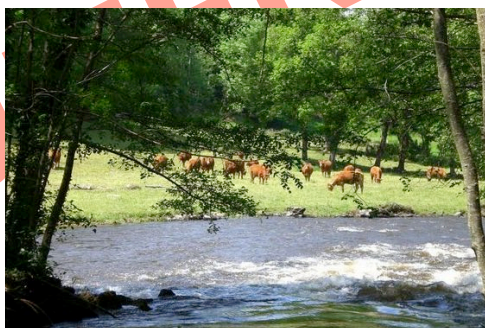


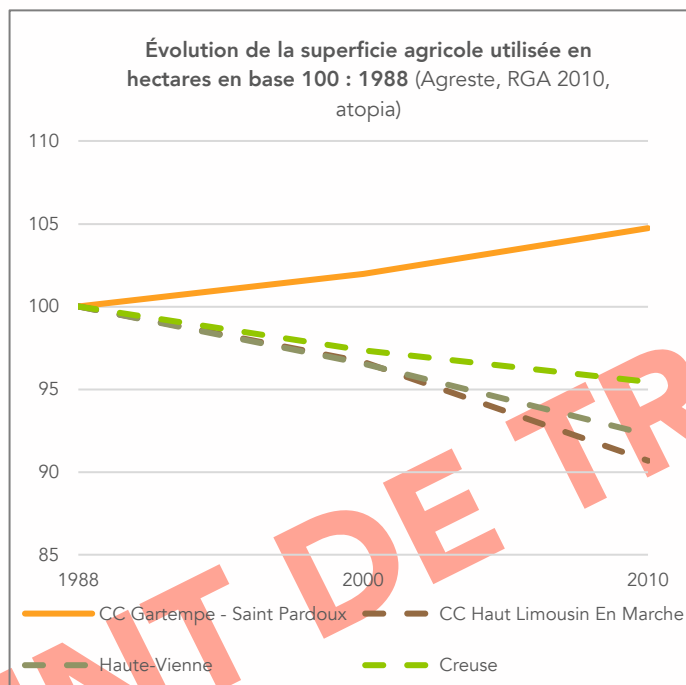
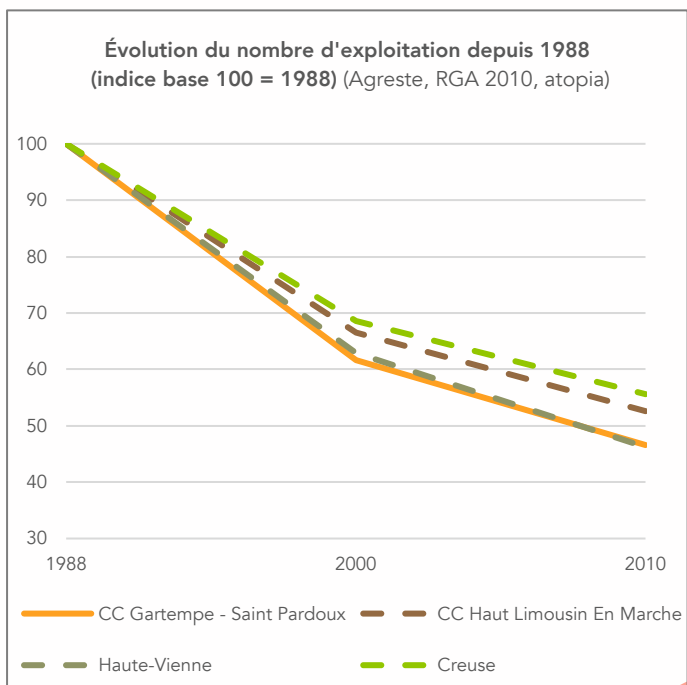
## Un territoire aux nombreuses ressources touristiques

- L'offre touristique de Gartempe-Saint-Pardoux est répartie principalement entre les communes de Châteauponsac et de Saint-Pardoux, avec les principales structures d'accueil et attracteurs touristiques. Le lac de Saint-Pardoux est une polarité touristique majeure, autour de laquelle des activités complémentaires se structurent (hébergement, restauration etc.). La commune de Châteauponsac s'appuie sur ses atouts patrimoniaux (musée, église remarquable) et par son statut de bourg-centre qui accueille les principales structures d'hébergement et de restauration.
- Le reste des communes vient se positionner en complémentarité avec des activités de pleine nature (centres équestres, randonnées et points de pêche). Il existe également une offre de logements en gîtes et chambres d'hôtes répartie de manière homogène sur le territoire. La capacité touristique est estimée à 5 000 lits en 2015 par l'Insee (résidences secondaires, chambres d'hôtels et campings). On retrouve plusieurs circuits de randonnées (GR et PR) balisés sur le territoire. Le patrimoine vernaculaire constitue l'essentiel de la richesse du territoire, apportant une valeur ajoutée à la notion de destination « campagne » et de territoire préservé.
- Le territoire attire majoritairement des touristes français mais également 17% d'étrangers, en grande partie de pays européens (Grande-Bretagne, Belgique, Pays-Bas etc.) (source : [tourisme-hautlimousin.com](http://tourisme-hautlimousin.com)).
- La politique de développement touristique de Gartempe-Saint-Pardoux est portée conjointement par la communauté de communes et le Pays Haut-Limousin, avec le soutien du Comité Régional du Tourisme Limousin et de Haute-Vienne Tourisme. Le territoire est également identifié par un certain nombre de labels (station verte de vacances, musée de France, Escapades en famille, route du Haut Limousin).
- Le territoire est concerné par un projet de voie verte sur l'ancienne voie de chemin de fer de Bessines-sur-Gartempe à Dorat. Celle-ci traverse le territoire du sud-est au nord-ouest et apparaît comme un véritable levier de développement touristique et de découverte du territoire.



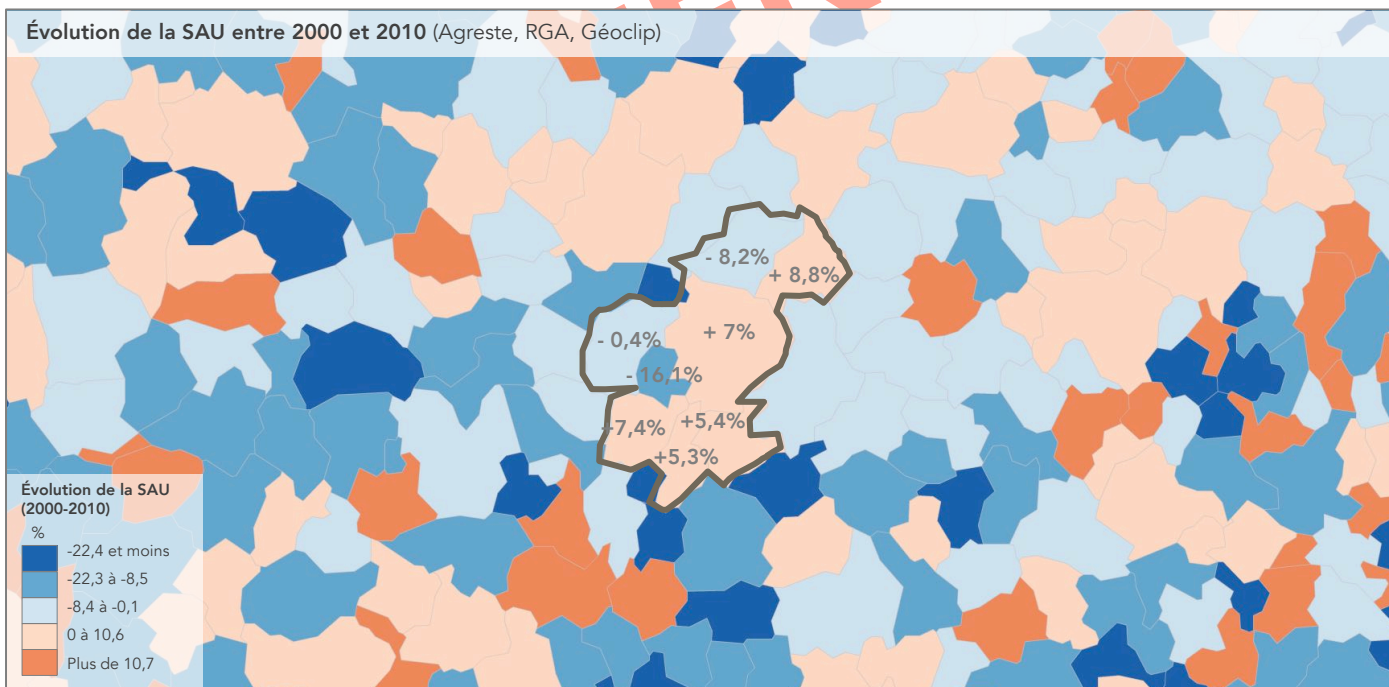
# ACTIVITÉS TOURISTIQUES





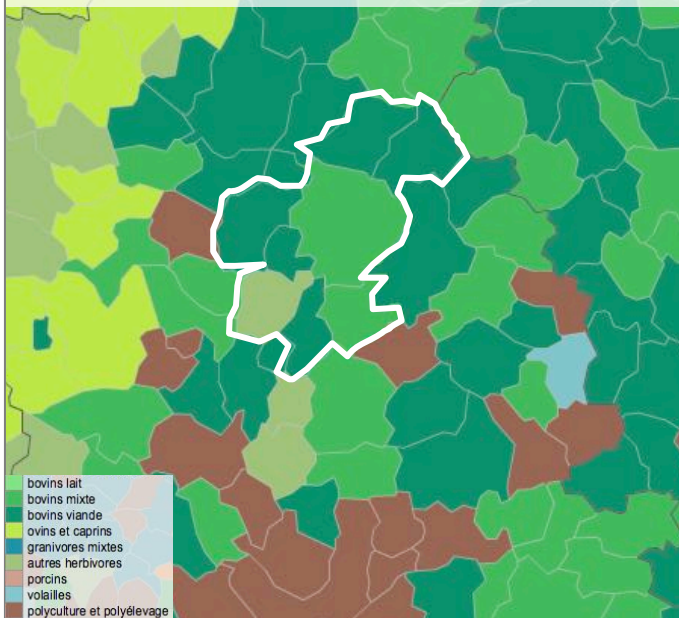
## Une baisse du nombre d'exploitations et une croissance de la SAU depuis 1988

- Selon le Recensement Général Agricole (RGA), Gartempe-Saint-Pardoux compte sur son territoire 211 sièges d'exploitations agricoles en 2010. Ceux-ci sont principalement localisés dans les communes de Châteauponsac (66 exploitations), de Saint-Amand-Magnazeix (35 exploitations) et de Saint-Sornin-Leulac (25 exploitations). La surface agricole utilisée représente au total 73% du territoire intercommunal en 2010.
- Gartempe-Saint-Pardoux voit le nombre d'exploitations installées sur son territoire diminuer depuis 1988, traduction d'une tendance nationale. Cette décroissance s'explique par les différentes mutations de l'appareil agricole comme la baisse du nombre de petites exploitations familiales et la concentration des exploitations.
- À l'inverse de la tendance décroissante qui se lit dans les moyennes départementales, la surface agricole utilisée (SAU) sur Gartempe-Saint-Pardoux augmente depuis 1988 gagnant près de 700 ha soit 15 472 ha en 2010. Ce phénomène peut s'expliquer par un regroupement des terres et des exploitations, au profit d'exploitations importantes avec plus de 100 ha et pouvant aller jusqu'à 200 ha.
- Cette croissance de la SAU concerne toutes les communes de l'intercommunalité à l'exception de Balledent, Rancon et Saint-Sornin-Leulac qui ont vu leur SAU baisser depuis 2000 de respectivement 16%, 1% et 8%.

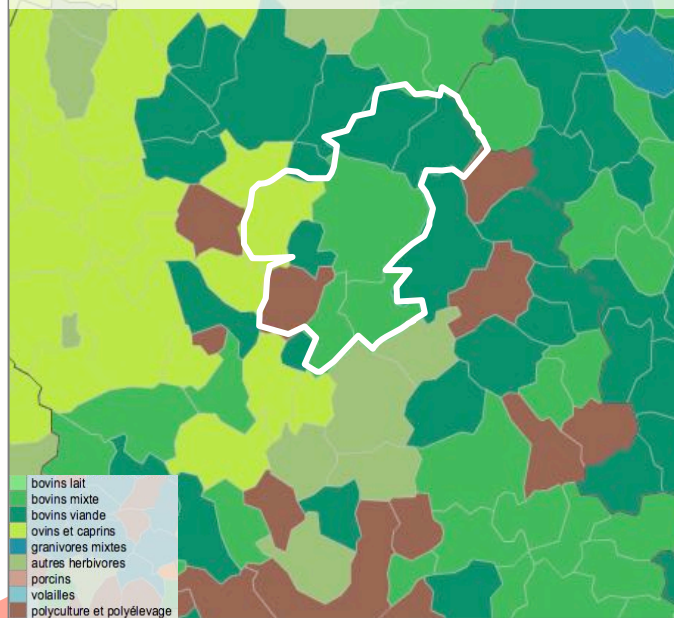




Orientation technico-économique des exploitations agricoles (OTEX) en 2000 (RGA, Géoclip)



Orientation technico-économique des exploitations agricoles (OTEX) en 2010 (RGA, Géoclip)



## Une agriculture tournée vers l'élevage bovin et qui s'ouvre à l'élevage ovin-caprin

- L'activité agricole de Gartempe-Saint-Pardoux est majoritairement tournée vers l'élevage bovin (viande et lait) et l'élevage ovin-caprin.
- L'évolution entre 2000 et 2010 de l'orientation technico-économique des exploitations agricoles (OTEX) sur les communes de Gartempe-Saint-Pardoux montre que l'activité d'élevage s'est diversifiée.
- Alors que la quasi-totalité de l'activité agricole était consacrée à l'élevage bovin pour la viande en 2000, cette part diminue avec une croissance des ovins et des caprins dans le revenu des exploitations, surtout sur la commune de Rancon (à l'image des communes de la communauté de communes du Haut-Limousin).
- Cette évolution s'accompagne d'une croissance du cheptel, alors que dans les territoires de référence celui-ci décroît. Ainsi depuis 1988, le cheptel a gagné 3 000 UGB\*.
- L'activité d'élevage représente une composante paysagère majeure de Gartempe-Saint-Pardoux par la multiplicité de pâturages sur des parcelles plus ou moins vallonnées. À cette entité paysagère vient s'ajouter les filières de qualité IGP, le « Veau fermier du Limousin » et IGP « Agneau du Limousin ».
- L'évolution positive de la superficie des terres labourables depuis 2000 (+18%) prouve que le paysage agricole se modifie néanmoins progressivement, avec une amorce de développement de la polyculture comme par exemple le maraîchage dans la commune de Rancon.

Évolution du cheptel en unités de gros bétail (UGB) (RGA 2010, atopia)



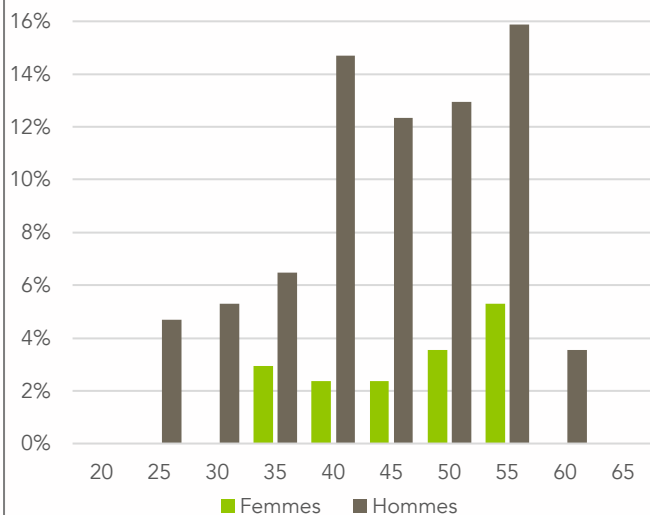
Pâturages de limousines à Châteauponsac (CA 87)



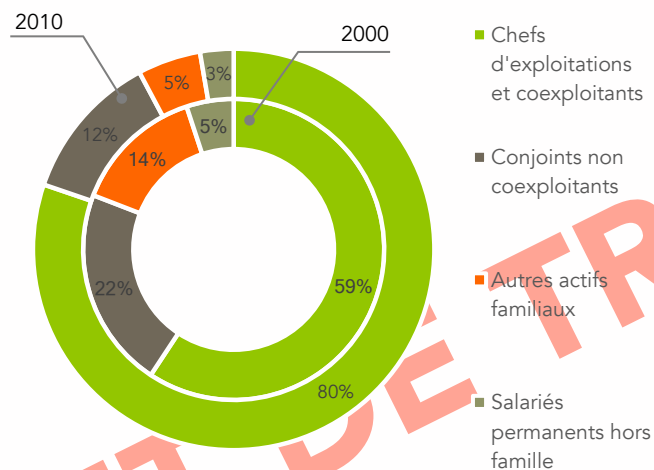
\*Unité de gros bétail (UGB) : L'UGB est une variable créée à partir de coefficients permettant de comparer entre eux les différents animaux et de les additionner. Ainsi, une vache laitière représente 1 UGB, un bovin de moins d'un an 0,4 UGB et les ovins et caprins 0,1 UGB.



**Pyramide des âges des exploitants actifs à Gartempe-Saint-Pardoux en 2012 (Total = 170)**  
(MSA 2012, atopia)



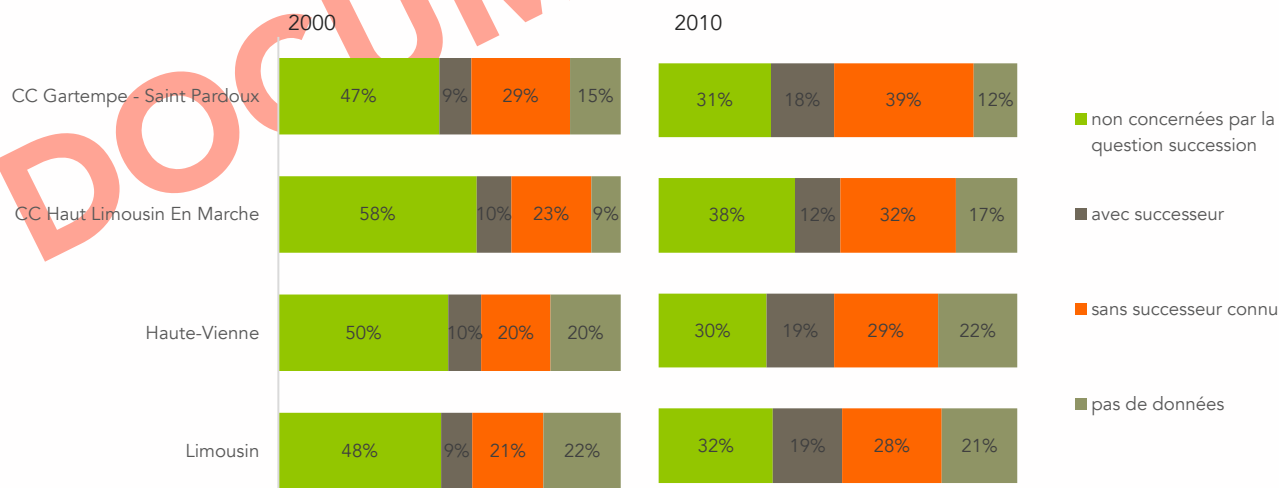
**Répartition des actifs agricoles permanents dans les exploitations en 2000 et en 2010**  
(Agreste, RGA 2010, atopia)



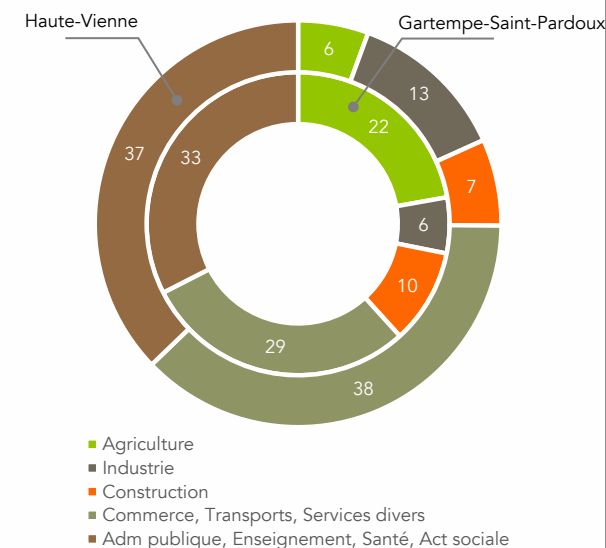
## Les enjeux du renouvellement des actifs agricoles

- En 2012, plus de 70% des exploitants actifs agricoles ont plus de 40 ans et la classe d'âge la plus représentée sont les individus entre 55 et 60 ans (21% du total).
- Entre 2000 et 2010, le RGA montre une forte augmentation (+21%) de la part des chefs d'exploitation dans l'organisation du travail agricole au détriment des autres actifs des familles agricoles.
- Dans ce contexte la question de la succession est importante. En 2010, 40% des exploitations n'avaient pas de successeur connu.
- La question de la succession et du renouvellement des chefs d'exploitations est donc un enjeu important, d'autant plus que le monde agricole représente 22% des emplois à Gartempe-Saint-Pardoux, contre 6% à l'échelle départementale.

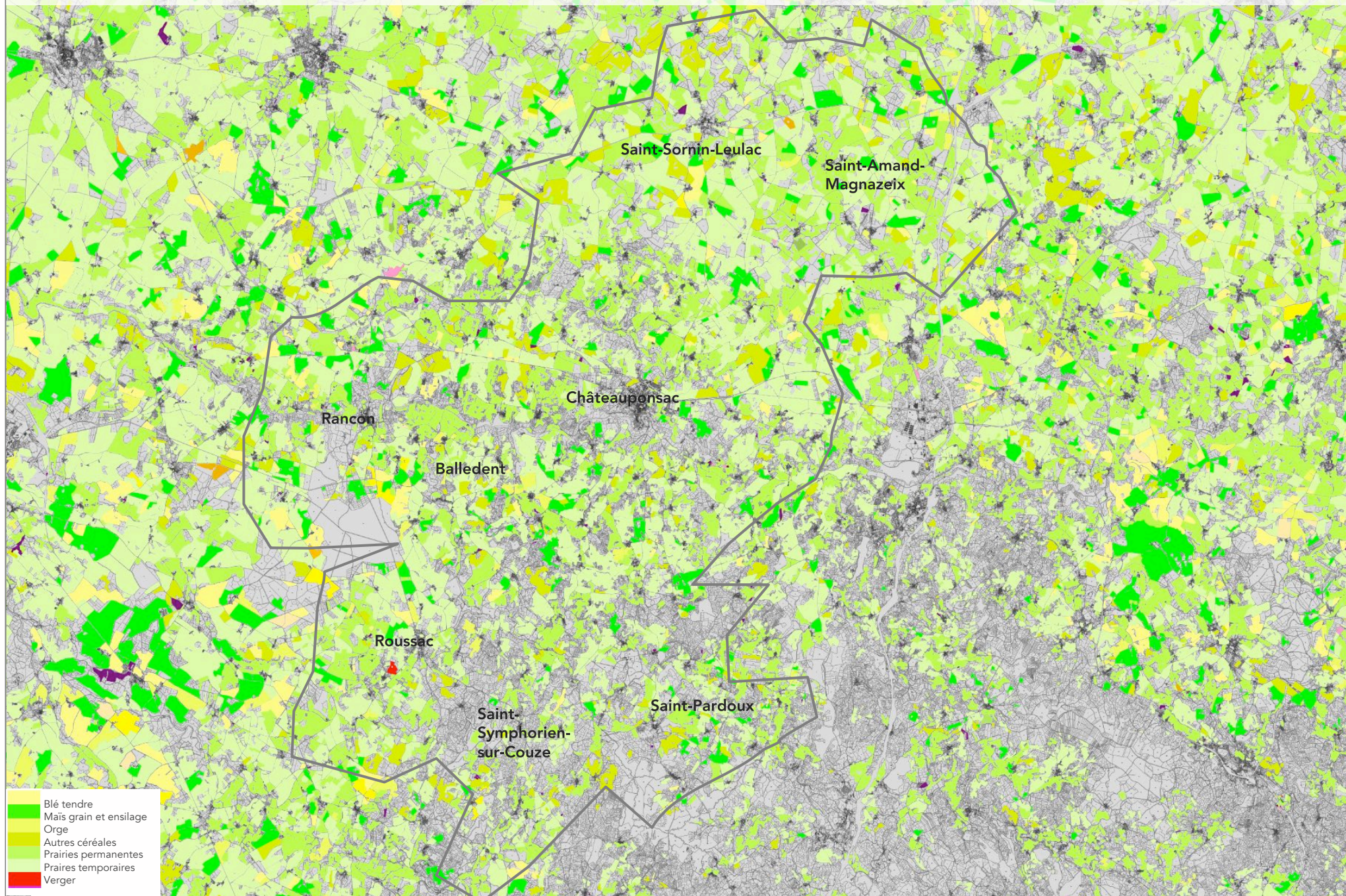
**Exploitations agricoles et succession en 2000 et en 2010**  
(Agreste, RGA 2010, atopia)



**Répartition des emplois au lieu de travail en 2013 (en %) (Insee, atopia)**



Registre parcellaire graphique en 2013 (PAC - Géoportail)



# ACTIVITÉS AGRICOLES – RECENSEMENT DES ICPE ELEVAGES

Recensement des ICPE élevages par commune (Porter A Connaissance de l'Etat)

NOM	Lieu-dit	Commune	2101-1 bovins à l'engrais	2101-2 vaches laitières	2101-3 vaches allaitantes	2102 Porcs	2120 Chiens	Site n°2	Commune
GAEC COURIVAUD	Lavoux	BALLEDEMENT	X		X				
BLONDET Jean-Christophe	Villepoutour-La Couture	CHATEAUPONSAC	X						
EARL BOMPART	Le Bouchet	CHATEAUPONSAC		X					
EARL de BERBERIDES	Berberide	CHATEAUPONSAC	X		X				
GAEC CHALIFOUR	Le Noyer	CHATEAUPONSAC	X		X				
EARL CLUZAUD	Vaugelade	CHATEAUPONSAC	X						
COLLET Gérard	La Gareille et La Roche Coquely	CHATEAUPONSAC	X		X				
GAEC COULON ET FILS	La Manonade	CHATEAUPONSAC		X					
DUMAIN Philippe	Le Peubuy	CHATEAUPONSAC	X		X				
FARDET Richard	Les Gâches	CHATEAUPONSAC	X						
EARL GOSSELIN	Lavillaureix	CHATEAUPONSAC	X		X				
EARL GUETANT	La Busière Etable	CHATEAUPONSAC		X					
LEBON Thierry	Vergnat	CHATEAUPONSAC	X		X				
GAEC PROLIM	Les Cros et Le Courtioux	CHATEAUPONSAC	X		X				
GAEC PUIGRENIER Père et Fils	La Meneireix et La Roussille	CHATEAUPONSAC	X		X			Villevit	RANCON
GAEC ROUMILHAC	Les Cros et Le Peubuy	CHATEAUPONSAC	X		X				
GAEC DE LA VAULOUBE	La Vauloube – La Combe et La Borderie	CHATEAUPONSAC			X				
VITHE Daniel	Montmaud	CHATEAUPONSAC		X					
GAEC BAIGE	Le Verger	CHATEAUPONSAC	X		X				
ROCH Patrick et Christine	Le Petit Monteil	CHATEAUPONSAC		X					
EARL BAGNOL	Puymailhac	CHATEAUPONSAC	X		X	X			ICPE ENREGISTREE
GAEC DU CLUZEAU	Le Cluzeau et Chasseneuille	RANCON	X		X				
GAEC DES DEUX VILLAGES	Chardent – Chasseneuille	RANCON	X		X			Lavoux	BALLEDEMENT
GAEC PEYROT	Le Cluzeau	RANCON	X		X				
GAEC RUAUD Père et Fils	Villard – Bolinard et Roche	RANCON	X		X				
SENON Michel	Roumilhac – Bucheil	RANCON	X		X			Nouit	BALLEDEMENT
BECHADE Olivier	12, rue de la Beige	ROUSSAC			X				
GAEC CHARRON	Les Pougues et Grimaudy	ROUSSAC	X		X				
TORTIGET Patrick	15, rue des ruchers	ROUSSAC					X		

# ACTIVITÉS AGRICOLES – RECENSEMENT DES ICPE ELEVAGES

Recensement des ICPE élevages par commune (Porter A Connaissance de l'Etat)

NOM	Lieu-dit	Commune	2101-1 bovins à l'engrais	2101-2 vaches laitières	2101-3 vaches allaitantes	2102 Porcs	2120 Chiens	Site n°2	Commune
ALLOUIS Claude	Le Bourg	SAINT-AMAND-MAGNAZEIX					X		
GAEC BALLET-BASSINET	La Gorcille et Le Got	SAINT-AMAND-MAGNAZEIX	X		X				
EARL LE CERVEIX	Le Cerveix et Feux	SAINT-AMAND-MAGNAZEIX	X		X				
EARL COLLIN	Laschamps	SAINT-AMAND-MAGNAZEIX			X				
DEBLOIS Christian	Puy Ferrat	SAINT-AMAND-MAGNAZEIX	X						
DEBLOIS Christophe	Puy Ferrat	SAINT-AMAND-MAGNAZEIX	X						
DUBOIS et Fille	Laschamps	SAINT-AMAND-MAGNAZEIX	X		X				
LATRON Jacky	Champeaux et Les Cros	SAINT-AMAND-MAGNAZEIX	X		X				
LAVALETTE Jean-Claude	Varnat	SAINT-AMAND-MAGNAZEIX	X						
MASSARD Eric	La Bussière Rapy	SAINT-AMAND-MAGNAZEIX	X		X				
EARL TONIAL	Puy Ferrat	SAINT-AMAND-MAGNAZEIX	X		X				
BERTHE	Laschamps	SAINT-AMAND-MAGNAZEIX			X				

DARDANT Emmanuel	Chantôt	SAINT-PARDOUX					X		
FAUVET Bruno	Étang de Chateignol	SAINT-PARDOUX					X		
LAVAUD-PACAUD	Les Grands Magneux	SAINT-PARDOUX	X		X				

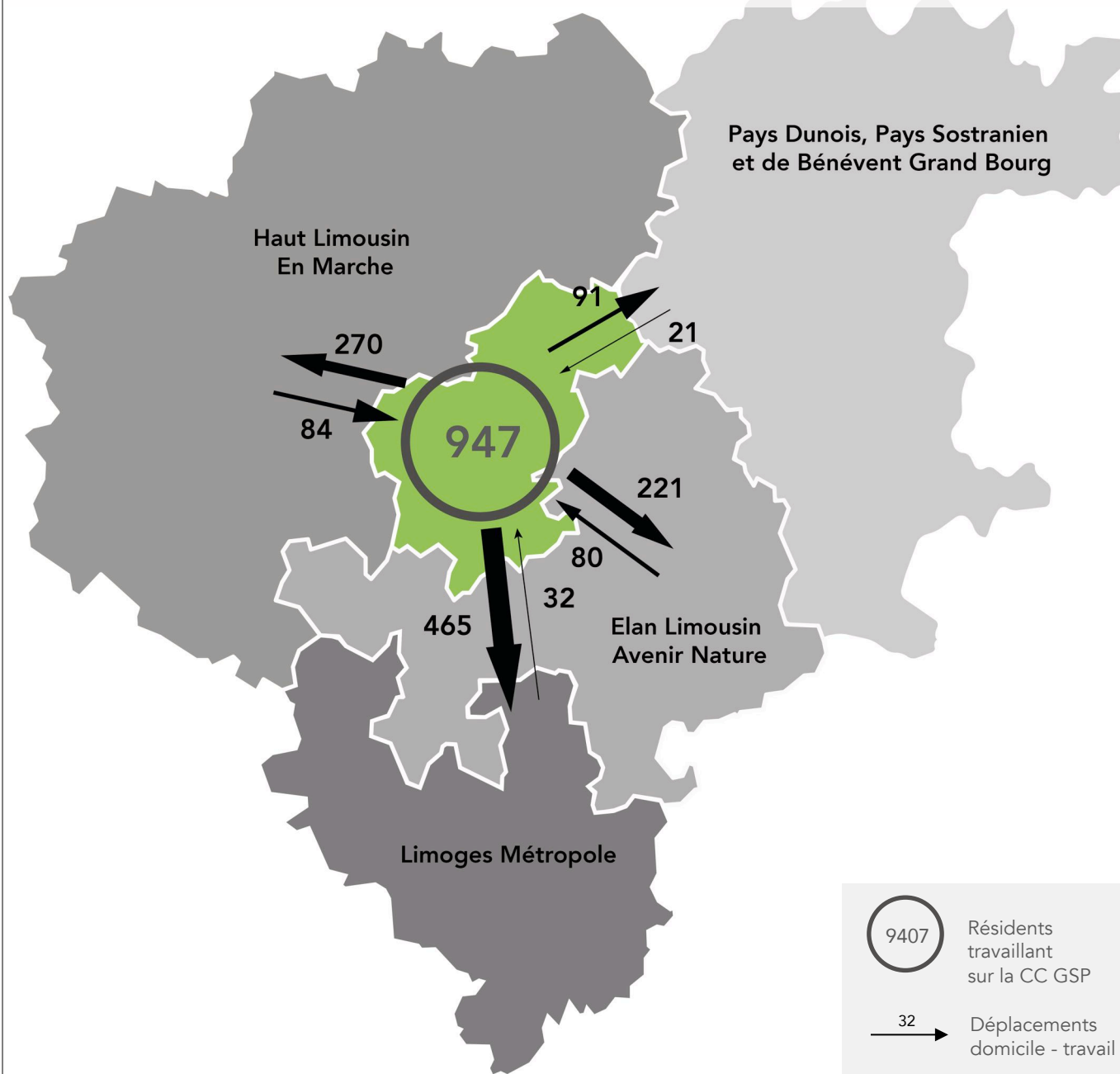
BONNET Jean-Clàude	Le Puy Besson	SAINT-SORNIN-LEULAC	X		X				
GAEC BOUZAT	Le Monteil	SAINT-SORNIN-LEULAC	X		X				
EARL COUSTY	La Vergne	SAINT-SORNIN-LEULAC	X		X				
LAVALETTE Stéphane	Le Puy Marchoux	SAINT-SORNIN-LEULAC	X		X				
RICARD Jean-Luc	Lavergne et Les Champs	SAINT-SORNIN-LEULAC	X		X		X		
SCEA DE METTE	Villemacheix	SAINT-SORNIN-LEULAC	X	X					
GAEC THIBAUD	Le Bourg – St Priest le Betoux	SAINT-SORNIN-LEULAC	X		X				

BEAUDELET Sébastien	Les Guilloux	SAINT-SYMPHORIEN-SUR-COUZE			X	X			
GAEC DE COURIEUX	Courieux	SAINT-SYMPHORIEN-SUR-COUZE	X		X				
GAEC VAUZELLE-DUBREUIL	Le Moulin de Courieux et Les Rieux Vieux	SAINT-SYMPHORIEN-SUR-COUZE	X		X				

**DOCUMENT DE TRAVAIL**

**INFRASTRUCTURES &  
ACCESSIBILITÉ**

Schéma de principe des flux domicile-travail à Gartempe-Saint-Pardoux en 2013 (MOBPRO, Insee, atopia)



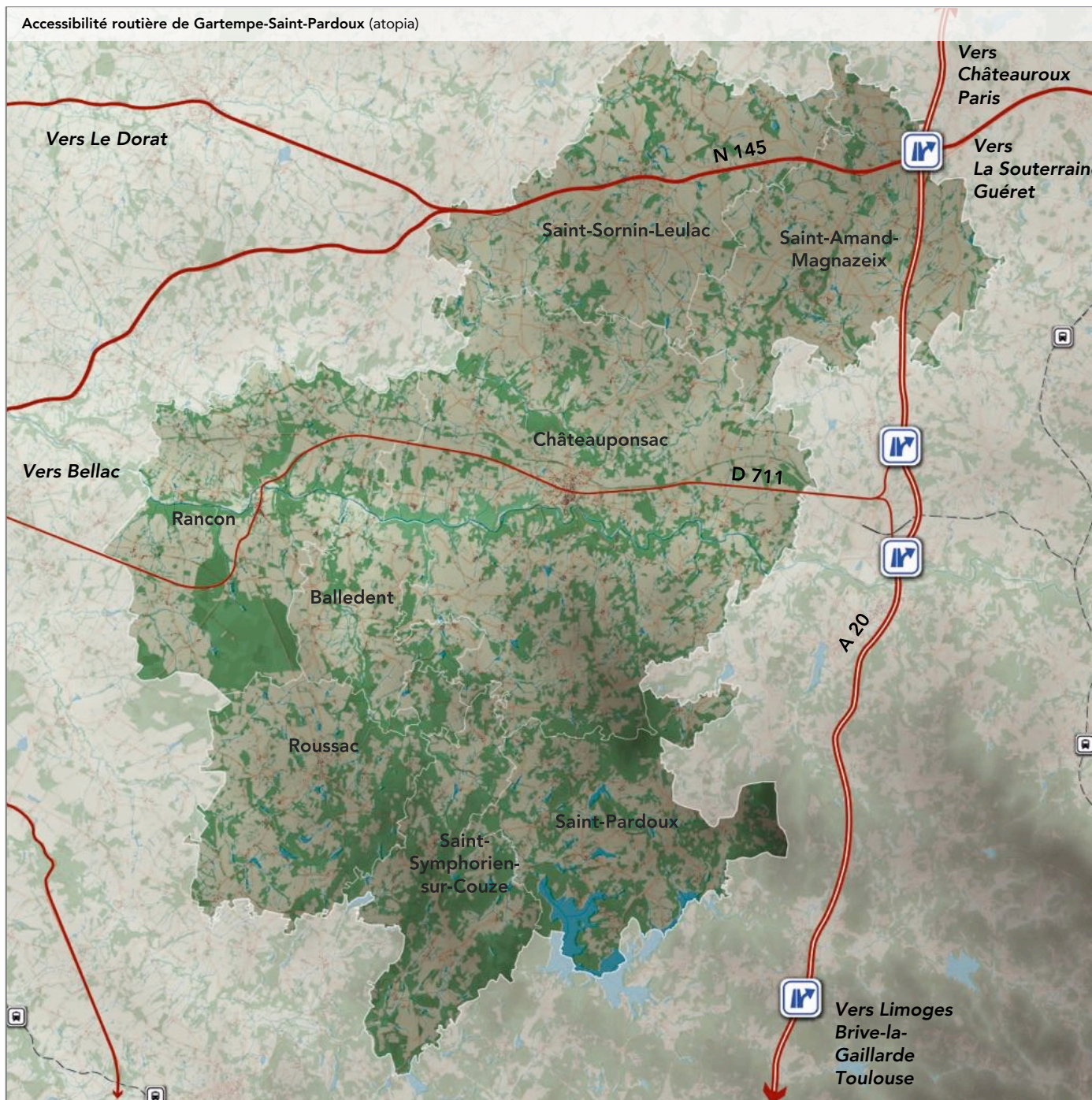
**Une polarisation de Gartempe-Saint-Pardoux par les emplois de l'agglomération de Limoges**

- En 2013, plus de la moitié des actifs (55%) ayant un emploi travaillent à l'extérieur de l'intercommunalité.
- L'agglomération de Limoges attire 25% des actifs de la Communauté de communes Gartempe Saint-Pardoux, en lien avec la proximité de l'autoroute A20 qui permet de rejoindre le nord de l'agglomération limougeaude en une trentaine de minutes.
- Les actifs de Gartempe-Saint-Pardoux travaillent par ailleurs principalement dans les intercommunalités voisines :
  - d'Elan Limousin Avenir Nature (11%) en grande partie à Bessines-sur-Gartempe (60%)
  - du Haut Limousin en Marche (13%) principalement à Bellac (35%) et Magnac-Laval (23%)

**Flux domicile-travail à Gartempe-Saint-Pardoux en 2013 (MOBPRO, Insee, atopia)**

EPCI	Nombre d'individus sortants du territoire	Nombre d'individus entrants sur le territoire
CA Limoges Métropole	465 (22%)	32 (3%)
CC Elan Limousin Avenir Nature	221 (11%)	80 (7%)
CC Haut Limousin En Marche	270 (13%)	84 (7%)
CC Pays Dunois, Pays Sostranien et de Bénévent Grand Bourg	91 (4%)	21 (2%)
Autres EPCI	98 (5%)	12 (1%)
<b>CC Gartempe-Saint-Pardoux</b>	<b>947 (45%)</b>	<b>947 (81%)</b>
<b>Total</b>	<b>2 092</b>	<b>1 176</b>

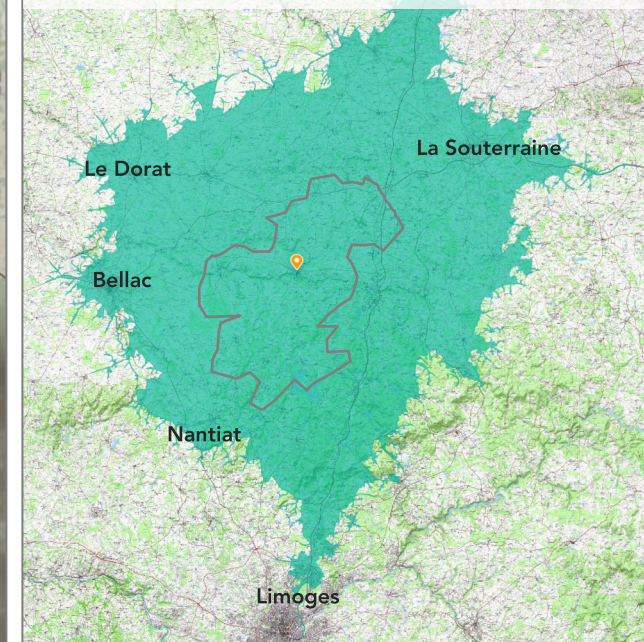
Accessibilité routière de Gartempe-Saint-Pardoux (atopia)



## Une très bonne accessibilité routière par la proximité à l'A20

- L'autoroute A 20 borde Gartempe-Saint-Pardoux sur sa frange et compte quatre échangeurs autoroutiers à proximité directe de la communauté de communes dont un sur le territoire (sortie Saint-Sornin-Leulac – A20 - RCEA). Cet axe routier permet de rejoindre le nord de l'agglomération limougeaude en 30 minutes depuis Châteauponsac. La gratuité et la fonctionnalité de cette voie de communication en font un véritable atout pour l'attractivité résidentielle, touristique, économique.
- Deux axes est-ouest structurent le territoire de Gartempe-Saint-Pardoux, la N 145 (qui permet de rejoindre l'A20, La Souterraine et Guéret) ainsi que la D 711 qui traverse Châteauponsac, relie Bessines-sur-Gartempe à Bellac et permet d'accéder à l'A20 via deux échangeurs. Le reste du territoire est irrigué par un réseau de voies secondaires.

Accessibilité à 35 minutes en voiture depuis Châteauponsac (Géoportail)





Offre de transports en commun à Gartempe-Saint-Pardoux (atopia)

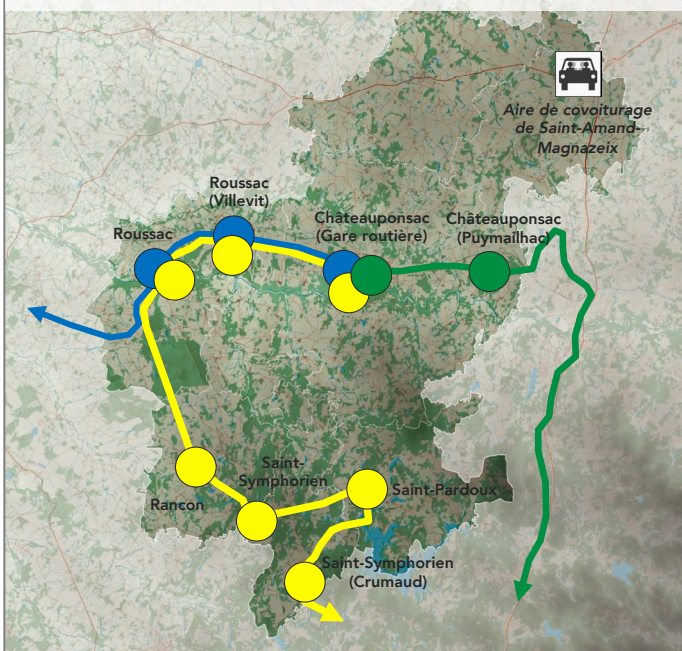


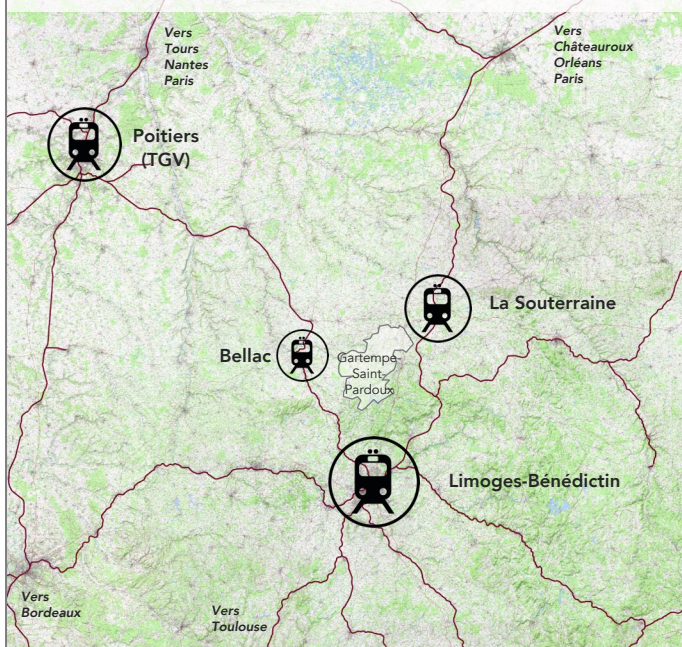
Table horaires du réseau de bus départemental Moovh87

Ligne	Direction	Périodes de circulation	Fréquence
<b>Ligne 5</b>	Châteauponsac – Limoges via Rancon, Roussac, Saint-Pardoux, Saint-Symphorien-sur-Couze	Lundi à samedi	1 aller / matin 2 retours / soir
<b>Ligne 7</b>	Châteauponsac – Limoges via Bessines-sur-Gartempe	Lundi à samedi	2 aller / matin 1 retour / midi 2 retours / soir
<b>Ligne 13</b>	Châteauponsac-Bellac via Rancon	Mercredi et samedi matin	1 aller-retour le matin

## Une offre limitée en transports en commun et un développement du covoiturage

- Le Conseil Départemental de la Haute-Vienne organise un réseau de transports en commun, qui dessert le territoire de Gartempe-Saint-Pardoux mais à une fréquence limitée avec des trajets le matin et le soir en semaine (ligne 5 et 7), ainsi que les mercredis et samedis (ligne 13). Une offre en transports scolaires permet aux élèves des communes de Gartempe-Saint-Pardoux de rejoindre par exemple le collège de Châteauponsac.
- Une offre de Transport à la Demande mise en place par le Département de la Haute-Vienne dessert plusieurs communes à Gartempe-Saint-Pardoux (les élus font part de la faible utilisation du TAD sur le territoire Gartempe – Saint-Pardoux).
- À Saint-Amand-Magnazeix, on retrouve 2 aires de covoitages, une ancienne et une nouvelle de 16 places, inaugurée à l'été 2016 à proximité de la sortie d'autoroute.
- Desserte ferroviaire : un accès rapide au réseau ferré national**
- Aujourd'hui, Gartempe-Saint-Pardoux ne compte plus de gares en activité sur son territoire. L'intercommunalité s'inscrit néanmoins dans un large territoire avec de nombreux points d'accès au réseau ferroviaire.
- La Souterraine est le pôle le plus fréquenté par une partie des habitants du territoire pour son accès à la ligne Paris – Orléans – La Souterraine – Limoges – Toulouse.
- Poitiers est également fréquentée pour son accès à sa gare TGV qui est sur la ligne Paris – Tours – Bordeaux et le raccordement à la LGV Atlantique en 2017 renforce son attractivité. Les gares de Bellac et de Limoges-Bénédictin permettent d'accéder à l'ensemble du réseau régional TER néo-aquitain.

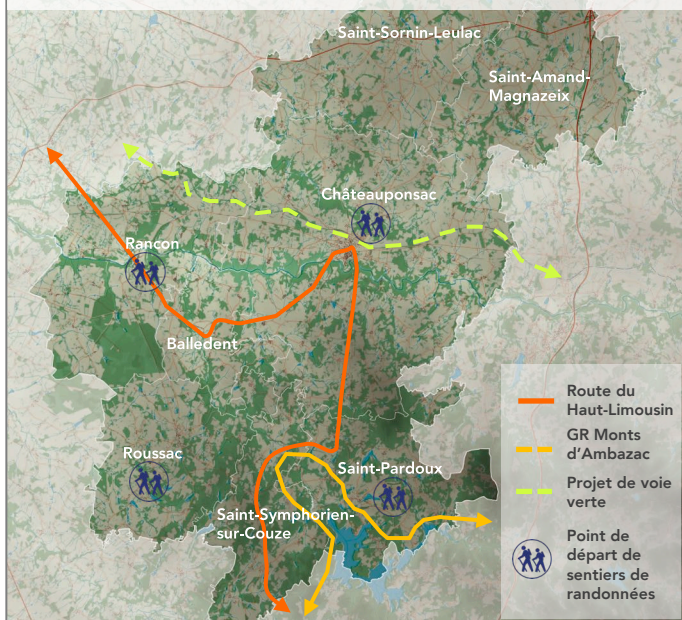
Desserte ferroviaire à proximité de Gartempe-Saint-Pardoux (atopia)



Arrêt de bus à Saint-Pardoux (atopia)



Itinéraires pour les mobilités douces sur le territoire de Gartempe-Saint-Pardoux (atopia)



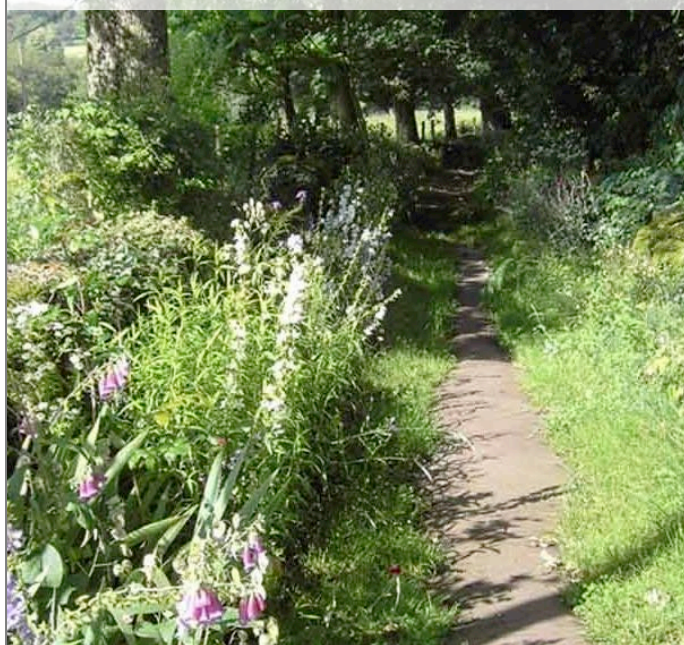
Route du Haut-Limousin (atopia)



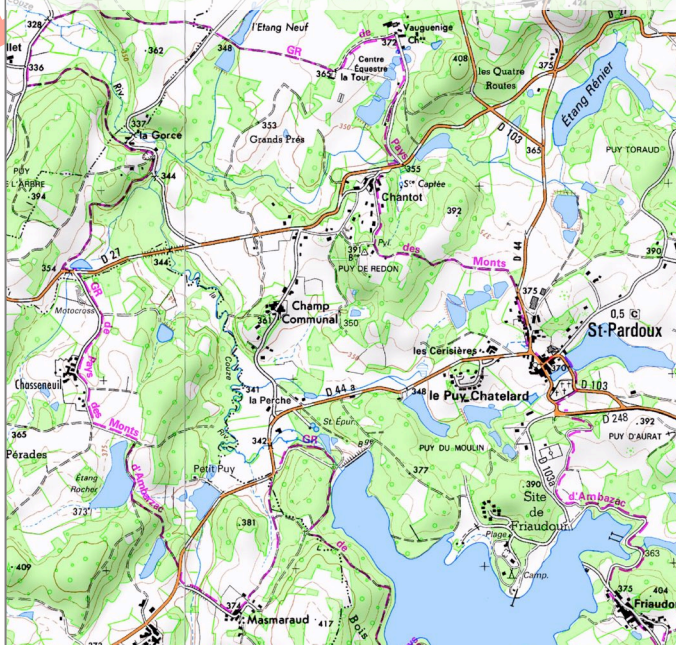
## Un territoire où les voies de circulation offrent un vrai potentiel de liaisons douces

- On retrouve des sentiers de randonnée sur tout le territoire de Gartempe-Saint-Pardoux, au départ des bourgs de Châteauponsac, de Rancon, de Roussac et de Saint-Pardoux. Les berges de la Gartempe sont, à Châteauponsac et à Rancon, le point de départ de nombreux sentiers de randonnées.
- Des sentiers de Grande Randonnée existent sur le territoire, notamment le GR du Tour des Monts d'Ambazac qui passe au sud de l'intercommunalité autour du lac de Saint-Pardoux. La gestion et la promotion des sentiers de randonnées font partie des compétences de l'Office de Tourisme de la Haute-Vienne.
- Il n'existe pas de pistes cyclables aménagées sur le territoire de Gartempe-Saint-Pardoux, toutefois la trame viaire du territoire offre un véritable potentiel pour la pratique du vélo. Un itinéraire reliant Bessines-sur-Gartempe à Saint-Junien, la « Route du Haut-Limousin », traverse le territoire.
- Un projet de réalisation d'une voie verte sur l'ancienne voie de chemin de fer de Bessines-sur-Gartempe à Dorat est en cours. Celle-ci traverse le territoire du sud-est au nord-ouest et apparaît comme une offre complémentaire au réseau de liaisons douces existantes et comme un levier de développement touristique.

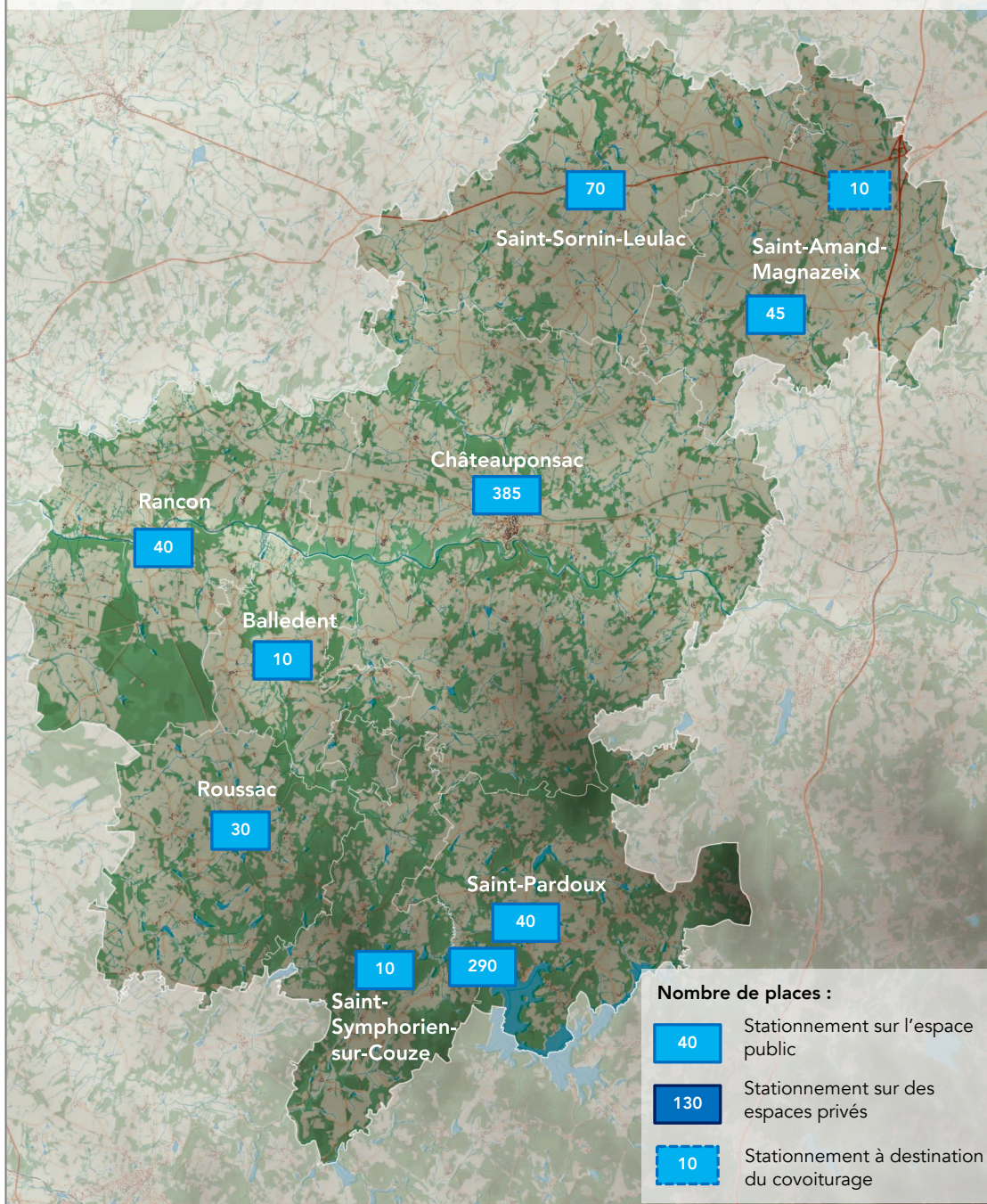
Sentier de l'Osmonde Royale à Châteauponsac (OT 87)



Extrait de la carte IGN du GR du Tour des Monts d'Ambazac (Géoportail)



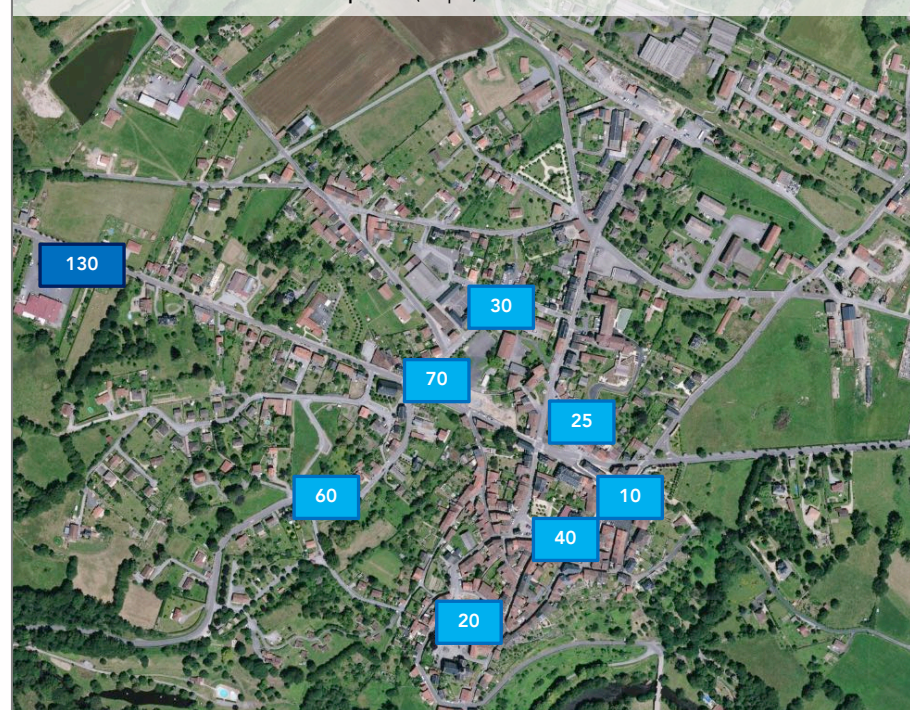
Places de stationnement dans les différentes communes de Gartempe-Saint-Pardoux (atopia)



## Une offre en stationnement répartie dans toutes les communes

- L'offre en stationnement n'apparaît pas comme saturée à l'échelle de la communauté de communes. On retrouve dans les centres des villages des espaces pour le stationnement, notamment à proximité des équipements de service public (mairie, écoles, poste etc.) et des commerces.
- Saint-Pardoux, par son attractivité touristique liée à la présence du lac, voit sa demande en stationnement augmentée pendant la saison de fréquentation du lac. Ainsi, un parking d'environ 300 places a été aménagé à proximité des berges. On recense également une dizaine de places de stationnement à proximité de l'autoroute A20 à Saint-Amand-Magnazeix.
- Il n'y a pas à ce jour de parking public avec borne de recharge électrique, une borne est installée dans chez un concessionnaire automobile à Châteauponsac à la sortie de la ville sur la route de Bessines-sur-Gartempe. Des projets d'installation de bornes électriques sont en cours sur les communes de Châteauponsac et de Saint-Sornin-Leulac

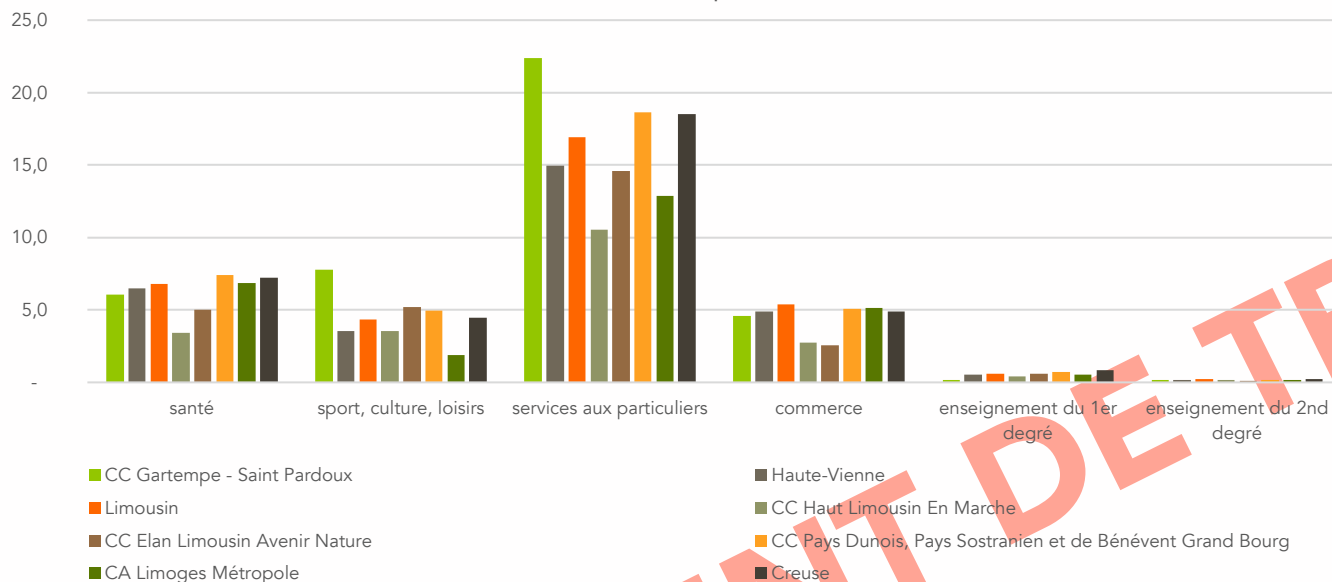
Places de stationnements à Châteauponsac (atopia)



**DOCUMENT DE TRAVAIL**

**ÉQUIPEMENTS & SERVICES**

Nombre d'équipements et services pour 1000 habitants à Gartempe – Saint-Pardoux et les territoires de comparaison, en 2015



**Une offre en services et en équipements spécialisée sur la réponse aux besoins du quotidien des habitants**

En 2015, la Base Permanente des Equipements (BPE), établie par l'INSEE distinguait Gartempe Saint-Pardoux par :

- 118 équipements du domaine « services aux particuliers », soit 22,4 pour 1 000 habitants. Ce taux d'équipement est plus élevé à Gartempe-Saint-Pardoux que partout ailleurs dans les territoires ruraux de comparaison (10,5 dans la CC du Haut Limousin En Marche, 18,6 dans le Pays Dunois) et dans la CA Limoges Métropole (12,9).
- 41 équipements sportifs, culturels ou de loisirs, soit un niveau de 7,8 pour 1 000 habitants. Il s'agit là aussi d'un niveau très élevé en comparaison de la Haute-Vienne (3,5), et du Limousin (4,4) notamment.

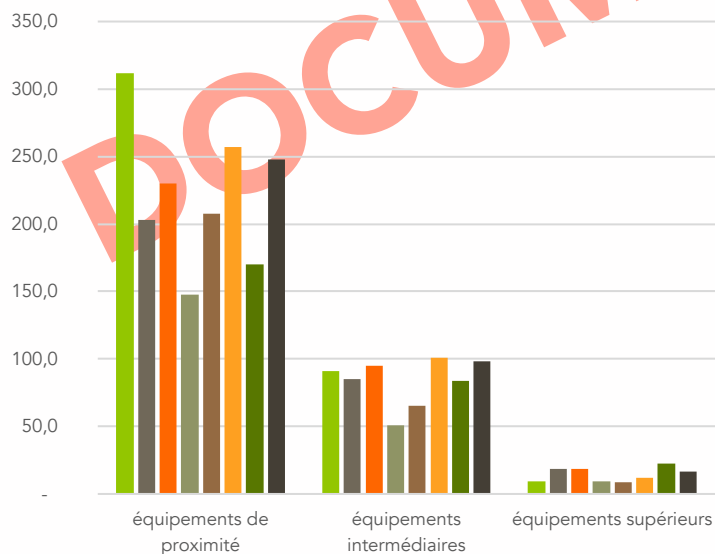
Dans les autres domaines, Gartempe Saint-Pardoux présente des niveaux d'équipement comparables ou légèrement en-deçà des niveaux de ses voisins.

En matière de niveau de gamme, l'offre de proximité représente 75% de l'offre en équipements et de services du territoire, soit une proportion nettement supérieure à la moyenne départementale (deux tiers) ou dans les autres territoires ruraux voisins. De même, les équipements intermédiaires sont présents en proportions comparables au Limousin, au Pays Dunois / Pays Sostranien / Bénévent Grand Bourg.

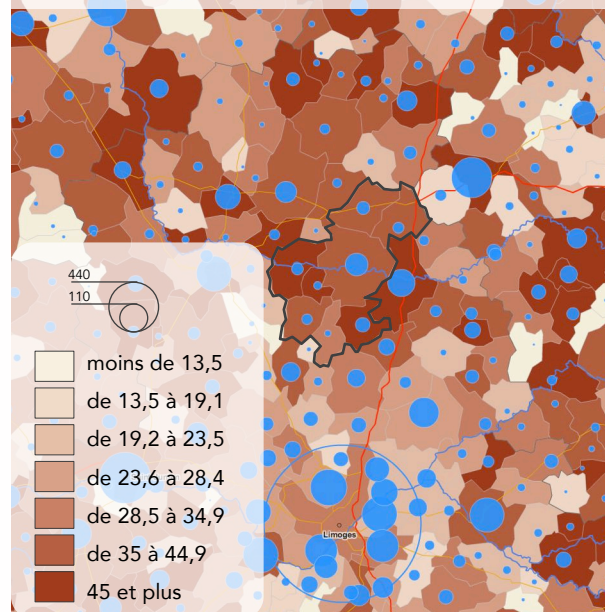
**Ainsi, l'armature du territoire intercommunautaire témoigne d'une certaine capacité à accompagner les besoins des habitants.**

L'offre en équipements et services, bien répartie sur le territoire de Gartempe Saint-Pardoux, fait émerger les communes de Châteauponsac, de Saint-Pardoux et de Saint-Sornin-Leulac.

Niveau d'équipements des territoires par niveaux de gamme de services et d'équipements, en 2015



Taux d'équipement et nombre d'équipements (INSEE, Base Permanente des Equipements ; France Découverte ; atopia)

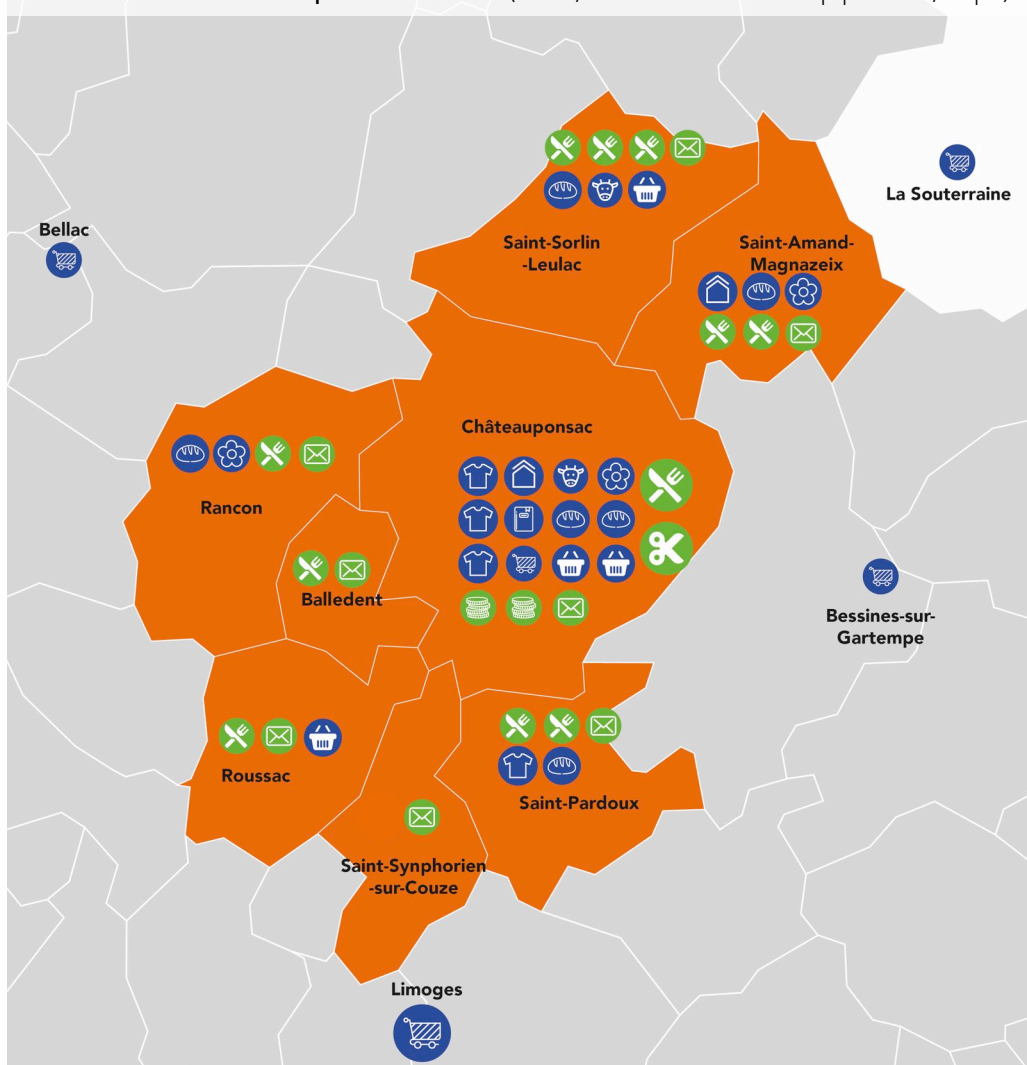


## Une offre commerciale de proximité assez bien répartie

- Suivant la Base Permanente des Equipements de l'INSEE, en 2015, l'ensemble des communes de Gartempe-Saint-Pardoux bénéficie de la présence d'au moins un commerce ou service de proximité. Les communes de Châteauponsac, de Saint-Amand-Magnazeix, de Saint-Sornin-Leulac et de Saint-Pardoux disposent d'une offre qui répond aux besoins du quotidien de leurs habitants (boulangerie, petits commerces alimentaires, et agence postale).

- Le territoire est également maillé par des points multiservices (bar, restaurant, point de poste et dépôt de pain), démarche communautaire portée depuis une dizaine d'années (à Balledent, ou à Saint-Pardoux par exemple).
- L'ouverture récente du centre-commercial « Family Village » au nord de l'agglomération limougeaude à proximité d'une sortie de l'A20 participe à la modification des habitudes de consommation, d'équipements de la maison et de la personne.

Offre commerciale de Gartempe – Saint-Pardoux (INSEE, Base Permanente des Equipements ; atopia)



- supermarché
- petit alimentaire
- boulangerie - pâtisserie
- boucherie - charcuterie
- fleuriste
- équipement de la maison et magasin de bricolage
- équipement de la personne
- presse papeterie tabac
- restaurant
- banque, caisses d'épargne
- agence postale, bureau de poste ou relais post
- coiffeur

WAIL

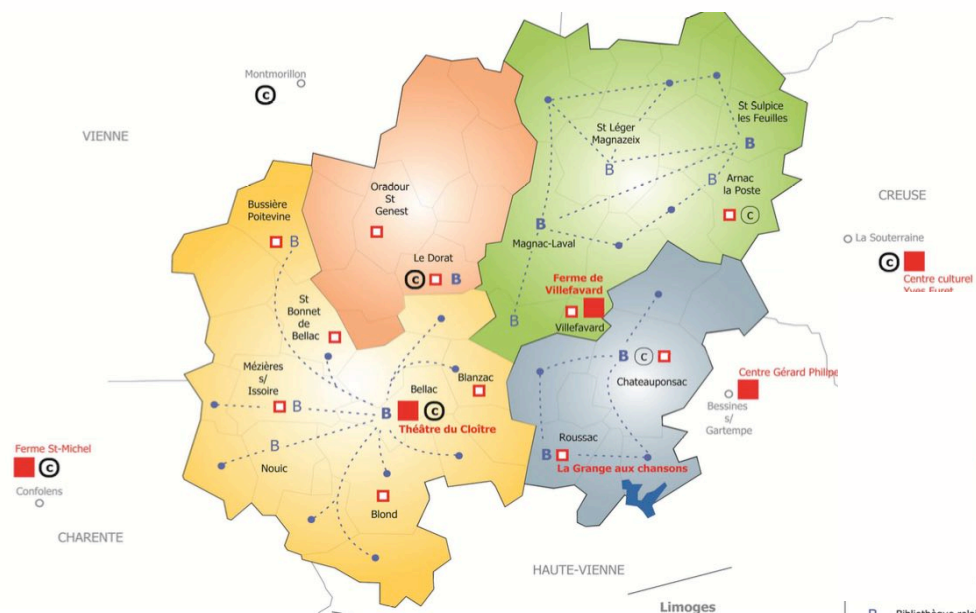
Centre multiservice, St-Pardoux (atopia)



Épicerie à Rancon (atopia)



## Offre culturelle dans le Pays du Haut Limousin et ses territoires proches (Pays du Haut Limousin)



## Une offre culturelle qui s’appuie sur le Pays du Haut Limousin et sur les territoires voisins

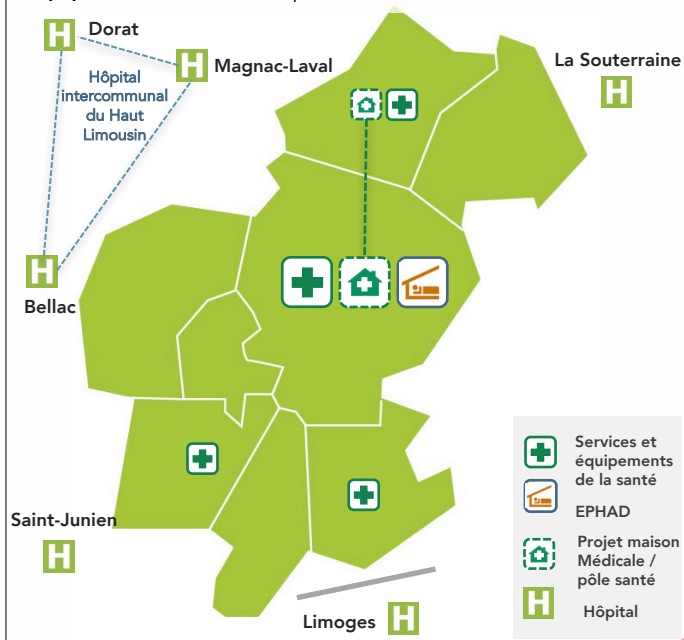
- L’offre culturelle se compose du Musée des arts et des traditions populaires de Châteauponsac, des points lecture du réseau de bibliothèques de l’intercommunalité, ainsi que de salles multifonctionnelles pouvant accueillir un large public à Roussac et à Châteauponsac.
- En dehors du territoire, La Souterraine est un pôle structurant pour son offre en équipements de loisirs comme l’espace aquatique et le centre culturel Yves Furet.

## Equipements sportifs, culturels et de loisirs de la communauté de communes de Gartempe – Saint-Pardoux (INSEE, Base Permanente des Equipements ; atopia)

	Boucle de randonnée	Centre équestre	Salles non spécialisées	Terrains de grands jeux	Boulodrome	Plateaux et terrains de jeux extérieurs	Tennis	Baignade aménagée	Bassin de natation	Musée	Parcours sportif/santé	Salles de combat	Salles multisports (gymnase)
Balledent	1	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
Châteauponsac	1	0	0	1	1	1	1	0	1	1	0	1	1
Rancon	2	0	1	1	0	0	0	0	0	0	1	0	0
Roussac	1	2	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saint-Amand-Magnazeix	1	0	1	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0
Saint-Pardoux	1	2	1	1	1	1	0	1	0	0	0	0	0
Saint-Sornin-Leulac	0	0	1	1	0	1	1	0	0	0	0	0	0
Saint-Symphorien-sur-Couze	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>CC Gartempe – Saint-Pardoux</b>	<b>8</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>



## Équipements de santé (atopia)



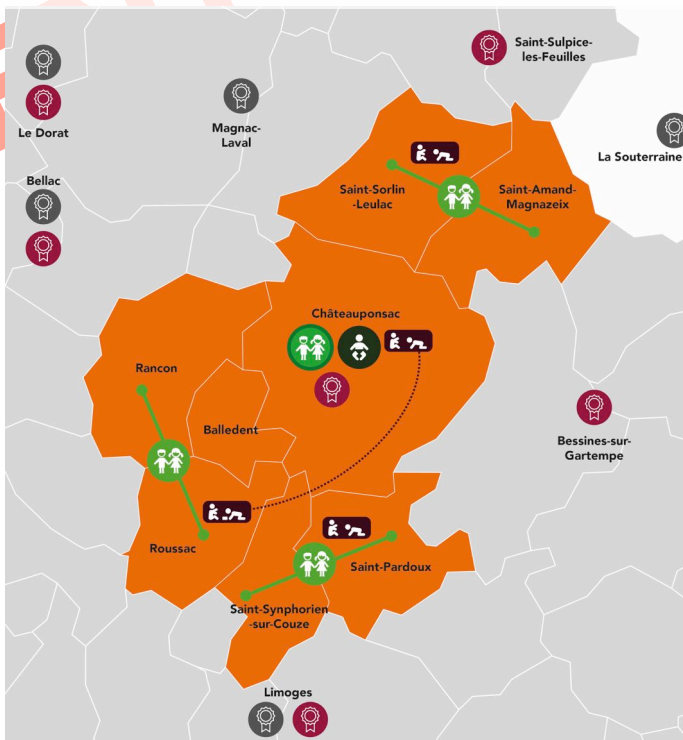
## Une dépendance scolaire à partir de l'enseignement secondaire

- La scolarisation des jeunes enfants s'effectue jusqu'au collège sur le territoire de Gartempe Saint-Pardoux, le ramassage scolaire dès les niveaux élémentaires permettant le fonctionnement en regroupements pédagogiques intercommunaux (3 sur le territoire).
- L'offre périscolaire (centre de loisirs, garderie, petite enfance, crèche) répond également de manière partielle aux besoins des familles.

## Une dépendance à l'offre de soins des territoires voisins

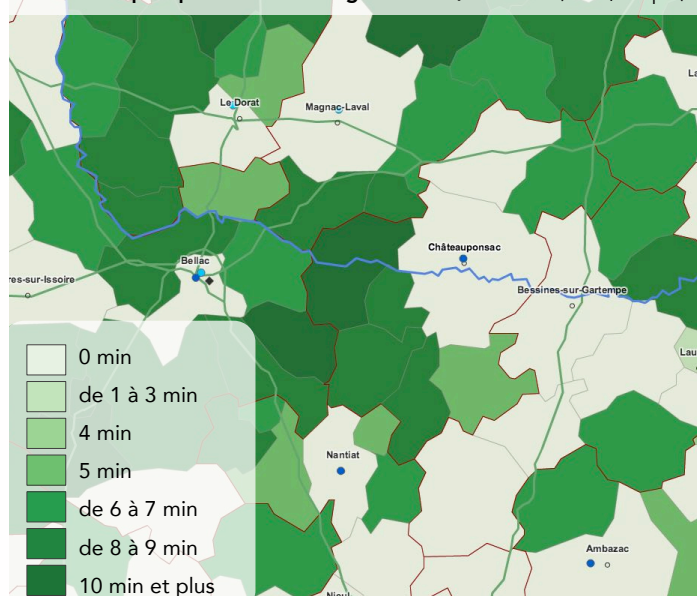
- Châteauponsac est le pôle de soins du territoire intercommunal avec 4 des 5 médecins généralistes (1 à Saint-Sornin-Leulac), l'offre de spécialistes (dentiste, masseur-kinésithérapeute), l'offre d'accompagnement (ambulance, pharmacie, centre de santé) et le centre de soins infirmiers de Châteauponsac (5 des 10 infirmiers de l'intercommunalité).
- La démographie des médecins généralistes souligne un certain vieillissement (1 des 5 médecins à plus de 60 ans) alors même qu'une grande partie du territoire ne dispose pas d'un accès rapide en voiture à une offre de médecine générale (l'ouest du territoire est compris à plus de 8 minutes).

## Equipements scolaires et péri-scolaires de Gartempe – Saint-Pardoux (INSEE, Base Permanente des Equipements ; atopia)



- Ainsi, le territoire pourrait accroître dans les années à venir sa dépendance à l'offre de santé de Limoges et de Saint-Junien.
- En revanche, le territoire apparaît spécialisé sur l'accompagnement des besoins des seniors (silver économie) avec des services de soins et de portage de repas à domicile. Deux EHPAD sont également présents.

## Distance au plus proche médecin généraliste, en 2014 (ARS ; atopia)

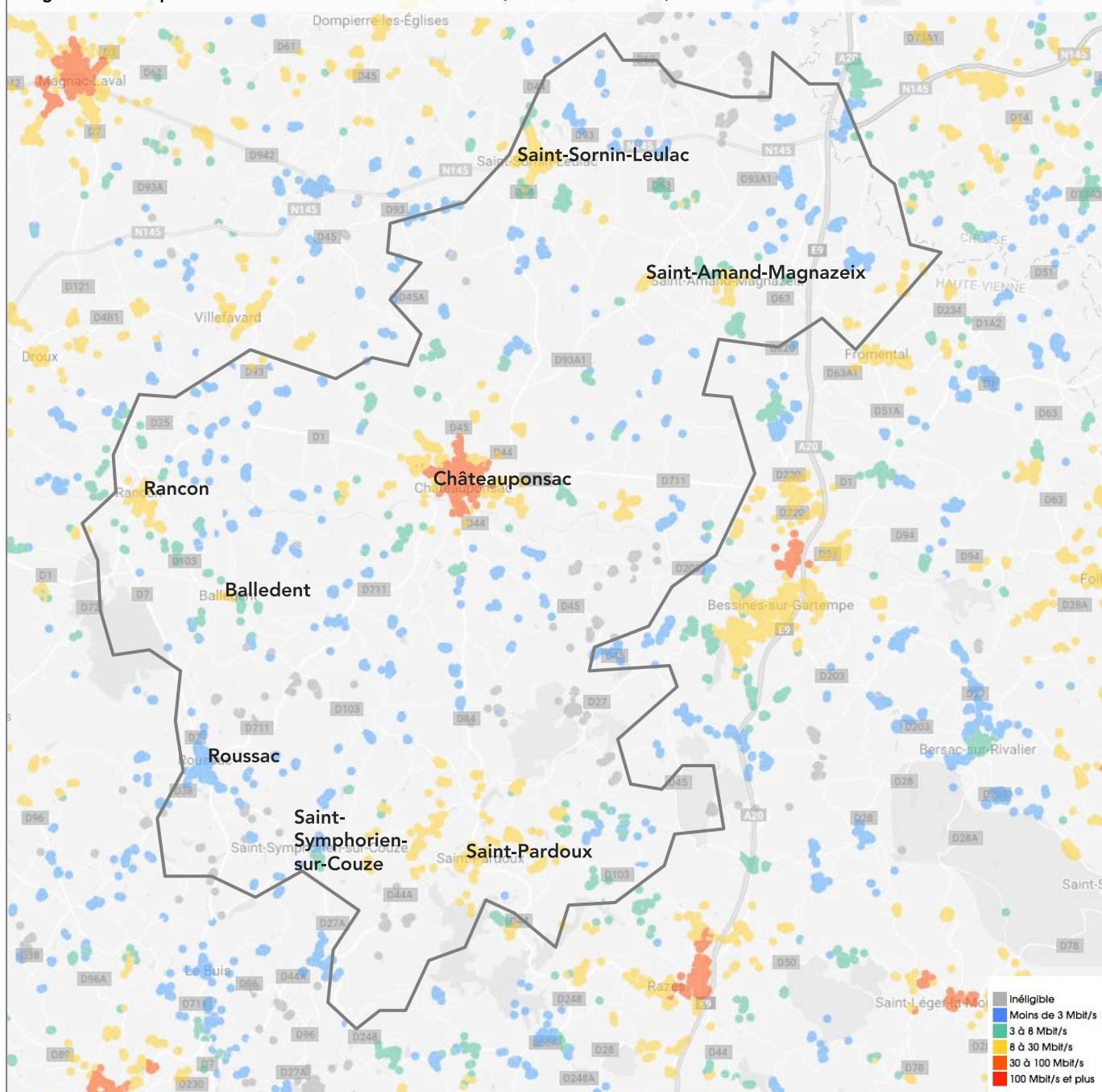


## Quelques projets en cours :

- une maison médicale et un pôle santé à Châteauponsac.
- Plusieurs communes également réfléchissent à l'opportunité d'accueillir des structures similaires à destination des seniors (Roussac, Saint-Amand-Magnazeix, notamment).



Éligibilité technique annuelle au haut débit sur le territoire (Source : FranceTHD)

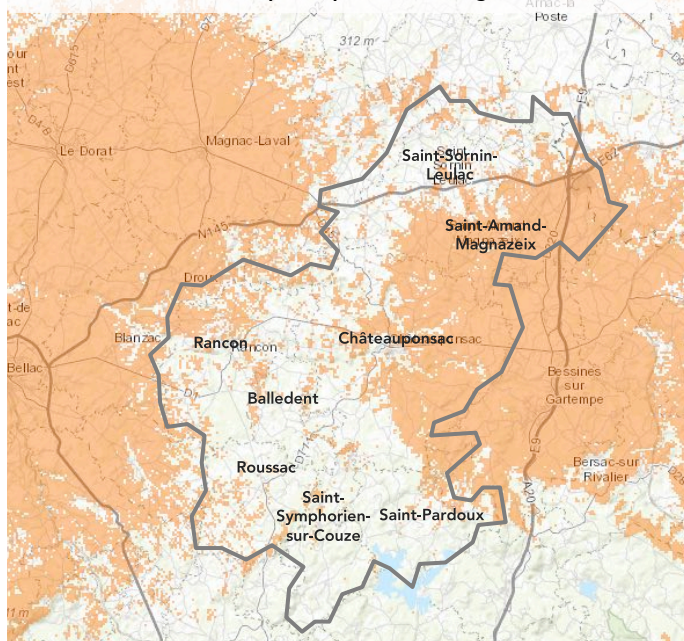


## Un accès au haut-débit inégal sur le territoire

- Toutes les communes ne présentent pas les mêmes conditions d'accèsibilité au débit internet. Alors que Châteauponsac présente des conditions d'accès avantageuses, certaines communes plus petites ont des conditions d'accès assez mauvaises.
- Ce déficit peut apparaître comme insuffisant pour de nombreuses entreprises et des particuliers et apparaît comme un véritable frein pour le développement économique et l'accueil des nouveaux ménages.
- L'aménagement des infrastructures nécessaires apparaît comme un objectif pour la communauté de communes. Un premier renforcement de la desserte très haut débit est prévu pour 2017.

*Le Plan France Très Haut Débit est une politique publique lancée en 2013 par le Gouvernement pour permettre d'ici 2022 une couverture intégrale du territoire français par le Très Haut Débit par un partenariat partagé entre les opérateurs privés, les collectivités territoriales et l'État.*

Couverture en réseau 4G par l'opérateur Orange fin 2016



Couverture en réseau 4G par l'opérateur Bouygues Télécom fin 2016



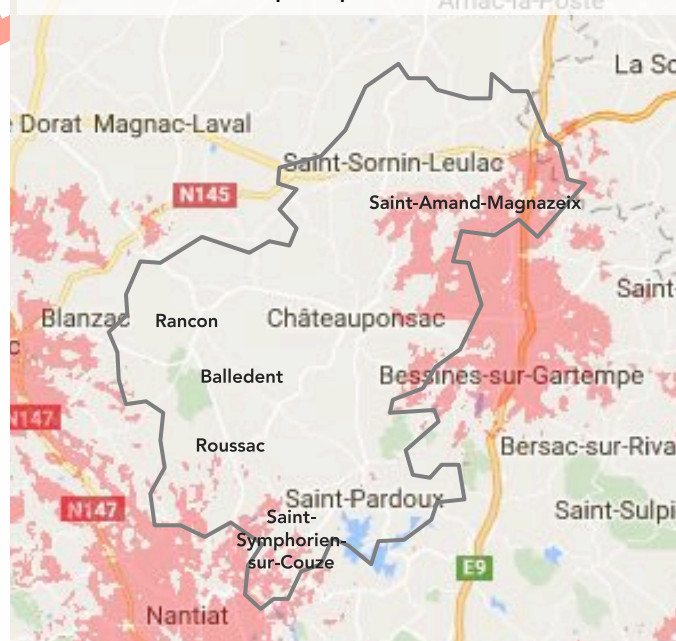
## L'enjeu de l'accès au réseau haut-débit mobile

- Comme l'accès à un réseau internet fixe de haut-débit, la couverture mobile en haut-débit du territoire constitue un véritable enjeu de développement de l'attractivité économique et démographique.
- Fin 2016, le territoire est inégalement couvert par le réseau 4G des quatre principaux opérateurs en France. Alors que Saint-Amand-Magnazeix et la zone d'activités économiques (Parc de la Croisière) située à côté de l'A20 bénéficient d'une couverture en réseau haut-débit, d'autres communes connaissent une couverture bien moins efficiente. Saint-Pardoux voit sa couverture réseau déficitaire, peu importe le choix de l'opérateur.
- L'enjeu d'une meilleure desserte numérique est incontestablement lié à plusieurs projets de développement pouvant être associés au territoire et concernant une diversité de secteurs. Une couverture numérique efficiente est en effet un préalable pour l'accueil d'activités comme le télétravail mais également pour accompagner les mutations des activités agricoles, domaine où la part des usages du numérique est croissante.

Couverture en réseau 4G par l'opérateur SFR fin 2016



Couverture en réseau 4G par l'opérateur Free fin 2016





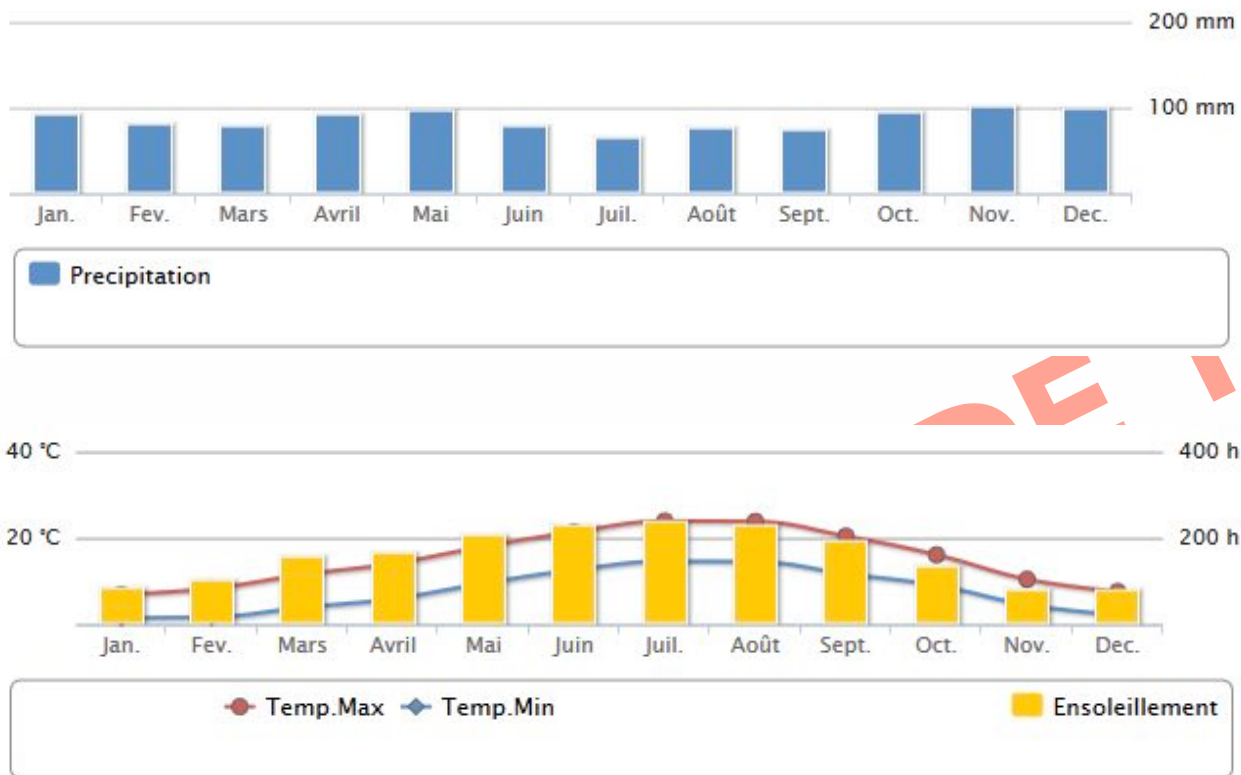
**DOCUMENT DE TRAVAIL**

**ÉTAT INITIAL DE  
L'ENVIRONNEMENT**

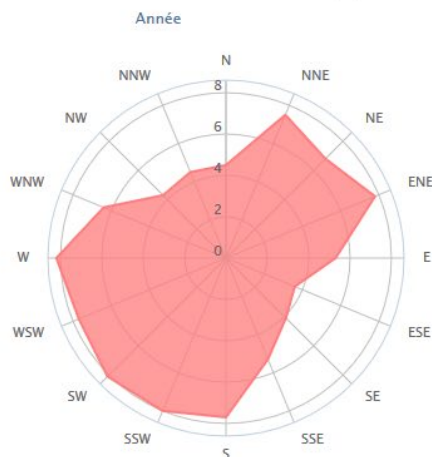
**DOCUMENT DE TRAVAIL**

*COMPOSANTES DU MILIEU PHYSIQUE*

Normales climatologiques annuelles de la station de Tours (source : Météo-France – période 1981 - 2010)



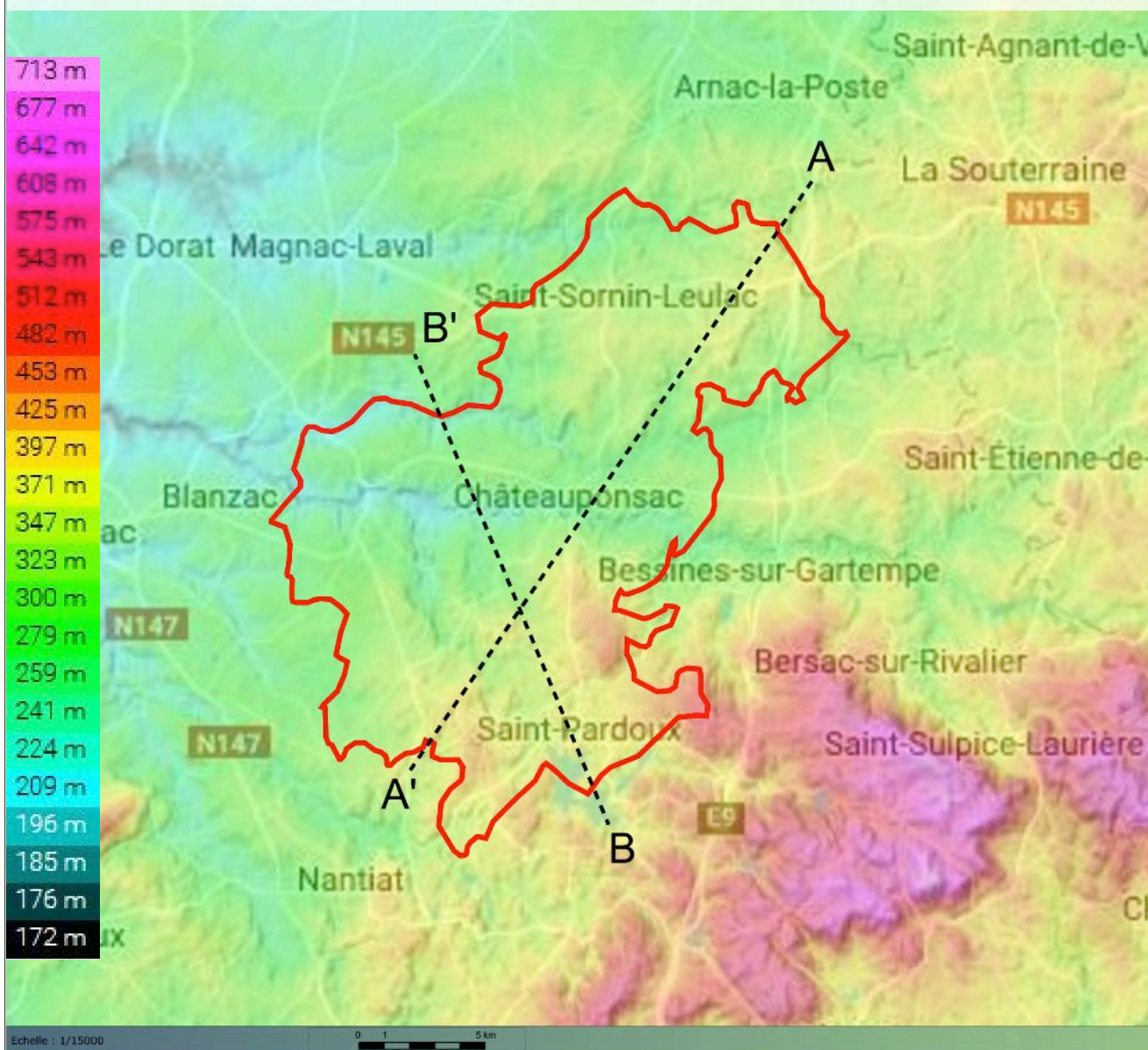
Distribution de la direction du vent en (%)



La station météorologique de référence pour la Communauté de communes Gartempe-Saint-Pardoux est la **station de Limoges** (20 km).

- Pluviométrie** : la répartition de la pluviométrie est relativement homogène sur toute l'année, en dépit d'épisodes de sécheresse récurrents en période estivale. Recueillie sur 29 ans, la moyenne annuelle des précipitations est de 1023 mm répartie sur 135 jours ; cette pluviométrie est supérieure à la moyenne nationale de 800 mm et de 120 jours de pluie par an. Les mois de plus forte pluviométrie sont novembre, décembre et mai avec respectivement 101,3 mm, 99,7 mm et 95,7 mm. Le plus sec est juillet avec seulement 65,6 mm.
- Températures et insolation** : la température moyenne annuelle mesurée à la station de Limoges est de 11,4°C. La courbe des températures moyennes indique que celles-ci s'inscrivent dans une fourchette variant entre 4,2°C pour le mois de janvier, et 19,3°C pour le mois de juillet. L'ensoleillement moyen avoisine les 1 900 heures/an. Le mois le plus ensoleillé est le mois de juin avec 227 heures. On compte environ 83 jours avec bon ensoleillement.
- Régime des vents** : le régime des vents observé sur l'aéroport Limoges-Bellegarde est dominé par la direction sud-ouest. La vitesse moyenne du vent y est d'environ 13 km/h.

Relief de la Communauté de Communes Gartempe Saint-Pardoux (source : topographic-map.com)



Le territoire de la Communauté de communes Gartempe Saint-Pardoux est traversé par la vallée de la Gartempe et de la Semme.

- Au nord, le bas-plateau (alt. entre 200 et 350 m) aux formes ondulées et massives est structuré par les vallées parfois encaissées de la Gartempe et ses affluents.
- Au sud-est du territoire, le relief est relativement important, à l'est de la commune de Saint-Pardoux et au sud-est de la commune de Bessines-sur-Gartempe. Cette ligne de relief, entre les piémonts d'Ambazac et la vallée de la Gartempe, crée ainsi une différence de relief importante : l'altitude passe de 475 m à 240 m.

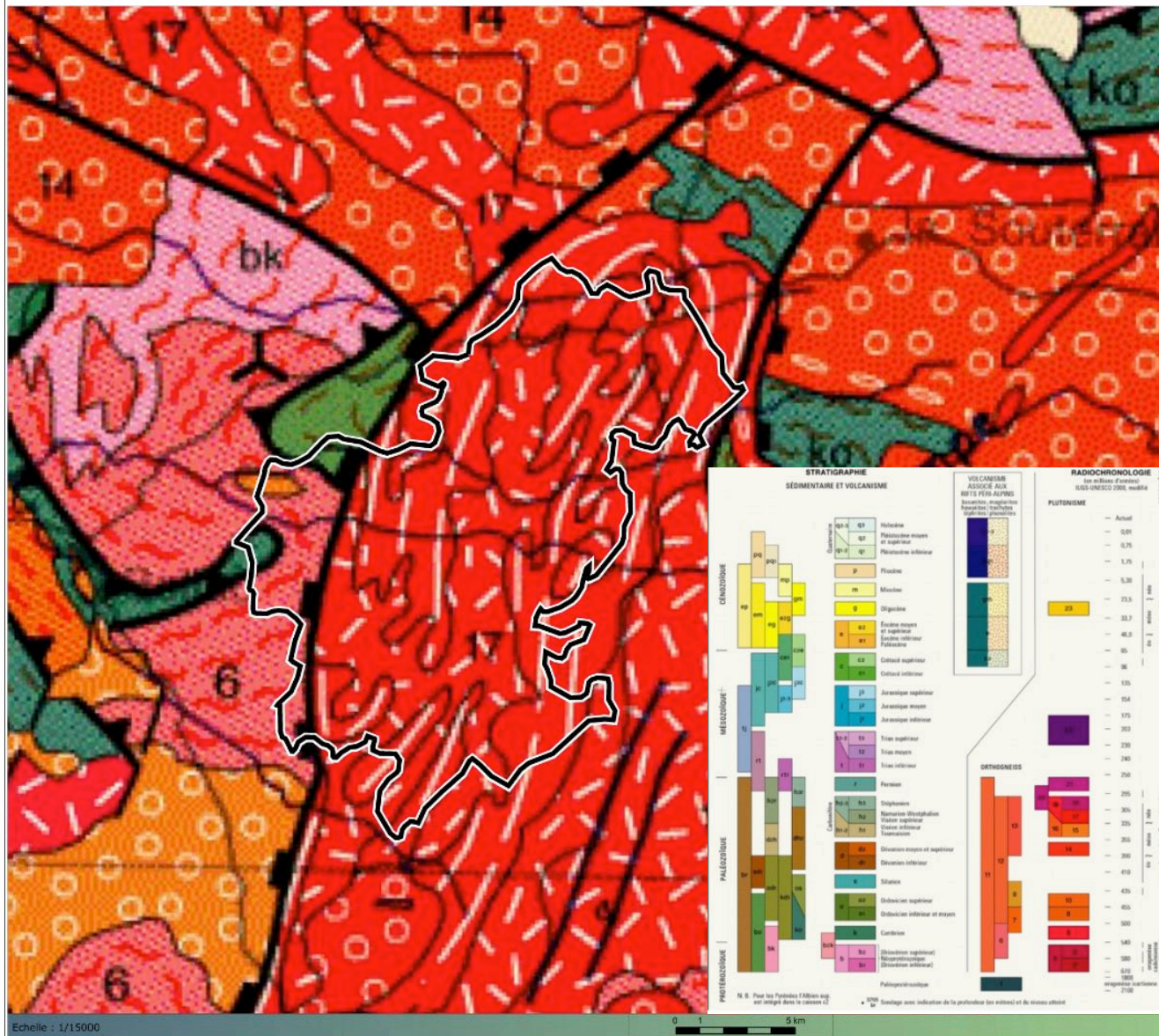
Profil topographique BB' (sud-ouest/nord-est)



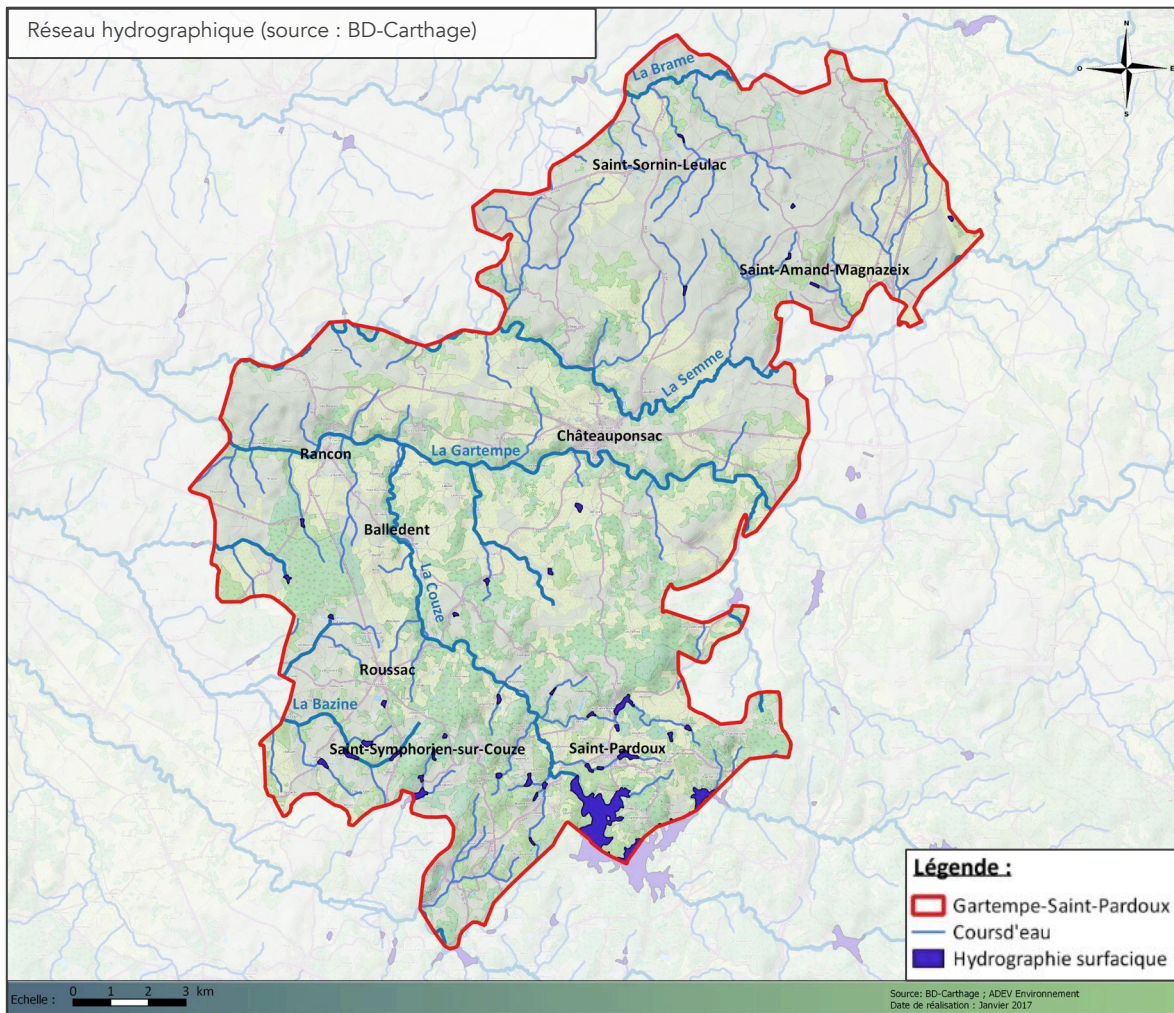
Profil topographique AA' (nord-est/sud-ouest)



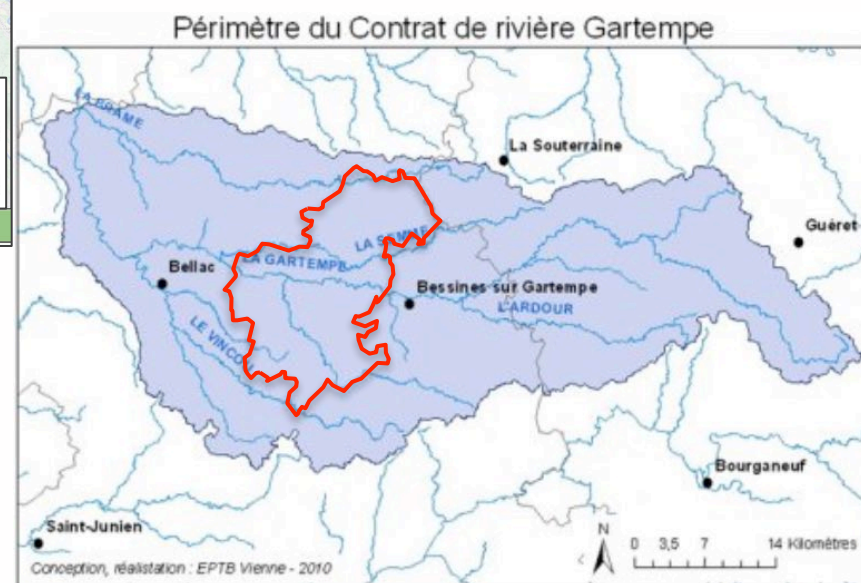
Géologie (source : BRGM Infoterre)



- Le territoire de la Communauté de communes Gartempe Saint-Pardoux est entièrement constitué des roches cristallines du Massif Central qui datent de l'ère primaire. Ce substratum cristallin est constitué par des roches métamorphiques et des roches granitiques qui se sont formées dans la partie profonde de la chaîne de montagne hercynienne.
- Les roches métamorphiques représentent d'anciens sédiments, granites ou dépôts et coulées volcaniques d'âge précambrien ou paléozoïque inférieur. Ces roches montrent une disposition orientée planaire, elles se présentent en bancs superposés.
- Les roches granitiques s'intercalent sous forme de massifs ou d'injections (filons, sills, etc.) qui déforment et recoupent les bancs de roches métamorphiques. Elles ont une structure grenue, équante ou orientée.
- La succession lithostratigraphique des terrains géologiques que l'on trouve sur le territoire sont les suivants :
  - roches métamorphiques : gneiss fins à biotites, orthogneiss, anatectiques, gneiss et micaschistes indifférenciés.
  - roches plutoniques : granites de Branne.
  - roches filoniennes : lamprophyres.
  - formation sédimentaire et superficielle : éocène, sable, grès, conglomérats, colluvions, alluvions récentes..
- Le complexe (à dominante de leucogranites) du Limousin—Marche est représenté par les granités de Brame, de Saint-Sylvestre et de Dompierre. Au sein des granités de Brameaffleurent de nombreux granités à grain fin (définis comme leucogranites de Châteauponsac) qui se présentent en dykes ou en sills.



- La Communauté de communes Gartempe-Saint-Pardoux est traversée par un réseau hydrographique dense, tourné vers le bassin versant de la Gartempe.
- Les principaux cours d'eau du territoire sont :
  - la Gartempe
  - la Semme
  - la Brame
  - la Couze
  - la Bazine
- La vallée de la Gartempe est un site écologique majeur formant une transition entre le Massif Central et la vallée de la Loire.
- De nombreux étangs sont recensés sur le territoire de la CCGSP, notamment dans sa partie sud, certains correspondent à des suintements et forment des entités écologiques importantes (tourbières, marais, etc.).



- Le SDAGE (Schéma Directeur d'Aménagement et de Gestion des Eaux) « Loire Bretagne » est en application depuis le 1er Janvier 2016 pour une durée de 5 ans. Il n'y a pas de SAGE pour ce bassin versant.
- Le territoire de Gartempe Saint Pardoux est entièrement inclus dans le Contrat rivière Gartempe. Il couvre un bassin versant vaste, de la source à la limite du département de la Vienne (soit 1 700 km<sup>2</sup> pour 1800km de cours d'eau). Il

s'articule autour de la restauration de la qualité de l'eau et des milieux aquatiques, de la problématique de la reconquête des habitats des espèces emblématiques du bassin et d'une politique de valorisation et de développement touristique durable.





La Gartempe à Châteauponsac  
(source : ADEV Environnement)



La Brame à Saint-Sornin-Leulac  
(source : ADEV Environnement)



La Semme à Rancon  
(ADEV Environnement)



La Couze à Saint-Pardoux  
(ADEV Environnement)



La Bazine à Roussac  
(ADEV Environnement)

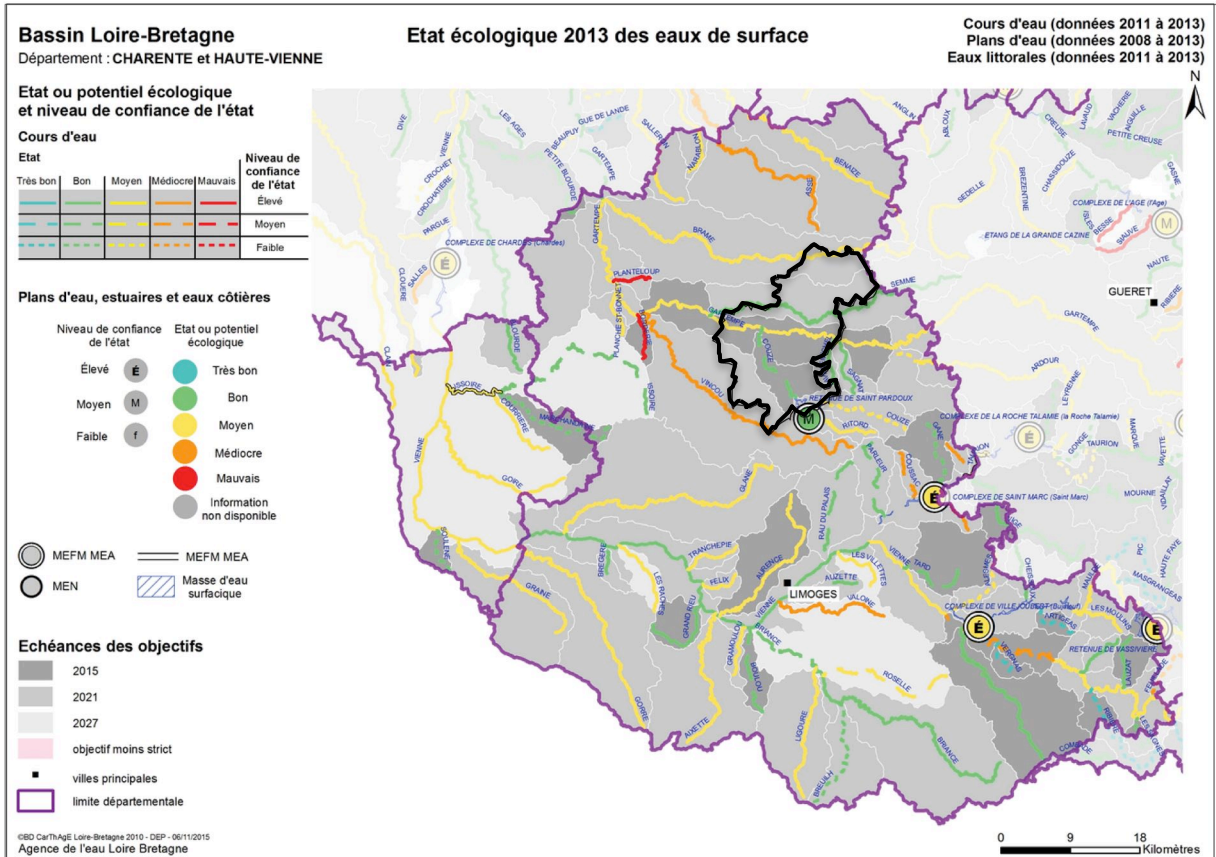


Lac de Saint-Pardoux  
(ADEV Environnement)

- **La Gartempe** : Au centre du territoire intercommunal qu'elle parcourt d'Est en Ouest, la Gartempe traverse les communes de Châteauponsac et Rancon (elle forme la limite communale Nord de Balledent) où elle est classée en deuxième catégorie piscicole. C'est une rivière abondante qui prend sa source dans l'ancienne province de la Marche et conflue avec la Creuse entre La Roche-Posay (Vienne) et Yzeures-sur-Creuse (Indre-et-Loire) après un trajet de 204,6 km.
- **La Brame** est un affluent de la Gartempe long de 60,4 km qui prend sa source à La Souterraine, et traverse la Communauté de communes Gartempe Saint-Pardoux à l'extrême Nord du territoire, sur la commune de Saint-Sornin-Leulac.
- **La Semme** est un cours d'eau long de 50 km qui prend sa source à Saint-Priest-la-Feuille, et se dirige plein ouest vers la Gartempe, où elle se jette 2 km à l'ouest du territoire de la CCGSP. Elle traverse l'intercommunalité d'Est en Ouest. La Semme traverse Châteauponsac et longe les communes de Saint-Amand-Magnazeix et Rancon.
- **La Couze** est un cours d'eau long de 35 km qui entre dans le territoire intercommunal sur la commune de Saint-Pardoux et se dirige vers la Gartempe, où il se jette sur la commune de Rancon. Il remplit avec son principal affluent le

Ritord le lac de Saint-Pardoux.

- **La Bazine**, tout comme la Gardelle, prennent leur source sur la commune de Roussac. La Bazine s'écoule vers l'Ouest et se jette dans le Vincou en rive droite à Bellac. C'est un affluent indirect de la Gartempe.
- **Le lac de Saint-Pardoux**, situé au sud de Gartempe Saint-Pardoux d'une superficie de 330 hectares constitue un atout écologique et touristique majeur dans la région. Ce lac artificiel est de par sa taille, le deuxième plan d'eau de la Haute-Vienne. Il se trouve au confluent de la Couze et du Ritord.



L'état des lieux réalisé en 2004 pour la Directive Cadre sur l'Eau précise que près de 70 % des cours d'eau en région sont actuellement en mauvais état, principalement en raison des perturbations liées aux barrages et aux étangs (critère hydromorphologie).

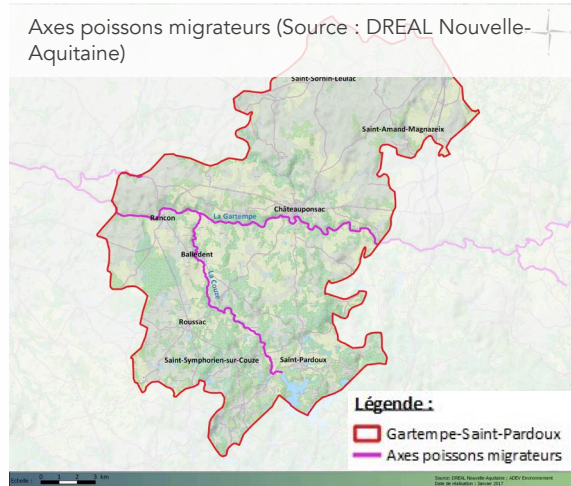
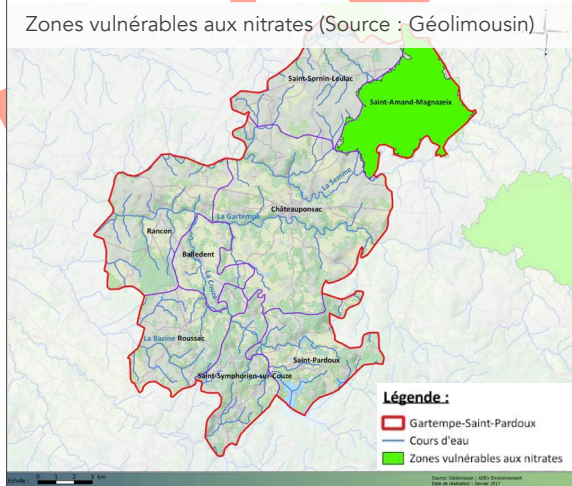
L'état écologique de la Gartempe et de la Brame est jugé moyen alors que l'état écologique de la Semme et de la Couze est jugé bon. En 2012, seule la commune de Saint-Amand-Magnazeix est classée en zone vulnérable aux nitrates.

- **Atouts du territoire :**
  - Réseau hydrographique de tête de bassin
  - Ressource en eau de qualité, support de diversité biologique
  - Pressions sur la ressource en eau limitées (tissu industriel peu étendu, agriculture extensive) en quantité et qualité

- **Faiblesses du territoire :**
  - Absence de zones de protection type zones RAMSAR, Réserves biologiques
  - Forte densité et mauvaise gestion des étangs
  - Gestion forestière intensive et mono-spécifique de certains massifs de résineux

- **Menaces :**
  - Absence de nappe profonde qui ne permet pas de faire face aux besoins en période d'étiage
  - Pollutions agricoles, industrielles et domestiques, ponctuelles, qui dégradent la qualité de l'eau
  - Accumulation dans les plans d'eau de polluants organiques avec pour conséquence l'eutrophisation des plans d'eau et la prolifération de cyanobactéries
  - Nombreux plans d'eau (étangs artificiels) peu aménagés et mal gérés

- La qualité naturelle de l'eau des cours d'eau et des sources dépend des caractéristiques du milieu physique. L'eau est généralement peu minéralisée et agressive, avec parfois la présence de micropolluants métalliques d'origine naturelle ou industrielle et minière. La plupart des cours d'eau sont en première catégorie piscicole (principalement peuplés de truites) et recèlent des espèces emblématiques particulièrement sensibles aux pollutions. Les rivières servant d'axe de migration pour des espèces de poissons sensibles aux pollutions sont de bons indicateurs de la qualité de l'eau.



Etat chimique des eaux souterraines 2013 (Source : Agence de l'eau Loire-Bretagne)

## Etat et objectifs chimiques

### Masses d'eau en bon état

- Bon état et objectif 2015
- Bon état et objectif 2021 ou 2027

### Masses d'eau en état médiocre et objectif 2021 ou 2027

- Cause nitrates
- Cause pesticides
- Cause nitrates et pesticides

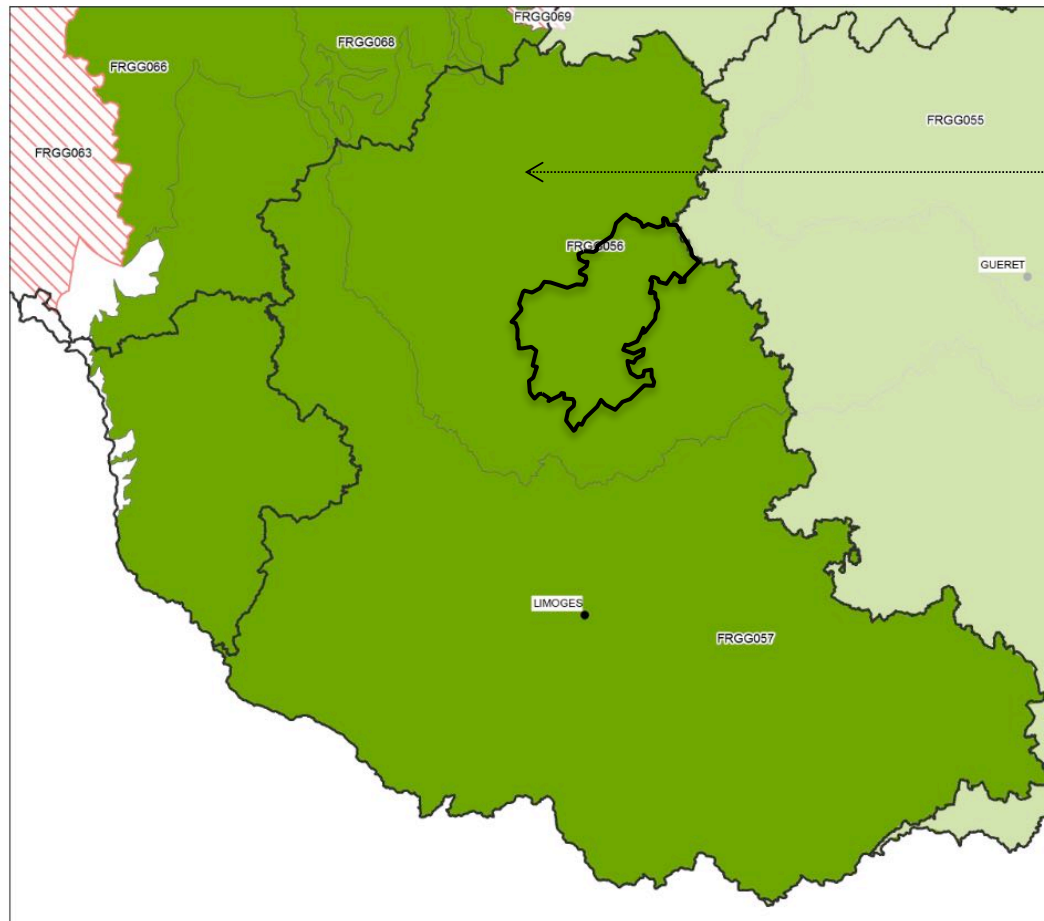
### Tendance significative et durable à la hausse

- Cause nitrates
- Cause pesticides
- Cause nitrates et pesticides

- villes principales
- départements



©BD CarThAgE Loire-Bretagne 2010 - DEP - 23/11/2015  
Agence de l'eau Loire Bretagne 2013

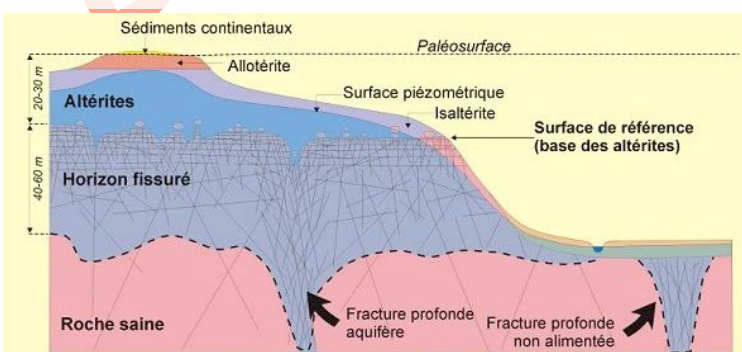


### Massif Central BV Gartempe (FRGG056)

Type : Socle  
Ecoulement : libre  
Etat chimique : bon  
Objectif de bon état : 2015

- Le contexte hydrogéologique est celui de socle, avec la présence d'aquifères multiples de faible extension. La notion de masse d'eau souterraine, en contexte de socle doit être prise avec précaution.
- D'un point de vue qualitatif, les masses d'eaux souterraines sont épargnées des pressions anthropiques de surface et présentent un bon état écologique.
- Une analyse du contexte agricole à proximité des qualitomètres a été conduite. Si elle met en évidence des pratiques pouvant être améliorées, elle ne démontre pas l'origine ponctuelle de la pollution sur ces secteurs. Les teneurs en nitrates des eaux souterraines dans les environs sont moins élevées.

Schéma conceptuel des aquifères de socle (source : R.Wyns, 1998 et 2004)



- Sur la partie métamorphique et granitique du bassin versant de la Gartempe, l'eau souterraine participe à des aquifères fissuraux ou superficiels, discontinus et peu étendus. Les altérites sableuses forment un milieu poreux, avec une bonne perméabilité. Les altérites sablo-argileuses constituent un milieu poreux de moyenne perméabilité. Elles surmontent des roches plus saines en profondeur qui constituent un écran relativement imperméable, mais qui peut être localement franchi au niveau

des discontinuités formées par les fractures locales. Ce sous-sol ne permet pas la formation de nappes phréatiques de grande ni même de moyenne capacité. Le réseau hydrographique est donc alimenté par les eaux de ruissellement et des sources au débit relativement faible.