

OISE PICARDE



Le mot du Président, Jean Cauwel

L'année 2023 a été consacrée à la réalisation, dans le cadre du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal - Habitat, du diagnostic territorial, qui a permis d'établir un état des lieux de notre territoire sur différentes thématiques telles que la mobilité, l'économie, l'agriculture, l'habitat, le foncier, le patrimoine, l'environnement, le tourisme...

Ce diagnostic est le résultat de séances de travail avec les élus, avec les services de l'Etat, la Région, la Chambre d'Agriculture et autres acteurs du territoire.

Cette étape était nécessaire pour prendre conscience des faiblesses et des atouts de nos communes. Le diagnostic est la base qui va définir les enjeux auxquels notre territoire doit faire face pour être dynamique et attractif.

Notre prochain travail, au cours de l'année 2024, sera d'élaborer un Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD). Ce document, important du PLUIH, déterminera les grandes orientations d'aménagement de notre territoire pour les années à venir, à partir des enjeux identifiés par le diagnostic.

Cette seconde lettre d'information sur le PLUIH fait une présentation succincte de ce diagnostic que vous pouvez retrouver, plus en détails, sur la page dédiée de notre site internet www.cc-oisepicarde.fr rubrique urbanisme.

Réunions publiques

Des réunions publiques sont prévues en février dans les communes de Noyers-Saint-Martin (13 février), Ansaouvillers (20 février) et Breteuil (27 février).

Il sera présenté les résultats du diagnostic avant des temps d'échange autour des thématiques abordées dans celui-ci.



Le Président,
Jean CAUWEL



Les étapes d'élaboration d'un PLUiH



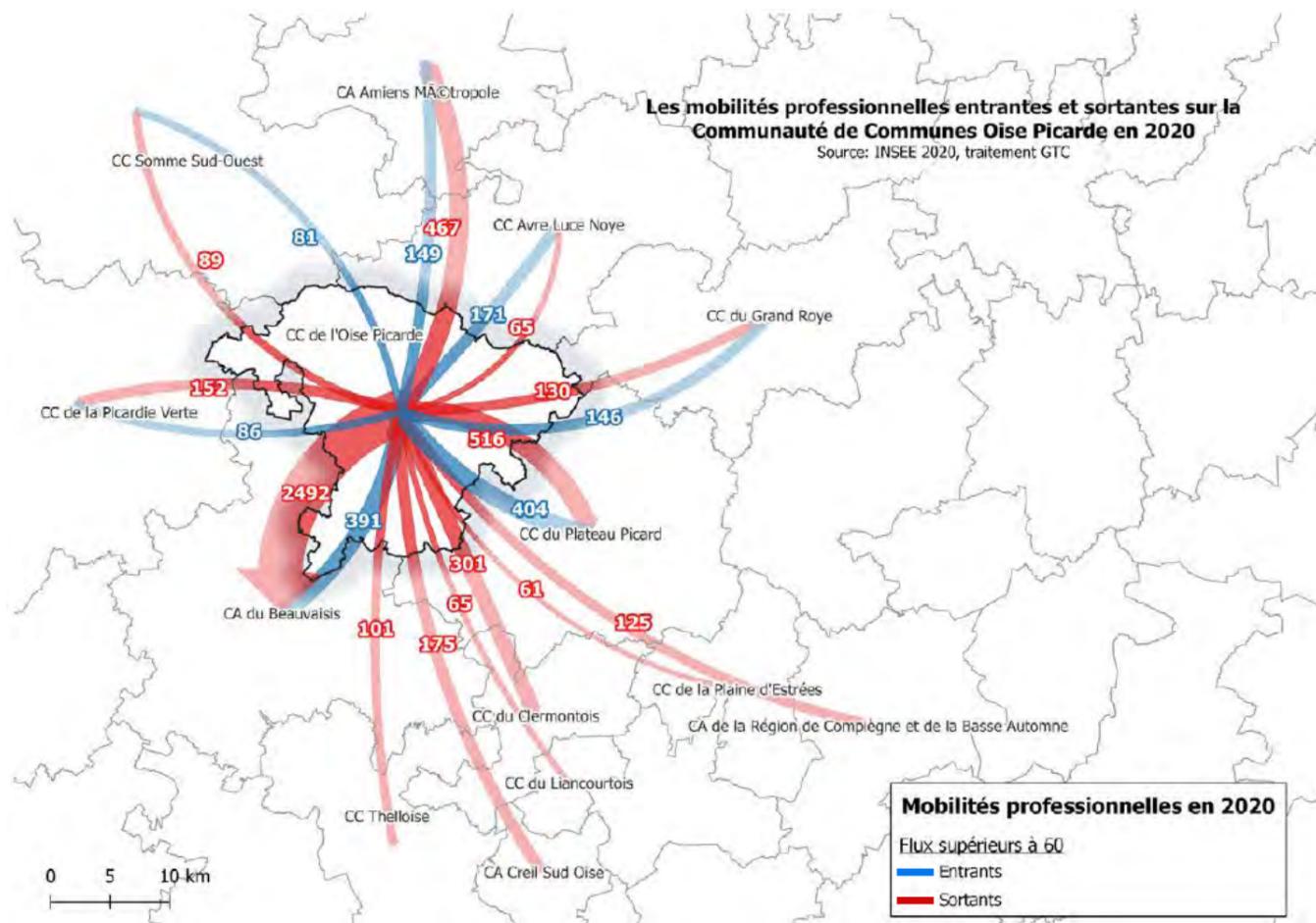


Économie, tourisme



CONSTAT

- > Nombre stable d'emplois recensés sur l'Oise Picarde (4 800). Taux de chômage stabilisé autour de 13% mais élevé pour les 15/24 ans.
- > Nombreux emplois dans le secteur tertiaire.
- > Environ 60% des actifs sont ouvriers et employés
- > 55% des actifs habitants la CCOP travaillent en dehors du territoire
- > Des sites voués à l'accueil d'activités économiques presque totalement occupés et des entreprises locales qui auraient besoin de s'agrandir
- > Un potentiel touristique diversifié à révéler



ENJEUX

- > Soutenir et accueillir des activités économiques, adaptée aux caractéristiques du territoire en faisant preuve de sobriété foncière.
- > Préserver et renforcer l'économie agricole
- > Optimiser l'offre touristique locale

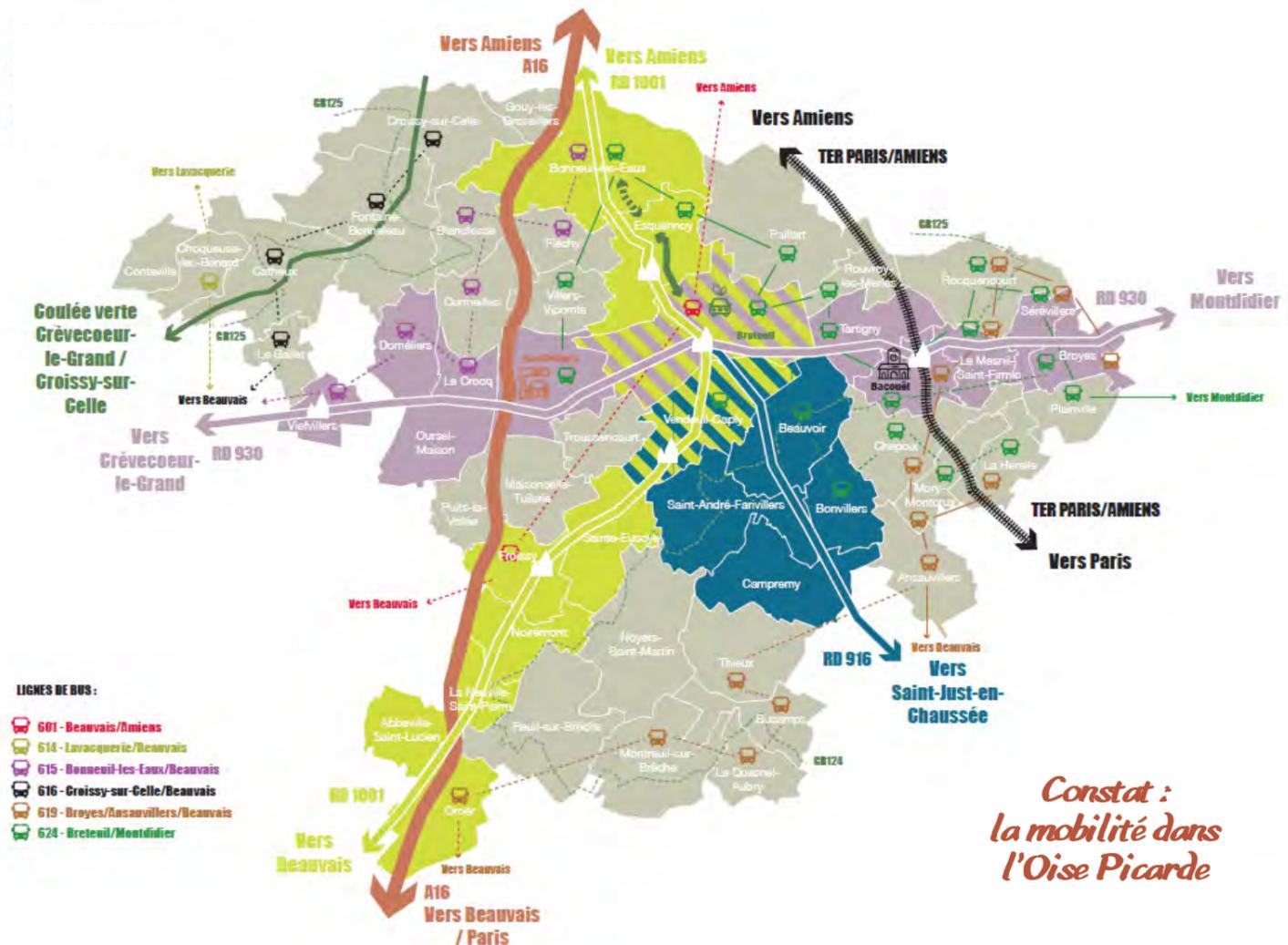


Transports, déplacements, réseaux



CONSTAT

- > Un territoire bien irrigué par les infrastructures routières assurant des liaisons régionales (A16, RD1001, ...) et un accès rapide aux pôles voisins
- > Des conditions peu optimales de déplacements en transports collectifs ou partagés.
- > Dépendance de l'automobile pour les déplacements à l'intérieur de l'Oise Picarde.
- > Toutes les communes desservies par la fibre optique. Accès à la téléphonie mobile encore problématiques dans certains secteurs.



ENJEUX

- > Optimiser l'offre en transport collectif ou partagé, adapté au territoire et à ses habitants.
- > Développement des voies d'itinérance douce.
- > Former et encourager le recours au numérique comme un élément de réponse aux problématiques de déplacements sur le territoire.



Habitat, équipements, cadre de vie



CONSTAT

- > Un territoire à dominante rurale de 21 000 habitants qui connaît une baisse de sa population.
- > Une faible production de logements neufs au cours des 10 dernières années.
- > De nombreux potentiels de construction dans les dents creuses et de réhabilitation dans les anciens corps de ferme.
- > Des besoins de réhabilitations thermiques importants dans le parc de logements privé et dans le parc social.
- > Une offre globale en équipements et en services aux habitants qui est significative.
- > Une attente des jeunes ménages concernant les équipements et services petite enfance ; des équipements scolaires qui pourraient être à adapter aux besoins futurs

ENJEUX

- > Redéfinir le foncier des communes en fonction des besoins réels.
- > Favoriser la rénovation énergétique du patrimoine bâti.
- > Maintenir et développer un bon niveau d'équipements et de services à l'ensemble des habitants.



Environnement, paysages et patrimoine



CONSTAT

- > Des paysages largement dominés et façonnés par l'activité agricole.
- > Des chemins de randonnées valorisant les patrimoines bâtis et naturels.
- > Le bâti traditionnel (torchis, pierre calcaire, brique rouge) encore bien présent dans les villages.
- > Des sensibilités écologiques localisées reposant sur les boisements, les haies et les milieux humides.
- > Une ressource en eau à préserver.
- > Un territoire engagé dans la transition énergétique.

ENJEUX

- > Adapter la gestion et la valorisation des paysages qui caractérisent la ruralité de l'Oise Picarde et la spécificité de son cadre de vie.
- > Préserver les réservoirs de biodiversité et continuités écologiques présents sur le territoire
- > Encadrer les évolutions d'assainissement et préserver la qualité des eaux.
- > Organiser les développements d'énergie renouvelable sur le territoire

Et maintenant ?

Définition d'un Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD). Pour chaque thème abordé, différents scénarios seront étudiés. Les administrations, les services publics et les partenaires seront sollicités dans leurs domaines de compétences. Les scénarios induits seront ensuite largement débattus par les groupes thématiques, puis à nouveau par les élus jusqu'à aboutir à la définition du projet pour l'Oise Picarde à l'horizon 2035, fixant notamment des perspectives en matière de logements, d'activités économiques, de transports, d'équipements et de services, de gestion des paysages, du patrimoine et de l'environnement.

Le PADD sera débattu au conseil communautaire et présenté aux habitants notamment lors de réunions publiques.