

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL DE THÔNES

SÉANCE DU 23 NOVEMBRE 2023

L'an deux mil vingt-trois, le vingt-trois du mois de novembre, les membres du Conseil Municipal, dûment convoqués en Séance Officielle à dix-neuf heures trente, se sont réunis dans la Salle Consulaire, sous la présidence de M. Pierre BIBOLLET, Maire.

Étaient présents : Mme Michèle FAVRE D'ANNE, M. Claude COLLOMB-PATTON, Mmes Chantal PASSET, Nelly VEYRAT-DUREBEX, M. Stéphane DELÉAGE, Mme Amandine DUNAND, M. Pierre LESTAS, Maires-Adjoints,

Mmes Nicole LAURIA, Muriel PÉRILLAT-dit-LEGROS, Brigitte VULLIET, MM. Stéphane FAURE-HUDRY, Karim CHALABI, Grégory BAERT, Sébastien ATRUX-TALLAU, Stéphane BESSON, Mme Claire BARRIN, MM. Benjamin DELOCHE, Pierre BASTARD-ROSSET, Richardo RODRIGUES, Mme Catherine DUTEIL, M. Frédéric VAILLANT, Mme Gaëlle VERJUS, M. Rémi FRADIN Conseillers Municipaux.

Avait donné procuration : Mme Christine RUFFON, Conseillère Municipale.

Étaient absentes : Mmes Joëlle TIBURZIO, Élixa DE POORTER, Christine RODRIGUES, Graziella POURROY SOLARI, Conseillères Municipales.

Date de la convocation : 17 novembre 2023
Nombre de Conseillers Municipaux en exercice : 29
Présents et représentés : 25

Secrétaire : Mme Gaëlle VERJUS, Conseillère Municipale, prend place au bureau en qualité de secrétaire, fonction qu'elle déclare accepter.

---oo0oo---

N° 2023/131 - SIÈGE DE LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DES VALLÉES DE THONES – VENTE DU TERRAIN D'EMPRISE DU BATIMENT

Vu la délibération n°2020/034 du 13 février 2020 relative à la participation financière de la CCVT dans le cadre de l'extension de la Maison des Associations ;

Vu l'avis des services des Domaines du 2 mars 2022 ;

Vu les projets de division en volume et des terrains du 6 décembre 2021 ;

Il est rappelé que les délibérations respectives avaient précisé les conditions de vente en ce qui concerne le terrain dont la CCVT avait besoin pour la réalisation de son projet. Les surfaces et les volumes à prendre en compte devant être déterminés à l'issue de la réalisation du gros œuvre.

- « - Le terrain d'emprise nécessaire aux locaux et abords dédiés exclusivement à la CCVT (locaux administratifs, MFS et espace pour le Département) fera l'objet de la délimitation d'une parcelle cédée à la CCVT au prix de 150 €/m² avec prise en charge des travaux de démolition du bâtiment par la CCVT (réalisée à ses frais)
- Le bâtiment de la Maison des Associations de la Commune de THÔNES, dont le sous-sol (parking affecté à la CCVT), fera l'objet d'une division en volume et l'emprise correspondante sera acquise au ¼ du prix de base, soit 37,50 €/m² (le sous-sol représentant ¼ du bâtiment de 3 étages). »

Les travaux étant désormais achevés, il convient de prendre une nouvelle délibération pour préciser les surfaces à vendre.

.../...

Il est rappelé les conditions de vente à la CCVT de la façon suivante :

- le terrain d'emprise nécessaire aux locaux et abords dédiés exclusivement à la CCVT (locaux administratifs, MFS et espace pour le Département) parcelles 3008p2 de 1078 m² au prix de 150 €/m²
- le bâtiment de la Maison des Associations de la commune de Thônes, dont le sous-sol (parking affecté à la CCVT) a fait l'objet de la division en volume jointe, volume 1 de 210 m² entre le sous-sol et les étages au prix de 37,50 €/m².

LE CONSEIL MUNICIPAL, après en avoir délibéré,
Par vote à main levée, à l'unanimité,

- **VEND** la parcelle n° 3008 p2 au prix de 150€/m² et le volume 1 d'une surface de 210 m² du bâtiment de la Maison des Associations au prix de 37,50 €/m², soit un montant total de 169 575 €.
- **AUTORISE** M. le Maire ou son représentant à signer tous les documents afférents à cette vente.

AINSI FAIT ET DÉLIBÉRÉ AUX LIEU ET DATE SUSDITS

THÔNES, le 28 novembre 2023

Le Maire,

Pierre BIBOLLE



POUR COPIE CONFORME

La secrétaire de séance

Gaëlle VERJUS

LE MAIRE CERTIFIE LE CARACTÈRE EXÉCUTOIRE DE LA PRÉSENTE DÉLIBÉRATION PAR
TÉLÉTRANSMISSION EN PRÉFECTURE DE LA HAUTE-SAVOIE LE - 1 DEC. 2023 ET
PUBLICATION ÉLECTRONIQUE LE - 1 DEC. 2023

THÔNES, le - 1 DEC. 2023

Le Maire,

Pierre BIBOLLE



Envoyé en préfecture le 01/12/2023
 Reçu en préfecture le 01/12/2023
 Publié le 01/12/2023

SLO
 Experts

ID : 074-217402809-20231123-CM23131-DE

DEPARTEMENT DE LA HAUTE-SAVOIE
 COMMUNE DE THÔNES

Lieu-dit : Le Clos

Propriété de la Commune de THÔNES
 Projet MSAP / Maison des Associations
 PROJET DE DIVISION au 1/500

LEGENDE

Propriété de la Commune de THÔNES

CAD F	180p1	Le Clos
CAD F	181p2	Le Clos
CAD F	3075p	Le Clos
CAD F	3008p3	Le Clos
CAD F	3783p1	Le Clos

Propriété de la CCVT

CAD F	3008p2	Le Clos
-------	--------	---------

Emprise de la Division en Volume

CAD F	3008p1	Le Clos
-------	--------	---------

Propriété de l'Association de la Bourse des Pauvres Ecoles du Diocèse d'Annecy

CAD F	3008p4	Le Clos
CAD F	3078p2	Le Clos
CAD F	180p2	Le Clos

Derivés de passages, tous usages, à l'ordre sur les parcelles F n°3008p4, 3078p2 au profil de la parcelle F n°3008p3

Nota : se référer à l'acte notarié pour la définition exacte des servitudes

Limite définie

NOTA : Seul études cartographiques, les services de tous natures appartenant ou dévolues, les conditions de raccordement aux réseaux d'équipement, les travaux reconnus par un procès-verbal sont indiqués sous toutes réserves

Ord	Date	Objet	Ref. Dossier	Ref. Affaire	Ref. Fichier	Ref. plan	Resp.
2	4 décembre 2023	Plan de division	194004	9241	194004-10044 div div	div	A.T
1	5 novembre 2023	Projet de division	194004	9241	194004-10044 div div	div	A.T

ARAVIS GEO

Spécialité Géomètres - Experts

Titulaire de la DELARÉ DIBOLLET-TRIBOUT-METAYER - Pierre DIBOLLET Denis BOUPPIER Jean-François BOUCHARDY

CABINET DE THONES

Avenue de la République 74230 THONES
 Tél. : 04 50 02 11 94 Fax : 04 50 02 93 88
 Mail : contact@thones-aravisgeo.fr



CABINET D'ANNECY

3, Rue de Voltaire 74000 ANNECY
 Tél. : 04 50 45 07 56 Fax : 04 50 52 93 40
 Mail : contact@annecy-aravisgeo.fr

Foncier - Topographie - Copropriété - Étude Aménagement et Urbanisme - Bureau Etudes VRD

LEGENDE

- o pnm point non matérialisé
- o am angle mur et
- o ber borne existante résine
- o ca clou d'arpentage

Légende topographie :

- bâtiment existant
- bâtiment démolit
- bâtiment projet
- talus
- clôture
- barrière bois
- palissade bois
- portail
- mur
- berd voime
- berd gravier
- berdure
- débard toiture
- chéneau
- arbre feuillu
- haie
- végétation

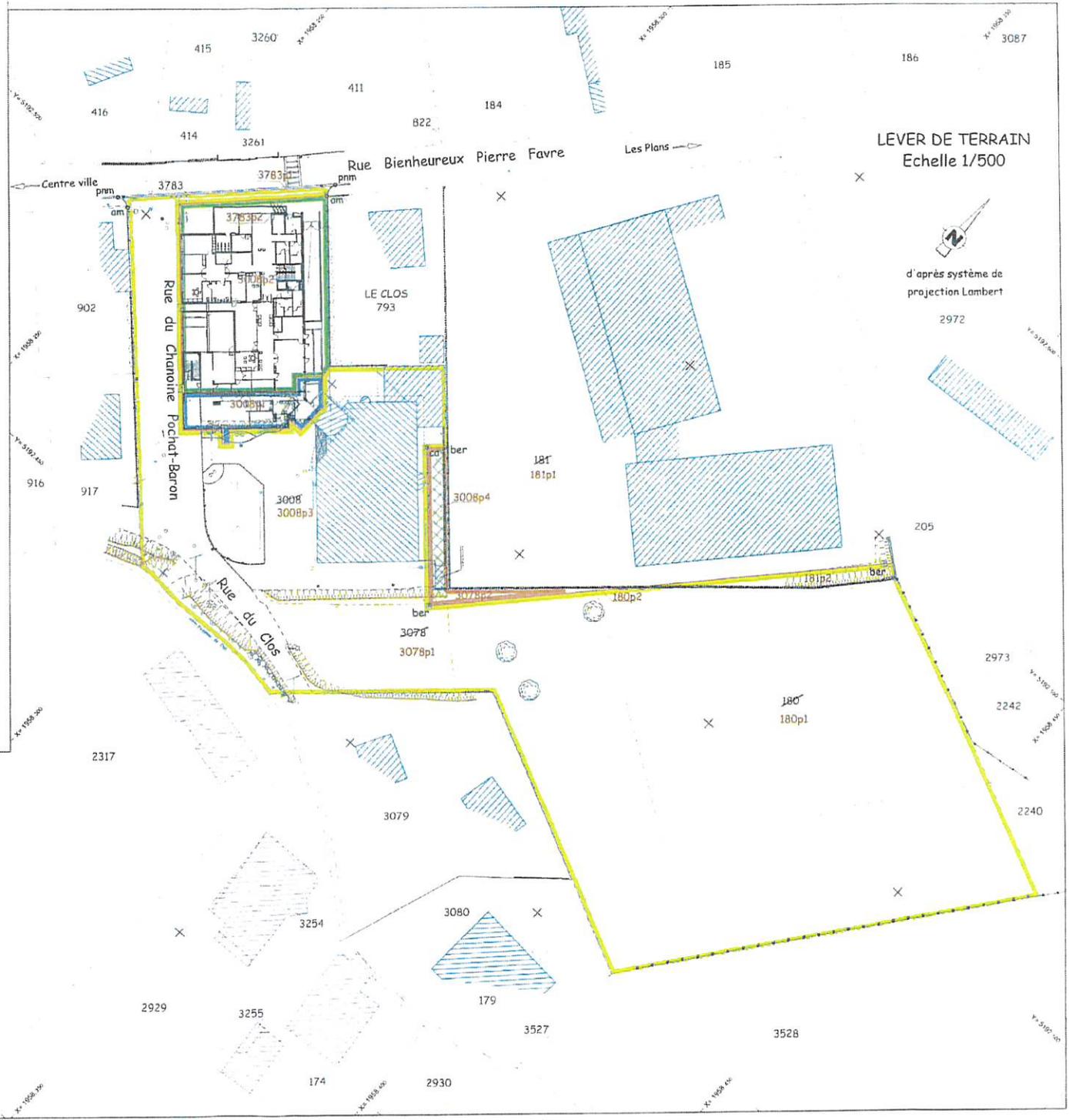
- dallage
- béton
- enrochement

Légende réseaux secs :

- potéau éclairage public
- potéau téléphone
- potéau électricité
- coffret France Télécom
- chambre France Télécom

Légende réseaux humides :

- regard EU
- regard EP
- regard drain
- regard divers
- regard cuve réserve incendie
- regard AEP
- bouche à clé
- potéau incendie
- grille EP



LEVER DE TERRAIN
 Echelle 1/500

d'après système de
 projection Lambert