

# Embellir sa façade - sa toiture

Vous souhaitez....

- Revoir totalement votre façade ou votre toiture
- Remplacer les menuiseries
- Changer les volets, les ferronneries



FONDATION  
  
DU PATRIMOINE

**SHAR**  
SOCIÉTÉ D'HISTOIRE ET D'ARCHÉOLOGIE  
DE BICHSELWIHR



Des aides de la ville et de la Société d'Histoire et d'Archéologie

- Jusqu'à **22%** du montant TTC des travaux éligibles
- + déduction fiscale, de votre revenu imposable entre 50% et 100% du montant des travaux restant à charge

Freppel Imprimeur - Wintzenheim 



Aide financière  
aux propriétaires privés  
pour les travaux de mise en valeur  
du patrimoine

du 1<sup>er</sup> mars 2024 au 28 février 2027

## LABEL PATRIMOINE



avec le soutien de :

FONDATION  
  
DU PATRIMOINE

**SHAR**  
SOCIÉTÉ D'HISTOIRE ET D'ARCHÉOLOGIE  
DE BICHSELWIHR

Renseignements en mairie au 03 89 49 09 10  
mairie@riquewihr.alsace  
ou sur [riquewihr.fr](http://riquewihr.fr) (rubrique urbanisme)

à partir du 1<sup>er</sup> mars 2024



# PLAN FACADE / TOITURE

Le coupe de pouce pour rénover votre **charpente, couverture, zinguerie, maçonnerie, enduit, encadrements pierres et briques, restauration et peinture des menuiseries extérieures, huisseries** et les **honoraires de maîtrise d'œuvre**, avec le soutien de la commune, la Société d'Histoire et d'Archéologie, et de la Fondation du Patrimoine.

Rénovez votre façade/votre toiture et bénéficiez d'une aide financière pouvant aller jusqu'à 22% et de la défiscalisation du montant des travaux.

**Pour tous les propriétaires, sans condition de ressources.**

**Pour être éligibles, les façades/toitures doivent être :**

- Situées dans le périmètre d'intervention validé par la commune et disponible en mairie,
- Visibles du domaine public,
- Les travaux ne doivent pas avoir commencé avant la demande d'aide,
- Les travaux doivent correspondre au règlement d'intervention de l'opération,
- Les travaux doivent être réalisés par des professionnels.

## Opération façades/toitures 2024-2027

Destiné à promouvoir la préservation du patrimoine local et l'amélioration du cadre de vie.

Vous souhaitez

- Revoir totalement votre façade,
- Repeindre les volets, les ferronneries,
- Remplacer vos menuiseries,
- Changer vos tuiles

### L'OPÉRATION FAÇADE DÉMARRE !

Renseignez-vous sur [www.riquewihr.fr](http://www.riquewihr.fr)



Pour tout renseignement, contacter le 03 89 49 09 10 ou [mairie@riquewihr.alsace](mailto:mairie@riquewihr.alsace)



# EMBELLIR SA FAÇADE SA TOITURE

Exemples :

## Pour 5 638 € TTC de travaux

- Echafaudage et protection
- Gros œuvre et taille de pierre
- Zinguerie
- Charpente

**= 1 239 € d'aides (22%) + défiscalisation**

Soit un reste à charge de 4 399 €

1127 €  
d'aide de la ville

112 €  
d'aide de la SHAR

+ défiscalisation de  
**100%** du montant  
des travaux



70 €  
d'aide de la ville



+ défiscalisation de  
**50%** du montant  
des travaux

## Pour 3 469 € TTC de travaux

- Ferronneries
- Remplacement volets extérieurs
- Peinture des corps et façade
- Nettoyage, y compris de la corniche
- Enduits, y compris encadrements autour des ouvertures

**= 70 € d'aides (2%) + défiscalisation**

Soit un reste à charge de 3 399 €

### ATTENTION :

le dossier est à déposer en même temps que la déclaration préalable de travaux

