

Le petit Cambonnais illustré

Juillet 2019



ÉDITO

Cette édition spéciale du petit cambonnais est un court retour en arrière sur le mandat qui se termine en mars 2020 - pour vous présenter en quelques pages et quelques photos plus de cinq ans de travail.

Pour chaque action, nous vous présentons son coût hors taxe (la commune récupère la TVA sur les investissements) et sans les subventions de l'Etat, du Département et du Conseil Régional qui ont été co-financiers sur plusieurs actions - car il me semble qu'il est intéressant de montrer de manière tangible comment est utilisé l'argent public

Je suis fière de mon conseil municipal et je suis fière de notre action durant ces années. Derrière chaque photo que vous regarderez, sachez qu'il y a des heures de travail des élus pour réfléchir à l'action, analyser son intérêt public, vérifier le bien-fondé de la dépense, et ensuite le mener à terme. Un grand merci au service voirie et au bureau d'études de l'agglomération qui nous ont si bien accompagnés sur les travaux de voirie et d'ouvrages d'art.

Cette édition répertorie le visible. Je ne voudrais cependant pas oublier l'invisible, la procédure juridique dantesque qui a fait peser une chape de plomb sur le conseil de 2008 à 2018. Je rends hommage à mes élus qui ont fini par trouver une solution équitable l'année dernière, ce qui a permis de liquider cette procédure vieille de quinze ans.

Je quitterai mes fonctions au mois de mars 2020, avec le sentiment d'avoir porté ma petite pierre à l'élaboration du Cambon d'Albi du XXIème siècle, heureuse d'avoir pu partager autant d'enthousiasme, de bienveillance, de petits et grands moments de doute et de bonheur avec des élus formidables et solidement arrimés à l'esprit du

service public.



Sarah Laurens

AMÉNAGEMENTS URBAINS 2 & 3

- La salle polyvalente
- La place centrale
- Les logements sociaux
- Urbanisme et PLUI

GESTION COMMUNALE 4 & 5

- La gestion financière
- Les ressources humaines
- La communication

CADRE DE VIE 6

- Le parking de l'école
- Les vestiaires du stade
- Isolation des bâtiments

SÉCURITÉ 7 & 8

- Les travaux de voirie

ENFANCE & JEUNESSE 9

- Aménagements de l'école
- Rénovation de la crèche

PATRIMOINE 10

- Les croix de pierre
- L'église Saint Pierre

TRANSPORT 10

LA SALLE POLYVALENTE

En 2017, la municipalité a mis en œuvre le projet de réhabilitation et de mise aux normes de la salle polyvalente.

Ce bâtiment communal, très utilisé, avait notamment besoin de mise aux normes d'accessibilité, d'isolation acoustique et d'isolation thermique (prévision d'un gain énergétique de 30 % par rapport à l'état initial). L'objectif est de répondre à ces différents besoins tout en faisant un bâtiment fonctionnel et adapté à son utilisation avec une nouvelle esthétique.



Le choix de la maîtrise d'œuvre s'est porté sur la candidature du groupement Soliha (conception et suivi de projet), le cabinet Delrieu (architecte), A13C (ingénierie structurelle), le cabinet Poinot (spécialiste fluides, acoustique et sécurité incendie). L'année 2018 a été consacrée à différentes études nécessaires (diagnostic sur la charpente, amiante, étude de sols, audit énergétique) et au dépôt des demandes de subvention auprès de l'Etat, de la région et du département.

Les travaux ont démarré en octobre 2018 et se terminent en juillet 2019.

Coût : 398 241 € H.T.



LA PLACE

En 2010, le parking devant la salle polyvalente avait été transformé en une place publique piétonne.

Les travaux engagés avaient été conséquents. Il avait fallu décaisser, remblayer, niveler une surface de 2 200 m² et mettre en place un réseau pluvial avant tout aménagement qui incluait également la construction d'un

escalier, la maçonnerie d'un jardimur et les plantations.

Devant le coût important de l'aménagement, le choix du revêtement de surface s'était porté sur du « stabilisé » qui était la solution la moins onéreuse.

Mais cette « castine » avait mal vieilli et s'introduisait dans la salle polyvalente. Il a donc été décidé,

lors de la réhabilitation de celle-ci, de faire peau neuve à la place, en remplaçant la castine par du béton désactivé. Cette rénovation a fait également l'objet de subventions de l'Etat, de la Région et du Département.

Les travaux ont eu lieu en juillet 2019.

Coût : 64 000 € H.T.



LES LOGEMENTS SOCIAUX

Ancienne école maternelle



Le 27 mai 2015, la commune a signé devant le notaire un bail emphytéotique avec le PACT 81 (devenu depuis SOLIHA), concernant les locaux de l'ancienne maternelle.

Suite au déménagement de l'école dans les nouveaux locaux au début de l'année 2015, l'ancien bâtiment scolaire était inoccupé.

L'enjeu pour la commune était non seulement de réhabiliter ce bâtiment sans faire d'investissement supplémentaire mais également d'enrichir son offre de logement social. En effet, le SCOT (schéma de cohérence territorial) et le Plan Local de l'Habitat demandent à Cambon de tendre vers 15% de logement social.



Logement sociaux
Face sud

Logement sociaux
Face nord



Ces locaux n'étaient plus adaptés en raison des couloirs trop étroits, des classes et des dortoirs trop petits, des différents niveaux suite aux multiples agrandissements. Il a fallu de la persévérance pour trouver un bailleur social prêt à s'engager sur cette réhabilitation. Soliha a relevé le défi, et grâce à des financements importants de l'Etat, a construit sept logements totalement neufs, clairs, modernes et isolés aux dernières normes (Bâtiment Basse Consommation).

Les sept logements ainsi créés ont été investis par les locataires pendant l'été 2016. Ils bénéficient de la proximité de l'école, des commerces et de tous les services. Au bout de 35 ans, le bâtiment entièrement remis à neuf sera rendu à la commune.

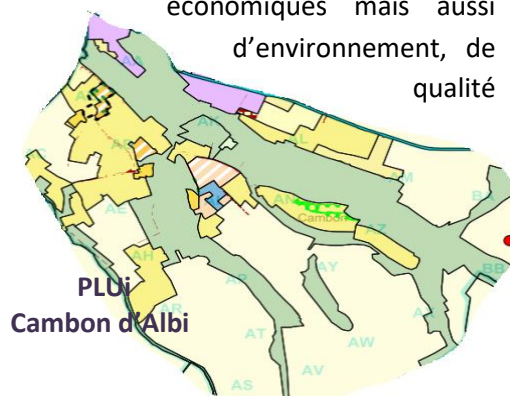
URBANISME ET PLUi

Cambon avait élaboré son PLU entre 2008 et 2011, avec comme ligne directrice le recentrage de l'habitat au centre bourg pour préserver les terres agricoles, arrêter le mitage, profiter des réseaux existants et des commerces et réduire l'utilisation de la voiture.

Ce PLU a dû être revu pour intégrer le Grenelle de l'environnement. Grâce à la décision des élus de l'agglomération, les documents d'urbanisme ont pu être mis à jour à travers la construction d'un Plan

Local d'Urbanisme Intercommunal (PLUi), partagé par les 16 communes du territoire.

Le PLUi permet de définir les priorités d'aménagement du territoire de manière à concilier notamment les enjeux de transports, d'habitat, d'activités économiques mais aussi d'environnement, de qualité



du cadre de vie, de climat ou de limitation de l'étalement urbain.



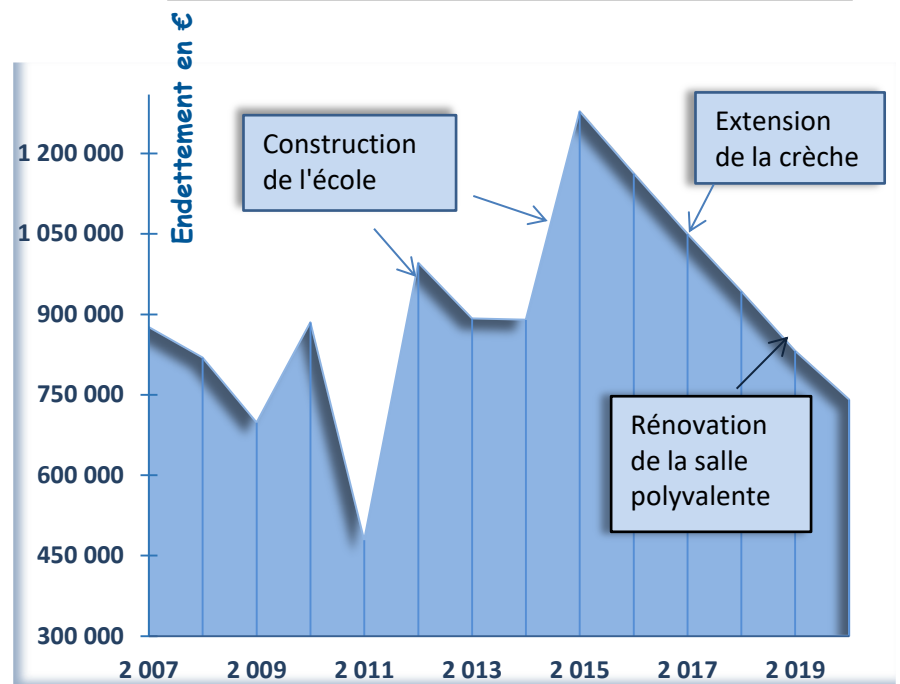
Le PLUi permet de réfléchir simultanément à ces divers enjeux afin d'avoir une approche cohérente de l'ensemble de ces thématiques qui dépassent largement les limites communales. A l'échelle de notre commune, le PLUi renforce encore un peu plus la ligne directrice de notre PLU original, en intégrant les trames vertes et bleues qui protègent l'environnement et la biodiversité.

LA GESTION FINANCIÈRE

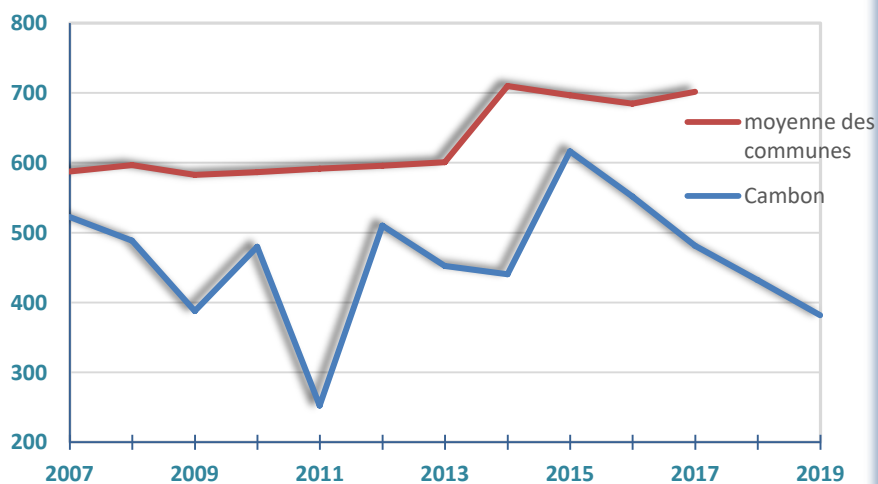
L'évolution de l'endettement de la commune permet de constater qu'après s'être désendettée, la municipalité a pu mobiliser les deux emprunts nécessaires au financement du groupe scolaire en 2012, sans mettre en péril les comptes de la commune, puisque la dette au 31 décembre 2018 est inférieure à ce qu'elle était au 31 décembre 2007. Il n'y a pas de nouvel emprunt prévu au budget 2019.

Toutes les réalisations que vous trouvez dans ce document ont pu être financées sur les fonds propres de la commune et grâce aux cofinancements de l'Etat, de la Région, du Département et de la Caisse d'Allocations Familiales.

Evolution de l'endettement de la commune



Dette par habitant



Les courbes ci-contre permettent de comparer la dette par habitant de Cambon à celle de la moyenne des communes de taille comparable.

La dette par habitant a tendance à augmenter pour la moyenne des communes alors que celle de Cambon baisse fortement ces dernières années. Ceci est principalement dû à deux emprunts qui ont été soldés et deux autres qui vont l'être en 2019.

La comparaison s'arrête en 2017, car ce sont les derniers chiffres officiellement publiés.

La fiscalité de la commune

Taux Cambon	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Taxe d'habitation	10,64 %	10,64 %	10,64 %	10,64 %	10,64 %	10,64 %
Foncier bâti	22,12 %	22,12 %	22,12 %	22,12 %	22,12 %	21,90 %
Foncier non bâti	82,27 %	82,27 %	82,27 %	82,27 %	82,27 %	82,27 %

La maîtrise des dépenses de fonctionnement a permis un niveau d'investissement important sans avoir recours à de nouveaux emprunts et sans augmenter les taux de fiscalité.

LES RESSOURCES HUMAINES

Cambon compte aujourd'hui 11 agents qui fournissent tous un travail de qualité.

- Une personne travaille au secrétariat de la mairie depuis que les finances et les ressources humaines de la commune ont été transférées aux services communs de l'agglomération.
- Sept agents travaillent dans l'enceinte de l'école : deux agents à la cantine, trois font fonction d'Atsem (elles secondent les enseignants dans les classes de maternelle) et deux agents s'occupent du nettoyage du primaire. Une entreprise de nettoyage intervient dans la maternelle depuis la réforme Peillon sur les heures « NAP » (*Nouvelles Activités Périscolaires dans le cadre des rythmes scolaires*).
- La petite équipe d'agents techniques a été renouvelée cette année avec l'arrivée de Benoît Trouban et Damien Puma, deux jeunes très motivés. La formation de Benoît l'amène à s'occuper des espaces verts alors que Damien exerce ses compétences dans les travaux de bâtiment.



Pour aider et sécuriser les agents techniques dans leur travail, la municipalité a renouvelé la plupart des outils et fait des achats de matériels : un tracteur neuf pour le stade, un camion (d'occasion), un sécateur électrique avec perche pour tailler les arbres...



Document Unique d'Evaluation des Risques Professionnels (DUER).

En 2017, grâce à l'aide de l'association ECTI, la commune a pu établir le Document Unique des Risques Professionnels pour ses agents. Ce document recense tous les risques encourus par les agents de la collectivité. Une démarche participative a permis de consulter chaque agent sur leurs conditions et méthodes de travail. Ainsi un bilan de la situation générale de la sécurité et des actions de prévention a pu être établi. Ce bilan a permis de rédiger le registre de sécurité qui évalue les risques pour la santé et la sécurité des agents et qui propose un plan d'action pour limiter ces risques.

LA COMMUNICATION

L'équipe municipale propose depuis plusieurs années, pour diffuser rapidement les dernières informations, une communication sur sa page Facebook.

L'actualité de la commune est diffusée sur le site internet qui va être relooké, sans oublier notre journal trimestriel « **Le Petit Cambonnais** », rédigé et mis en page par vos élus, qui peut être lu en couleur en s'inscrivant à la Newsletter.

La cérémonie des vœux, où tous les cambonnais sont invités chaque année au mois de janvier, présente les projets et les réalisations annuelles et permet de rencontrer vos élus dans un cadre convivial.

LE PARKING DE L'ÉCOLE



Mars 2016



Juin 2019



Un tout nouveau parking a été créé en juillet-août 2015, grâce à l'aide du bureau d'études de l'agglomération et du service Parcs et jardins de la Ville d'Albi.

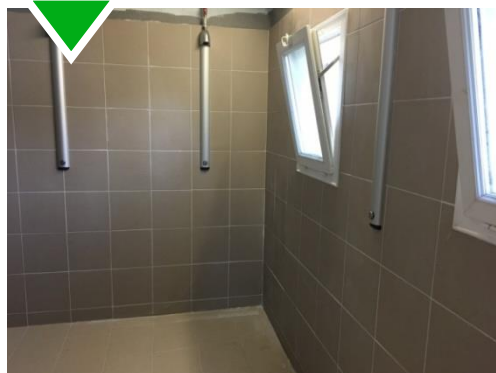
Cet aménagement a permis la création de trottoirs, de l'éclairage public, d'espaces verts, et d'un « parvis » sur lequel a été implanté l'abribus et les arceaux à vélos.

Coût du parking : 187 213 € H.T.

Coût de la végétalisation : 9 199 € HT

LES VESTIAIRES DU STADE

Vestiaire du foot



Les vestiaires et douches du stade, utilisés principalement par les joueurs de foot et de rugby, ont fait l'objet d'une rénovation durant les étés 2017 et 2018.

Les murs des douches ont été sablés, les sols ragrés, du carrelage et de la faïence ont été posés sur les murs et le sol, le réseau de distribution d'eau chaude et froide a été entièrement refait et des nouvelles barres de douches ont été installées.

Tous les travaux ont été faits par des artisans locaux. Coût : 46 107 € HT

Vestiaire du rugby



ISOLATION DES BÂTIMENTS COMMUNAUX

L'isolation thermique est devenue un enjeu important pour toutes les collectivités. Notre agglo a été labellisée territoire à énergie positive pour la croissance verte et pour le climat (TEPCV) en 2016, grâce aux efforts que nous faisons depuis quelques années pour réduire notre empreinte carbone.

Avec cette labellisation, l'agglo a bénéficié de certificats d'économie d'énergie bonifiés jusqu'au 31 décembre 2018, pour aider à financer des dépenses en rénovation énergétique ou changement de chauffage. La municipalité de Cambon a immédiatement soumis l'isolation

des combles de la mairie à ce dispositif, ainsi que l'isolation du presbytère, des Blés d'or et les logements appartenant à la collectivité. Tous ces travaux seront remboursés à 120 %, cas unique et historique.

Coût : 6 300 € H.T.





LES TRAVAUX DE VOIRIE

En dehors des travaux habituels d'entretien de voirie, la commune a engagé des travaux de sécurisation de la voirie. La compétence voirie ayant été transférée à l'agglomération en 2010, les travaux, réalisés par des professionnels, sont rapides et bénéficient des tarifs négociés.

① Le carrefour entre la rue Toulouse-Lautrec et le chemin de Lavour (D 69) a été sécurisé en 2016 par l'installation d'une plateforme traversante. Elle permet de ralentir les très nombreux véhicules circulant sur la D69 et protéger les véhicules sortant du chemin Lavour Nord.
Coût : 47 391 € H.T.

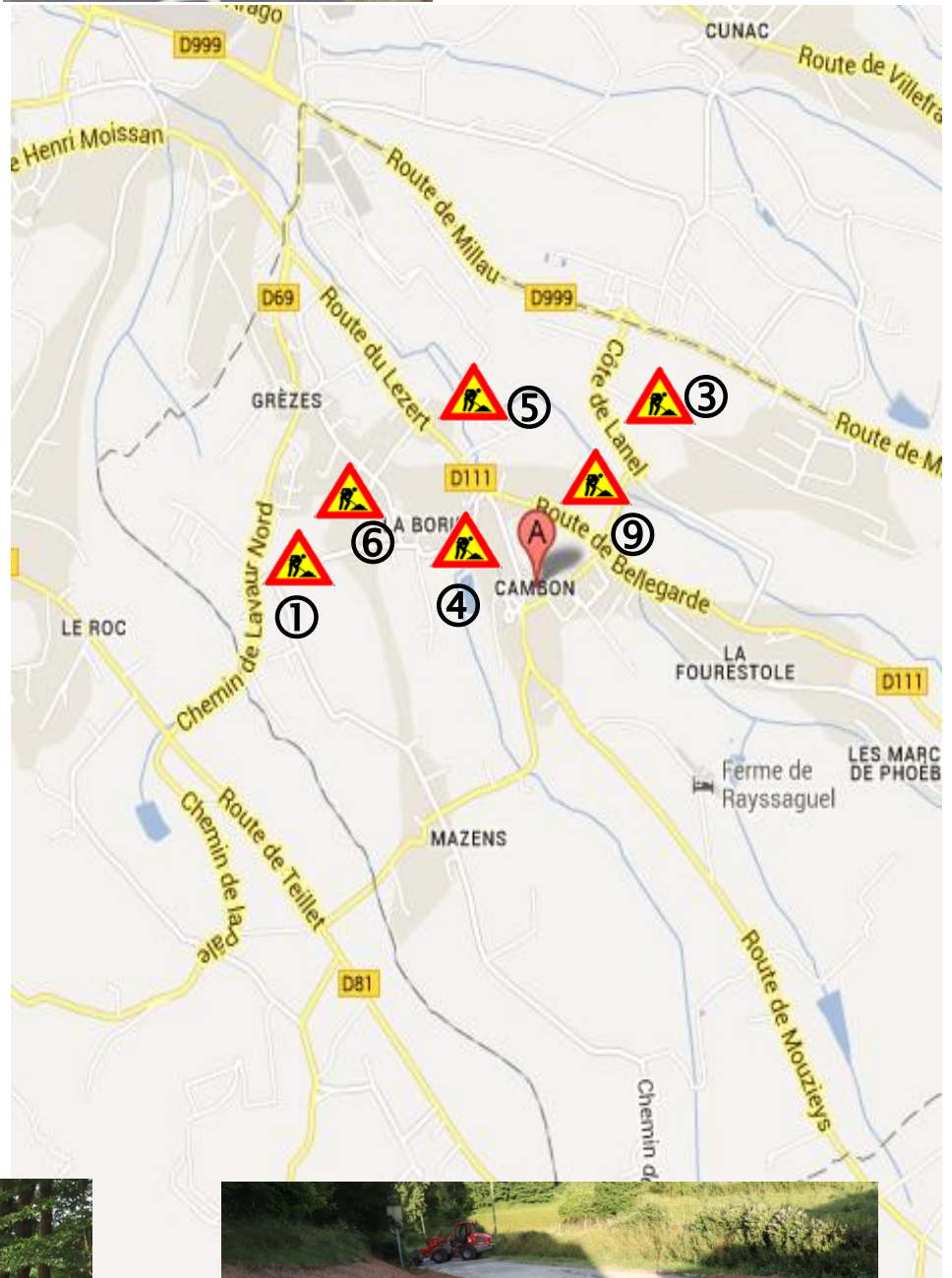
② Le Chemin de la Forêt part de la route de Bellegarde pour rejoindre Fréjairolles. Les élus de Fréjairolles ayant décidé de traiter le chemin qui était très dégradé, la commune de Cambon a logiquement accepté de faire la partie basse qui lui appartient en 2017.
Coût : 22 365 € H.T.

③ Le pluvial du fond du Chemin des Jonquilles a été refait fin 2018, car il avait été sous-dimensionné à la création du lotissement, ce qui créait des nuisances lors de grosses pluies.
Coût : 5 809 € H.T.

④ Le pluvial de la Côte de la Borie a été refait en juin 2019. Des avaloirs horizontaux avaient été posés en 2009, un autre système, plus doux au passage, a été trouvé par les services de l'agglomération.
Coût : 22 560 € H.T.



① rue Toulouse-Lautrec / chemin de Lavour





⑤ **Parking du stade**



⑨ **Côte de Lanel**

⑤ Le revêtement du **parking du Stade** a été entièrement refait en mai 2019, pour supprimer les nids de poule qui s'y étaient faits au fil des années

Coût : 16 572 € H.T.

⑥ Les rues **Mozart, Beethoven et Vivaldi** seront entièrement refaits fin 2019. Le lotissement avait été créé il y a trente ans, et ces rues ont besoin d'une rénovation, d'autant que la rue Mozart supporte le passage du bus plusieurs fois par jour.

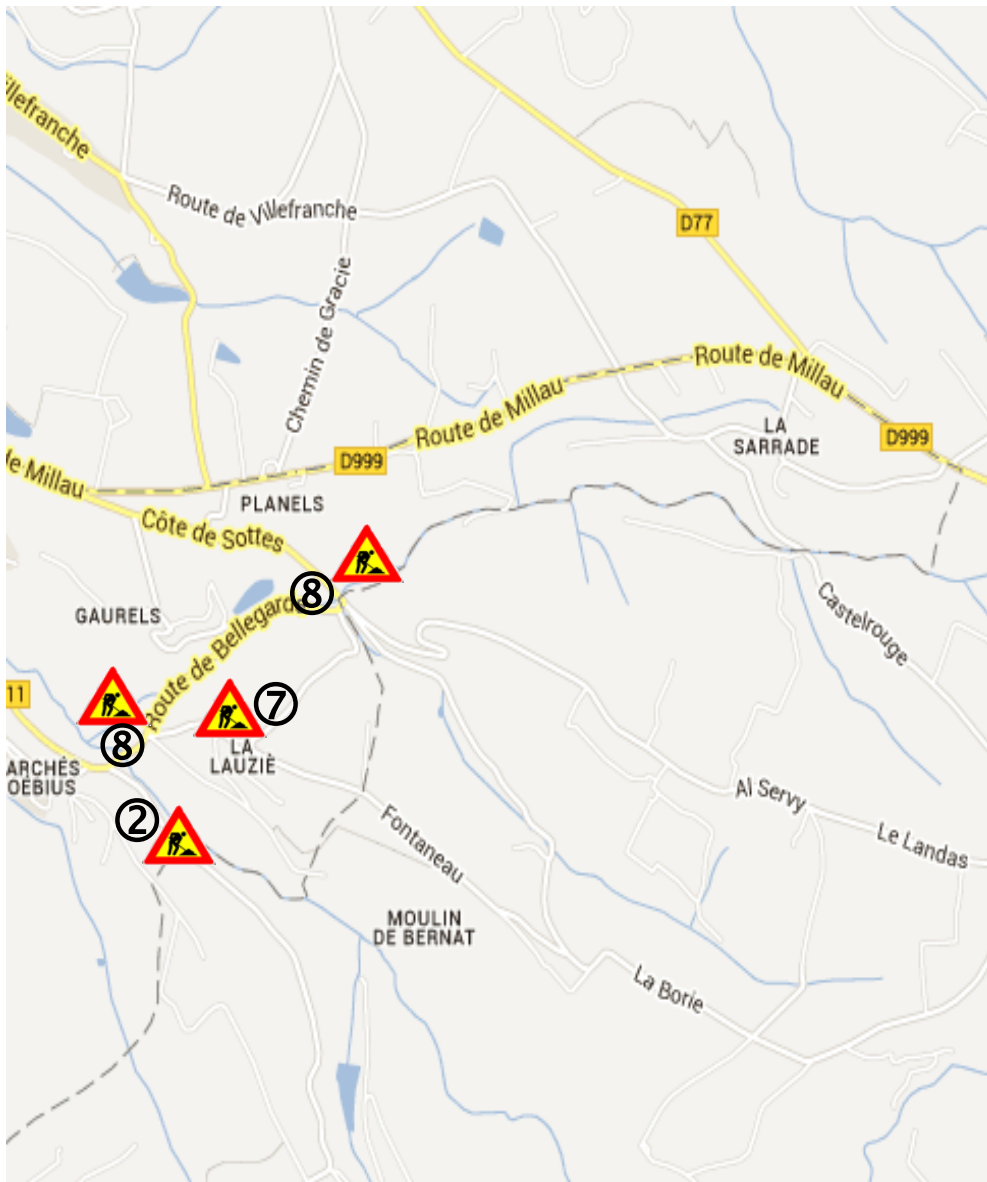
Coût : 92 598 € H.T.

⑦ Suite à plusieurs incidents, un panneau stop a été posé au croisement de la **côte du Croup et de la côte de la Lauzié**

⑧ Les **ponts de la Lauzié et de Sottes** ont fait l'objet de travaux importants

Coûts : 46 264 et 17 227 € HT

⑨ En bas de la **côte de Lanel**, une protection en bois et métal sécurise le passage des voitures et des piétons depuis 2015.



⑧ **Pont de la Lauzié**



⑧ **Pont de Sottes**

LE GROUPE SCOLAIRE

La construction d'un nouveau groupe scolaire a été le projet phare du mandat 2008-2014.

Comme toute réalisation importante, il a demandé plusieurs années de préparation et la construction a réellement débuté en janvier 2014 pour se terminer en décembre de cette même année.

Cette opération est caractérisée par une démarche environnementale et une volonté forte de la maîtrise d'ouvrage de construire un bâtiment exemplaire, économe en énergie, inspirée de la conception bioclimatique : choix d'orientation, utilisation de l'inertie du bâtiment, utilisation des rayons solaires en fonction des saisons, éclairage naturel, confort acoustique, ventilation...

Ce groupe scolaire a ouvert ses portes le 5 janvier 2015. Il a été conçu



pour être fonctionnel et confortable, sûr, sain, accessible, flexible, avec un niveau cohérent de qualité environnementale. Le bâtiment a également été équipé pour

l'utilisation du numérique à l'école: câblage complet de l'école, mise à disposition



d'une classe mobile de tablettes et installation de deux tableaux blancs interactifs, qui ont été complétés ces dernières années par des vidéoprojecteurs interactifs. Coût H.T. : 3.2 M€



LA CRÈCHE



La crèche Pirouette et Galipette, créée en 1993 pour un accueil de 16 enfants, ne répondait plus en 2015 aux conditions optimales pour un agrément à 25 et montrait des signes d'obsolescence. Sur un plan technique, d'importants problèmes de fonctionnement liés au chauffage hivernal et de

surchauffe en période estivale devaient être résolus.

Grâce au plan exceptionnel de la CAF en 2015, qui s'engageait sur un financement jusqu'à 80 % du montant H.T., dans le cadre d'un projet comprenant également une extension de la capacité d'accueil de plus de 10 % (28 places), la mairie a décidé de faire les travaux.

Plusieurs études ont été nécessaires : étude de faisabilité, concours d'architectes, études de sol, expertise amiante, marchés de travaux. Les travaux ont commencé en novembre 2016 et se sont terminés en octobre 2017. La crèche est désormais plus grande avec un ajout de 60m², accessible, isolée, remise totalement à neuf. Ce financement exceptionnel a permis également de changer tout le mobilier ainsi que les jeux. Coût : 334 700€ H.T.



Dans le cadre du Plan National Santé Environnement, la crèche ainsi que l'école ont fait l'objet d'une évaluation de la qualité de l'air, qui s'est avérée très satisfaisante pour les deux bâtiments.

RÉNOVATION DES CROIX DE PIERRE

La commune de Cambon a sollicité l'avis de l'ingénieur des Bâtiments de France sur la restauration des quatre croix en pierre du XVII^{ème} siècle situées autour du centre bourg.

La croix la plus remarquable se situe au centre du cimetière. Cette croix a des personnages sur les deux faces de la croix mais son socle avait besoin d'être rénové. Les autres croix présentaient diverses fissures. C'est un artisan, compagnon de France, qui a restauré ces croix. Nous vous invitons à visiter la

croix du cimetière, dont le socle a été entièrement refait, harmonisé avec la maçonnerie de l'ancien mur du cimetière : en gros galets et schiste, une pierre de recouvrement en schiste finit le socle.



La croix route de Mouzieys a vu ses fissurations consolidées et son socle refait. La croix route de Bellegarde a



été également rénovée. Il reste à restaurer la croix à l'entrée du chemin du Roucal. Toutes les personnes qui souhaitent soutenir l'effort de préservation du patrimoine peuvent

aider en envoyant leurs dons à la Fondation. Ces dons bénéficient d'une réduction d'impôt à hauteur de 66% du don : www.fondation-patrimoine.org/60402 Coût : 15 544 € H.T.



L'ÉGLISE ST-PIERRE

L'association Jacopo Bassano, a pris en charge le coût de la réparation de la porte de la sacristie de l'église St-Pierre dans le cadre de son œuvre de protection du patrimoine en avril 2018.



Eglise St-Pierre :

Travail réalisé par les enfants de l'école de Cambon à l'occasion des journées du patrimoine.

TRANSPORT

La commune est desservie par les transports urbains de l'agglomération.

Suite à une modification en 2016 de la ligne F1 (Clinique Toulouse Lautrec/ Cambon <> Albi centre-ville), ce sont aujourd'hui les quartiers de Maillol, Lanel, le centre bourg, la route du Lézert, Grèzes et la Mouline qui peuvent accéder au transport public quotidien (pendant les mois de juillet et août il faut noter que la ligne F1 est remplacée par le TAD).

Le prix d'un voyage unitaire est de 1.10 € et les prix sont dégressifs selon la quantité de voyages achetés, descendant à 0.60 € pour 100 voyages (tarif normal). Les tarifs sont réduits pour les moins de 26 ans et plus de 65 ans (0.23 €).

Toutes les informations sont disponibles sur le site de l'agglomération :

<http://www.grand-albigeois.fr/361-transports.htm>





Publication de la commune de Cambon

4 place de la mairie – Tél. 05 63 53 00 00 – Fax. 05 63 53 03 56 – Email. : mairie.de.cambon@wanadoo.fr

Site Internet : www.cambondalbi.fr

Directeur de la publication : Sarah Laurens – Rédaction et mise en page : Commission communication

Impression : Juillet 2019 – Tirage : 950 exemplaires