

EXTRAIT du REGISTRE des DÉLIBÉRATIONS du CONSEIL MUNICIPAL d'HILLION SÉANCE du lundi 19 février 2024

Date de convocation : 13 février 2024

Date d'affichage : 13 février 2024

Nombre de Conseillers en exercice : 27

Nombre de Conseillers présents : 23

Nombre de Conseillers votants : 27

L'an deux mille vingt-quatre, le lundi dix-neuf février à dix-huit heures trente minutes, le Conseil Municipal légalement convoqué, s'est réuni à la salle du Conseil Municipal en séance publique sous la présidence de Madame le Maire.

Étaient présents : A. Guennou – M. Cosson – M. Colas – A. Jégouic – K. Guessant – V. Rosnarho – H. Bourdonnais – M. Chaplain – D. Boulaire – B. Delanoë – V. Rebours – M. Devrand – A.G. Bertrand – I. Crézé – E. Allanïc – F. Le Meur – A. Mercier – I. Lévêque – S. Hamon – F. Deniaux – V. Gaudu – E. Guy-Claereboudt & A. Le Texier formant la majorité des membres en exercice.

Étaient absents excusés : W. Macé donnant procuration à V. Rosnarho, G. Kuntz donnant procuration à A. Mercier, S. Rault donnant procuration à M. Devrand et P. Carrière donnant procuration à E. Guy-Claereboudt.

Était absent :

Madame Katel Guessant est nommée secrétaire et Madame Eva Guy-Claereboudt, secrétaire adjointe.

OBJET :

RÉGULARISATION D'EMPRISES FONCIÈRES

Rapporteur : Annie GUENNOU, Maire

Lors de ventes de terrains immobiliers bâtis entre particuliers ou de la délivrance de permis de construire sur ces parcelles, la Commune est fréquemment amenée à définir l'alignement d'un terrain.

Cette démarche s'inscrit dans la perspective d'un élargissement futur de la voirie, de régularisations d'emprises foncières existantes, ou encore de cessions de délaissés communaux au droit des propriétés.

Les services du cadastre interviennent depuis 2013 sur les parties agglomérées (bourgs, villages et hameaux) afin de recaler les limites urbanisées avec les secteurs agricoles remembrés. En effet, l'ancien cadastre étant de très mauvaise qualité, il est courant de constater des chevauchements de parcelles entre les limites remembrées, la voirie et les secteurs urbanisés.

Ces délaissés de terrains, n'étaient alors régularisés que quelques années plus tard, voir non régularisés.

Or, il est possible de régulariser ces délaissés de terrains, par un acte notarié.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, décide à l'unanimité :

- D'AUTORISER Madame le Maire à négocier ces délaissés sur la base d'un euro le m² pour les terrains bâtis et 0,50 euros le m² pour les terrains non bâtis ;
- De DÉSIGNER un géomètre pour réaliser les métrés, le cas échéant ;
- De DÉSIGNER pour la rédaction des actes, le notaire retenu d'un commun accord ;
- D'AUTORISER Madame le Maire à signer tous les documents se référant à des régularisations foncières, telles que décrites ci-dessus.

Annie GUENNOU,
Maire.

