

2024 001

	Nombre de membres	
afférents au Conseil Municipal	en exercice	qui ont pris part à la délibération
15	14	14 (dont 3 pouvoirs)

Le vingt-trois février deux mil vingt-quatre à vingt heures, le Conseil Municipal de cette Commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la Loi, en mairie, sous la présidence de Luc EVERAERE, Maire,

Présents : L. EVERAERE, D. DEWYNTER, P. LICOUR, C. BECK, A. DEBRUYNE, F. DEKEISTER, B. FOULON, A. IOOS, P. NOVELLE, V. POLLET, JC. PONSIN;

Excusé(s) : K. NEFFE, qui a donné pouvoir à L. EVERAERE, L. BOUCKAERT, qui a donné pouvoir à P. NOVELLE, G. LANGLOIS, qui a donné pouvoir à C. BECK.

Secrétaire de séance : B. FOULON

Date de la Convocation : 16/02/2024

Date d'Affichage : 16/02/2024

Objet de la Délibération : Vente de la maison de Pontcarré

Monsieur le Maire rappelle au Conseil Municipal sa délibération des 18 mars 2022 et du 20 juillet 2023 par lesquelles le conseil municipal a souhaité la mise en vente du bien détenu en copropriété avec les communes de Bollezeele et Arnèke et situé sur la commune de Pontcarré.

Vu les articles L. 2121-29 du CGCT stipulant que le Conseil Municipal règle par délibération les affaires de la commune ;

Vu les articles L. 2241-1 et suivants du CGCT précisant que le Conseil Municipal délibère sur la gestion des biens et les opérations immobilières effectuées par la commune ;

Considérant que l'immeuble sis 97 grand rue 77135 Pontcarré est libre de tout contrat de location et dorénavant vide de toute occupation,

Considérant que la cession de l'immeuble susmentionné, appartenant au domaine privé communal, relève d'une bonne gestion du patrimoine communal, les recettes générées par sa cession permettant de financer les projets communaux d'ordre public en cours et à venir ;

Considérant la valeur vénale du bien était estimée par notaire à 230 000€ en 2005, lors de la rédaction de l'acte de succession,

Considérant que la nouvelle offre formulée en 2024 par Monsieur Robert DAO de 625 000€,

Le Conseil Municipal, après délibéré,

COMPREND la nécessité pour M DAO de revoir son projet initial étant donné le refus de la mairie de Pontcarré,

PREND EN COMPTE la conjoncture économique actuelle,

DECIDE de maintenir la vente du bien sis 97 grand rue à Pontcarré portant la désignation cadastrale A n°124/125 (superficie de 2 600m²) et au nouveau prix de 625 000€ nets vendeur,

MAINTIENT la charge de l'entretien de la sépulture des grands-parents paternels de Monsieur Vanhersecke, les Vanhersecke-Luttun (emplacement A 515), conformément aux volontés testamentaires du 12 juillet 2000,

AUTORISE Monsieur Le Maire à vendre ce bien à Monsieur Robert DAO, représentant de la SAS PMLV, dont le siège se situe à Fontenay-Le-Vicomte (91540),

ACCEPTE les conditions suspensives reprises dans l'offre d'achat,

AUTORISE Monsieur le Maire à faire toutes les diligences nécessaires pour aboutir à la cession de cet immeuble par vente de gré à gré, dite amiable, dans les conditions prévues au CGCT et dont l'acte sera dressé par un notaire dans les conditions de droit commun,

AUTORISE Monsieur le Maire à se faire représenter par délégation de signature.

Fait et délibéré en séance les jour, mois, an que dessus et ont signé au registre les membres présents.

Pour extrait certifié conforme.

Le Maire,

Luc EVERAERE

Acte rendu exécutoire
après dépôt en Sous Préfecture

le : 01/03/2024

et publication ou notification

du : 01/03/2024

Vu le secrétaire de séance,

Le 01/03/2024

Le Maire,

Luc EVERAERE