

DEPARTEMENT DE L'AIN
COMMUNE de
GROSLEE SAINT BENOIT

PLAN LOCAL D'URBANISME

4 - PLAN DE ZONAGE

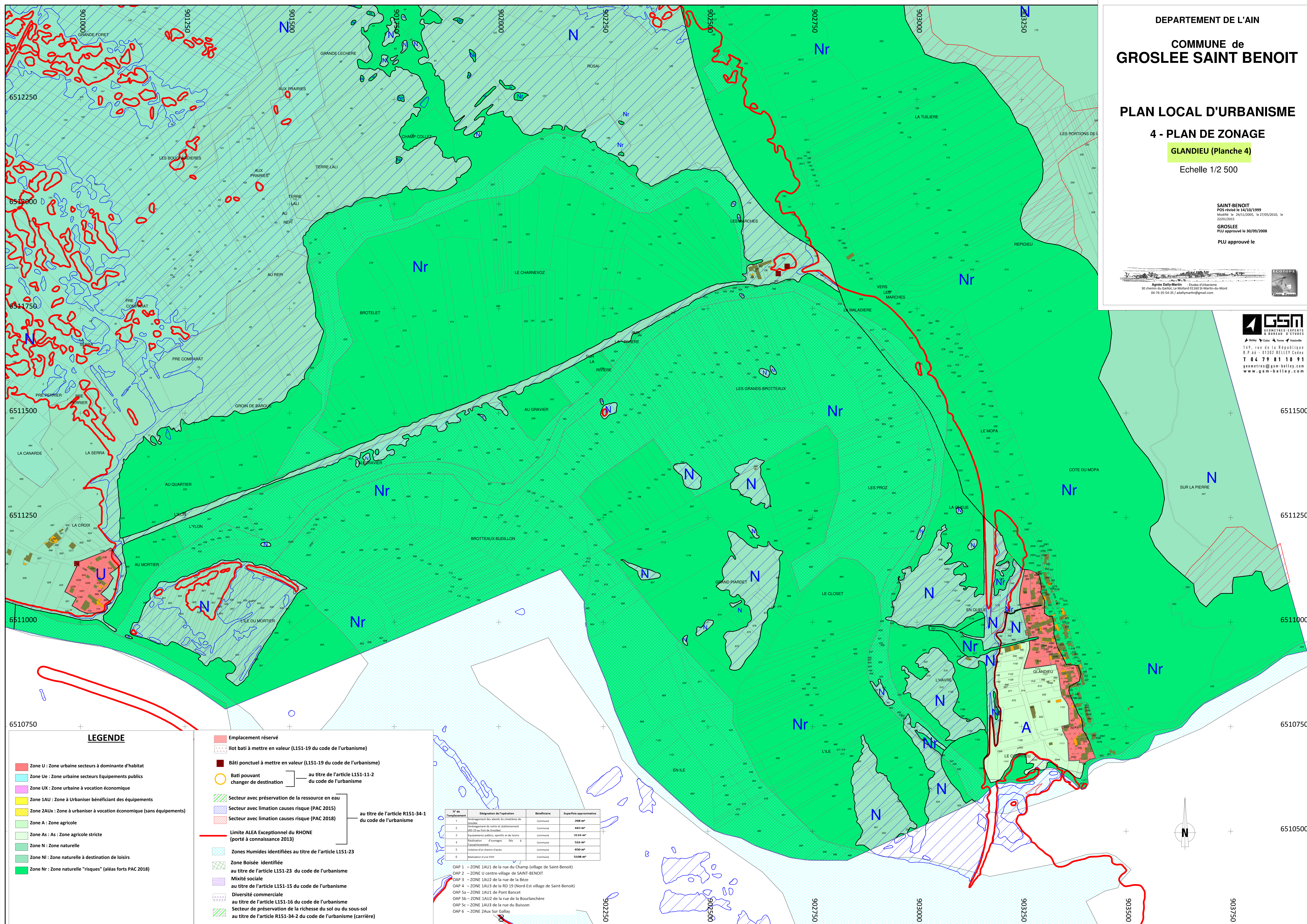
GLANDIEU (Planche 4)

Echelle 1/2 500

SAINT-BENOIT
POS révisé le 14/10/1999
Modifié le 24/11/2005, le 27/05/2010, le
22/01/2015
GROSLEE
PLU approuvé le 30/09/2008
PLU approuvé le



GSM
GEOMETRES-EXPERTS
à BUREAU D'ETUDES
147, rue de la République
69144 - 69100 BELLEY Cedex
T 04 79 81 10 91
gsm-belley.com
www.gsm-belley.com



LEGENDE

- Zone U : Zone urbaine secteurs à dominante d'habitat
- Zone Ue : Zone urbaine secteurs Equipements publics
- Zone UX : Zone urbaine à vocation économique
- Zone 1AU : Zone à Urbaniser bénéficiant des équipements
- Zone 2AUx : Zone à urbaniser à vocation économique (sans équipements)
- Zone A : Zone agricole
- Zone As : As : Zone agricole stricte
- Zone N : Zone naturelle
- Zone NI : Zone naturelle à destination de loisirs
- Zone Nr : Zone naturelle "risques" (aléas forts PAC 2018)

Emplacement réservé
Bâti ponctuel à mettre en valeur (L151-19 du code de l'urbanisme)

Bâti pouvant changer de destination
au titre de l'article L151-11-2 du code de l'urbanisme

Secteur avec préservation de la ressource en eau
Secteur avec limitation causes risque (PAC 2015)
Secteur avec limitation causes risque (PAC 2018)
au titre de l'article R151-34-1 du code de l'urbanisme

Limites ALEA Exceptionnel du RHONE (porté à connaissance 2013)

Zones Humides identifiées au titre de l'article L151-23

Zone Boisée identifiée au titre de l'article L151-23 du code de l'urbanisme

Mixité sociale au titre de l'article L151-15 du code de l'urbanisme

Diversité commerciale au titre de l'article L151-16 du code de l'urbanisme

Secteur de préservation de la richesse du sol ou du sous-sol au titre de l'article R151-34-2 du code de l'urbanisme (carrière)

N° de l'opération	Désignation de l'opération	Bénéficiaire	Superficie approximative
1	Aménagement des abords du cimetière de Glandieu	Commune	2608 m²
2	Aménagement du site et stationnement (RD 19 au Sud de Glandieu)	Commune	443 m²
3	Equipements publics, sportifs et de loisirs	Commune	3336 m²
4	Realisation d'ouvrages de drainage	Commune	516 m²
5	Création d'un chemin d'accès	Commune	620 m²
6	Realisation d'une STEP	Commune	5108 m²

OAP 1 - ZONE 1AU1 de la rue du Champ (village de Saint-Benoit)
OAP 2 - ZONE U centre-village de SAINT-BENOIT
OAP 3 - ZONE 1AU2 de la rue de la Bèze
OAP 4 - ZONE 1AU3 de la RD 19 (Nord-Est village de Saint-Benoit)
OAP 5a - ZONE 1AU1 de Pont Bancet
OAP 5b - ZONE 1AU2 de la rue de la Bourlanchère
OAP 5c - ZONE 1AU3 de la rue du Buisson
OAP 6 - ZONE 2AUx Sur Gallay