

COMMUNE de
GROSLEE SAINT-BENOIT

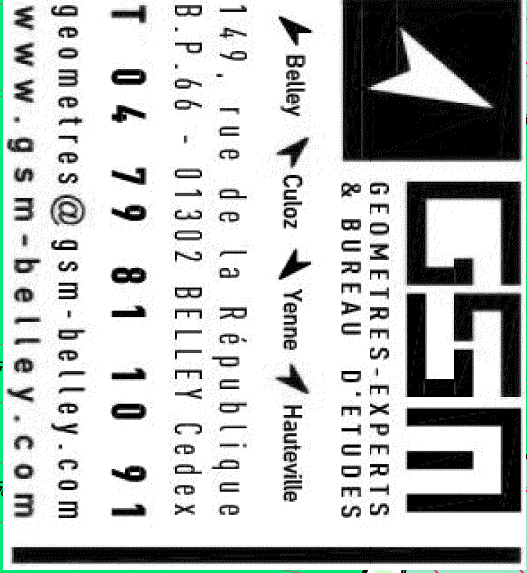
PLAN LOCAL D'URBANISME

4 - PLAN DE ZONAGE

SAINT-BENOIT (Planche 2)

Echelle 1/2 500

SAINT-BENOIT
Pos. révisé le 24/10/1999
22/07/2015 24/12/2005 14/20/2010 14
GROSLEE
PLU approuvé le 30/09/2008
PLU approuvé le



GROSLEE SAINT-BENOIT
149, rue de la République
B.P. 66 - 01307 BELLEY Cedex
T 04 79 81 10 91
www.gsm-bellei.com

LEGENDE

- Emplacement réservé
- lot bâti à mettre en valeur (L151-19 du code de l'urbanisme)
- Bâti ponctuel à mettre en valeur (L151-19 du code de l'urbanisme)
- Bâti pouvant changer de destination
- Secteur avec préservation de la ressource en eau
- Secteur avec limitation causes risque (PAC 2015)
- Limite ALER Exceptionnel du RHONE (porté à connaissance 2013)
- Zones Humides identifiées au titre de l'article L151-23
- Zones Boisées identifiées
- Mixité sociale
- Diversité commerciale
- Secteur de préservation de la richesse du sol ou du sous-sol au titre de l'article R151-34-2 du code de l'urbanisme (cartier)

LEGENDE

- Zone U : Zone urbaine secteurs à dominante d'habitat
- Zone Ue : Zone urbaine secteurs Equipements publics
- Zone UX : Zone urbaine à vocation économique
- Zone IAU : Zone à urbaniser bénéficiant des équipements
- Zone AUA : Zone à urbaniser à vocation économique (sans équipements)
- Zone A : Zone agricole
- Zone As : Zone agricole stricte
- Zone N : Zone naturelle
- Zone Nt : Zone naturelle à destination de loisirs
- Zone Nr : Zone naturelle "risque" (telles forêts PAC 2018)

N° de l'implémentation	Désignation de population	Superficie approximative
1	Implémentation de zones de développement	2048 m²
2	Implémentation de zones de développement	443 m²
3	Implémentation de zones de développement	3111 m²
4	Implémentation de zones de développement	3111 m²
5	Implémentation de zones de développement	3111 m²
6	Implémentation de zones de développement	3111 m²

OAP 1 - ZONE IAU1 de la rue du Champ (village de Saint-Benoit)
OAP 2 - ZONE IAU2 de la rue de la Bèze
OAP 3 - ZONE IAU3 de la rue de la Bèze
OAP 4 - ZONE IAU3 de la rue de la Bèze
OAP 5a - ZONE IAU1 de la rue de la Bourgnonnière
OAP 5b - ZONE IAU2 de la rue de la Bourgnonnière
OAP 5c - ZONE IAU3 de la rue de la Bourgnonnière
OAP 6 - ZONE IAU3 de la rue de la Bourgnonnière

