



DEPARTEMENT DE LA SAVOIE
ARRONDISSEMENT DE CHAMBERY
COMMUNE DE SAINT-PIERRE D'ALBIGNY
30 rue Auguste Domenget
73250 SAINT-PIERRE-D'ALBIGNY
mairie@mairie-stpierredalbigny.fr

ARRETE D'ALIGNEMENT INDIVIDUEL N°2024-03-CM-07

Au droit de la Parcelle Section YI n° 23
située 637 rue Alfred Stein
73250 SAINT-PIERRE-D'ALBIGNY

Le Maire de la Commune de SAINT-PIERRE-D'ALBIGNY,

*Vu le Code de la Voirie Routière et notamment les articles L112-1 à L112-8 et L141-3,
Vu le Code général de la propriété des personnes publiques,
Vu le Code général des collectivités territoriales,
Vu le Code de l'Urbanisme notamment dans ses articles L421-1 et suivants,
Vu la volonté de constater la limite de la voie publique nommée « Rue Alfred Stein » au droit de la propriété riveraine et de délimiter entre la propriété publique communale, relevant de la domanialité publique routière et la parcelle cadastrée section YI n° 23,
Vu le procès-verbal concourant à la délimitation de la propriété des personnes publiques dressé par Frédéric DUMONT, géomètre expert à SAINT-PIERRE-D'ALBIGNY en date du mardi 19 septembre 2023, annexé au présent arrêté conforme à la doctrine de l'Ordre des géomètres-experts (Conseil Supérieur 24 janvier 2017)*

ARRÊTE

Article 1 : La limite de fait de l'ouvrage public routier est constatée suivant la ligne joignant les points suivants : 107 (cornière fer) - 395 (Borne OGE nouvelle).

Nature des limites : Alignement défini au niveau de cornière fer (point 107) et au point 395 situé à 0,75m du bord de l'enrobé.

Le plan intégré au procès-verbal susvisé permet de repérer sans ambiguïté la position des limites et des sommets.

Article 2 : La présente délimitation a permis de mettre en évidence la concordance entre la limite foncière de propriété et la limite de fait de l'ouvrage public.

La limite foncière de propriété est déterminée suivant la limite de fait visée à l'article 1.

Aucune régularisation foncière n'est à prévoir.

Article 3 : Le présent arrêté sera notifié au(x) riverain(s) concerné(s) et à Frédéric DUMONT, Géomètre-Expert.

Article 4 : Conformément à l'article R 102 du code des tribunaux administratifs, le présent arrêté pourra faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal administratif du département concerné dans un délai de deux mois à compter de sa date de notification.

Fait à SAINT-PIERRE-D'ALBIGNY, Le 18/03/2024

Le Maire,
Michel BOUVIER



Arrêté notifié aux riverains par courrier recommandé avec accusé de réception le :
Arrêté notifié par courrier simple à Frédéric DUMONT, Géomètre-Expert le :
Arrêté affiché aux portes de la mairie le :

Acte Foncier

Procès-Verbal concourant à la Délimitation de la Propriété des Personnes Publiques

Concernant la voirie nommée Rue Alfred Stein sise sur la commune de SAINT-PIERRE-D'ALBIGNY (73250),

Au droit de la parcelle cadastrée section Y1 n° 23

Réunion de bornage du : mardi 19 septembre 2023

Dossier : GS236059



A la requête de M. et Mme Bertrand DELACHENAL, je, soussigné Frédéric DUMONT, Géomètre-Expert à SAINT-PIERRE-D'ALBIGNY, inscrit au tableau du conseil régional sous le numéro 05923, ai été chargé de mettre en œuvre la procédure de délimitation de la propriété de la personne publique, en l'occurrence la voirie nommée Rue Alfred Stein, non cadastrée, commune de SAINT-PIERRE-D'ALBIGNY et dresse en conséquence le présent procès-verbal.

Article 1 : Désignation des parties

Personne Publique

La Commune de SAINT-PIERRE-D'ALBIGNY

domiciliée Mairie, BP6, 30 Rue Auguste Domenget, 73250 SAINT-PIERRE-D'ALBIGNY

Propriétaire de la voirie nommée Rue Alfred Stein, non cadastrée

Propriétaires riverains concernés

1) L'indivision DELACHENAL

Propriétaires de la parcelle cadastrée Commune de SAINT-PIERRE-D'ALBIGNY (73) section YI n° 23

Au regard de l'attestation immobilière dressée le 18/11/1984 par Maître Dominique HUGOT, notaire à PARIS 16ÈME ARRONDISSEMENT (75), sans mention de publication

Regroupant :

Monsieur Bertrand Henri Joseph DELACHENAL, né le 14/06/1949 à NEUILLY-SUR-SEINE (92),
demeurant 630 Rue Alfred Stein, 73250 SAINT-PIERRE-D'ALBIGNY, Propriétaire indivise

Madame Isabelle Marie Bénédicte VERNIER, son épouse, née le 01/05/1958 à SURESNES (92),
demeurant 630 Rue Alfred Stein, 73250 SAINT-PIERRE-D'ALBIGNY, Propriétaire indivis

Article 2 : Objet de l'opération

La présente opération de délimitation a pour objet de fournir à la personne publique les éléments pour lui permettre :

- D'une part de fixer de manière certaine les limites séparatives communes et(ou) les points de limites communs,
- D'autre part, de constater la limite de fait, par décision unilatérale, correspondant à l'assiette de l'ouvrage routier, y compris ses annexes s'il y a lieu,

Entre :

La voie communale affectée de la domanialité publique artificielle nommée Rue Alfred Stein sise Commune de *SAINTE-PIERRE-D'ALBIGNY*, non cadastrée,

Et la propriété privée riveraine cadastrée :

Commune de SAINT-PIERRE-D'ALBIGNY (73)

Section	Lieu-dit ou adresse	Numéro	Observations
YI	630 rue Alfred Stein	23	Alignement limite Nord

Le présent procès-verbal est destiné à être annexé à l'arrêté d'alignement individuel correspondant conformément à l'article L.112-1 du code de la voirie routière.

Cet arrêté doit être pris par la personne publique propriétaire ou gestionnaire du bien affecté de la domanialité publique. Pour clore les opérations de délimitation de la propriété des personnes publiques, l'arrêté et le présent procès-verbal devront être notifiés par la personne publique au Géomètre-Expert auteur des présentes ainsi qu'à tout propriétaire riverain concerné. Si la procédure n'est pas menée à son terme, la personne publique devra en informer le Géomètre-Expert

Article 3 : Modalités de l'opération

La présente opération est mise en œuvre afin :

- de respecter les prérogatives de la personne publique en matière de conservation d'un bien relevant de la domanialité publique artificielle
- de respecter les droits des propriétaires riverains, qu'ils soient publics ou privés
- de prévenir le contentieux, notamment par la méconnaissance de documents existants

3.1 Réunion

Afin de procéder à une réunion le **19 septembre 2023**, ont été convoqués par courrier en date du **6 septembre 2023** :

- M. Bertrand DELACHENAL
- Mme Isabelle VERNIER épouse DELACHENAL
- La COMMUNE DE SAINT PIERRE D'ALBIGNY

Au jour et heure dits, j'ai procédé à l'organisation de la réunion en présence de :

	Présent	Absent	Représenté (*)
• M. Bertrand DELACHENAL	X		M. Bertrand DELACHENAL Non représentée
• Mme Isabelle VERNIER épouse DELACHENAL		X	
• La COMMUNE DE SAINT PIERRE D'ALBIGNY		X	

(*) Procuration(s) conservée(s) en nos archives

3.2 Eléments analysés

Les titres de propriété et en particulier :

- Les actes mentionnés à l'article 1 du présent procès-verbal ne comportent que la seule désignation cadastrale

Les documents présentés par les propriétaires riverains :

Sans objet

Les documents présentés par la personne publique :

- Tableau de classement de la voirie

Les documents présentés aux parties par le Géomètre-Expert soussigné :

- Un extrait du plan cadastral
- Un extrait du plan cadastral remembré
- L'état des lieux établi préalablement par le cabinet GEODE

Les signes de possession et en particulier :

- A l'angle Nord-Ouest de la parcelle YI 23, présence d'une cornière fer implantée contre l'angle Nord-Est d'un mur de soutènement de la voirie (au droit de la parcelle YI 24).

Les dires des parties :

Les parties ne nous ont pas apporté d'informations complémentaires ayant permis la définition des limites.

Les parties signataires ont pris connaissance de ces documents sur lesquels elles ont pu exprimer librement leurs observations.

Article 4 : Définition des limites de propriété foncière

Analyse expertale et synthèse des éléments remarquables :

En l'absence d'indication particulière dans les titres de propriété, les limites objet du présent document n'ayant pas fait l'objet d'un bornage antérieur, et à défaut d'informations foncières plus probantes, les limites proposées s'appuient sur l'état des lieux et la documentation cadastrale.

Définition et matérialisation des limites :

À l'issue de la présente analyse,
Après avoir entendu l'avis des parties présentes,

Le repère ancien

- 107 : Cornière fer
a été reconnu

Le repère nouveau

- 395 : Borne OGE nouvelle
a été implanté

La limite de propriété objet du présent procès-verbal de délimitation est fixée suivant la ligne 107-395.

Coordonnées - Point de limite foncière			
MAT	X	Y	Nature du point
107	1946007.10	4268706.08	Cornière fer
395	1946020.71	4268706.11	Borne OGE nouvelle

Nature de la limite

- Alignement défini au niveau de la cornière fer (point 107) et du point 395 à 0,75m du bord d'enrobé

Le plan du présent procès-verbal permet de repérer sans ambiguïté la position de la limite et du sommet définis ci-dessus.

Le sommet et la limite visés dans ce paragraphe ne deviendront exécutoires qu'après notification de l'arrêté par la personne publique aux propriétaires riverains concernés, et définitifs qu'à compter de l'expiration des délais de recours.

Article 5 : Constat de la limite de fait

À l'issue du constat de l'assiette de l'ouvrage public existant
Après avoir entendu l'avis des parties présentes,

La limite de fait correspond à la limite de propriété (voir article 4)

Les sommets et limites visés dans ce paragraphe ne deviendront exécutoires qu'après notification de l'arrêté par la personne publique aux propriétaires riverains concernés, et définitifs qu'à compter de l'expiration des délais de recours.

Article 6 : Mesures permettant le rétablissement des limites

Coordonnées - Points de rattachement			
MAT	X	Y	Nature du point
109	1946020.58	4268710.68	Borne de remembrement
117	1946043.27	4268707.80	Angle du bâtiment
123	1946049.64	4268694.87	Angle du bâtiment
124	1946054.47	4268686.16	Angle du bâtiment
160	1946048.55	4268672.32	Angle du bâtiment

Article 7 : Régularisation Foncière

La présente délimitation a permis de mettre en évidence la concordance entre la limite foncière de propriété et la limite de fait de l'ouvrage public. Aucune régularisation foncière n'est à prévoir

Article 8 : Observation complémentaires

Sans objet

Article 9 : Rétablissement des bornes ou repères

Les bornes ou repères qui viendraient à disparaître, définissant les limites de propriété objet du présent procès-verbal et confirmées par l'arrêté auquel il est destiné, devront être remis en place par un Géomètre-Expert.

Le Géomètre-Expert, missionné à cet effet, procédera au rétablissement desdites bornes ou repères après en avoir informé les propriétaires concernés, et en dressera certificat.

Ce certificat devra relater le déroulement des opérations et les modalités techniques adoptées en référence au présent document. Ce certificat sera notifié à la personne publique et aux propriétaires riverains.

Article 10 : Publication

Enregistrement dans le portail Géofoncier www.geofoncier.fr :

Les parties ont pris connaissance de l'enregistrement du présent procès-verbal dans la base de données GEOFONCIER, tenue par le Conseil supérieur de l'Ordre des Géomètres-Experts, suivant les dispositions de l'article 56 du décret n°96-478 du 31 mai 1996 modifié portant règlement de la profession de géomètre-expert et code des devoirs professionnels. Cet enregistrement comprend :

- la géolocalisation du dossier,
- les références du dossier,
- la dématérialisation du présent procès-verbal, y compris sa partie graphique (plan, croquis...),
- la production du RFU (référentiel foncier unifié).

Production du RFU :

Au terme de la procédure, il sera procédé à la production du RFU (Référentiel Foncier Unifié) en coordonnées géoréférencées dans le système légal en vigueur (RGF93, zone CC45), afin de permettre la visualisation dans le portail www.geofoncier.fr des limites contradictoirement définies.

Article 11 : Protection des données

Les informations collectées dans le cadre de la procédure de bornage ou de reconnaissance de limites soit directement auprès des parties, soit après analyse d'actes présentés ou recherchés, font l'objet d'un traitement automatisé ayant pour finalité l'établissement du présent procès-verbal.

Ces informations sont à destination exclusive des bénéficiaires de droits sur les parcelles désignées à l'article 2, du Géomètre-Expert rédacteur, du Conseil Supérieur de l'Ordre des Géomètres-Experts qui tient la base de données foncières dans laquelle doivent être enregistrés les procès-verbaux, et de toute autorité administrative en charge des

activités cadastrales et de la publicité foncière qui pourra alimenter ses propres traitements à des fins foncières, comptables et fiscales dans les cas où elle y est autorisée par les textes en vigueur.

Les informations relatives à l'acte sont conservées au cabinet du géomètre-expert sans limitation de durée.

Elles peuvent être transmises à un autre Géomètre-Expert qui en ferait la demande dans le cadre d'une mission foncière en application de l'article 52 du décret n° 96-478 du 31 mai 1996.

Compte tenu de l'évolution des technologies, des coûts de mise en œuvre, de la nature des données à protéger ainsi que des risques pour les droits et libertés des personnes, le Géomètre-Expert met en œuvre toutes les mesures techniques et organisationnelles appropriées afin de garantir la confidentialité des données à caractère personnel collectées et traitées et un niveau de sécurité adapté au risque.

Conformément au Règlement (UE) 2016/679 relatif à la protection des données à caractère personnel, les parties disposent d'un droit d'accès et de rectification sur leurs données qui peut être exercé auprès du Géomètre-Expert.

Sous réserve d'un manquement aux dispositions ci-dessus, les parties peuvent introduire une réclamation auprès de la CNIL.

Procès-verbal des opérations faites à SAINT-PIERRE-D'ALBIGNY le mardi 19 septembre 2023

Le Géomètre-Expert : Frédéric DUMONT



Cadre réservé à l'administration :

Document annexé à l'arrêté n° 2024-03-C17-07 en date du 18/03/2024

**Le Maire
Michel Bouvier**



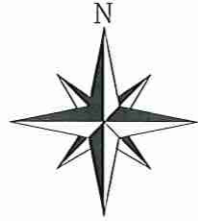
Commune de SAINT-PIERRE-D'ALBIGNY

637 Rue Alfred Stein

PLAN D'ÉTAT DES LIEUX PORTANT DÉFINITION DE L'ALIGNEMENT

Parcelle : Section YI
N° 23

Echelle : 1/250



Topographie

- Borne de remembrement
- Borne OGE existante
- Borne pierre
- Piquet bois
- Bâti. dur
- Numéro Cadastral
- Application du plan cadastral réalisée par agrandissement et calage du plan au 1/1000. L'application cadastrale représentée ne confère aucune garantie juridique ni droit de propriété.
- Mur mitoyen
- Mur privatif
- Clôture
- Talus
- Bordure / trottoir
- Bord enrobé
- Bâti. léger

Alignement amiable effectué le 19/09/2023

- Borne OGE nouvelle
- Alignement du Domaine Public (Rue Alfred Stein)
Arrêté n° du/...../.....

Les cotations exprimées représentent des distances horizontales.
Les surfaces exprimées en m² sont arpentées.
Les surfaces exprimées en ares (a) sont des surfaces fiscales.

Coordonnées - Points de rattachement			
MAT	X	Y	Nature du point
109	1946020.58	4268710.68	Borne de remembrement
117	1946043.27	4268707.80	Angle du bâtiment
123	1946049.64	4268694.87	Angle du bâtiment
124	1946054.47	4268686.16	Angle du bâtiment
160	1946048.55	4268672.32	Angle du bâtiment
Coordonnées - Points d'alignement			
MAT	X	Y	Nature du point
107	1946007.10	4268706.08	Cornière fer
395	1946020.71	4268706.11	Borne OGE nouvelle

Système Géodésique RGF93-Projection CC45
Géoréférencement effectué par Système GNSS temps réel connecté au réseau TERIA

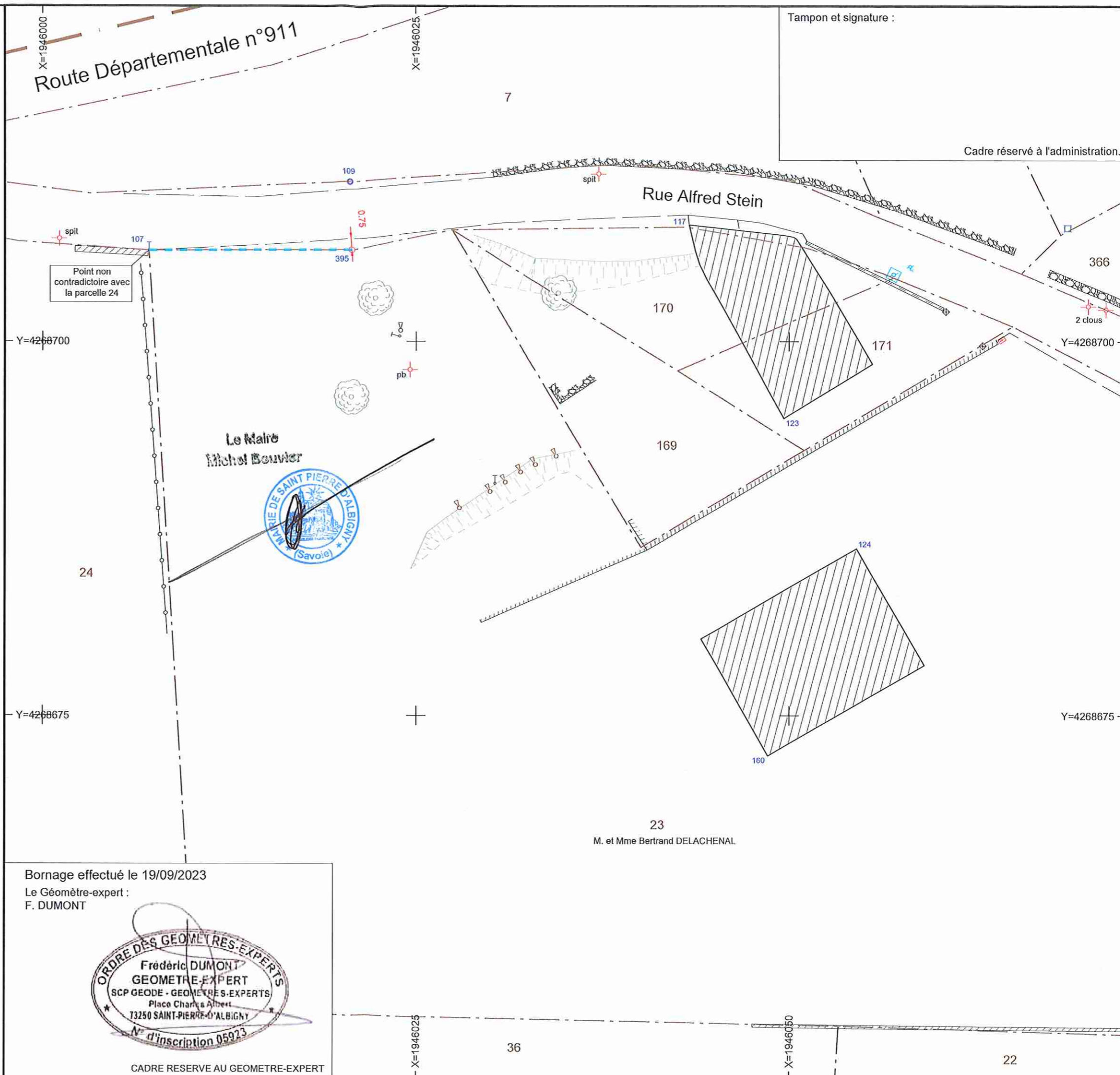
géode

Place Charles Albert
73250 Saint Pierre d'Albigny
Tel : 04 79 71 49 49
mail : stpierre@geode.cc

Dossier : GS 236059

Levée de calage effectué le : 10/08/2023 - VC
Fichier : 236059.dwg
Présentation : Plan_Alignement_250
Plan établi le : 11/08/2023 - VC
Mis à jour le : 23/10/2023 - AD

Route Départementale n°911

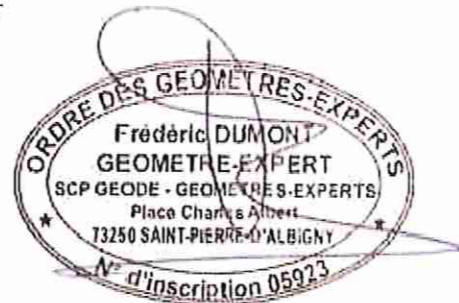


Tampon et signature :

Cadre réservé à l'administration.

Bornage effectué le 19/09/2023

Le Géomètre-expert :
F. DUMONT



CADRE RESERVE AU GEOMETRE-EXPERT

REPRODUCTION INTERDITE ET STRICTEMENT RESERVEE - L'authenticité de ce document est exclusivement assurée par la signature originale du Géomètre-Expert.