



Luitré-Dompierre  
DES IDÉES COMMUNES

## LOTISSEMENT LE VAL DES LÉGENDES

### LOTS LIBRES DE CONSTRUCTEUR

Prix de cession : 40,50 €/m<sup>2</sup> TTC

N° du lot	État	superficie en m <sup>2</sup>	Prix TTC	Estimation frais d'acte notarié	Total Prix TTC + Frais acte notarié
1	Vendu	518	-	-	-
2	Vendu	735	-	-	-
3	Vendus	434	-	-	-
4		409			
5		405			
6	Vendu	539	-	-	-
7	Vendu	<b>524</b>	-	-	-
8	Vendu	470	-	-	-
9	Option	448	18 144,00 €	2 600,00 €	20 744,00 €
10	Vendu	442	-	-	-
11	Vendu	441	-	-	-
12	Vendu	617	-	-	-
13	Vendu	600	-	-	-
14	Vendu	647	-	-	-
15	Vendu	795	-	-	-
16	Vendu	454	-	-	-
17	Vendu	502	-	-	-
18	Vendu	443	-	-	-
19	Vendu	449	-	-	-
20	Vendu	429	-	-	-
21	Vendu	450	-	-	-
22	Vendu	621	-	-	-
23	Vendu	442	-	-	-

**Pour information, taxes, frais et participations à prévoir :**

- ✓ Taxe d'aménagement départementale
- ✓ Taxe d'aménagement communale
- ✓ Taxe Archéologie Préventive
- ✓ Participation pour le Financement de l'Assainissement Collectif : 1 000 €
- ✓ Frais d'implantation de construction par un géomètre-expert : 550 € environs
- ✓ Frais de rédaction et de signature du compromis de vente : 100 €
- ✓ Caution dommages sur voiries : 350 €

**Contacts :**

ORCHESTR'AM Pays de Fougères – 15 rue Hippolyte Réhault – 35300 Fougères

Tel : 02 57 70 00 05 / 06 31 66 56 99

[a.honore@orchestram.fr](mailto:a.honore@orchestram.fr)