

COMMUNE DE PONT DE CHERUY

BUDGET ZAC CENTRE VILLE

RAPPORT D'ORIENTATIONS BUDGETAIRES 2024

Les trois derniers ilots de la ZAC Centre-Ville (A-B-E) ont été vendus en 2022 à la SCCV Grammont Chéruy au prix de 1 075 000 €

Le programme de construction comprendra 119 logements (ilots A et B) et 6 locaux artisanaux (ilot E).

Les travaux de dépollution se termineront au cours du 1^{er} semestre 2024.



Les dépenses réalisées en 2023 sont les suivantes :

- Remboursement des emprunts en capital	328 292.15 €
- Remboursement intérêts des emprunts	26 745.36 €
- Fourniture d'électricité	139.80 €
- MO Gone Environnement	3 212.29 €
- Perrier Saint-Priest travaux dépollution	76 684.92 €
- Déficit d'investissement 2022	160 662.15 €
TOTAL	595 736.67.€

Pour l'année 2024 les principales dépenses seront constituées du remboursement du capital des emprunts (285 000 €) et des intérêts (28 000 €), du solde des travaux de dépollution (120 000 €).

Le déficit 2023 s'élève à 424 763.81 €

Deux subventions sont prévues en 2024 :

- ADEME.....	202 151.00 €
- Solde France RELANCE.....	263 657.80 €

Une subvention d'équilibre de la commune de l'ordre de 406 000 € sera nécessaire pour équilibrer le Budget Primitif 2024

<u>DETTE</u>	<u>En cours au</u> <u>01/01/2021</u>	<u>En cours au</u> <u>01/01/2022</u>	<u>En cours au</u> <u>01/01/2023</u>	<u>En cours au</u> <u>01/01/2024</u>
	2 666 818	2 332 773	2 011 901	1 683 609