

**COMMUNAUTE DU PERCHE & HAUT VENDOMOIS**

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS**

**Conseil communautaire du Jeudi 23 Novembre 2023**

*Sur convocation en date du 17 novembre 2023.*

L'an deux mille vingt-trois, le vingt-trois novembre à vingt heures trente, les membres délégués du Conseil de la Communauté du Perche & Haut Vendômois se sont réunis à la salle des fêtes de Droué.

**Etaient présents et ayant pris part au vote :**

<b>Pezou</b> Pierre Solon Aurélien Lemoine Christèle Camus	<b>Fréteval</b> Pascal Trassard Evelyne Gandon	<b>Morée</b> Alain Bourgeois Nathalie Vitras	<b>Droué</b> Gilles Volant
<b>St-Hilaire la Gravelle</b>	<b>St-Jean Froidmentel</b> Christiane Gourdel	<b>Busloup</b> Marcel Defremont Roberte Jonnard	<b>Lignièrès</b> Patrice Couty Carole Edy
<b>Moisy</b>	<b>Ouzouer-le-Doyen</b>	<b>Chauvigny-du-Perche</b> Danielle Périn	<b>Fontaine-Raoul</b> Sibylle De Beaudignies
<b>La Chapelle-Enchérie</b> Alexandra Cassant	<b>Lisle</b> Marylène Gouet	<b>La Fontenelle</b> Joël Verdier	<b>Le Poislay</b> Séverine Coigneau
<b>La Chapelle Vicomtesse</b> Daniel Barilleau	<b>Brévainville</b>	<b>Renay</b> Guy Deshayes	<b>Romilly-du-Perche</b>
<b>Villebout</b> Daniel Alazard	<b>Bouffry</b>	<b>Ruan-sur-Eggonne</b> Alain Brunet	

**Etaient absents :** Monique Soria, Bernard Angeniol, Dominique Brunet, Jean-Pierre Brulé, André Laisement, Pascal Prudhomme, Laurent Fougereux, Catherine Monnier, Laëtitia Bouilly, Bruno Brych, Emile Thiolat, Didier Duchesne, Carole Barrault, Eric Experton, Sixtine Lamé, Michel Beaudoux, Marie-France Arneau, Jean-Pierre Coyau, Jean-Maurice Brunet, Thierry Herrey, Agnès Fradet, Danielle Cohergne, Régine Vassaux, Sébastien Gaillard, Christine Aubry, Rémi Penais, Natacha Serpin, Katia Touzet, Laurent Borel, Philippe Plu.

**Assistaient comme délégués suppléants et n'ayant pas pris part au vote :** Patrick Lahoreau, Andrée Savigny

**Pouvoirs :** Dominique Brunet à Alexandra Cassant, Laëtitia Bouilly à Marcel Defremont, Eric Experton à Pascal Trassard, Carole Barrault à Evelyne Gandon, Catherine Monnier à Gilles Volant, Laurent Borel à Christiane Gourdel, Agnès Fradet à Aurélien Lemoine, Régine Vassaux à Danielle Perin, Marie-France Arneau à Nathalie Vitras.

**Nombre de membres :**

**En exercice : 41**

**Pour : 30**

**Présents : 23**

**Contre : 0**

**Pouvoirs : 9**

**Abstention : 2**

**Votants : 32**

Sous la présidence de Monsieur Alain BOURGEOIS, Président de la Communauté du Perche & Haut Vendômois.

Patrice COUTY a été désigné secrétaire de séance.

**OBJET : Développement Economique**

**Aide économique de 50 000 € pour accompagner l'installation d'un centre de santé à Lisle et Convention avec l'Association « Centre de santé et de soins de 1<sup>er</sup> recours du Centre-val-de-Loire » et la SCI IMMO SANTE**

**OBJET : Développement Economique**  
**Aide économique de 50 000 € pour accompagner**  
**l'installation d'un centre de santé à Lisle et**  
**Convention avec l'Association « Centre de santé**  
**et de soins de 1<sup>er</sup> recours du Centre-val-de-Loire »**  
**et la SCI IMMO SANTE**

Envoyé en préfecture le 29/11/2023  
Reçu en préfecture le 29/11/2023  
Publié le **29 NOV. 2023**  
ID : 041-200040772-20231123-2023DELIB168-DE

**Vu** le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.1511-1 et suivants, L.1511-8, R.1511-44 à 46 ;  
**Vu** le Code de la santé publique et notamment les articles L. 1434-4, L.6323-1 ;  
**Vu** le Code des relations entre le public et l'administration et notamment l'article L.242 et suivants ;  
**Vu** le Décret n°2001-495 du 6 juin 2001 pris pour l'application de l'article 10 de la loi n° 2000-321 du 12 avril 2000 et relatif à la transparence financière des aides octroyées par les personnes publiques ;

Pour répondre aux problématiques actuelles d'accès aux soins et aux perspectives préoccupantes de la démographie médicale, la CPHV se mobilise pour favoriser le maintien et le développement d'une offre de soins accessibles sur tout son territoire et notamment les zones déficitaires.

Considérant que la commune de LISLE est située dans une zone caractérisée par une offre de soins insuffisante et par des difficultés dans l'accès aux soins définies par l'Agence Régionale de Santé (ARS).

A cette fin et pour participer à une dynamique de refondation de la médecine ambulatoire, la CPHV favorise les formes coordonnées et regroupées de l'exercice médical dans toute leur diversité.

Dans ce cadre, le Président présente aux membres du conseil communautaire le projet de Création d'un centre de santé par l'Association « Centre de santé et de soins de 1er recours du Centre-val-de-Loire » à Lisle.

Le centre de santé participera au comblement du manque en termes de services de santé accessibles à la population sur le territoire de la CPHV. Ce centre de santé proposera une ouverture du lundi au vendredi de 9h à 19h. Le centre de santé travaillera avec les structures locales, sera accessible aux PMR et pratiquera le tiers payant.

Le projet consiste en l'acquisition du terrain, la construction du centre de santé et son équipement matériel.

Afin d'accompagner la réalisation de ce projet, il est proposé d'octroyer une aide économique pour le démarrage de cette nouvelle activité sur un terrain sis « Fortunas » à LISLE (41100) d'une contenance de 0 ha 65 a 90 ca, parcelle cadastrée ZD 86.

Cette aide prendra la forme d'une subvention d'investissement de 50 000 € pour accompagner l'Association « Centre de santé et de soins de 1er recours du Centre-Val-de-Loire » dans l'acquisition du terrain du projet.

Afin de porter la composante immobilière du projet, l'Association monte le projet en s'appuyant sur la SCI IMMO SANTE qui portera l'acquisition foncière et la construction du bâtiment.

Afin de permettre le démarrage du projet, la SCI IMMO SANTE sera la bénéficiaire de l'aide de la Communauté de communes. L'aide sera répercutée au futur exploitant, l'Association « Centre de santé et de soins de 1er recours du Centre-val-de-Loire », sous forme de baisse de loyer équivalent à 50 000 € lissés en 60 mensualités soit 833.33 € / mois.

Afin de formaliser les engagements des 3 parties et permettre le versement de l'aide, un protocole d'accord tripartite sera signé entre les trois structures.

Ce document est joint à la présente délibération et précise les modalités de versement et de restitution de l'aide en cas de non-respect des engagements.

Le versement interviendra à signature du protocole d'accord.

Envoyé en préfecture le 29/11/2023

Reçu en préfecture le 29/11/2023

Publié le **29 NOV. 2023**



ID : 041-200040772-20231123-2023DELIB168-DE

Après en avoir délibéré, le conseil communautaire :

- **DECIDE** d'attribuer une aide économique à la SCI IMMO SANTE, représentée par son Gérant ou toute personne morale se substituant à elle, dans les conditions susmentionnées pour la création et l'installation d'un centre de santé à Lisle,
- **AUTORISE** le Président à procéder au versement de l'aide économique à la SCI IMMO SANTE, représentée par son Président ou toute personne morale se substituant à elle,
- **AUTORISE** le Président à signer avec l'Association « Centre de santé et de soins de 1er recours du Centre-val-de-Loire », dont le siège est situé 48 Rue du Chêne Vert – 45 770 SARAN et la « SCI IMMO SANTE » dont le siège est situé 48 Rue du Chêne Vert – 45 770 SARAN, une convention tripartite d'une durée de 5 ans dont le texte est joint à la présente délibération, ainsi que tous les documents relatifs à ce dossier.

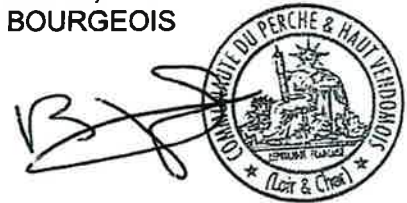
Fait et délibéré en séance, les jour, mois et an susdits.

Et ont signé au registre les membres présents.

Pour extrait certifié conforme.

Certifié exécutoire

Le Président,  
Alain BOURGEOIS



Le secrétaire de séance,  
Patrice COUTY

Envoyé en préfecture le 29/11/2023

Reçu en préfecture le 29/11/2023

Publié le

**29 NOV. 2023**



ID : 041-200040772-20231123-2023DELIB168-DE