ZONES D'ACCELERATION DE PRODUCTION D'ENERGIES RENOUVELABLES AINSI QUE DE LEURS OUVRAGES CONNEXES (ZAEnR)

LES CARTES

Zones identifiées :

Carte 1 : Sites ciblés par la commune Nozay et l'agglomération de Paris Saclay pour les identifiées en ZAEnR Page 03

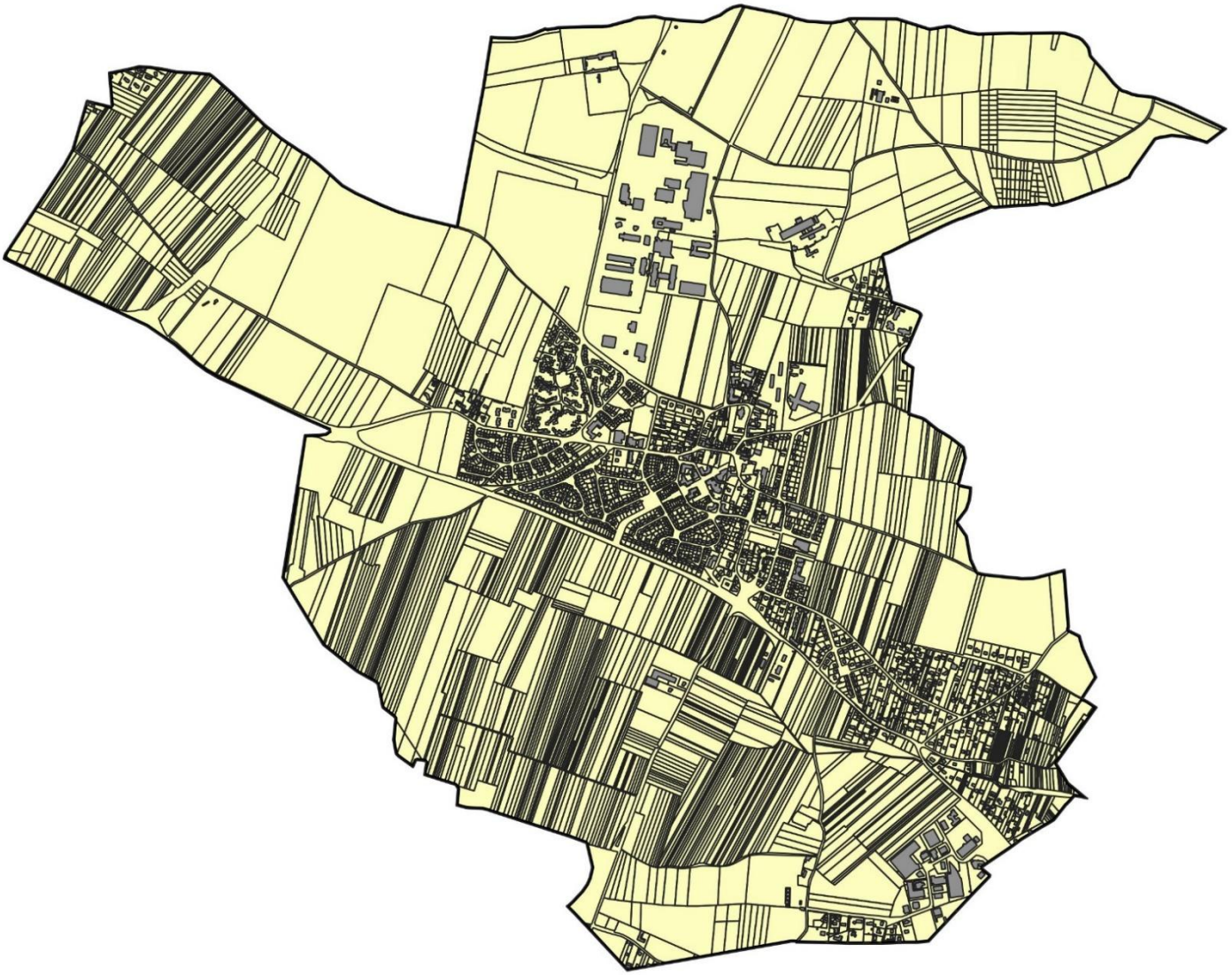
NOKIA/DATA 4
DATA 4
Zone de la Butte
0
250
500 m

Photovoltaïque :

Carte 2 : Irradiation solaire horizontale annuelle moyenne sur la commune de Nozay Page 05

Carte 3 : Potentiel solaire sur toiture de la commune de Nozay Page 06

Carte 4 : Unités foncières contenant des surfaces de stationnement non couvertes de plus de 500 m² sur la commune de Nozay Page 07



Irradation solaire horizontale annuelle moyenne (KWh/m²)

2 042,478027

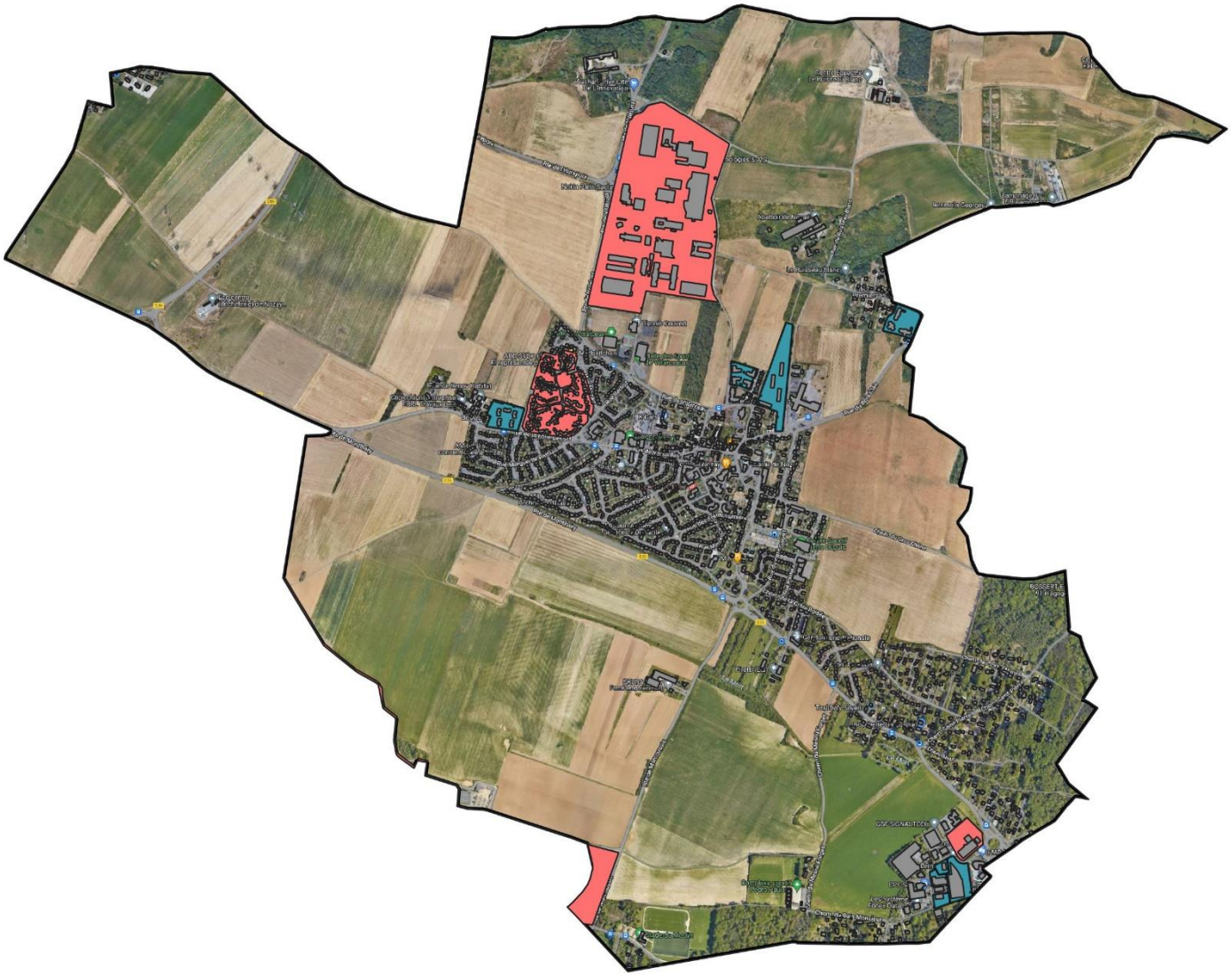
82,912003

0 250 500 m

Potentiel solaire sur toiture (KWh/an)
(méthode simplifiée)

- < 50 000 kWh/an
- 50 000- 100 000 Kwh/an
- 100 000 - 200 000 kWh/an
- 200 000 - 500 000 kWh/an
- 500 000 - 1 000 000 kWh/an
- 1 000 000 - 2 000 000 kWh/an
- 2 000 000 - 4 000 000 kWh/an
- > 4 000 000 kWh/an

0 250 500 m



Unités foncières contenant des surfaces de stationnement non couvertes de plus de 500 m²

500 à 1500 m²

> 1500 m²

0 250 500 m

Géothermie (de surface et profonde) :

Carte 5 : Potentiel géothermique sur la commune de Nozay Page 09

Carte 6 : Les zones réglementaires relatives à la géothermie de minime importance inférieure à 50 m pour doublets sur nappe (ouvert) Page 10

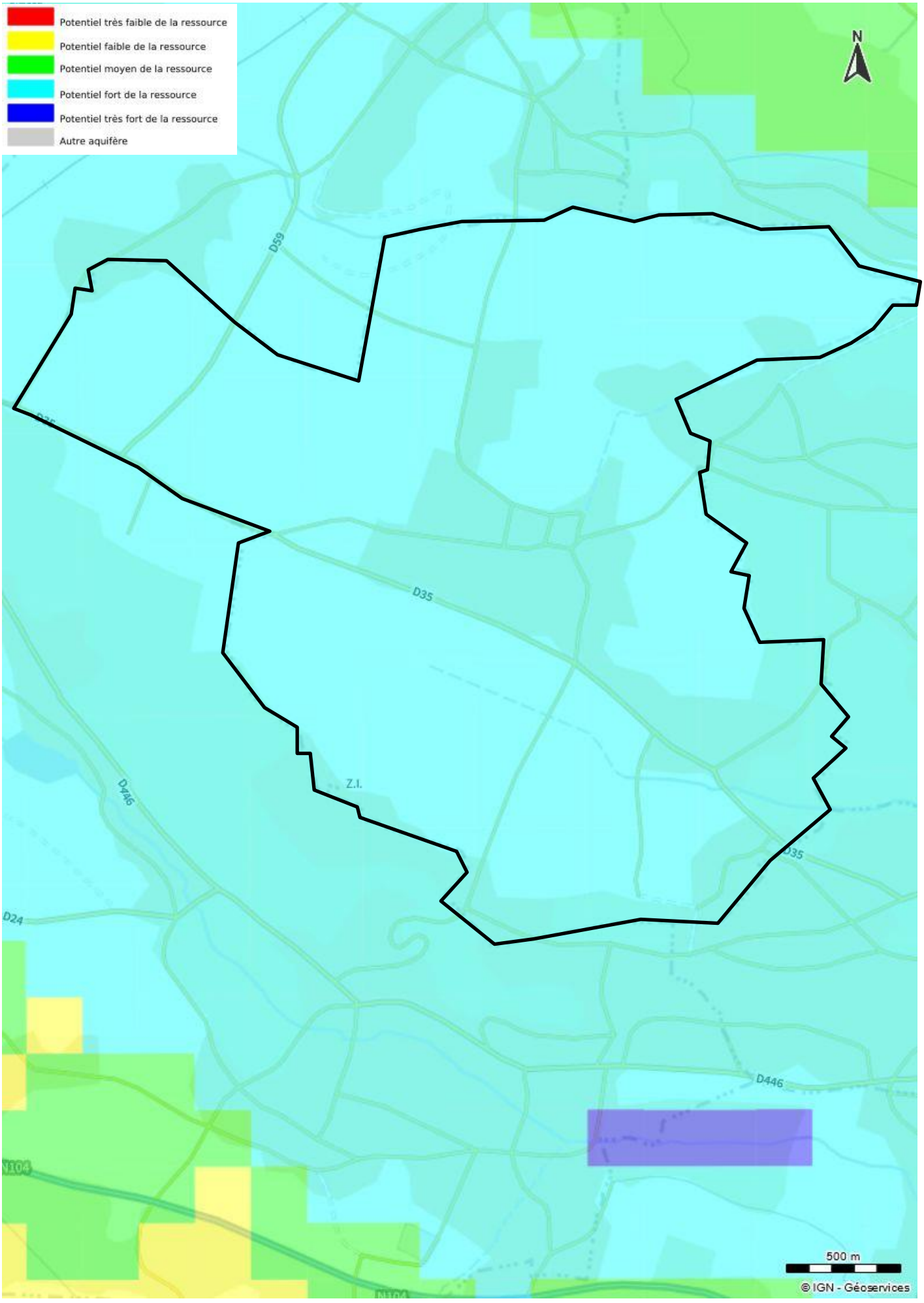
Carte 7 : Les zones réglementaires relatives à la géothermie de minime importance entre 50 m et 100 m pour doublets sur nappe (ouvert) Page 11

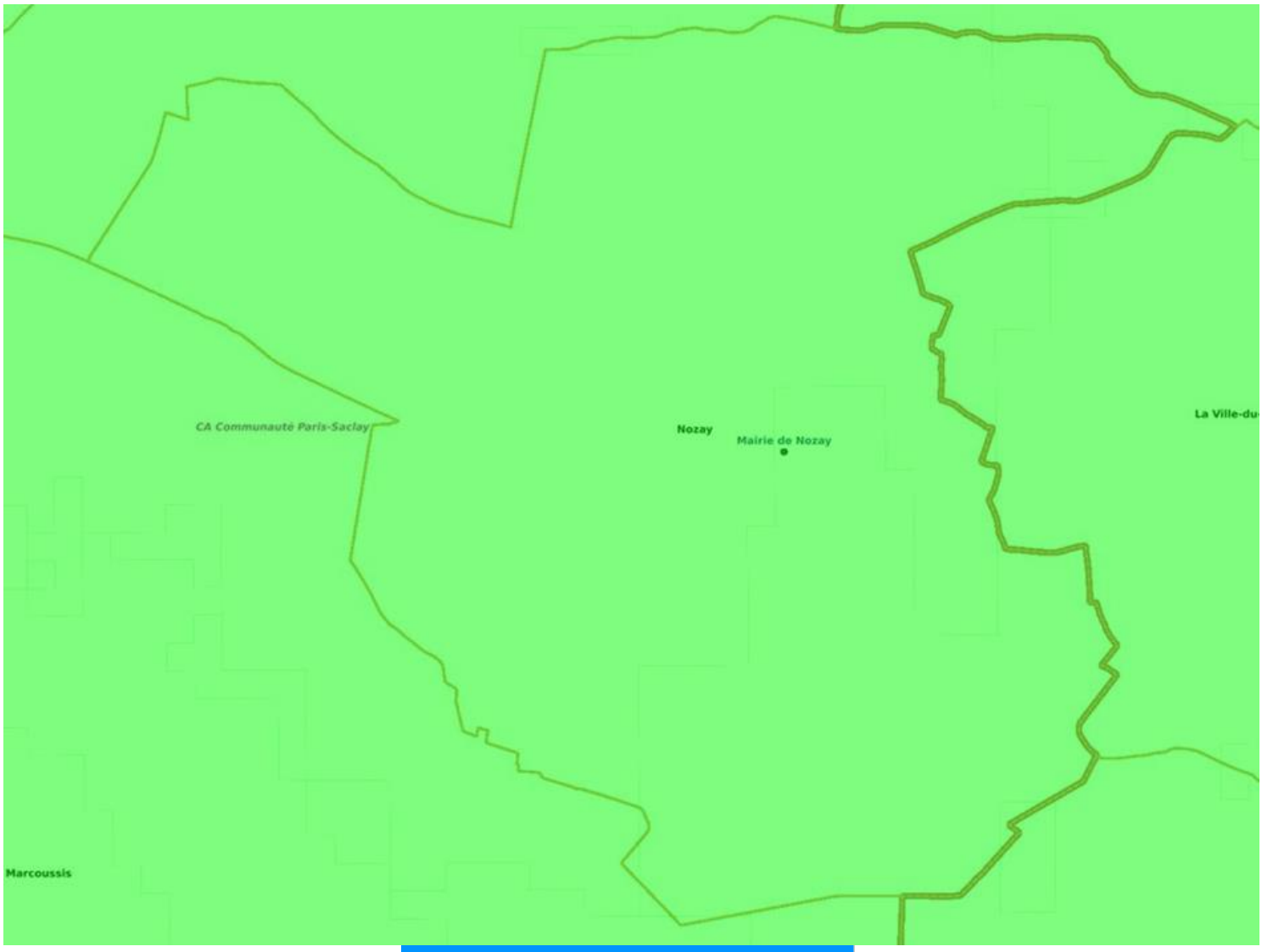
Carte 8 : Les zones réglementaires relatives à la géothermie de minime importance entre 100 m et 200 m pour doublets sur nappe (ouvert) Page 12

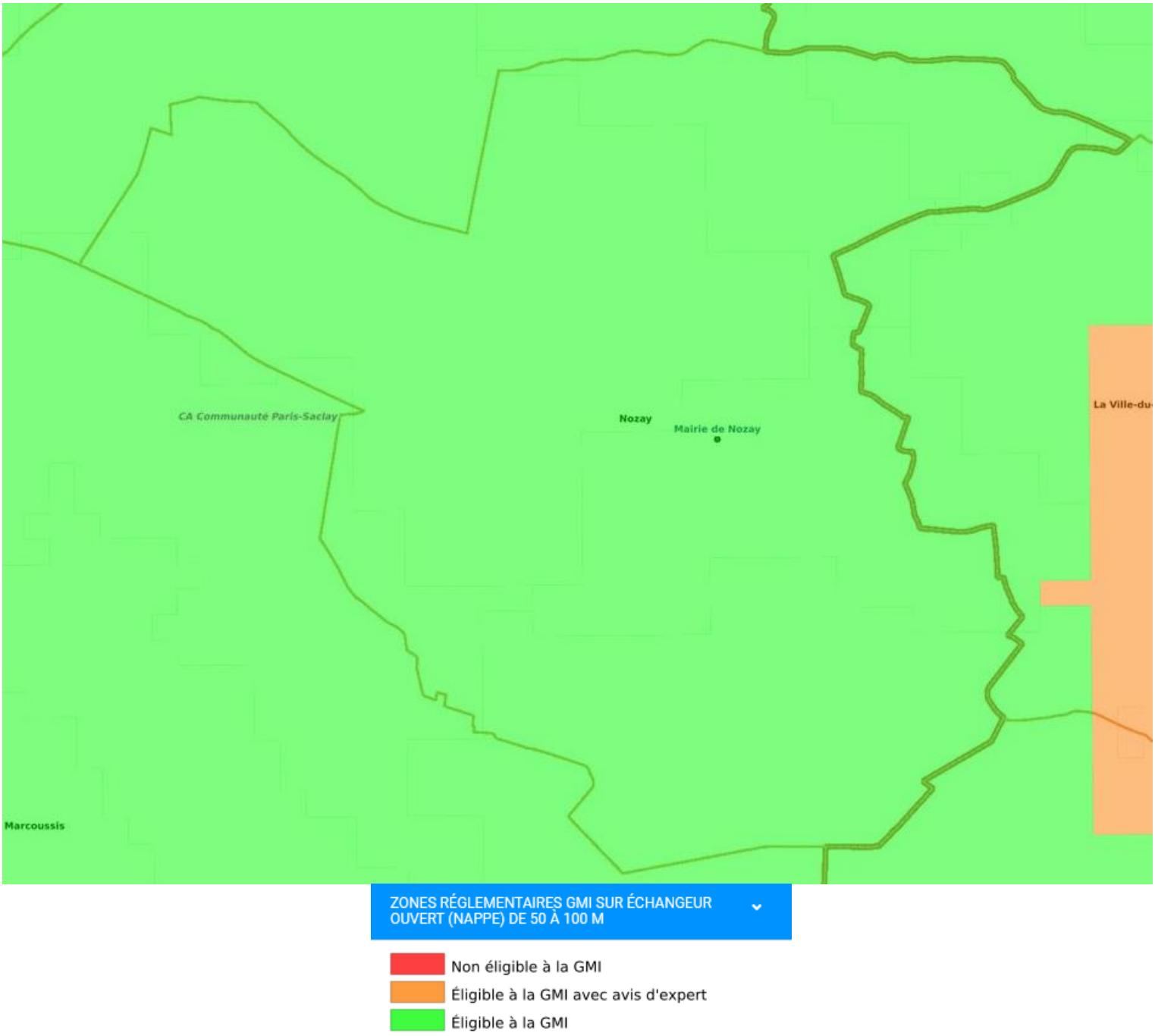
Carte 9 : Les zones réglementaires relatives à la géothermie de minime importance inférieure à 50 m pour sonde géothermie verticales (fermé) Page 13

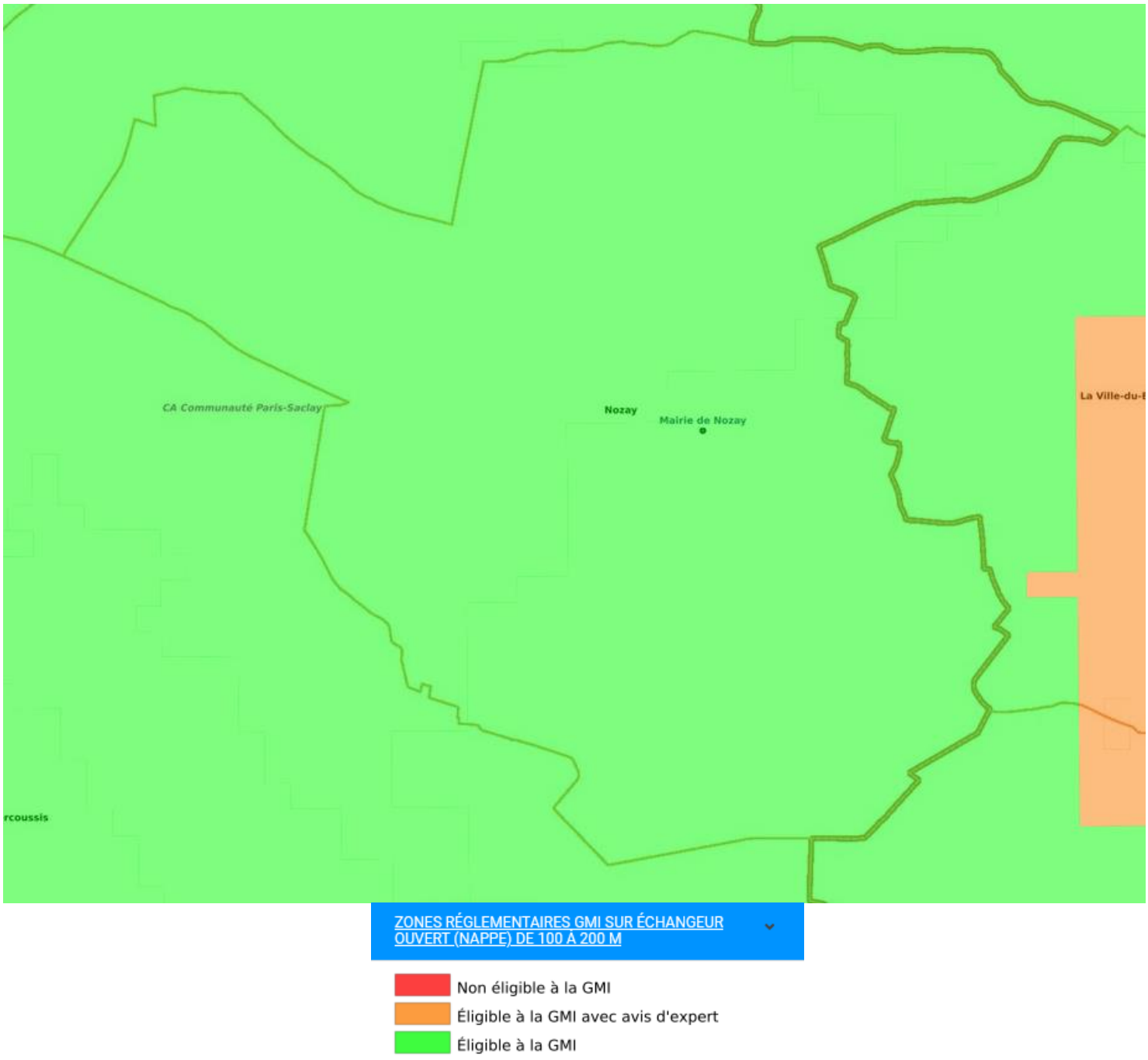
Carte 10 : Les zones réglementaires relatives à la géothermie de minime importance entre 50 m et 100 m pour sonde géothermie verticales (fermé) Page 14

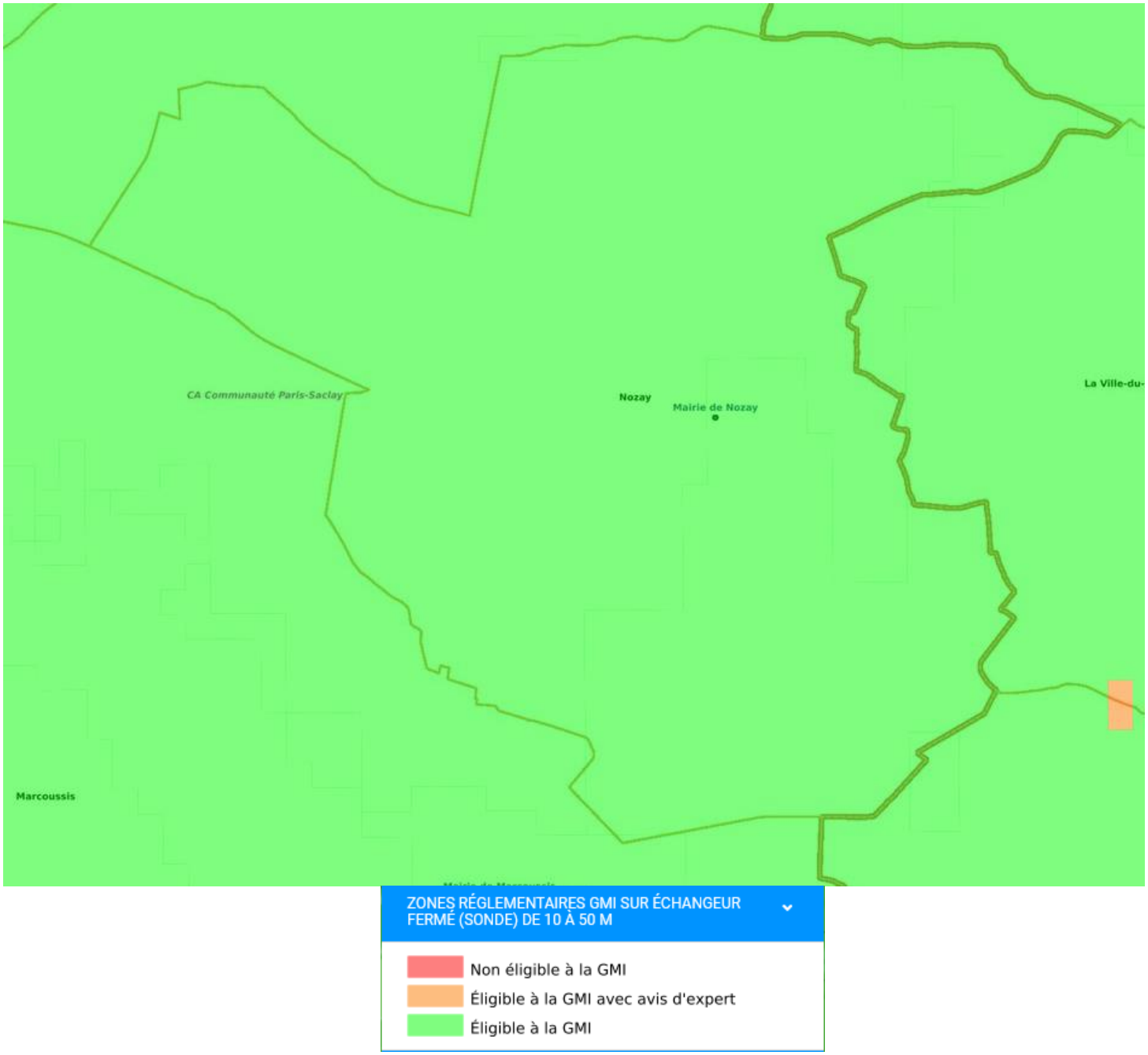
Carte 11 : Les zones réglementaires relatives à la géothermie de minime importance entre 100 m et 200 m pour sonde géothermie verticales (fermé) Page 15

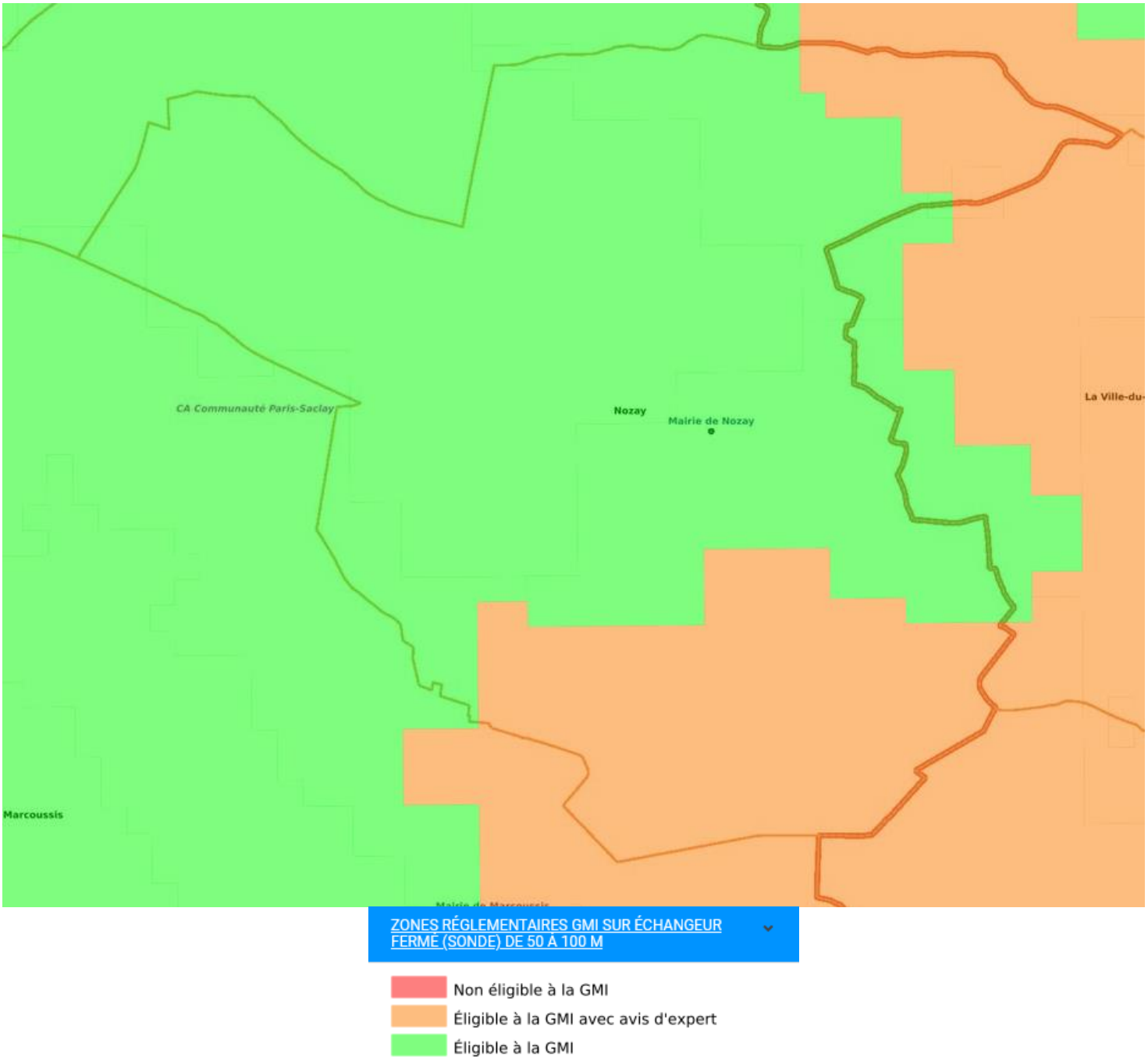

Potentiel très faible de la ressource
Potentiel faible de la ressource
Potentiel moyen de la ressource
Potentiel fort de la ressource
Potentiel très fort de la ressource
Autre aquifère
N
D59
D35
Z.I.
D446
D24
N104
500 m
© IGN - Géoservices

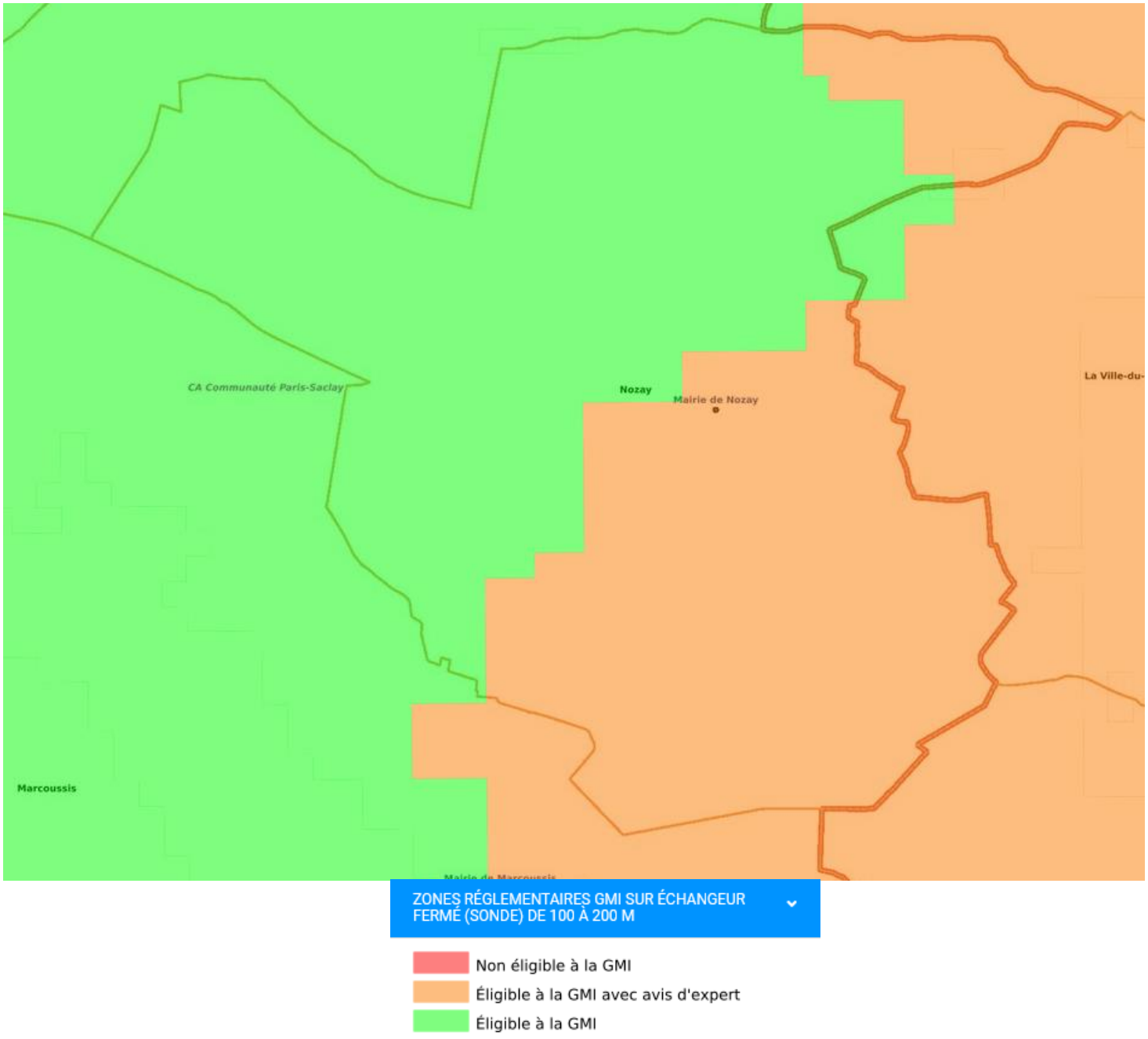

CA Communauté Paris-Saclay
Nozay
Mairie de Nozay
La Ville-du
Marcoussis
ZONES RÉGLEMENTAIRES GMI SUR ÉCHANGEUR OUVERT (NAPPE) DE 10 À 50 M
Non éligible à la GMI
Éligible à la GMI avec avis d'expert
Éligible à la GMI


CA Communauté Paris-Saclay
Nozay
Mairie de Nozay
La Ville-du
Marcoussis
ZONES RÉGLEMENTAIRES GMI SUR ÉCHANGEUR OUVERT (NAPPE) DE 50 À 100 M
Non éligible à la GMI
Éligible à la GMI avec avis d'expert
Éligible à la GMI


CA Communauté Paris-Saclay
Nozay
Mairie de Nozay
La Ville-du-
rcoussis
ZONES RÉGLEMENTAIRES GMI SUR ÉCHANGEUR OUVERT (NAPPE) DE 100 À 200 M
Non éligible à la GMI
Éligible à la GMI avec avis d'expert
Éligible à la GMI


CA Communauté Paris-Saclay
Nozay
Mairie de Nozay
La Ville-du-
Marcoussis
ZONES RÉGLEMENTAIRES GMI SUR ÉCHANGEUR FERMÉ (SONDE) DE 10 À 50 M
Non éligible à la GMI
Éligible à la GMI avec avis d'expert
Éligible à la GMI


CA Communauté Paris-Saclay
Nozay
Mairie de Nozay
La Ville-du-
Marcoussis
ZONES RÉGLEMENTAIRES GMI SUR ÉCHANGEUR FERMÉ (SONDE) DE 50 À 100 M
Non éligible à la GMI
Éligible à la GMI avec avis d'expert
Éligible à la GMI


CA Communauté Paris-Saclay
Nozay
Mairie de Nozay
La Ville-du-
Marcoussis
ZONES RÉGLEMENTAIRES GMI SUR ÉCHANGEUR FERMÉ (SONDE) DE 100 À 200 M
Non éligible à la GMI
Éligible à la GMI avec avis d'expert
Éligible à la GMI

Biomasse :

Carte 12 : Potentiel méthanisable par canton en GWh Page 17

Potentiel méthanisable par canton

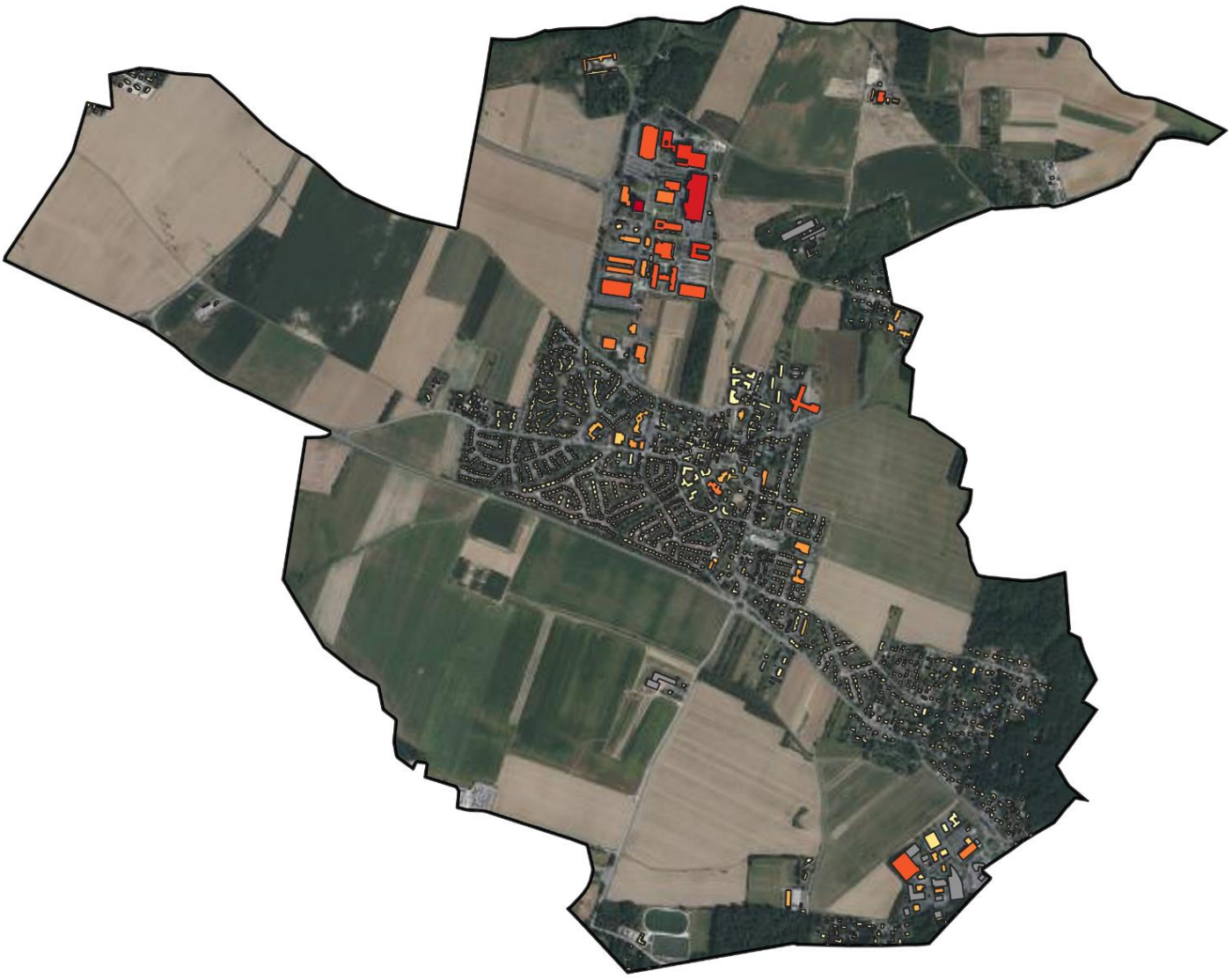
- 1 - 13 (GWh)
- 13 - 25 (GWh)
- 25 - 75 (GWh)
- 75 - 125 (GWh)
- 125 - 250 (GWh)
- 250 - 350 (GWh)

0 250 500 m

Valorisation de l'énergie fatale (chaud ou froid) :

Carte 13 : Estimation des besoins de chaleur du secteur résidentiel et tertiaire Page 19

Carte 14 : Estimation des besoins de froid du secteur résidentiel et tertiaire Page 20



Estimation des besions de chaleur
du secteur résidentiel et tertiaire

- 0 - 15 MWh/an
- 15 - 30 MWh/an
- 30 - 50 MWh/an
- 50 - 75 MWh/an
- 75 - 150 MWh/an
- 150 - 300 MWh/an
- 300 - 600 MWh/an
- 600 - 900 MWh/an
- 900 - 1200 MWh/an
- 1200 - 25000 MWh/an

0 250 500 m

Estimation des besoins de froid
du secteur résidentiel et tertiaire

- 0 - 5 MWh/an
- 5 - 10 MWh/an
- 10 - 15 MWh/an
- 15 - 30 MWh/an
- 30 - 50 MWh/an
- 50 - 70 MWh/an
- 70 - 100 MWh/an
- 100 - 300 MWh/an
- 300 - 600 MWh/an
- 600 - 26000 MWh/an

0 250 500 m

Les 3 sites ciblés en détail :

Site n°1 : La zone de la Butte

Parcelle(s) : AI32, AI33, AI34, AI36, AI38, AI39, AI40, AI41, AI42, AI43, AI44, AI45, AI46, AI47, AI48, AI49, AI52, AI53, AI54, AI75, AI76, AI78, AI79 et AI80.

Maitrise foncière : publique / privée

Occupation actuelle : ensemble de commerces et entrepôts

Caractéristique du site : grandes toitures plates et grandes aires de stationnement

Potentielle installation ENR projetée : solaire sur toiture ou ombrière / réseau de chaleur / géothermie / Biomasse

Enjeux identifiés :

- Sécurisation des installations par rapport à la fréquentation du site.
- Une incitation à l'installation de dispositifs d'ENR qui pourrait être renforcée par des prescriptions du PLU en cours de révision spécifiquement sur cette zone.

Site n°2 : DATA 4 (PAR 1)

Parcelle(s) : AK 01 et D 1364.

Maitrise foncière : privée

Occupation actuelle : ensemble de datacenters et de bureaux

Caractéristique du site : grandes toitures plates et grandes aires de stationnement

Potentielle installation ENR projetée : solaire sur toiture ou ombrière / réseau de chaleur / géothermie / Biomasse

Enjeux identifiés :

- Sécurisation des installations par rapport à la fréquentation du site.
- Une incitation à l'installation de dispositifs d'ENR qui pourrait être renforcée par des prescriptions du PLU en cours de révision spécifiquement sur cette zone.

Site n°3 : NOKIA / DATA 4 (PAR 3)

Parcelle(s) : AA10, AA18, AA19 et AA20.

Maitrise foncière : privée

Occupation actuelle : ensemble de datacenters, de laboratoire et de bureaux

Caractéristique du site : grandes toitures plates et grandes aires de stationnement

Potentielle installation ENR projetée : solaire sur toiture ou ombrière / réseau de chaleur / géothermie / Biomasse

Enjeux identifiés :

- Sécurisation des installations par rapport à la fréquentation du site.
- Potentiel récupération de la chaleur fatale des futurs datacenters
- Une incitation à l'installation de dispositifs d'ENR qui pourrait être renforcée par des prescriptions du PLU en cours de révision spécifiquement sur cette zone.