

**PROCES VERBAL DE LA REUNION DU CONSEIL MUNICIPAL N° 2012 – 1 – 011  
JEUDI 22 NOVEMBRE 2012**

L'an deux mil douze, Jeudi 22 Novembre, les membres du Conseil Municipal, convoqués en Assemblée extraordinaire, se sont réunis à 20 heures 30 à la Mairie, sous la présidence de Madame Michèle MOISAN, Maire.

**Date de la convocation et de la publicité :** Vendredi 16 Novembre 2012

**Etaient présents :** Messieurs CHOLET Didier, PELLAN Philippe, HOURDIN Xavier, CALLIOT Michel, MAIGNAN André, ROUXEL Fred, GIRARD Jacques.

Mesdames BLINTZOWSKY Christiane, BOULIN Claude, MEHOUS Josiane, DE LA MOUSSAYE Martine, LEVEQUE Christiane, MARTIN Caroline.

**Etaient absents, représentés :** Messieurs LAUNAY Jacques, NABUCET Frédéric, GUEGAN André, Madame TADIER Joële.

**Etait absent, non représenté :** Monsieur YOBE Sébastien.

Nombre de conseillers en exercice : 19

Nombre de conseillers présents (y compris Le Maire) : 14

Nombre de conseillers absents non représentés : 4

Nombre de conseillers absents représentés : 1

Quorum : 10

Madame Claude BOULIN, candidate, est élue secrétaire de séance.

Le procès-verbal du Conseil Municipal du 25 Octobre 2012 est validé et signé par les membres ayant participé à la séance. Il est donc approuvé à l'unanimité.

**Délibération N° 2012 – 2 – 145 : FIXATION DES TARIFS PUBLICS 2013**

Michèle MOISAN, Maire, rappelle que ce dossier a fait l'objet d'un avis favorable lors de la dernière Commission de Finances. Madame BLINTZOWSKY, Adjointe aux finances, informe les membres présents que les tarifs sont proposés majoritairement à la hausse pour 2 %, sous réserve des arrondis.

*Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité : PROPOSE* les tarifs publics 2013 comme suit :

| LOCATIONS DE SALLES                                    | Commune 1<br>jour | Commune 2<br>jours | hors<br>commune<br>1 jour | hors<br>commune<br>2 jours |
|--|-------------------|--------------------|---------------------------|----------------------------|
| <b>Salle des Fêtes</b>                                 |                   |                    |                           |                            |
| mariage buffet banquet                                 | 162,00            | 245,00             | 207,00                    | 309,00                     |
| vin d'honneur  | 61,00             |                    |                           | 69,00                      |
| réunion AG sans repas                                  |                   |                    |                           | 101,00                     |
| exposition vente (occupation à but lucratif)           | 207,00            | 309,00             | 298,00                    | 446,00                     |
| associations communales (2 gratuites maximum par an)   | 61,00             |                    |                           |                            |
|  |                   |                    |                           |                            |
| <b>Grande Abbaye</b>                                   |                   |                    |                           |                            |
| vin d'honneur  | 47,00             |                    | 47,00                     |                            |
| buffet froid   | 98,00             | 147,00             | 117,00                    | 173,00                     |
| exposition estivale (sauf si nettoyage par l'occupant) | 46,50             |                    |                           |                            |
| forfait horaire pour occupation à but lucratif)        | 15,80             |                    |                           | 23,00                      |
|  |                   |                    |                           |                            |
| <b>Salle des fêtes - Grande Abbaye</b>                 |                   |                    |                           |                            |
| forfait occasionnel (pique-nique)                      | 61,00             |                    | 61,00                     |                            |

| <b>DROITS DE PLACE marchés<br/>Fréhel / Sables d'Or / Vieux Bourg</b> | Abonnés (au mètre linéaire)             | Occasionnel (au mètre linéaire)                            |
|---|---|--|
| hors saison   | 0,87 + 1,75 EDF/ marché                 | 1,02 + 1,75 EDF /marché                                    |
| saison  | 1,58 + 1,75 EDF / marché                | 1,90 + 1,75 EDF/ marché                                    |
| démonstrateur   |   | 5,10 + 1,75 EDF  |
| <b>DROITS DE PLACE des<br/>Commerces sur le camping</b>               | commerce fixe                           | commerce itinérant   |
| ml/jour (EDF facturé au kw)   | 1,10                                    |  |
| forfait mensuel   |   | 76,00  |
| <b>DROITS DE PLACE (extérieur)</b>                                    |   |  |
| brocanteurs antiquaires   | 4,05 / ml / exposant (hors électricité) |  |
| <b>ABONNEMENT JOURNAL</b>   |   |  |
| abonnement annuel   | 37,75                                   |  |
| <b>LOCATION WC AUTONOMES</b>  |   |  |
| associations et particuliers (pour 24 heures)                         | 52,00                                   |  |
| <b>FACTURATION DE TRAVAUX AUTRES<br/>COLLECTIVITES</b>                |   |  |
| A l'heure réelle effectuée  | 21,00                                   |  |
| <b>CANTINE SCOLAIRE</b>   |   |  |
| Tarif unitaire  | 2,20                                    |  |
| <b>TAXE DE SEJOUR</b>   | Adultes (+ 13 ans)                      |  |
| hôtel sans étoile - meublé de 4è Cat                                  | 0,40 / nuit                             | taxe de séjour<br>applicable du 1er mai<br>au 30 septembre |
| hôtel 1 étoile - meublé de 3è catégorie                               | 0,50 / nuit                             |  |
| hôtel 2 étoiles - meublé de 2è catégorie                              | 0,70 / nuit                             |  |
| hôtel 3 étoiles - meublé de 1è catégorie                              | 0,80 / nuit                             |  |
| campings 1 et 2 étoiles   | 0,20 / nuit                             |  |
| campings 3 et 4 étoiles   | 0,25 / nuit                             |  |
| <b>CIMETIERE</b>  | Concession                              | Colombarium  |
| 15 ans  |   | 278,00   |
| 30 ans  | 86,00                                   | 557,00   |
| 50 ans  | 139,00                                  |  |
| <b>CYBERCOMMUNE</b>   | Commune                                 | Hors commune   |
| Abonnement familial internet illimité                                 | 51,00                                   | 71,50  |
| abonnement individuel internet illimité                               | 34,00                                   | 47,50  |
| sans abonnement heure internet comprise                               | 3,20                                    | 4,65   |
| sans abonnement 1/2 heure internet comprise                           | 2,20                                    | 3,10   |
| sans abonnement heure sans internet                                   | 1,70                                    | 2,40   |
| sans abonnement 1/2 heure sans internet                               | 1,20                                    | 1,70   |
| impression la page (écriture normale)                                 | 0,20                                    | 0,20   |
| impression la page couleur  | 0,55                                    | 0,55   |
| impression papier couleur   | 0,20                                    | 0,20   |
| impression papier photo   | 2,80                                    | 2,80   |
| demandeurs d'emploi (sur présentation de justificatifs)               | 0,00                                    | 0,00   |
| <b>PHOTOCOPIES</b>  | Public                                  | Associations   |
| format A4   | 0,25                                    | 0,15   |
| format A3   | 0,30                                    | 0,15   |

|  |   |                  |              |
|--|---|------------------|--------------|
| duplicopieur (mini 100 copies)   | 0,10                                      |                  | 0,10         |
| <b>MOUILLAGES</b>  | Commune                                   |                  | Hors commune |
| Port barrier   | 52,00                                     |                  | 67,00        |
| <b>TARIFS ANIMATIONS</b>   | Manège                                    | Marionnettes     | Cirques      |
|  | 20,50/ jour                               | gratuit          | 106,50/jour  |
| <b>LOCATIONS AUTOCAR</b>   |   |                  |              |
| école  | 1,00 / km                                 |                  |              |
| astreinte chauffeur hors conduite (trajet maximum 150 km)                            | 21,00 / heure                             |                  |              |
| <b>OCCUPATION DU DOMAINE COMMUNAL</b>  |   |                  |              |
| par m <sup>2</sup> sur le territoire communal, y compris camping et hors Sables d'Or | 11,00                                     |                  |              |
| par m <sup>2</sup> sur le site de Sables d'Or  | 22,00                                     |                  |              |
| <b>SALLE DE TENNIS</b>   |   |                  |              |
| Jeton pour éclairage de la salle   | 1,70                                      |                  |              |
| heure de tennis en salle   | 7,00 / heure                              |                  |              |
| location annuelle  | 98,00                                     |                  |              |
| <b>ACCES AIRE DE CAMPING-CARS</b>  |   |                  |              |
|  | Avant horodateur                          | Après horodateur |              |
| Par nuitée   |   | 9,00             |              |
| eau 100L + 1h électricité  | 5,00                                      | 3,00             |              |
| <b>BIBLIOTHEQUE (prêts gratuits)</b>   | <b>facturés (si non rendus ou perdus)</b> |                  |              |
| Roman (adultes)  | 25,00                                     |                  |              |
| CD audio (adultes et enfants)  | 15,00                                     |                  |              |
| DVD  | 35,00                                     |                  |              |
| livres documentaires et BD (adultes)   | 35,00                                     |                  |              |
| livres (BD albums romans documentaires) enfants                                      | 25,00                                     |                  |              |

| <b>GARDERIE</b>   |              | <b>1 heure</b> | <b>2 heures</b> | <b>3 heures</b> | <b>4 heures</b> |
|---|--------------|----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Dans le cas d'un seul enfant<br>tarification à la 1/2 heure : 0,70 <input type="checkbox"/><br>Goûter : 0,50 <input type="checkbox"/> | 1er enfant   | 1,15           | 2,00            | 2,60            | 3,30            |
|   | 2ème enfant  | 0,90           | 1,40            | 2,00            | 2,70            |
|   | <i>total</i> | 2,05           | 3,40            | 4,60            | 6,00            |
|   | 3ème enfant  | 0,60           | 0,90            | 1,30            | 1,70            |
|   | <i>total</i> | 2,65           | 4,30            | 5,90            | 7,70            |

| <b>TARIF CAMPING MUNICIPAL DU PONT DE L'ETANG<br/>ANNEE 2013</b> |  |                    |
|--|--|--------------------|
| <b>PERIODE</b>   | <b>pleine saison<br/>15 juin au 15 septembre</b> | <b>hors saison</b> |
| Personne de plus de 7 ans  | 3,85   | 2,85               |
| Enfant de 4 à 7 ans  | 1,65   | 1,25               |
| Caravane ou tente  | 2,75   | 2,05               |
| Voiture  | 2,40   | 1,75               |
| Bateau   | 1,35   | 1,00               |
| Moto   | 1,00   | 0,70               |
| Camping car  | 5,10   | 3,55               |
| Electricité  | 2,45   | 2,45               |

|   |       |       |
|---|-------|-------|
| Chien   | 1,00  | 0,60  |
| Voiture visiteur  | 1,85  | 1,45  |
| Garage mort   | 5,10  | 3,75  |
| Garage mort branché EDF   | 11,90 |       |
| Garage mort 10 juillet au 15 août                                 | 9,65  |       |
| Adaptateur non restitué   | 30,00 | 30,00 |
| <b>TAXE DE SEJOUR du 1er Mai au 30 septembre</b>                  |       |       |
| 0,20 <input type="checkbox"/> / personne de plus de 13 ans / jour |       |       |

**Délibération N° 2012 – 2 – 146 : ATTRIBUTION MARCHÉ RÉFECTION CALE DE MISE A L'EAU DU VIEUX BOURG**

Michèle MOISAN, Maire, rappelle qu'un marché a été lancé pour la réfection de la Cale du Vieux Bourg, pour lequel deux propositions ont été déposées : l'entreprise BATIMENT MODERNE BRETON, et l'entreprise TORRES et VILAUULT.

Sur la base d'un montant de travaux estimé par le Cabinet GINGER CBTP à 306 990  HT, la Commission a émis un avis favorable à la proposition négociée de l'entreprise TORRES et VILAUULT.

Madame MOISAN, Maire, informe l'Assemblée que 2 subventions ont été obtenues à sa demande :

- Dotation d'Équipement des Territoires Ruraux (Etat) : 58 625
- Subvention d'équipement (Conseil Général) : 76 000 , attribuée à titre exceptionnel, compte tenu de l'accès au secours de cette cale.

Il y aura lieu de souscrire un emprunt bancaire de 250 000  pour concourir au financement de cette opération.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, par une abstention (Monsieur NABUCET) et 17 voix pour :

**DECIDE** de ne pas donner suite aux propositions tarifaires relatives aux options (garde-corps en inox et anneaux d'amarrage), en raison de l'obligation d'une réparation à l'identique, **ENTERINE** la proposition de la Commission de Travaux réunie le 12 Novembre 2012, **RETIENT** l'offre transmise par l'entreprise TORRES et VILAUULT relatif à la réfection de la Cale de mise à l'eau du Vieux Bourg pour le lot unique « Génie Civil », pour un montant de 349 765,30  HT, soit 418 319,29  TTC, **AUTORISE** Madame Le Maire à signer toutes les pièces nécessaires à la constitution du dossier.

**Délibération N° 2012 – 2 - 147 : PROPOSITION DE LA COMMISSION D'ATTRIBUTION DES FONDS POUR L'EFFORT CULTUREL ET TOURISTIQUE 2013**

Madame MOISAN, Maire, rend compte de la répartition des Fonds pour l'Effort Culturel et Touristique 2013, réalisée par la Commission d'Attribution des Fonds de l'Effort Touristique et Culturel de la Station, telle que définie au Cahier des charges du casino (article 7-1, modifié par le Conseil d'administration du Casino, et par la délibération n° 112/10 du Conseil Municipal réuni le 28 Octobre 2010.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité : **ENTERINE** la répartition des Fonds de l'Effort Touristique et Culturel de la station de Sables d'Or, décidée par la Commission d'Attribution le 19 novembre 2012, pour la mise en œuvre d'animations associatives sur l'année 2013. Cette répartition est la suivante :

| <b>REPARTITION FONDS CASINO 2013</b>   |  |
|--|--|
| <b>111 776.58 <input type="checkbox"/> au titre de l'enveloppe annuelle 2013</b>                             |  |
| <b>(106 714.31 <input type="checkbox"/> + 5 062.27 <input type="checkbox"/> des fonds 2012 non utilisés)</b> |  |
| Comité des Fêtes de Sables d'Or Les Pins   | 53 000 <input type="checkbox"/>  |
| Comité des Fêtes de Fréhel   | 6 000 <input type="checkbox"/>   |
| Les Sonneurs du Minieu   | 2 500 <input type="checkbox"/>   |
| Office du Tourisme   | 20 000 <input type="checkbox"/> + 2 276.58 <input type="checkbox"/> pour les frais annexes des Estivales de Volley |
| A l'Est des Dunes  | 5 000 <input type="checkbox"/>   |
| Ecole de voile de Fréhel   | 4 000 <input type="checkbox"/>   |
| Association Sportive du Golf de Sables d'Or Les Pins   | 2 000 <input type="checkbox"/>   |
| Association Armor Volley Ball  | 15 000 <input type="checkbox"/>  |
| Association Fréhel Multisports   | 2 000 <input type="checkbox"/>   |
| <b>TOTAL : 111 776.58 <input type="checkbox"/></b>   |  |

- **AUTORISE** Le Maire à signer la convention d'objectifs et de moyens entre la Commune et le Comité des Fêtes de Sables d'Or Les Pins, pour la redistribution d'une enveloppe prélevée sur les Fonds de l'Effort Touristique et Culturel de la station de Sables d'Or, à hauteur de 53 000 € pour l'année 2013.

#### **Délibération N° 2012 – 2 – 148 : TAXE D'AMENAGEMENT**

*Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité : FIXE* le taux de la Taxe d'Aménagement à 2 %, **PRECISE** que ce taux sera applicable du 1<sup>er</sup> janvier 2013 au 31 Décembre 2013.

#### **Délibération N° 2012 – 2 – 149 : CONTRAT GROUPE D'ASSURANCE STATUTAIRE - AVENANT**

*Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité : DECIDE* d'accepter la proposition de reprise de son adhésion au contrat groupe d'assurance statutaire par la compagnie CNP Assurances pour les exercices 2013 et suivants : pour les agents titulaires ou stagiaires immatriculés à la C.N.R.A.C.L. : 6.55 % au lieu de 5.48 %, et pour les agents titulaires ou stagiaires non-affiliés à la C.N.R.A.C.L. et des agents non-titulaires : 1.25 %.

#### **Délibération N° 2012 – 2 – 150 : DEMANDE ACQUISITION CHEMIN COMMUNAL**

Michèle MOISAN, Maire, fait part de la demande d'un particulier pour acquérir un chemin rural situé sur la parcelle ZA n° 13, appartenant au domaine privé communal, et qui dessert un ensemble de parcelles dont il est propriétaire.

Madame Le Maire ajoute que cette personne entretient volontairement ce chemin depuis une cinquantaine d'années.

*Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité : DECIDE* de céder le chemin rural situé sur la parcelle ZA n° 13, d'une surface de 17 a 30 ca, à Monsieur CARFANTAN pour l'Euro symbolique, les frais accessoires de la transaction étant à la charge du dit acquéreur, **DESIGNE** l'étude notariale de Maître TROTEL à Port à la Duc (Fréhel) pour la rédaction des actes, **AUTORISE** Madame Le Maire à signer toutes les pièces afférentes à ce dossier.

#### **Dossier 7 : DROIT DE PREEMPTION**

Madame Le Maire explique que la Société Urbatys, lotisseur du Vallon de Resnel, souhaite vendre une parcelle cadastrée ZB 789, au propriétaire de la parcelle adjacente. Il est rappelé que cette parcelle est issue d'un espace paysager commun, qui a fait l'objet d'une division en Octobre 2010.

Une déclaration d'intention d'aliéner a été transmise aux services de la Mairie, par l'intermédiaire de Maître DROUVIN, notaire.

On constate que, dans le plan de composition du lotissement, la parcelle, objet de la division d'octobre 2010, est réservée en « espace paysager commun ». Par conséquent, en tant qu'espace commun, il semble au Conseil Municipal que seule l'Association Syndicale du Vallon de Resnel serait habilitée à vendre les espaces communs. Logiquement, l'ensemble des espaces communs doivent faire l'objet d'un transfert de propriété entre le lotisseur et la dite Association, les éventuelles cessions d'espaces communs étant alors du ressort de cette association, sous certaines modalités de vote.

En l'absence de certitude sur le droit du lotisseur à aliéner ces espaces communs, le conseil ne peut que surseoir à cette demande, et Madame Le Maire propose de faire part de ces considérations juridiques au notaire, qui nous a transmis la demande.

#### **Délibération N° 2012 – 2 – 151 : ADHESION SCHEMA VELO 2013**

Madame Le Maire informe les membres présents que, considérant les refus de quelques propriétaires de céder leur parcelle, les services du Conseil Général ont adressé un nouveau schéma véloroutes – voies vertes. Au vu de ce tracé, il est constaté que la traversée de la Route Départementale vers les Grèves d'en Bas présente une vraie dangerosité.

Madame Le Maire souligne que seul l'engagement de la Commune de Fréhel manque, pour que le tracé soit continu.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, par une abstention (Monsieur NABUCET) et 17 voix pour :

**ANNULE** la délibération n° 2012-2-106 du 26 Juillet 2012, et la **REMPLECE** par ce qui suit, **AUTORISE** Madame Le Maire à signer la convention proposée par le Conseil Général pour la mise en place du Schéma Départemental des véloroutes - voies vertes, qui définit les engagements réciproques du Département, maître d'ouvrage et de la Commune, **SOULIGNE** la nécessité de prendre en compte la dangerosité de la traversée de la Route Départementale vers les grèves d'En Bas, et **SOUHAITE** que ce point soit réexaminé.

#### **Délibération N° 2012 – 2 – 152 : ORGANISATION FETES DE NOEL 2012 ENFANTS DU PERSONNEL COMMUNAL**

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité : **ATTRIBUE** la somme de 30  à chacun des enfants du personnel municipal, jusqu'à l'âge de 12 ans révolu au 31 Décembre 2012, à l'occasion des Fêtes de Noël 2012

#### **Délibération N° 2012 – 2 – 153 : FIXATION BAREME RECOMPENSES CONCOURS ILLUMINATIONS 2012**

Michèle MOISAN, Maire, souhaite renouveler le concours d'illuminations ouvert aux habitants et aux commerçants de Fréhel à l'occasion des fêtes de Noël 2012, et propose, au titre des récompenses, des bons d'achat à faire valoir uniquement chez les commerçants de Fréhel.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, par une voix contre (Monsieur NABUCET), et 17 voix pour :

**ACCEPTE** de doter le concours communal des illuminations de Noël 2012, **DIT** que la dépense sera faite au compte 6232 – Fêtes et Cérémonies – Chapitre 011, **FIXE** le barème de récompenses ainsi : Première place : 50 €, deuxième : 40 €, troisième : 30 €, quatrième : 20 €, aux 10 suivants : 15 €.

#### **Délibération N° 2012 – 2 – 154 : CHARTE OPERATIONS CAP SPORT, CAP SPORT VACANCES, CAP ARMOR**

Michèle MOISAN, Maire, présente la charte proposée par le Conseil Général, dépositaire et attributaire du Label des dispositifs : Cap Sports (pendant la période scolaire), Cap Sports Vacances (pendant les vacances scolaires), et Cap Armor (pendant les vacances estivales). Comme en 2012, il est proposé que la Commune confie la gestion de cette organisation à l'Office de Tourisme.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité : **ADHERE** aux dispositifs Cap Sport, Cap Sports Vacances, et Cap Armor pour l'année 2012/2013, **AUTORISE** Le Maire à signer la charte Cap Sport, Cap Sports Vacances, et Cap Armor pour l'année 2012/2013.

#### **Délibération N° 2012 – 2 – 155 : ADHESION AU PROJET DE PARC NATUREL REGIONAL RANCE – COTE D'EMERAUDE**

Michèle MOISAN, Maire, propose de statuer sur la position de la Commune vis-à-vis d'un engagement dans ce projet. Il est précisé que les communes de Plévenon et de Saint-Cast ont émis un refus d'adhésion.

L'ensemble des membres présents rappelle que plusieurs projets existent déjà sur notre territoire, et que le Parc Naturel Rance – Côte d'Emeraude concerne essentiellement les secteurs situés autour de la Rance, ce qui n'est pas notre cas.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, par une abstention (Madame MARTIN), et 17 voix contre :

**DECIDE** de ne pas adhérer au projet de Parc Naturel Régional Rance – Côte d'Emeraude

#### **QUESTIONS DIVERSES**

##### **QUESTION DIVERSE 1**

**Délibération N° 2012 – 2 – 156 : BUDGETS COMMUNE ET CAMPING 2012 : DECISIONS MODIFICATIVES**

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité : **APPROUVE** les décisions modificatives proposées sur le Budget 2012 de la Commune et du Camping.

**QUESTION DIVERSE 2****Délibération N° 2012 – 2 – 157 : ATTRIBUTION MAITRISE D'OEUVRE POUR LA CONSTRUCTION D'UNE FUMIERE AU CENTRE EQUESTRE DE FREHEL**

Madame le Maire rappelle aux membres du Conseil Municipal que la législation rend obligatoire d'équiper le Centre Equestre de Fréhel d'une fumière, afin d'éviter la dispersion et les nuisances des effluents, à l'environnement proche.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité : **AUTORISE** Madame Le Maire à confier la mission d'étude et de suivi des travaux à la Chambre d'Agriculture dans le cadre de la construction d'une fumière au Centre Equestre de Fréhel.

**QUESTION DIVERSE 3** : Madame Le Maire rapporte les conclusions de la commission Voirie de la Communauté de Communes du 20/11/12. A cette occasion, quelques modifications ont pu être prises en compte pour la Commune de Fréhel. Le programme est le suivant :

| <b>DOTATION 2013 : 68 692.50 <input type="checkbox"/></b>   |                   |                                    |
|---|-------------------|------------------------------------|
| <b>Voies</b>  | <b>Revêtement</b> | <b>Coût</b>                        |
| Le Gas – La Pierre Blanche  | Tri couche        | 15 997.50 <input type="checkbox"/> |
| La Roche Billy – Port à la Duc  | Tri couche        | 10 057.50 <input type="checkbox"/> |
| Rue des cygnes  | Tri couche        | 12 420.00 <input type="checkbox"/> |
| Lotissement La Janaie   | Bi/Tri couche     | 18 574.50 <input type="checkbox"/> |
| Route de l'Orfeuillet   | Tri couche        | 4 657.50 <input type="checkbox"/>  |
| <b>TOTAL : 61 707.00 <input type="checkbox"/> , avec un report de 7 254.15 <input type="checkbox"/> pour l'année 2014</b> |                   |                                    |

| <b>PROGRAMME D'ENTRETIEN MONO COUCHE 2013</b>     |                                   |
|---|-----------------------------------|
| <b>Voies</b>                                      | <b>Coût</b>                       |
| La Ville Madeuc                                   | 5 760.00 <input type="checkbox"/> |
| Le Gros Chêne                                     | 3 528.00 <input type="checkbox"/> |
| Allée des Cottages                                | 3 888.00 <input type="checkbox"/> |
| Allée des Mouettes                                | 1 776.00 <input type="checkbox"/> |
| Allée du Parc                                     | 2 592.00 <input type="checkbox"/> |
| Allée des Tennis                                  | 4 128.00 <input type="checkbox"/> |
| Mairie – Ville Alain                              | 6 528.00 <input type="checkbox"/> |
| <b>TOTAL : 28 200.00 <input type="checkbox"/></b> |                                   |

**QUESTION DIVERSE 4** : Zones humides : la Commission Locale de l'Eau sollicite une visite de terrain complémentaire avec le groupe communal sur le tronçon du Papeu, , ainsi que sur le bras de la Hazaie. L'inventaire communal sera finalisé à l'issue de l'examen de ces deux points.

**QUESTION DIVERSE 5** : Aménagement de la Vallée de Diane : Madame Le Maire a sollicité le Syndicat Mixte du Pays de Dinan, pour l'attribution d'une subvention. Cette demande a été suivie d'un refus, car cette structure ne finance pas directement des équipements, mais contractualise avec la Région, dans le cadre d'un Contrat de Pays. Ce contrat s'achève fin Décembre, et l'ensemble de l'enveloppe attribuée au territoire de Dinan a été consommée.

**QUESTION DIVERSE 6** : Fiscalité : Madame Le Maire donne la parole à Monsieur ROUXEL, Vice-Président de la Communauté de Communes. Il est exposé que la Communauté de Communes envisage de passer à la fiscalité professionnelle unique, c'est-à-dire que l'ensemble des taxes constituant cette fiscalité professionnelle unique serait perçue par la Communauté de Communes, et non plus par les communes.

Ce passage à la FPU fait l'objet de la décision de la seule Communauté de Communes, à la majorité simple. Cette perte de taxes pour les communes ferait l'objet d'une attribution de compensation aux dites communes par la Communauté de Communes.

Cette compensation serait totale, au moins la première année, mais ne pourra être que dégressive. Pour une application pour l'année 2013, cette décision doit faire l'objet d'un vote par la Communauté de Communes avant le 31 Décembre 2012. Madame MOISAN, Maire, estime que le délai pour décider de ce transfert, est trop court. De plus, pour que l'attribution de compensation soit versée à bonne date aux communes, c'est-à-dire dès janvier 2013, il est impératif que la Communauté de Communes ait voté son budget 2013, au plus tard en Janvier 2013.

Ce passage à la FPU s'accompagne d'une incitation forte par une augmentation très importante de la dotation versée par l'Etat à l'EPCI.

Madame BLINTZOWSKY exprime que si l'on peut considérer qu'il s'agit d'une opération blanche pour les communes sur l'aspect « taxe », ce n'est vrai que la première année ; il n'en va pas de même pour l'aspect « dotation ». Pour qu'une décision soit valablement prise sur ce sujet, il serait nécessaire de pouvoir comparer l'impact positif sur la dotation de la Communauté de Communes, à d'éventuels impacts négatifs sur les dotations des communes. Ce passage à la FPU se faisant à périmètre constant, c'est-à-dire sans prise de compétences supplémentaires de la part de l'EPCI, et cette décision ayant à terme un impact négatif sur les finances communales, il serait légitime que le surplus de dotation accordé à l'EPCI fasse l'objet, au moins pour partie, de dotation compensatoire de l'EPCI aux dites communes.

A ce stade, concernant l'aspect « dotation », seule une dotation bonifiée pour l'EPCI a été chiffrée. Pour la bonne information des délégués communautaires, il est nécessaire que soient connus les critères de cette bonification, avoir confirmation que l'EPCI de Matignon répond bien à ces critères, sinon obtenir un chiffrage de ce que serait la dotation sans bonification. Par ailleurs, il est indispensable que les communes connaissent les conséquences chiffrées sur leurs propres dotations.

Monsieur ROUXEL répond que les chiffrages demandés aux services fiscaux viendront prochainement apporter des réponses aux différentes interrogations.

**QUESTION DIVERSE 7 : Réunion de la Commission Départementale de la Nature, des Paysages et des Sites, qui examinera le 23/11/2012** : demande de classement des espaces boisés dans le PLU de Fréhel.

Monsieur CHOLET donne lecture du rapport d'instruction, par lequel seuls, 9 sites jugés significatifs, seraient retenus au titre de la loi littoral. Une quinzaine de petits bosquets sont maintenus au classement Espaces Boisés Classés. La DDTM émet un avis favorable, sous réserve de ces corrections de classement des espaces boisés.

**QUESTION DIVERSE 8** : la demande de terrasse pour dédiée à des dégustations de fruits de mer, transmise par Monsieur AUDINEAU sera étudiée par la Commission de Travaux.

**QUESTION DIVERSE 9 : Syndicat Mixte du Pays de Dinan** : invitation des conseillers municipaux à une réunion d'information proposée sur le projet de parc éolien offshore (3/12/2012 à 20 h à Saint-Cast).

**QUESTION DIVERSE 10** : Une réponse a été adressée au particulier déplorant la mise en place d'une signalétique sur le mur situé devant sa propriété. La position de la Commune sur ce dossier nous est a été confirmée par la copie d'un courrier du Conseil Général, qui avait été envoyé à l'intéressé en 2011.

**QUESTION DIVERSE 11 : Fêtes de Noël 2012 pour les enfants de la Commune** : Madame Le Maire informe le Conseil qu'un contrat de 900 Euros TTC a été signé pour un spectacle de clowns proposé par la troupe des Reffan'os.

**QUESTION DIVERSE 12: Remerciements** : Madame Jocelyne BOULIN à la Commune, à l'occasion du décès de Monsieur Dominique BOULIN.

**QUESTION DIVERSE 13 : Invitations au Conseil Municipal** : Fête de la Sainte Barbe le 1/12/2012 - mise à l'honneur des associations sportives le 21/12/2012 à 19 h 30.

**QUESTION DIVERSE 14 : Informations sur le PLU** : La procédure arrive à son terme ; une réunion collective est proposée le 05/12/2012 à 14 heures, pour revisiter le règlement, le plan, avant la réunion avec le Cabinet d'Etudes Géolitt et les personnes compétentes, et l'ouverture de l'enquête publique.

**L'ORDRE DU JOUR ETANT EPUISÉ, LA SÉANCE EST LEVÉE À 23 HEURES 10**

**La Secrétaire de séance**  
**Claude BOULIN**

**Le Maire**  
**Michèle MOISAN**