



**DEPARTEMENT DE LA MANCHE**

**Communauté de Communes Côte Ouest  
Centre Manche**

**Commune de LESSAY**

*« La Gaslonde »*

Cadastre section ZS n° 433 – 436 – 439 – 440

**Propriété de la Commune de LESSAY**

## *Règlement (PA10)*

06/10/2022

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

*« Résidence de la Gaslonde II »  
Demande de Permis d'Aménager*

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

SCP Savelli – Géomètre Expert Foncier  
2, Rue de Becqueret – BP 147  
50270 BARNEVILLE-CARTERET  
02.33.53.86.25. Fax : 02.33.53.60.49  
scpsavelli@orange.fr

## « Résidence de la Gaslonde II »

### Demande de Permis d'Aménager

### DESIGNATION ET DESTINATION

- Cadastre section ZS n° 433 – 436 – 439 – 440
- Superficie du terrain loti : 4 075 m<sup>2</sup>
- Nombre de lots autorisés : quatre (4)

### DISPOSITIONS GENERALES

Les dispositions prévues au **Plan Local d'Urbanisme** de la commune de LESSAY sont applicables au présent lotissement.

### DISPOSITIONS PARTICULIERES

- 1) La surface de plancher (SdP) applicable sur l'ensemble de l'opération sera limitée à 500 m<sup>2</sup>.

Elle sera répartie selon le tableau suivant :

<i><b>Lot</b></i>	<i><b>Superficie</b></i>	<i><b>SdP</b></i>
<i><b>1</b></i>	<i><b>626 m<sup>2</sup></b></i>	<i><b>250 m<sup>2</sup></b></i>
<i><b>2</b></i>	<i><b>644 m<sup>2</sup></b></i>	<i><b>250 m<sup>2</sup></b></i>
<i><b>3</b></i>	<i><b>661 m<sup>2</sup></b></i>	<i><b>250 m<sup>2</sup></b></i>
<i><b>4</b></i>	<i><b>920 m<sup>2</sup></b></i>	<i><b>250 m<sup>2</sup></b></i>
<i><b>Total</b></i>	<i><b>2 851 m<sup>2</sup></b></i>	<i><b>1 000 m<sup>2</sup></b></i>

- 2) Le plan de composition dispose notamment
  - La rade d'accès privative à usage de stationnement privatif de 2 places, dont l'emplacement est donné à titre indicatif pour les lots 1 et 2.
  - Le sens de faitage principal recommandé de la future construction ou alignement de la façade principale.
  - La zone non constructible (largeur 5.00m)