

PLAN LOCAL d'URBANISME

PLU approuvé



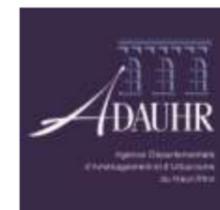
BALDERSHEIM

2.c - Projet d'Aménagement et de Développement Durables

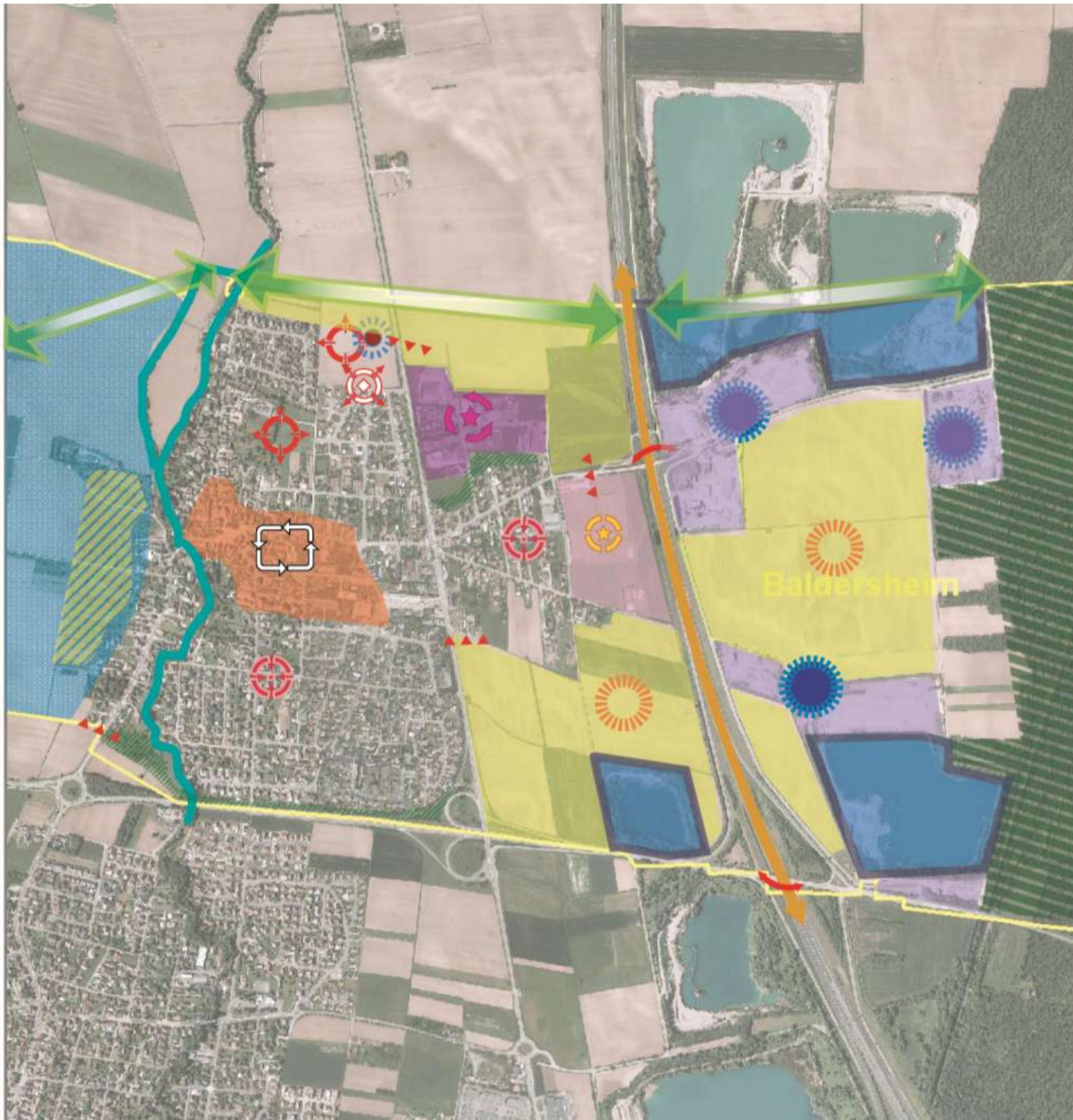
**Le village :
aménagement et développement**

PLU approuvé par délibération du Conseil Municipal
du : 20 mars 2017

Le Maire
Pierre LOGEL



FEVRIER 2017



ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT

ORIENTATIONS VIS A VIS DE L'URBANISATION

- | | | |
|--|---|--|
| centre village
 |  | Favoriser le renouvellement urbain et pérenniser la centralité |
| |  | Densifier l'espace urbain, diversifier l'offre en logement, élargir les fonctions |
| |  | Potentiel urbanisable à usage principal d'habitat (court terme) |
| |  | Potentiel urbanisable à usage principal d'habitat (long terme) |
| |  | Entrée d'agglomération à mettre en valeur |
| |  | Limite stricte à l'étalement urbain et à la progression le long des axes |
| zone économique
 |  | Maintien de la vocation économique, diversification des fonctions |
| zone sportive
 |  | Potentiel d'équipements de sports et de loisirs à renforcer |
| zone industrielle (gravières)
 |  | Secteur d'exploitation et de transformation de gravier à développer dans le respect de l'environnement |
| |  | Zone agricole privilégiée pour les soties d'exploitation |

ORIENTATIONS VIS A VIS DE L'ENVIRONNEMENT NATUREL

- | | |
|---|---|
|  | Zone inondable de débordement à préserver |
|  | Biotope du Quatelbach à protéger |
|  | Trame verte à maintenir |
|  | Participation au renforcement et à la préservation du corridor écologique |
|  | Secteur de vergers à conserver |
|  | Espace agricole à protéger |
|  | Biotope humide remarquable |
|  | Forêt à protéger (Réservoir de Biodiversité) |

 Axe autoroutier et franchissements

