



Zone Urbaine (Périmètre applicable du DPU)

- Us : Zone urbanisée (Bourg)
- Ub : Zone urbanisée (extensions urbaines type faubourg)
- U1 : Zone urbanisée (pavillonnaire en assainissement collectif)
- U2 : Zone urbanisée (pavillonnaire en assainissement non collectif)
- Ue1 : Zone urbanisée destinée aux équipements publics
- Ue2 : Zone urbanisée destinée aux équipements à caractère mixte
- UI : Zone urbanisée de loisirs
- Ux1 : Zone urbanisée destinée aux activités viticoles
- Ux2 : Zone urbanisée destinée aux activités artisanales (ZA Coste Gallanes)

Zone à Urbaniser (Périmètre applicable du DPU)

- AU : Zone à urbaniser
- AUm : Zone à urbaniser à vocation d'activité mixte
- AUx : Zone à urbaniser à vocation d'activités artisanales

Zone Agricole

- A : Zone agricole
- Ace : Corridors écologiques en zone agricole
- Ah : Habitat diffus en zone agricole

Zone Naturelle

- N : Zone Naturelle
- NI : Zone de loisirs en zone naturelle
- Nn : Habitat diffus en zone naturelle ou inscrit en zone rouge du PPRI
- Nph : Zone de développement photovoltaïque

Autre légendes

- Emplacements réservés
- Espaces boisés classés
- Limites du PPRI (à titre indicatif, seul le PPRI reste opposable)
- Éléments et secteurs de paysage protégés au titre de l'article L123-1-5 7°
- Site archéologique
- Servitude de protection du château des saptes

Liste des emplacements réservés

| Número | Désignation | Bénéficiaire |
|--------|---|--------------|
| ER1 | Élargissement voirie | Commune |
| ER2 | Aménagement de la voie | Commune |
| ER3 | Poche de stationnement | Commune |
| ER4 | Poche de stationnement | Commune |
| ER5 | Aménagement du carrefour | Commune |
| ER6 | Création d'un accès sur la zone AU | Commune |
| ER7 | Élargissement de la voie | Commune |
| ER8 | Élargissement de la voie | Commune |
| ER9 | Création d'un rond-point | Département |
| ER10 | Aménagement de sécurité | Commune |
| ER11 | Élargissement de la voie/carrefour | Commune |
| ER12 | Aménagement du carrefour | Commune |
| ER13 | Aménagement du carrefour et rectification de virage | Département |
| ER14 | Création d'un trottoir | Commune |
| ER15 | Création d'un cheminement | Commune |
| ER16 | Élargissement de la voirie | Commune |
| ER17 | Élargissement 1er tranche P.R.800 à 9.200 Lieux-dit Saint Charles | Département |
| ER18 | Rectification 2ème tranche Lieux-dit Saint Charles | Département |
| ER19 | Rectification RD 101 lieu-dit "La verneide" PRI0.695 à 10.620 | Département |
| ER20 | Espace extérieure Complexe culturel/médiathèque - aboutissement de la liaison douce | Commune |
| ER21 | Aménagement extérieur complexe socio-éducatif et parking | Commune |
| ER22 | Création d'un trottoir | Commune |

Liste des sites archéologiques connus

| Número | Désignation |
|--------|--|
| 1 | Abri préhistorique de Font Juvenal |
| 2 | La Roque, oppidum de l'âge de Fer |
| 3 | Sainte Colombe, oppidum de l'âge de Fer |
| 4 | Château médiéval de Saptes |
| 5 | Le Cabanail, site mégalithique |
| 6 | Eglise médiévale du village de Saint Foy |
| 7 | Maison moderne Fraisse |
| 8 | Réservé |
| 9 | Réservé |
| 10 | Pont moderne ruiné de Saint-Angel |
| 11 | Murailles gallo-romaines d'Arbaud I |
| 12 | Murailles gallo-romaines d'Arbaud II |
| 13 | Réservé |
| 14 | Murailles gallo-romaines d'Arbaud III |
| 15 | Ancien château médiéval |
| 16 | Village amnédiéval |

Liste des éléments et secteurs de paysage protégés au titre de l'article L123-1-5 allinéa 7 du code de l'urbanisme

| Número | Désignation |
|--------|--------------------------------|
| 1 | Circuit des Capitelles |
| 2 | Château de la Verneide |
| 3 | Chapelle et Moulin de Vic |
| 4 | Moulin Mercier |
| 5 | Moulin Tourmal |
| 6 | Blais de Vic au Pont del Gua |
| 7 | Eglise Notre Dame de la Gardie |
| 8 | Hôtel de Ville |
| 9 | Eglise Saint-Michem |
| 10 | Centre historique |
| 11 | Château des Saptes |

CITADIA CONSEIL
Citadia Conseil - 12 Rue Edouard Belin, 63000 MONTAUBAN / Tél: 05.63.02.11.41 / Fax: 05.63.99.26.87 / Mail: sud-montauban@citadia.com



Conques-sur-Orbiel

PLAN LOCAL D'URBANISME

Modification Simplifiée

Vu pour être annexé à la Délibération du Conseil Municipal en date du 25 avril 2024, approuvant les positions de la Modification Simplifiée n°1 du PLU

Echelle : 1:9 000

Maître d'ouvrage : Commune de Conques-sur-Orbiel
Mission: PLU de la Commune de Conques-sur-Orbiel
Sources: DGFIP 2023
Réalisation: Citadia Conseil le 18.04.2024