

Le Gâvre

2 sites éolien

2 sites PV au sol

8 sites PV sur ombrière

PV Toiture

Patrimoine public : PV toiture & Chaleur





Synthèse (éolien, Centrale PV au sol et ombrières)

Légende	
	Non retenu
	Réserve/à étudier
	Retenu

ENR	ID	Commentaires	Gisement brut (GWh/an)	Zone accélération "loi Aper"	Zone prioritaire "SD EnR phase 2"	Surface (m ²)	Priorisation (P1/P2)
Eolien	181	A supprimer - ZNIEFF	20,8				
Eolien	182	A supprimer - trop proche habitations, et proximité immédiate ZNIEFF	41,6				
CPV au sol	CRB_005	A supprimer - zone mobilisée par l'activité	0,30			3 166	
Ombrière PV	2736	A supprimer / vu sur paysage naturel, étang forêt / entrée Agglo	0,003			3 248	
Ombrière PV	805	A supprimer / en forêt	0,003			2 837	
Ombrière PV	802	A supprimer / en forêt	0,004			4 498	
Ombrière PV	743	A supprimer / en forêt	0,001			1 086	
Ombrière PV	742	A supprimer / en forêt	0,001			1 104	
Ombrière PV	748	A supprimer / en forêt	0,001			1 154	
Ombrière PV	747	A supprimer / en forêt	0,002			1 856	
Ombrière PV	275	A supprimer / en forêt	0,003			2 523	
Ombrière PV	2732	Parking Ecole St Pierre Parking enlevé car petite surface & ombrage	0,000			390	
Ombrière PV	2734	Parking Ecole Chalres Perron Ombrage à étudier en phase 2	0,000			481	
Ombrière PV	a_defenir_6	Ajout par la commune / Nouvelle cour du pôle enfance Notes TE44 : localisation à valider	0,001			642	
Ombrière PV	a_defenir_7	Ajout par la commune / Parking du stade de foot Donatien Mérel NB. Pylogne Orange au sud du site qui va être posé prochainement	0,001			1 200	P1
Ombrière PV	a_defenir_8	Ajout par la commune / Parking de l'Auberge de la Forêt (La Maillardais)	0,001			550	
Ombrière PV	a_defenir_9	Ajout par la commune / Zone de stockage de gravats des services techniques, derrière le complexe omnisport Zone de stockage à garder / potentiel de parking	0,006			6 000	P1
Ombrière PV	a_defenir_10	Ajout par la commune / Délaié des stations d'épuration de La Roberdais Du PV au sol pour la partie au Nord de la station (à confirmer par la commune du non besoin de cette parcelle pour un usage STEP)	0,001			1 300	P1
Ombrière PV	a_defenir_11	Ajout par la commune / Délaié des stations d'épuration du Haut Luc STEP en activité	0,005			5 000	P1



Carte Sites Éolien - LE GAVRE

2 sites éolien identifiés

Zones d'intérêt potentiel

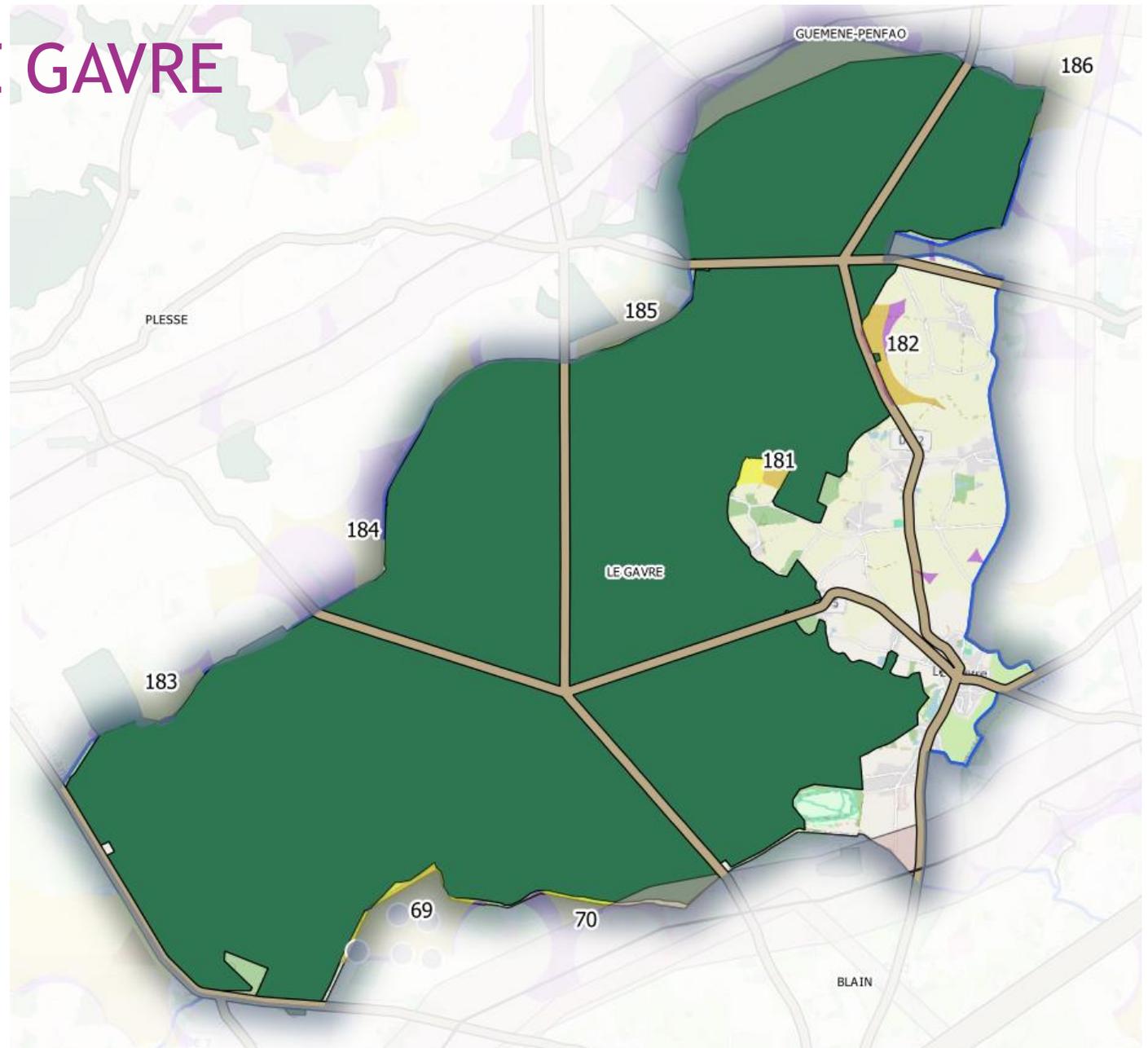
- Méthodo TE44
- Méthodo DREAL

Contraintes absolues

- Environnementales
- Patrimoniales
- Réseaux (Gaz/Elec)
- Routes
- Forêts

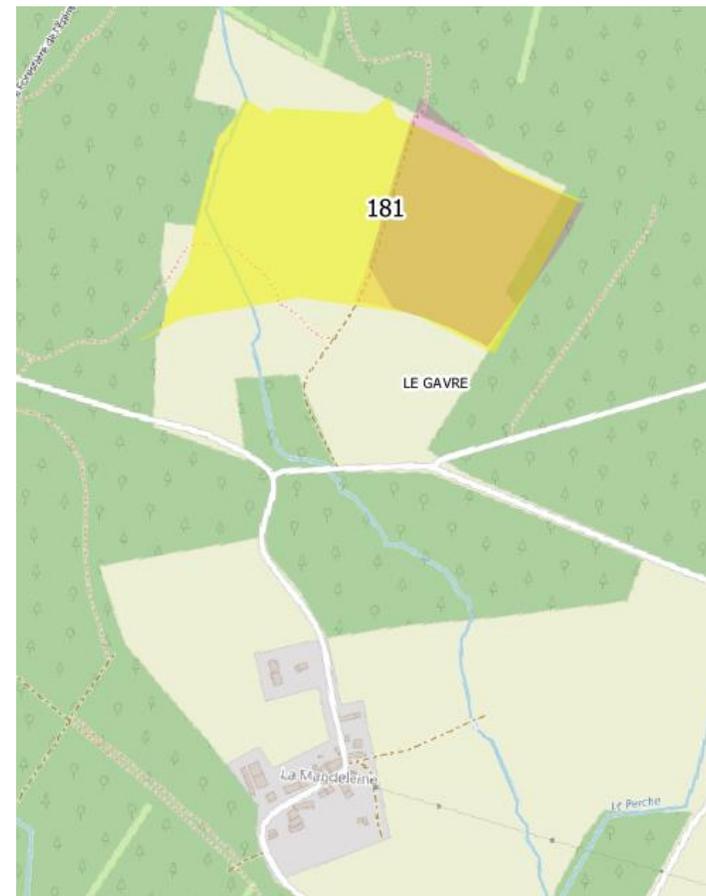
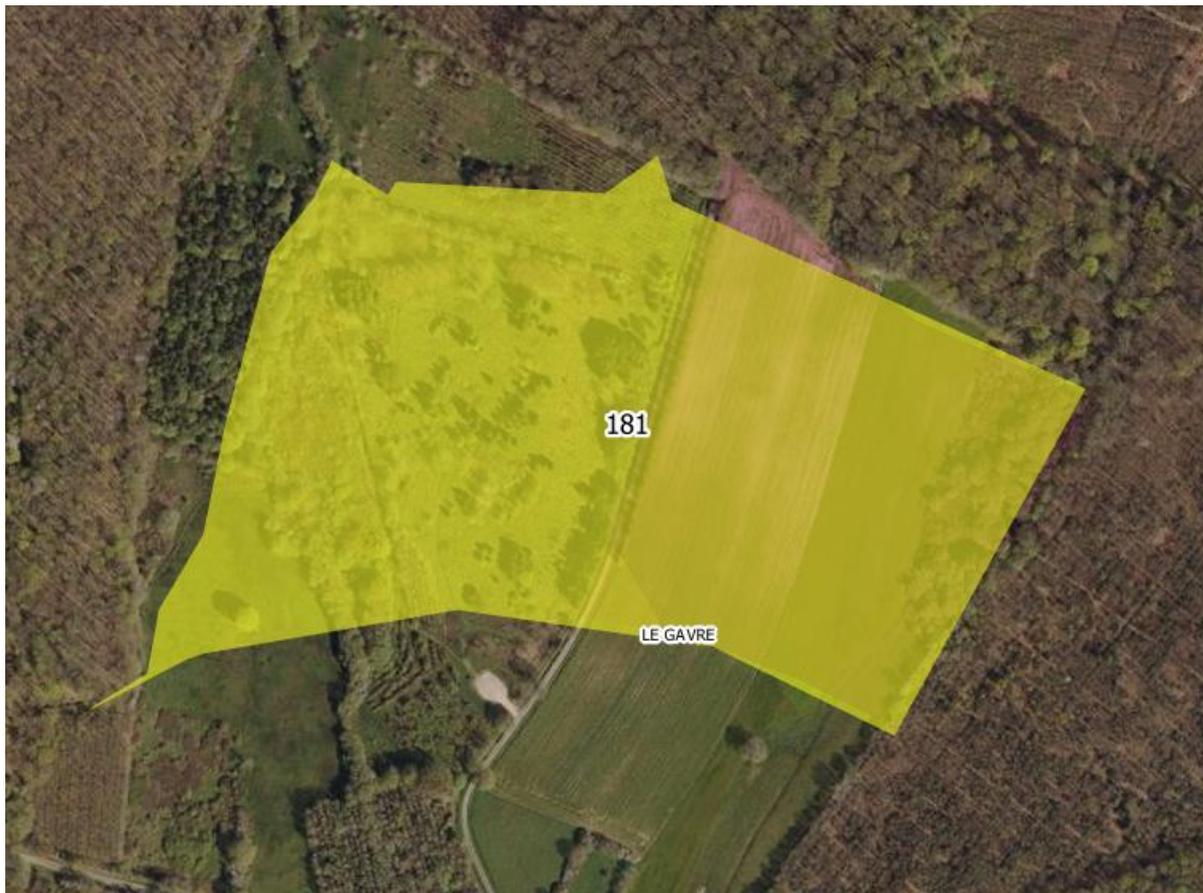
Etat des parcs éoliens

- En fonctionnement
- PC accordé non construit



Potentiel éolien Zone 181 - LE GAVRE

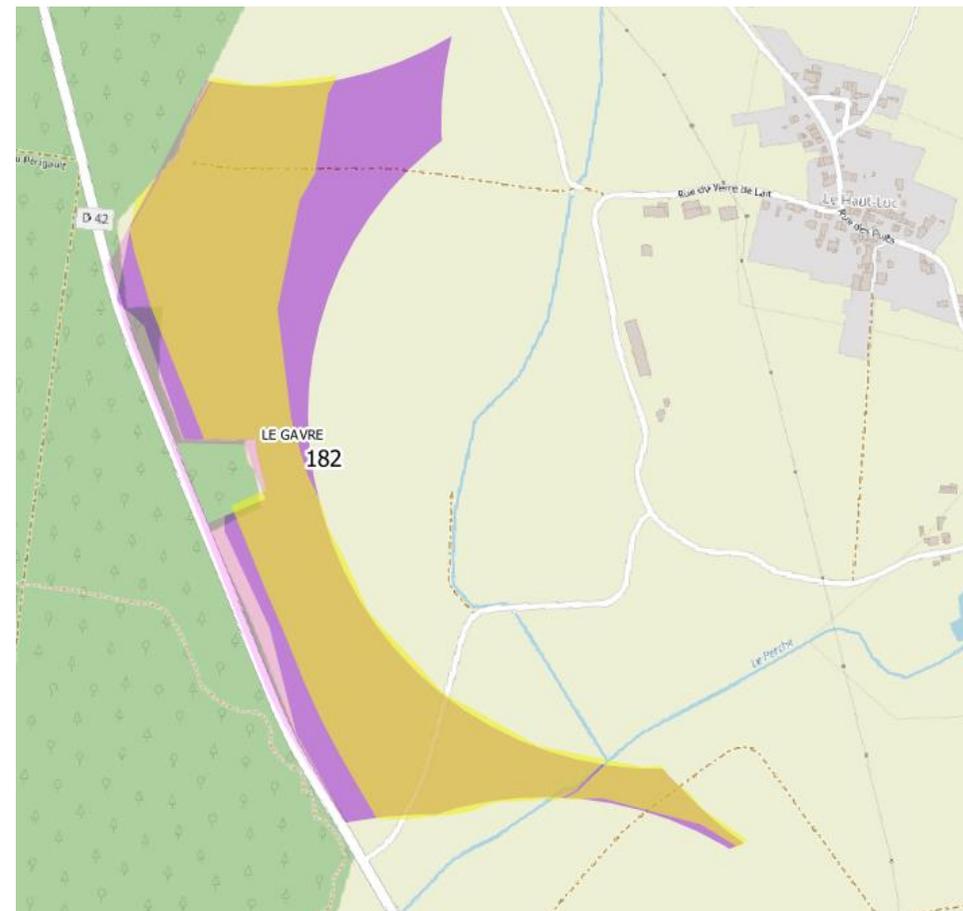
■ Zones TE44
■ Zones DREAL



id	Communes	Caractéristiques principales	Nb Mâts	Puis (MW)	Prod (GWh)
181	Le Gâvre	Pas de contrainte radar Forte contrainte environnementale : forêt du Gâvre Site de taille restreinte Bourg la Magdeleine au sud (700m)	2	8	20,8

Potentiel éolien Zone 182 - LE GAVRE

■ Zones TE44
■ Zones DREAL



id	Communes	Caractéristiques principales	Nb Mâts	Puis (MW)	Prod (GWh)
182	Le Gâvre	Pas de contrainte radar Forte contrainte environnementale : forêt du Gâvre Bourg Le Haut-Luc à l'Est (800m)	4	16	41,6

Carte Sites PV au sol - LE GAVRE

 1 site PV au sol identifié



Potentiel PV au sol - CRB_005



N° Site	CRB_005
Commune	LE GAVRE
Latitude	47.521
Longitude	-1.74
Surface (m ²)	3166
Sol / Usage Actuel	dépôt entreprise, partie en friche
Ombrages	arbres au sud-est
Obsevation	
Foncier	privé
PLU	
Puissance (MWc)	0,25288
Production (GWh/an)	0,303456
Commentaire chambre agriculture	A définir

Cartes Sites Ombrière PV - LE GAVRE

8 sites ombrière PV identifiés \geq 100kWc

Point d'attention:

La surface en m² indiquée sur les cartographies des parkings est une donnée issue du cadastre solaire.

Cette donnée provient d'un calcul automatique. Elle n'a pas de valeur réglementaire permettant de déterminer avec précision les parkings $>$ 1 500 m² sous l'obligation de la loi APER.

C'est une valeur indicative.

Loi APER:

L'article 40 de la loi APER rend obligatoire l'implantation de panneaux photovoltaïques sur ombrières sur les parcs de stationnement existants au 1^{er} juillet 2023, de plus de 1 500 m², sur au moins 50 % de la superficie des parcs.

En attente des critères dérogatoires.



Critères d'analyse

Géométrie parking favorable (rectangle)	Oui
Obligation Loi APER Surface parking >1500m ²	Oui
Site classé/ inscrit	Non
Monument historique dans un rayon de 500m (Avis ABF contraignant si co visibilité)	Oui (Eglise)
Aviation Civil dans un rayon de 3km	Non
Ombrage existant (arbre/bâtiment) élevé impactant un projet PV	A priori oui
Ombrage arbre existant élevé pouvant répondre à la loi APER	À étudier

Questions à la commune

Projet d'aménagement, dynamique économique et démographique, autres données à préciser dans la zone?	À renseigner si nécessaire
--	----------------------------



47.516356 , -1.750637

Superficie
3 248 m²

Foncier
public

PLU

Puissance PV
349 kWc

 > 100 kWc

 > 500 kWc

 > 1000 kWc

Production PV
408 MWh/an

TE44, L.A. Géo-Data, CartoDB

Critères d'analyse

Géométrie parking favorable (rectangle)	Oui
Obligation Loi APER Surface parking >1500m ²	?
Site classé/ inscrit	Non
Monument historique dans un rayon de 500m (Avis ABF contraignant si co visibilité)	Non
Aviation Civil dans un rayon de 3km	Non
Ombrage existant (arbre/bâtiment) élevé impactant un projet PV	A priori oui
Ombrage arbre existant élevé pouvant répondre à la loi APER	À étudier

Questions à la commune

Projet d'aménagement, dynamique économique et démographique, autres données à préciser dans la zone?	À renseigner si nécessaire Aire de retournement (exploitation bois) ?
--	--



47.502117 , -1.781306

Superficie
1 856 m²

Foncier
public

PLU

Puissance PV
200 kWc

 > 100 kWc

 > 500 kWc

 > 1000 kWc

Production PV
201 MWh/an

TE44, L.A. Géo-Data, CartoDB

Critères d'analyse

Géométrie parking favorable (rectangle)	Oui
Obligation Loi APER Surface parking >1500m ²	?
Site classé/ inscrit	Non
Monument historique dans un rayon de 500m (Avis ABF contraignant si co visibilité)	Non
Aviation Civil dans un rayon de 3km	Non
Ombrage existant (arbre/bâtiment) élevé impactant un projet PV	A priori oui
Ombrage arbre existant élevé pouvant répondre à la loi APER	À étudier

Questions à la commune

Projet d'aménagement, dynamique économique et démographique, autres données à préciser dans la zone?	À renseigner si nécessaire Aire de retournement (exploitation bois) ?
--	--



47.519027 , -1.816344

Superficie
1 086 m²

Foncier
public

PLU

Puissance PV
117 kWc

 > 100 kWc

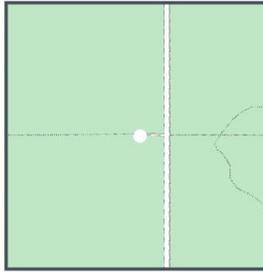
 > 500 kWc

 > 1000 kWc

Production PV
137 MWh/an

TE44, L.A. Géo-Data, CartoDB

Critères d'analyse	
Géométrie parking favorable (rectangle)	Oui
Obligation Loi APER Surface parking >1500m ²	?
Site classé/ inscrit	Non
Monument historique dans un rayon de 500m (Avis ABF contraignant si co visibilité)	Non
Aviation Civil dans un rayon de 3km	Non
Ombrage existant (arbre/bâtiment) élevé impactant un projet PV	A priori oui
Ombrage arbre existant élevé pouvant répondre à la loi APER	À étudier
Questions à la commune	
Projet d'aménagement, dynamique économique et démographique, autres données à préciser dans la zone?	À renseigner si nécessaire Aire de retournement (exploitation bois) ?



47.52849 , -1.804532

Superficie
1 104 m²

Foncier
public

PLU

Puissance PV
119 kWc

> 100 kWc

> 500 kWc

> 1000 kWc

Production PV
112 MWh/an

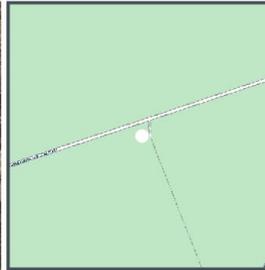
TE44, L.A. Géo-Data, CartoDB

Critères d'analyse

Géométrie parking favorable (rectangle)	Oui
Obligation Loi APER Surface parking >1500m ²	?
Site classé/ inscrit	Non
Monument historique dans un rayon de 500m (Avis ABF contraignant si co visibilité)	Non
Aviation Civil dans un rayon de 3km	Non
Ombrage existant (arbre/bâtiment) élevé impactant un projet PV	A priori oui
Ombrage arbre existant élevé pouvant répondre à la loi APER	À étudier

Questions à la commune

Projet d'aménagement, dynamique économique et démographique, autres données à préciser dans la zone?	À renseigner si nécessaire Aire de retournement (exploitation bois) ?
--	--



47.514386 , -1.808978

Superficie
2837 m²

Foncier
public

PLU

Puissance PV
305 kWc

 > 100 kWc

 > 500 kWc

 > 1000 kWc

Production PV
342 MWh/an

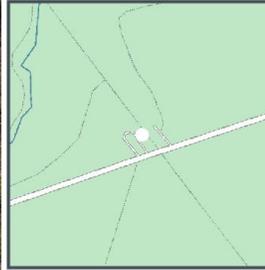
TE44, L.A. Géo-Data, CartoDB

Critères d'analyse

Géométrie parking favorable (rectangle)	Oui
Obligation Loi APER Surface parking >1500m ²	?
Site classé/ inscrit	Non
Monument historique dans un rayon de 500m (Avis ABF contraignant si co visibilité)	Non
Aviation Civil dans un rayon de 3km	Non
Ombrage existant (arbre/bâtiment) élevé impactant un projet PV	A priori oui
Ombrage arbre existant élevé pouvant répondre à la loi APER	À étudier

Questions à la commune

Projet d'aménagement, dynamique économique et démographique, autres données à préciser dans la zone?	À renseigner si nécessaire Aire de retournement (exploitation bois) ?
--	--



47.525098 , -1.772362

Superficie

4 498 m²

Foncier

public

PLU

Puissance PV

484 kWc

 > 100 kWc

 > 500 kWc

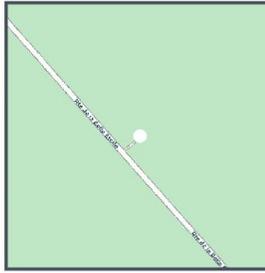
 > 1000 kWc

Production PV

481 MWh/an

TE44, L.A. Géo-Data, CartoDB

Critères d'analyse	
Géométrie parking favorable (rectangle)	Oui
Obligation Loi APER Surface parking >1500m ²	?
Site classé/ inscrit	Non
Monument historique dans un rayon de 500m (Avis ABF contraignant si co visibilité)	Non
Aviation Civil dans un rayon de 3km	Non
Ombrage existant (arbre/bâtiment) élevé impactant un projet PV	A priori oui
Ombrage arbre existant élevé pouvant répondre à la loi APER	À étudier
Questions à la commune	
Projet d'aménagement, dynamique économique et démographique, autres données à préciser dans la zone?	À renseigner si nécessaire Aire de retournement (exploitation bois) ?



47.512245 , -1.796227

Superficie
1 154 m²

Foncier
public

PLU

Puissance PV
124 kWc

 > 100 kWc

 > 500 kWc

 > 1000 kWc

Production PV
124 MWh/an

TE44, L.A. Géo-Data, CartoDB

Critères d'analyse

Géométrie parking favorable (rectangle)	Oui
Obligation Loi APER Surface parking >1500m ²	?
Site classé/ inscrit	Non
Monument historique dans un rayon de 500m (Avis ABF contraignant si co visibilité)	Non
Aviation Civil dans un rayon de 3km	Non
Ombrage existant (arbre/bâtiment) élevé impactant un projet PV	A priori oui
Ombrage arbre existant élevé pouvant répondre à la loi APER	À étudier

Questions à la commune

Projet d'aménagement, dynamique économique et démographique, autres données à préciser dans la zone?	À renseigner si nécessaire Aire de retournement (exploitation bois) ?
--	--



47.522317 , -1.835688

Superficie
2 523 m²

Foncier
public

PLU

Puissance PV
271 kWc

 > 100 kWc

 > 500 kWc

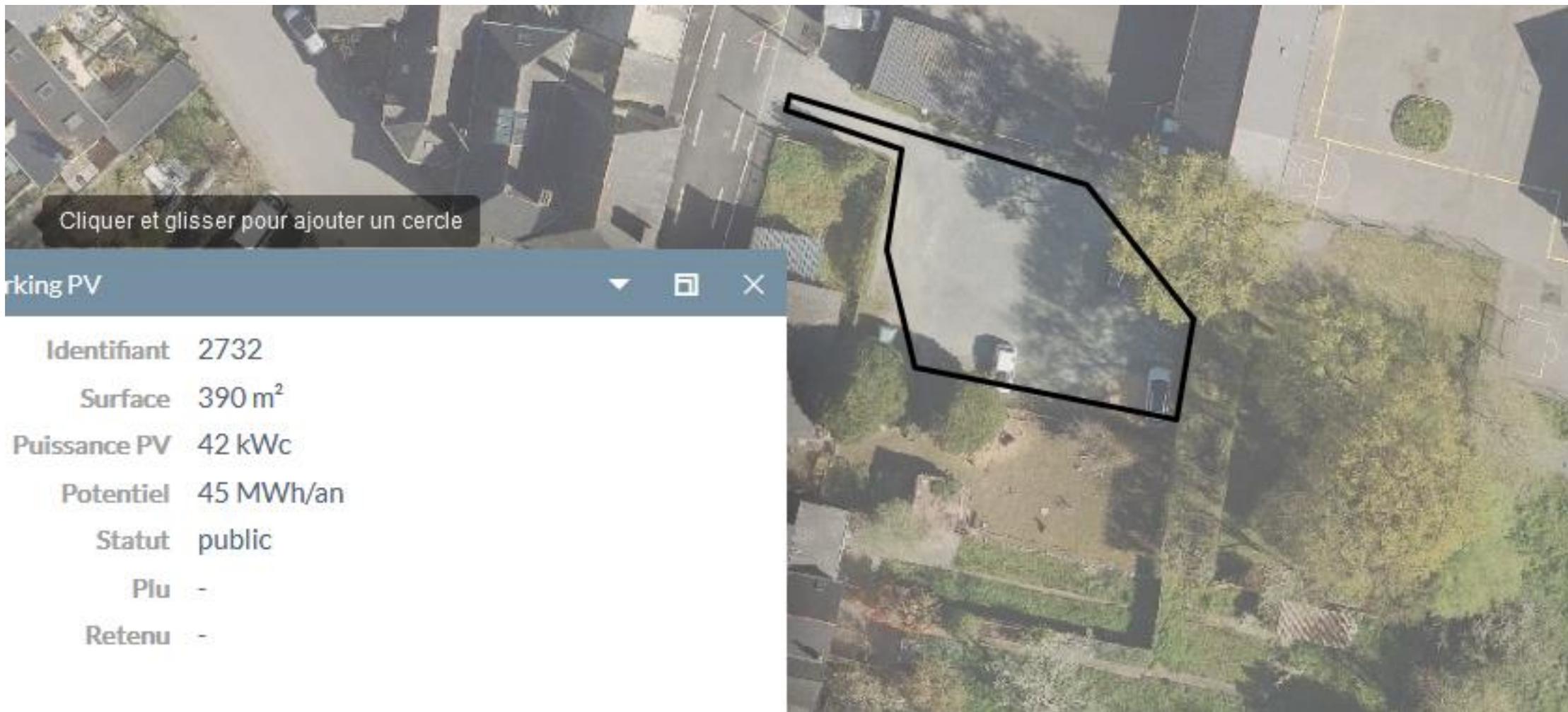
 > 1000 kWc

Production PV
254 MWh/an

TE44, L.A. Géo-Data, CartoDB



Parking Ecole St Pierre 2732



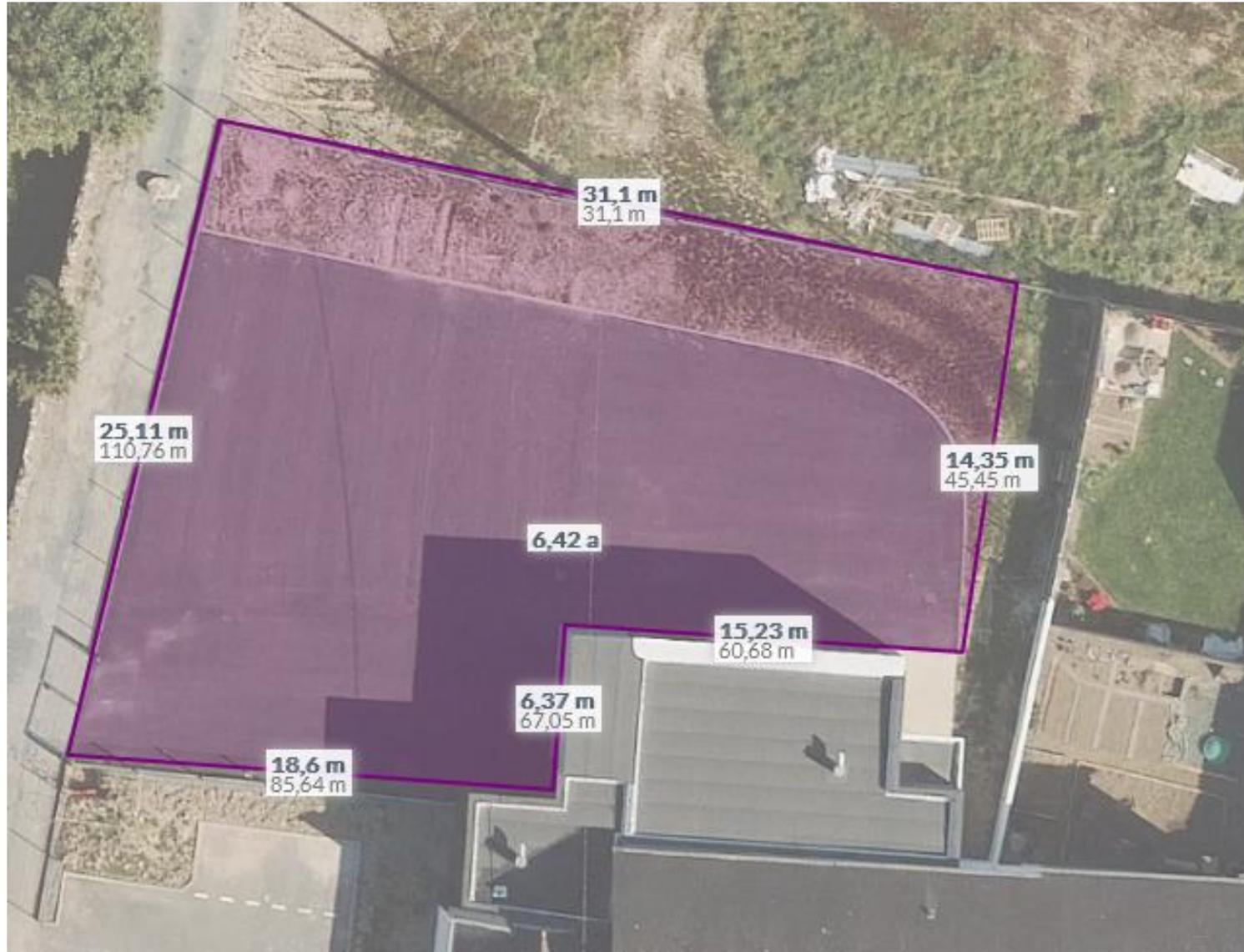


Parking Ecole Charles Perron 2732

h - Parking PV

Identifiant	2734
Surface	481 m ²
Puissance PV	52 kWc
Potentiel	56 MWh/an
Statut	public
Plu	-
Retenu	-

Nouvelle cour du pôle enfance (a_definir_6)





Parking du stade de foot Donatien Mérel (La Coulée)(a_definir_7)





Parking de l'Auberge de la Forêt (La Maillardais) (a_definir_8)





Zone de stockage de gravats des services techniques, derrière le complexe omnisport (a_definir_9)



6 000 m²

47.522834

-1.745627



Délaissé des stations d'épuration de La Roberdais (a_definir 10)



1 300 m²

47.541329

-1.761837



Délaissé des stations d'épuration du Haut Luc (a_definir_11)



5000 m²

47.551505

-1.746514

PV Toiture





Potentiel de la filière PV sur toiture - PBC

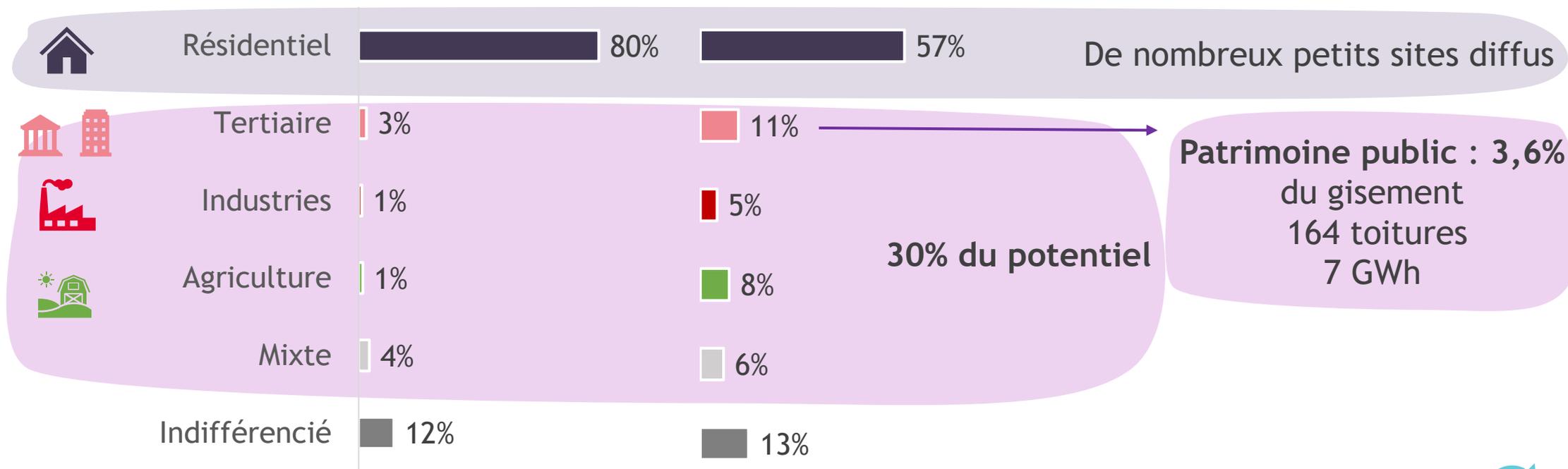


14 336 toitures

202 GWh/an

Répartition du nombre de toitures par secteur

Répartition du potentiel de production par secteur



[rappel] 
Production PV 2021 : 2GWh
Objectifs 2050 : 20GWh

Détail du potentiel par commune

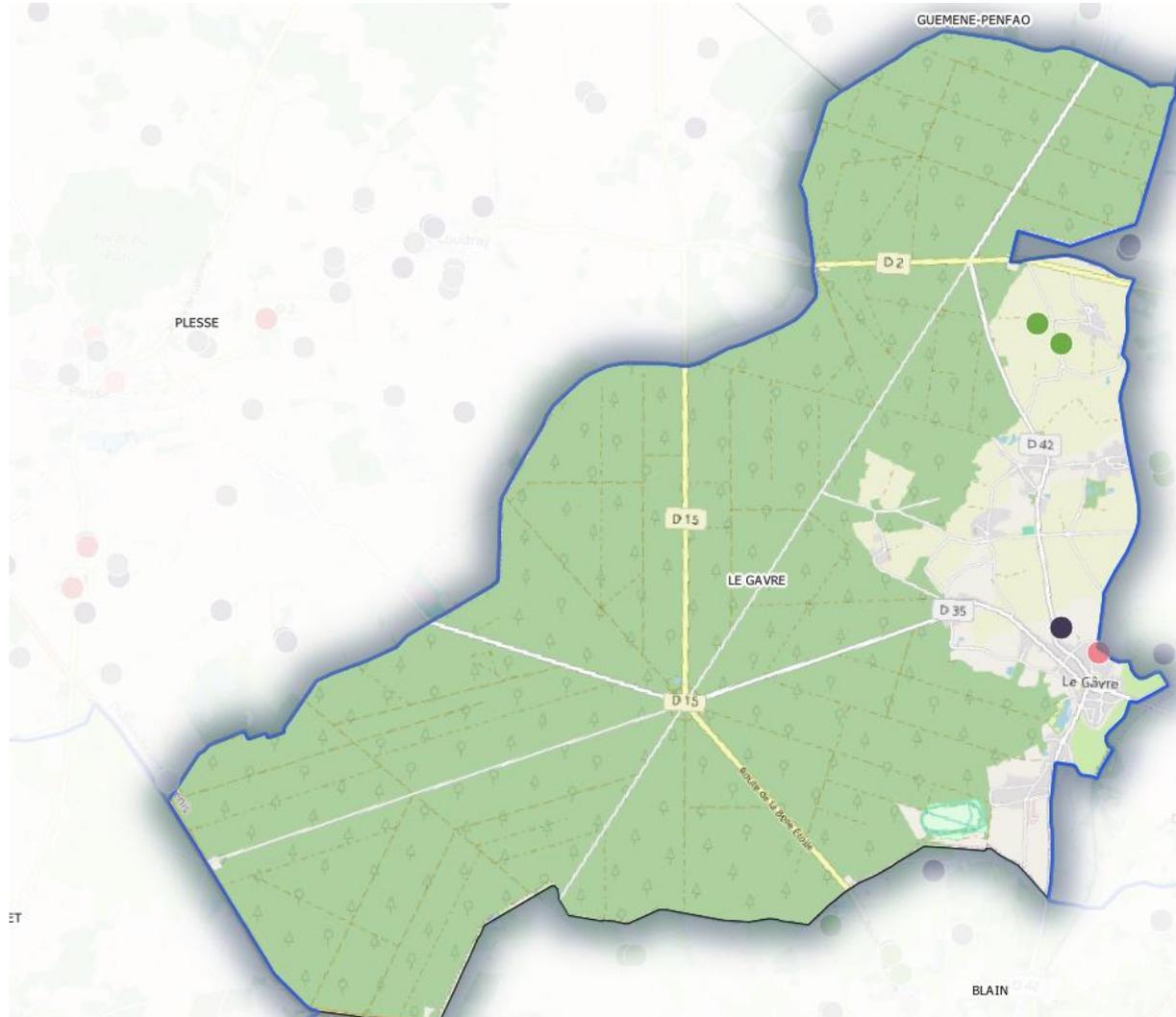
Répartition du nombre de toitures par secteur et par commune							
	Résidentiel	Tertiaire	Agriculture	Industries	Mixte	Indifférencié	Total général
BLAIN	6 769	274	144	92	361	937	8 577
BOUVRON	2 336	35	32	42	73	446	2 964
LA CHEVALLERAI	898	17	15	10	27	108	1 075
LE GAVRE	1 413	47	10	12	50	188	1 720
Total général	11 416	373	201	156	511	1 679	14 336

Répartition du potentiel de production par secteur et par commune (kWh)							
Étiquettes de lignes	Résidentiel	Tertiaire	Agriculture	Industries	Mixte	Indifférencié	Total général
BLAIN	70 518 348	18 421 671	10 652 379	3 924 560	10 789 104	15 211 126	129 517 188
BOUVRON	24 414 911	1 565 277	3 665 440	4 816 277	1 476 201	8 510 586	44 448 692
LA CHEVALLERAI	9 009 803	421 718	1 262 500	415 884	285 062	1 774 908	13 169 875
LE GAVRE	11 324 128	1 010 153	749 348	250 086	531 970	1 730 455	15 596 140
Total général	115 267 190	21 418 819	16 329 667	9 406 807	13 082 337	27 227 075	202 731 895



Potentiel de la filière PV sur toiture - Le Gâvre

Localisation des sites >100kWc



- Résidentiel
- Tertiaire
- Industries
- Agriculture
- Mixte
- Indifférencié

Patrimoine identifié
_Photovoltaïque en Toiture
_Chaleur renouvelable





Patrimoine identifié

Zone/Bâtiment	Lat	Lont	Filière EnR envisagée	Retours atelier 22/03/24	Commentaire CEP/TE44	Phase 2
Complexe Omnisport	47.52327905912507	-1.7468899198394972	PV Toiture	Propositions TE 44 - à conserver	Batiment public	Note d'opportunité à faire
Ecole Charles Perron + étendre au reste du bâtiment (notamment salle de motricité)	47.52021845229907	-1.749639827899512	PV Toiture	Propositions TE 44 - à conserver	Batiment public	Note d'opportunité à faire
Toiture pôle enfance (périscolaire + RS)	47.52021385183544 long:	-1.7462725803579204	PV Toiture	Zones d'identification - à ajouter	Batiment public	Note d'opportunité à faire
Mairie côté place du muguet	47.52026909272107	-1.7479937081674635	PV Toiture	Zones d'identification - à ajouter	Batiment public NB. Toiture ancienne "qui fait des vagues"	Note d'opportunité à faire
Microcrèche	47.52036899668154	-1.7473762121840677	PV Toiture	Zones d'identification - à ajouter	Batiment EPCI : à regarder + bibliothèque	Note d'opportunité à faire
La Grée : zone d'activités / Toits des bâtiments sauf celui du milieu (déjà équipé)			PV Toiture	Zones d'identification - à ajouter	Batiment privé	Action à mener avec le développement économique de PBC
ZONE nord de la commune NB. Mairie : chaudière pellet / école : élec / complexe sportif : élec + résidence le Martrais (30aine de personnes)			Chaleur - Réseau technique ?			1ère opportunité à regarder pour un réseau technique
Haut Luc (OK pour les 3 bâtiments)				Propositions TE 44 - à conserver	Batiments "agricole" > en Zacc global sur la commune	/
Batiment Fraud				Propositions TE 44 - à conserver	Batiments "agricole" > en Zacc global sur la commune	/
Résidence du Martrais	47.52184160160213	-1.7456680894881926		Propositions TE 44 - à conserver	Etablissement public médico-social (foyer de vie / accueil temporaire / foyer d'accueil médicalisé)	/
La Grée : hangar	47.511505780170005	-1.756303081949261		Propositions TE 44 - à conserver	Batiment privé	/
Hippodrome + étendre au 2ème bâtiment	47.505548395797945	-1.7660452595529683		Propositions TE 44 - à conserver	Batiment privé	/
Villeneuve : Hangar de Charlie Fenasse				Zones d'identification - à ajouter		/
Toiture école Saint Pierre	47.52129965550129	-1.7469443856146571		Zones d'identification - à ajouter	Ecole privé	/
Bâtiment administratif du Martrais				Zones d'identification - à ajouter	Batiment privé	/
La Maillardais : Cottages et piscine / Auberge de la Forêt	47.52564293739052	-1.7671107404154227		Zones d'identification - à ajouter	Batiment privé	/
La Maillardais : bâtiment de l'ONF				Zones d'identification - à ajouter	Batiment privé	/

Focus sur la zone Nord - quid d'un réseau technique ?

