

# PLAN DE COMPOSITION

## Lotissement " Les Vernes "

Echelle : 1/200

Propriété de La Commune de CREYS MEPIEU

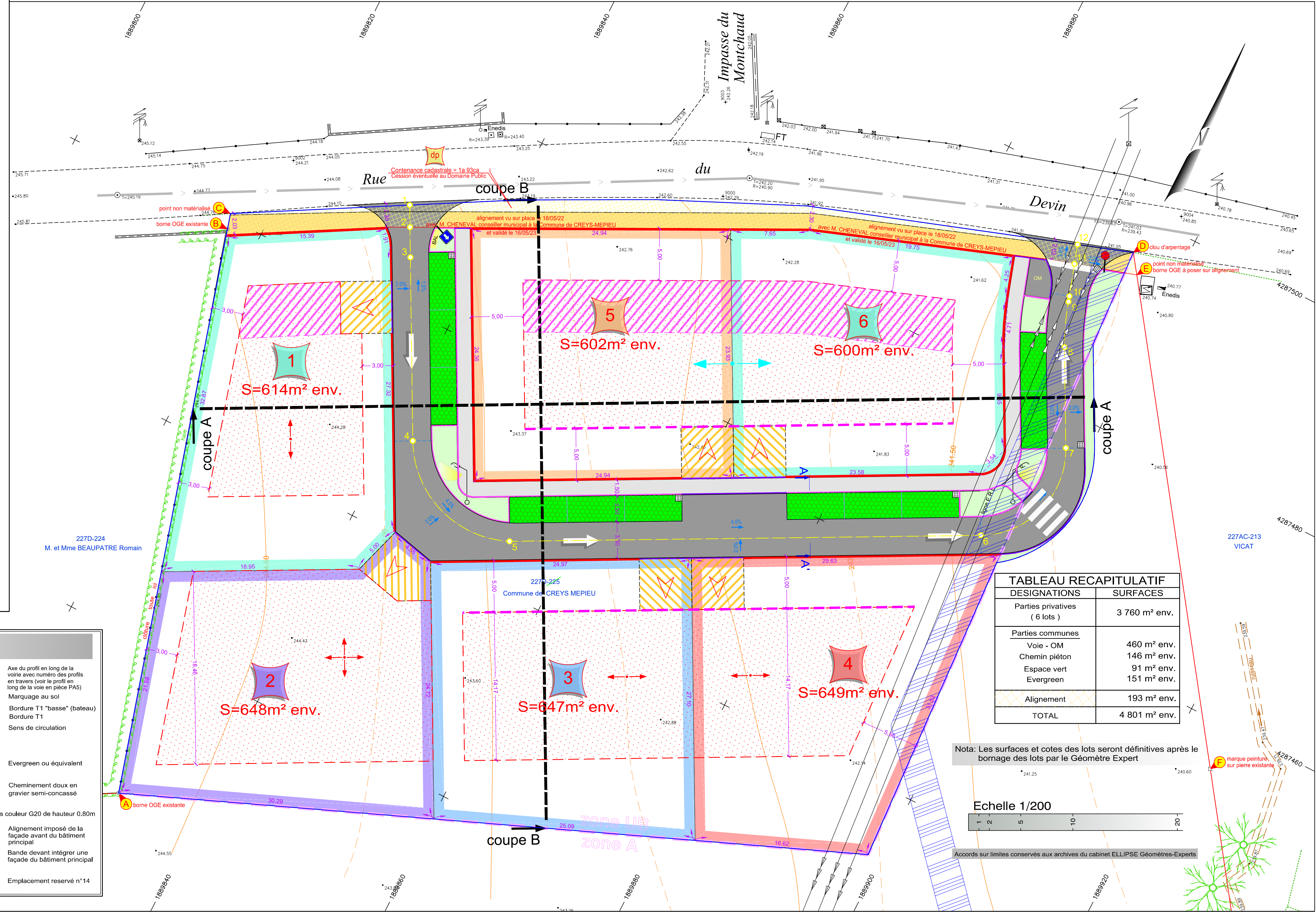
Dossier numéro : 21.548.D508

Plan numéro : PA-4-v2

Relevé topographique : 09/12/21 S.M.C.  
Plan topographique : 07/01/22 F.C.  
Document établi le : 18/11/22 JLM  
Document modifié le : 05/06/23 B.L.

Planimétrie : RGF93-CC45 (GPS TERIA)  
Altimétrie : NGF-IGN69 (GPS TERIA)

Scanner laser 3D  
Relevés de façades et d'intérieurs  
Relevés par drone  
Relevés bathymétriques



**Légende**

- borne OGE placée
- Borne pierre
- Piquet
- Limite cadastrale
- Clôture
- Mur
- Murette à claire-voie
- Mur mitoyen
- Mur privatif
- Flèche d'appartenance
- Poteau incendie
- Bouche d'eau
- Grille E.P.
- Tampon
- Logette EDF
- Support E.D.F.
- Support F.T.
- Accès privatif
- Pierre plante

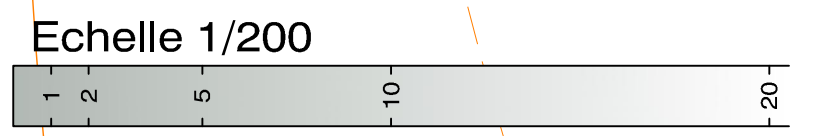
**Légende :**

- 5 Numéro du lot
- S=857m² env. Surface du lot
- Partie privative
- Accès
- Chaussée en enrobé
- Zone de construction du bâtiment principal
- Murette maçonnée et enduite sur les deux faces couleur G20 de hauteur 0.80m surmontée d'une couverture béton
- Construction de maisons jumelées obligatoire - sens de faitage principal
- Sens de faitage principal
- Axe du profil en long de la voirie avec numéro des profils en travers (voir le profil en long de la voie en pièce PA5)
- Marquage au sol
- Bordure T1 "basse" (bateau)
- Bordure T1
- Sens de circulation
- Evergreen ou équivalent
- Cheminement doux en gravier semi-concassé
- Alignement imposé de la façade avant du bâtiment principal
- Bande devant intégrer une façade du bâtiment principal
- Emplacement réservé n°14

**TABLEAU RECAPITULATIF**

DESIGNATIONS	SURFACES
Parties privatives ( 6 lots )	3 760 m² env.
Parties communes	
Voie - OM	460 m² env.
Chemin piéton	146 m² env.
Espace vert	91 m² env.
Evergreen	151 m² env.
Alignement	193 m² env.
<b>TOTAL</b>	<b>4 801 m² env.</b>

Nota: Les surfaces et cotes des lots seront définitives après le bornage des lots par le Géomètre Expert



Accords sur limites conservés aux archives du cabinet ELLIPSE Géomètres-Experts