

NOTRE MISSION,

# VOUS ACCOMPAGNER POUR RENOVER

## VOS LOGEMENTS COMMUNAUX

**SOLiHA**  
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT

ISÈRE SAVOIE

**SOLiHA**  
**Isère Savoie**  
37 rue de la Liberté  
38600 FONTAINE  
**04 76 47 82 45**  
solih3873@solih3873.fr  
iseresavoie.solih3873.fr

## ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE

### DEFINIR LE CADRE TECHNIQUE DE VOTRE PROJET

- Performance énergétique,
- Logements adaptés au séniors ou aux personnes à mobilité réduite,
- Locations à destination d'un jeune public,
- Reconquête d'immeubles dégradés ou insalubres du centre bourg.

### ETABLIR LA FAISABILITE FINANCIERE ET SOCIALE DE VOTRE PROJET

- Estimer le coût d'investissement et de fonctionnement du programme,
- Mobiliser l'ensemble des cofinancements (Subvention, Prêts).



## MAÎTRISE D'ŒUVRE ADAPTÉE

### METTRE EN ŒUVRE VOTRE PROJET

- Un maître d'œuvre dédié spécialisé dans la réhabilitation du bâti de centre ancien,
- Une expertise dans le domaine des économies d'énergie,
- Un projet à budget maîtrisé.

### DES INTERVENTIONS ADAPTÉES

SOLiHA Isère Savoie vous accompagne de l'étude de faisabilité à la réception des travaux :

- Conception, optimisation et planification,
- Passation de marché public, sélection des entreprises,
- Organisation, suivi de chantier et réception des travaux.



## MAÎTRISE D'OUVRAGE DELEGUÉE

**VOUS NE SOUHAITEZ PAS PORTER  
LE PROJET, DELEGUEZ LA MAITRISE  
D'OUVRAGE**

- Par démembrement de propriété par bail à réhabilitation,
- En concertation avec la commune SOLiHA BLI Rhône-Alpes porte le projet dans sa conception, sa mise en œuvre et sa gestion sur toute la durée du bail.

**UNE NOUVELLE  
OFFRE DE LOGEMENT**

- Répondant aux besoins des ménages en insertion, des jeunes, des personnes âgées de votre commune,
- A loyers adaptés et des charges maîtrisées,
- Outil de votre politique de revitalisation des centres bourgs et de lutte contre la vacance.



## LA GESTION LOCATIVE

**DÉLÉGUER LA GESTION DE VOS BIENS À  
UN PROFESSIONNEL DE L'IMMOBILIER**

- Une gestion locative adaptée au besoin des collectivités.



**UNE GESTION ADAPTÉE**

- **Sécurisée et éprouvée** à travers la gestion d'un parc de plus de 1000 lots,
- **Personnalisée et proche** de vos territoires,
- **Solidaire et équitable.**

**SOLiHA**, premier acteur de l'économie sociale et solidaire  
pour l'amélioration de l'habitat, **accompagne les communes dans leurs projets  
de renouvellement urbain et de rénovation des centres bourgs.**



Plus d'information

**iseresavoie.soliha.fr**



**VOTRE CONTACT :**

**PATRICK BERLIOUX**

CHARGÉ D'OPÉRATION

04 76 12 11 24 / 07 68 46 78 46

**p.berlioux@soliha.fr**

SOLiHA ISÈRE SAVOIE EST UNE ASSOCIATION DU MOUVEMENT SOLIHA AGRÉÉE « SERVICE SOCIAL D'INTÉRÊT GÉNÉRALE (SSIG) »

**SOLiHA**  
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT

ISÈRE SAVOIE

**SOLiHA Isère Savoie**  
37 rue de la Liberté 38600 FONTAINE  
04 76 47 82 45  
[soliha3873@soliha.fr](mailto:soliha3873@soliha.fr)  
[www.iseresavoie.soliha.fr](http://www.iseresavoie.soliha.fr)