

PLU - Diagnostic & Enjeux

Démographie et Habitat

Atouts

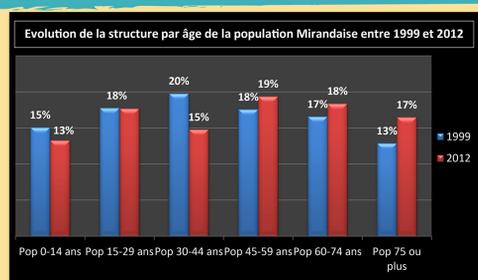
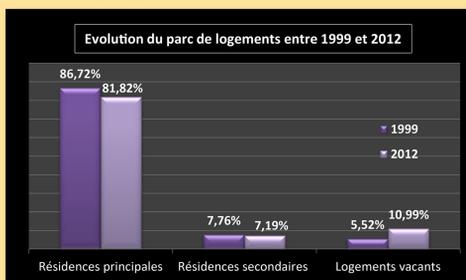
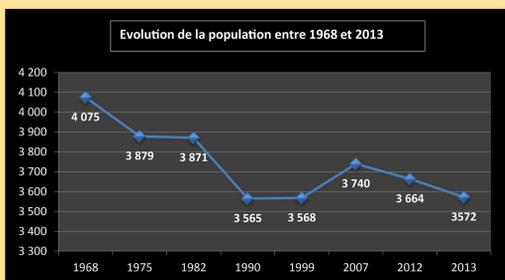
- Une augmentation importante des ménages avec familles
- Des ménages aux revenus plus importants liés au développement d'activités sur le territoire
- Croissance positive du parc de logements qui révèle une attractivité résidentielle
- Formes urbaines en cours de mutation, plus respectueuses de l'environnement et moins consommatrices d'espaces

Faiblesses

- Une perte de la population due à un solde naturel négatif et un faible solde migratoire
- Une croissance de la population fragile et fluctuante
- Un indice de jeunesse qui confirme la tendance au vieillissement et à la perte de population
- Un taux de vacance important proche de 11% essentiellement concentré en coeur de bastide
- Une distorsion entre la demande et l'offre (type, taille et statut d'occupation) avec un parc de logement qui nécessite une plus grande diversification

Enjeux pour le territoire de Mirande

- **Inverser la courbe démographique et conforter l'attractivité du territoire** (équipements, logements, infrastructures, commerces et services)
- **Anticiper l'évolution structurelle des ménages** sur les besoins en logements et la demande en répondant à leurs attentes
- **Anticiper les besoins des personnes âgées** (adaptation des logements, services et équipements...)
- **Réinvestir le parc de logements vacants** en le réhabilitant et en mobilisant les outils fiscaux qui permettront de remettre sur le marché de l'immobilier une part de ces logements
- **Poursuivre et développer le parc de logements localisés et sociaux** (accession et location) et diversifier l'offre dans un objectif de mixité urbaine et sociale



Source : Données du recensement de l'INSEE 2012

Economie, équipements & déplacements

Atouts

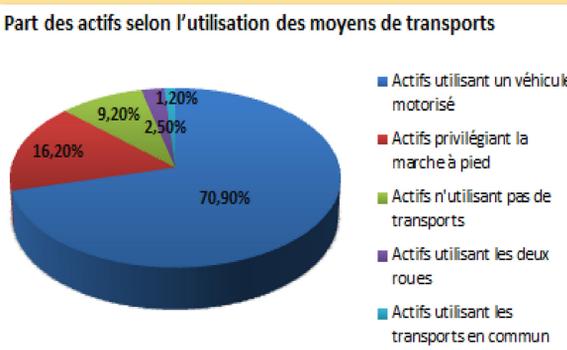
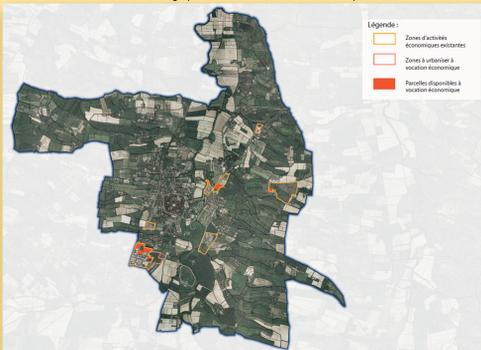
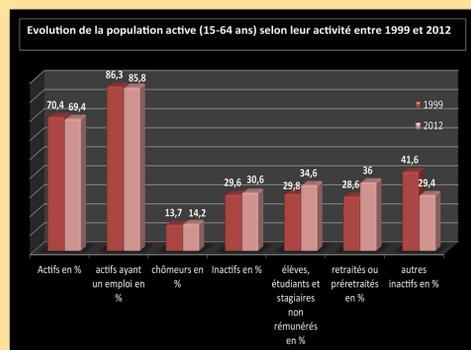
- Une augmentation du nombre d'emplois sur la commune
- Des entreprises et commerces ancrés sur le territoire qui participent au dynamisme économique et au développement de l'emploi local
- Un potentiel touristique satisfaisant à conforter et mettre en valeur pour le développement de l'économie locale
- Un niveau d'équipements très satisfaisant participant à l'attractivité résidentielle de la commune
- Présence d'axes de communications structurants (RN21, RD939, RD104 et RD137) permettant une bonne desserte et accessibilité du territoire

Faiblesses

- Une baisse de la population active, accompagnée d'une hausse du taux de chômage
- Un tissu économique largement tourné vers les activités commerciales et de services (fragilité d'une économie basée sur le secteur tertiaire)
- Des zones d'activités économiques qui généralement manquent de traitement qualitatif (aspect architectural, urbanistique et paysager)
- Un réseau de transports en commun insuffisamment développé notamment pour les actifs (difficultés de rabattement vers les gares SNCF à proximité)
- Des navettes domicile-travail en constante évolution qui engendrent des besoins accrus en déplacement motorisé
- Absence de 4G et fibre optique actuellement sur le territoire
- Voirie Tarbes-Auch (RN21) inadaptée aux besoins de circulation du XXIème siècle

Enjeux pour le territoire de Mirande

- **Consolider le rôle de Mirande en tant que "pôle structurant"** à l'échelle du bassin de vie (économie, équipements, services...)
- **Promouvoir une politique d'aménagement qualitatif** des espaces à vocation économique et organiser l'accueil d'entreprises à l'échelle intercommunale et communale
- **Veiller à assurer le développement de l'activité agricole** et le maintien des exploitants présents sur la commune. Limiter les conflits de cohabitation entre agriculture et habitat résidentiel
- **Encourager la mutualisation des équipements** sur la commune et plus largement à l'échelle intercommunale
- **Améliorer et sécuriser les déplacements et liaisons douces** aux abords des équipements scolaires existants mais également équipements publics, commerces et services
- **Sécuriser et adapter l'accès Tarbes - Auch**
- **Limiter la dispersion urbaine** et favoriser la densification du tissu bâti afin de limiter les distances à parcourir.
- **Améliorer la desserte numérique et la couverture mobile** et développer le très haut débit (THD)



Enjeux pour le territoire de Mirande

- **Préserver et valoriser la structure et le paysage urbain de la bastide**, préserver les éléments du "petit patrimoine"
- **Préserver l'activité agricole** en prenant en compte la matrice agricole dans les choix de développement urbain
- **Améliorer la lisibilité des entrées de bourg** et privilégier le développement au sein ou en continuité de l'enveloppe urbaine afin de maintenir des coupures d'urbanisation
- **Limiter le développement sur les abords des cours d'eau** afin de ne pas induire de pressions supplémentaires sur le bon état écologique
- **Prévoir des mesures de gestion des eaux pluviales** dans les secteurs à ouvrir à l'urbanisation
- **Préserver les sites naturels** à fort intérêt écologique, véritables réservoirs de biodiversité : les principaux boisements, les sites connus accueillant une biodiversité rare
- **Reconstruire le réseau bocager** afin d'assurer des liaisons entre les principaux boisements de la commune avec les milieux boisés des communes limitrophes
- **Maîtriser le risque d'inondation** et anticiper la mise en place du Plan de Prévention des Risques Inondation (PPRI) en préservant les zones d'expansion des crues de tout projet de développement
- **Continuer de prendre en compte dans les choix d'urbanisation** les nuisances sonores et olfactives présentes sur la commune
- **Conforter le rôle modèle de la commune** dans son recours aux énergies renouvelables

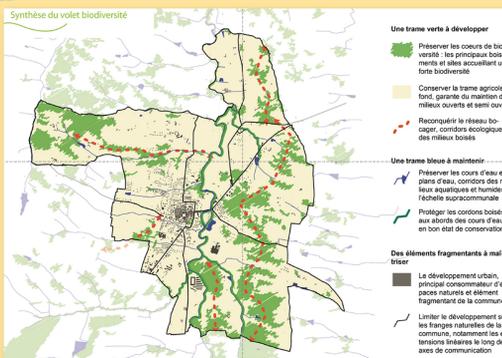
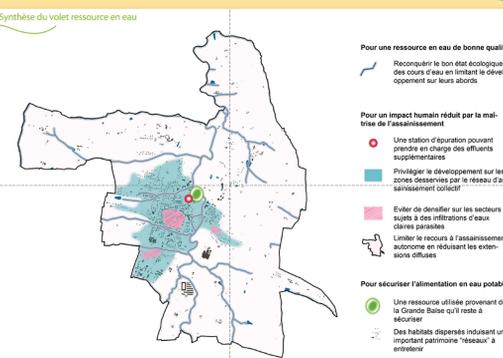
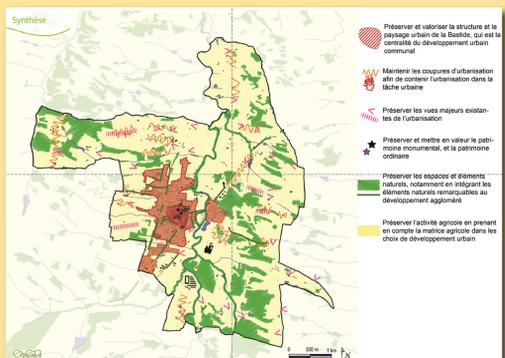
Environnement, biodiversité et paysages

Atouts

- Un patrimoine ordinaire de qualité, riche et identitaire, qu'il soit bâti, agricole ou naturel (la bastide, les édifices publics : La Halle, l'Hôtel de Ville, colombiers, moulins, boisements en bord de Baïse, ...)
- La bastide, une forme urbaine ancienne, typique et centrale à la commune
- Un relief offrant des panoramas remarquables autant sur les paysages agricoles et naturels alentours que sur les vues lointaines (Pyrénées)
- Une commune disposant de sa propre ressource en eau, un assainissement collectif étendu favorisant l'implantation de nouvelles constructions
- Des milieux naturels variés permettant différentes continuités écologiques : milieux boisés, milieux ouverts, milieux aquatiques et humides
- Plusieurs sites d'importance pour la préservation d'espèces protégées, les milieux humides jouant un fort rôle dans les continuités écologiques
- Des énergies renouvelables très développées (installations solaires) avec la possibilité d'en développer de nouvelles (bois énergie, méthanisation)

Faiblesses

- Une urbanisation récente qui menace la qualité actuelle des paysages (extensions sur les coteaux, urbanisation linéaire)
- Des cours d'eau en état écologique moyen du fait de plusieurs pressions en amont de la commune
- Une richesse écologique méconnue et non reconnue par des périmètres institutionnels
- Un réseau bocager peu entretenu sur certains sites, laissant place à de grandes parcelles de cultures céréalières
- Un risque d'inondations concernant ponctuellement des secteurs bâtis
- Un risque de mouvements de terrain concentré sur les berges et les sols argileux
- Un secteur résidentiel fortement consommateur d'énergie, posant la question de la précarité énergétique
- Une dépendance au véhicule personnel à l'origine d'émission de GES



Plan Local d'Urbanisme

