

Préfecture de la Haute-Garonne	Dossier n°PC03134520G0046M05
Commune de MIREMONT	arrêté accordant une modification de permis de construire au nom de la commune de MIREMONT

Le Maire de MIREMONT,

Vu la demande de modification de permis de construire n°**PC03134520G0046M05** présentée le 21/03/2024, par la SCI SMBO, représentée par ZEHNI Mounir, demeurant 4 lotissement la clé des champs, 31190 AUTERIVE ;

Vu l'objet de la demande :

**pour la modification de l'implantation, des dimensions des ouvertures, du débord de toit, de la hauteur du bâtiment et la création d'une clôture ;
sur un terrain sis 31190 MIREMONT ;
aux références cadastrales OF-0773, OF-0796 ;**

Vu le Code de l'Urbanisme ;

Vu le Plan Local d'Urbanisme approuvé le 14/05/2013, modification approuvée le 15/06/2016, révision allégée n°2 approuvée le 09/02/2023 ;

Vu le règlement de la zone UY du Plan Local d'Urbanisme ;

Vu le Plan de Prévention des Risques naturels Ariège-Hers-vif approuvé le 24/11/2011 ;

Vu le règlement de la zone Bi du Plan de Prévention des Risques naturels Ariège-Hers-vif ;

Vu le règlement de la zone Ji du Plan de Prévention des Risques naturels Ariège-Hers-vif ;

Vu le Plan de Prévention du Risque Sécheresse prescrit le 15/11/2004 ;

Vu le permis d'aménager n°PA03134518G0003 délivré le 05/03/2019, modificatif délivré le 11/01/2021, Déclaration Attestant l'Achèvement et la Conformité des Travaux du 10/02/2022 ;

Vu le permis de construire n°PC03134520G0046 accordé le 17/03/2021, premier modificatif délivré le 09/09/2021, second modificatif délivré le 09/09/2021, transfert délivré le 05/09/2021, troisième modificatif refusé le 26/10/2023 ;

Vu la Déclaration d'Ouverture de Chantier relative au permis de construire initial n°PC03134520G0046 et reçue en Mairie le 10/10/2023 ;

Vu les pièces et plans modificatifs correspondants ;

Vu le courrier de demande de pièces complémentaires en 12/04/2024 ;

Vu les pièces complémentaires reçues en Mairie le 30/04/2024 ;

ARRÊTE

Article 1

La modification du permis de construire n°PC03134520G0046M05 est **ACCORDÉE** conformément aux plans et descriptifs contenus dans la demande, sous réserve de respecter les prescriptions mentionnées aux articles suivants.

Article 2

Les réserves et les prescriptions contenues dans le permis de construire d'origine sont maintenues.

Article 3

La délivrance de la présente modification du permis de construire n'apporte aucun changement à la période de validité du permis de construire d'origine.

MIREMONT, le 16/05/2024

Le Maire,



Serge BAURENS

Date d'affichage en Mairie de l'avis de dépôt :22/03/2024

Acte rendu exécutoire après transmission en Préfecture le :

MENTIONS OBLIGATOIRES

Conditions dans lesquelles la présente autorisation devient exécutoire de plein droit :

- dès qu'il a été procédé à leur publication ou affichage ou à leur notification aux intéressés
- dès qu'il a été procédé leur transmission au représentant de l'Etat dans le département ou à son délégué dans l'arrondissement. La présente décision est transmise au représentant de l'Etat dans les conditions prévues aux articles L.2131-1 et L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.

Délai et voie de recours :

- Le (ou les) demandeur(s) peut saisir d'un recours gracieux l'auteur de la décision ou, lorsque la décision est délivrée au nom de l'Etat, saisir d'un recours hiérarchique le ministre chargé de l'urbanisme. L'absence de réponse au terme d'un délai de deux mois vaut rejet implicite. Cette démarche proroge le délai du recours contentieux qui doit alors être introduit dans

les deux mois suivant la réponse.

- Le (ou les) demandeur peut contester la légalité de cette décision dans les deux mois suivants qui suivent sa date de notification. A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent d'un recours contentieux par le portail internet Télérecours (www.telerecours.fr), par voie postale ou le déposer à l'accueil de la juridiction territorialement compétente.

Durée de validité du permis :

- Conformément à l'article R. 424-17 du code de l'urbanisme, le permis est périmé si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa notification au bénéficiaire. Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année.

En cas de recours contre le permis le délai de validité est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable. Il en va de même, en cas de recours contre une décision prévue par une législation connexe donnant lieu à une réalisation différée des travaux dans l'attente de son obtention.

Possibilité de prorogation de l'autorisation :

Le permis peut être prorogé deux fois pour une durée d'un an, sous réserve du respect des conditions suivantes :

- sur demande du (ou de)s bénéficiaire(s) ;
- si les prescriptions d'urbanisme et les servitudes administratives de tous ordres auxquelles est soumis le projet n'ont pas évolué de façon défavorable à son égard ;
- si elle est établie en deux exemplaires et adressée par pli recommandé ou déposée à la mairie deux mois au moins avant l'expiration du délai de validité de l'autorisation.

Le bénéficiaire du permis peut commencer les travaux après avoir :

- adressé au maire, en trois exemplaires, une déclaration d'ouverture de chantier (le modèle de déclaration Cerfa n° 13407 est disponible à la mairie ou sur le site internet urbanisme du Gouvernement) ;
- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A. 424-15 à A. 424-19 du code de l'urbanisme, est disponible à la mairie, sur le site internet urbanisme du Gouvernement ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux.

Attention : le permis n'est définitif qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le bénéficiaire du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours ;
- dans le délai de trois mois après la date du permis, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal. Elle est tenue d'en informer préalablement le bénéficiaire du permis et de lui permettre de répondre à ses observations.

Le permis est délivré sous réserve du droit des tiers : il vérifie la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Il ne vérifie pas si le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si le permis respecte les règles d'urbanisme.

Il est rappelé au bénéficiaire du permis l'obligation de souscrire l'assurance de dommages prévue par l'article L.242-1 du code des assurances.