

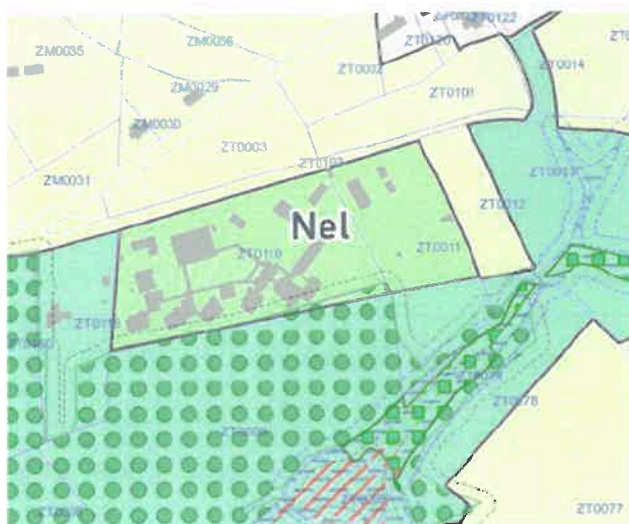
**OBJET :**

**Arrêt d'un avis sur le projet de PLUi (Plan local d'urbanisme intercommunal) - Annexe n°01**

**Rapporteur :** Annie GUENNOU, Maire

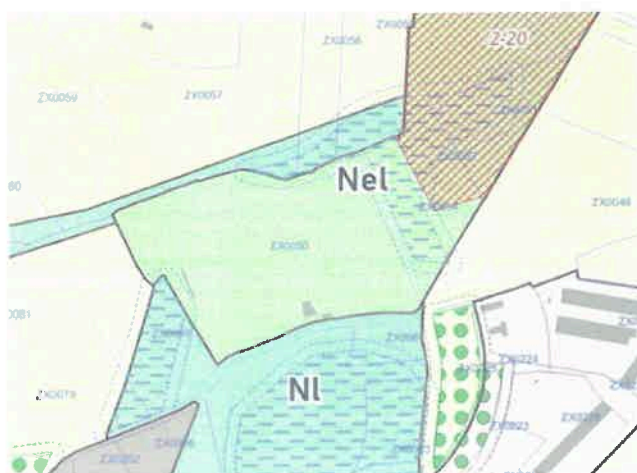
**- Remarque n°01 – M.A.S DES SORBIERS**

REF	Zonage PLU	Zonage PLUi (29.02.2024)	Zonage PLUi souhaité	DEMANDES DE MODIFICATIONS
ZT 119, ZT 11, ZT 12	UE	Nel / A	UE	Maintien en zone UE pour la réalisation du projet d'extension en cours



**- Remarque n°02 - SAINT RENE - Zone d'équipements sportifs**

REF	Zonage PLU	Zonage PLUi (29.02.2024)	Zonage PLUi souhaité	DEMANDES DE MODIFICATIONS
ZX 050	Ue	Nec	UE	Maitien zone Ue pour réalisation d'infrastructures



- Remarque n°03 - CAMPING DE BON ABRI + Stationnements

Envoyé en préfecture le 27/05/2024

Reçu en préfecture le 27/05/2024

Publié le 27 MAI 2024

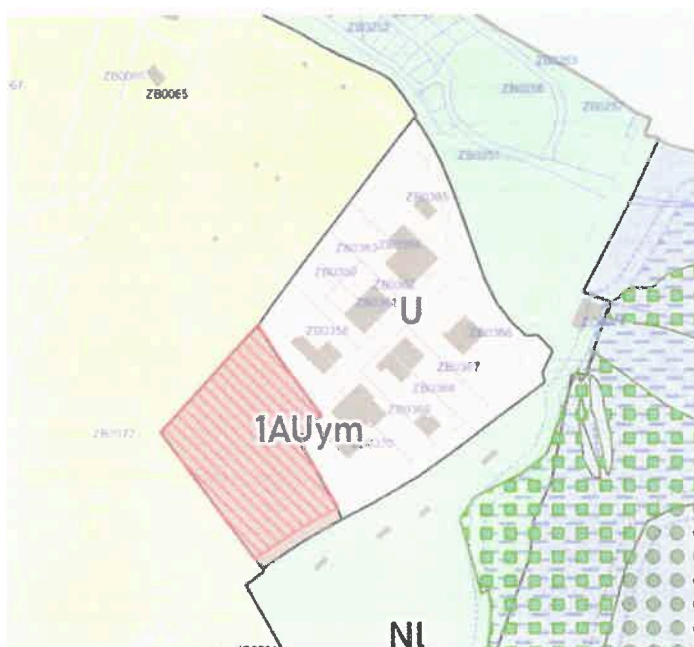
ID : 022-212200810-20240527-2024\_DB\_029-DE

REF	Zonage PLU	Zonage PLUi (29.02.2024)	Zonage PLUi souhaité	DEMANDES DE MODIFICATIONS
	NL	NL	NTL	NTL (zone naturelle liée à une activité d'hébergement touristique)

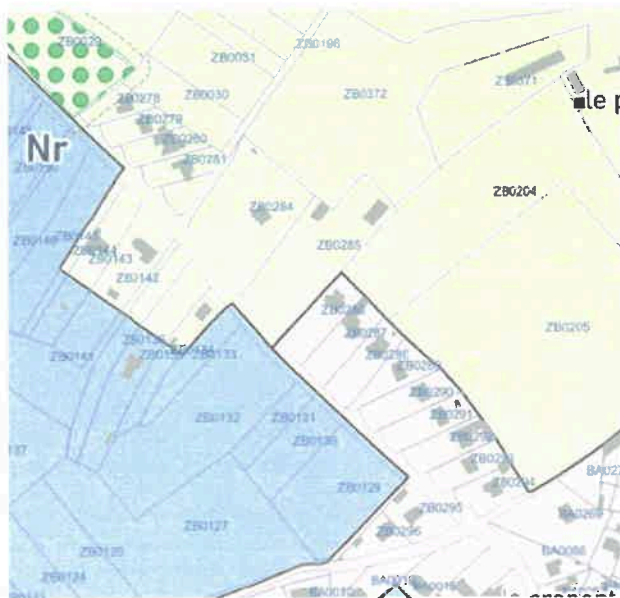


- Remarques n°04 - BON ABRI - ACTIVITE MYTILICOLE

REF	Zonage PLU	Zonage PLUi (29.02.2024)	Zonage PLUi souhaité	DEMANDES DE MODIFICATIONS
ZB 72p	1AUym	1AUym	1AUym	Maintenir possibilité d'extension pour l'activité de mytiliculture + plateforme ressuyage - Ajouter "village économique maritime" au SCOT.

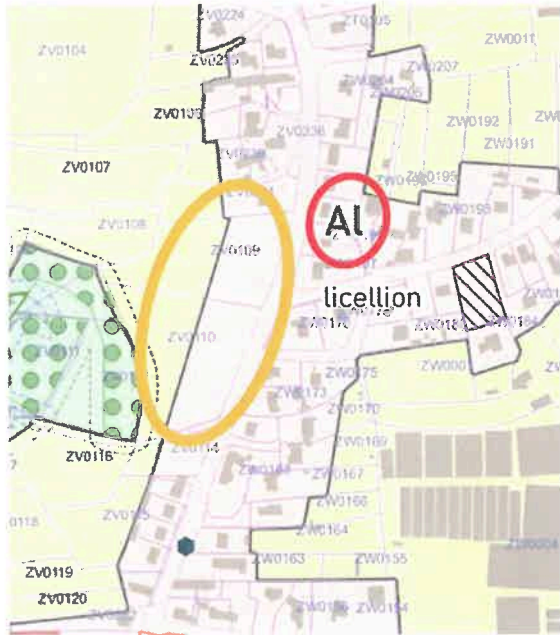


ID : 022-212200810-20240527-2024\_DB\_029-DE



ID : 022-212200810-20240527-2024\_DB\_029-DE

REF	Zonage PLU	Zonage PLUi (29.02.2024)	Zonage PLUi souhaité	DEMANDES DE MODIFICATIONS
ZV 109 - 110 -114	A	U	A	Maintien en zone A + coquille graphique « AL » au lieu de U



REF	Zonage PLU	Zonage PLUi (29.02.2024)	Zonage PLUi souhaité	DEMANDES DE MODIFICATIONS
ZP 0090	A	NL	A	Maintien en zone A / zone du menhir à protéger sur un périmètre à restreindre pour ne pas bloquer l'extension de la ferme (périmètre idem PLU)





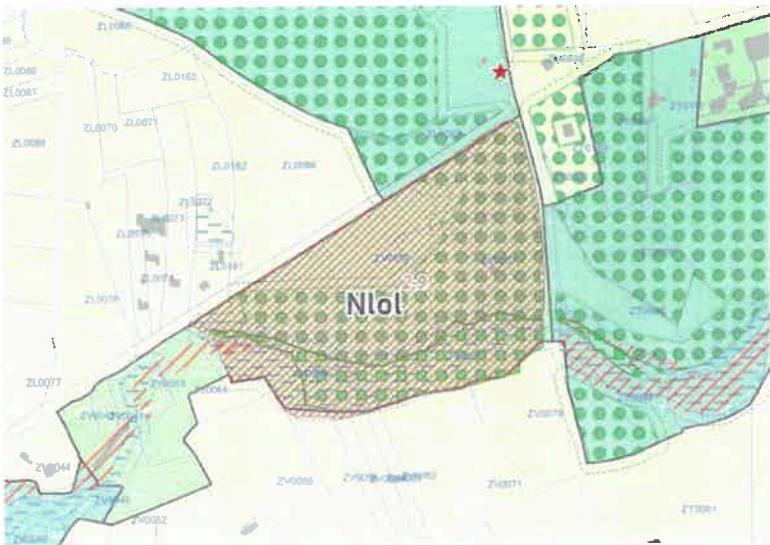
Remarque n°10 – LES QUILLES

REF	Zonage PLU	Zonage PLUi (29.02.2024)	Zonage PLUi souhaité	DEMANDES DE MODIFICATIONS
ZM 0066	A	A	U	Parcelle à intégrer dans l'enveloppe urbaine - zone U



Remarque n°11 – STADE VTT DU CRE

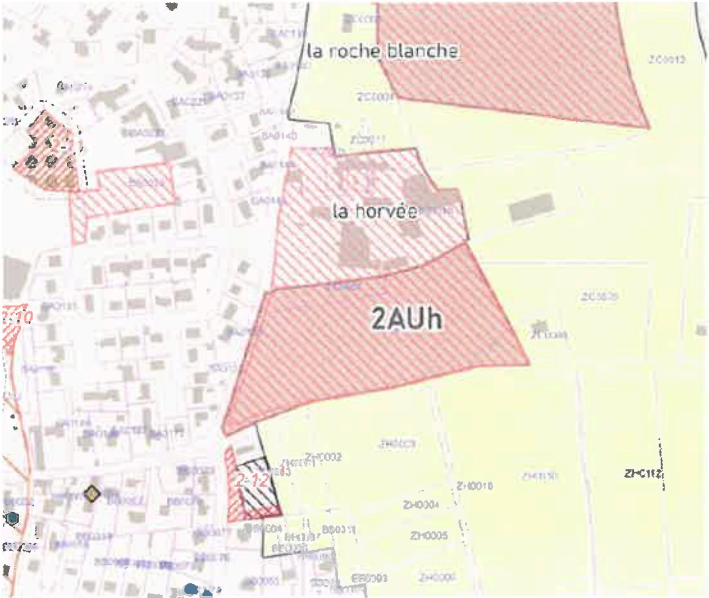
REF	Zonage PLU	Zonage PLUi (29.02.2024)	Zonage PLUi souhaité	DEMANDES DE MODIFICATIONS
ZV67	Nec	Nlol	Modif zonage EBC	Modif zonage EBC car incompatibilité avec projet de construction d'une salle de formation.



MODIFICATIONS OAP SECTORIELLES

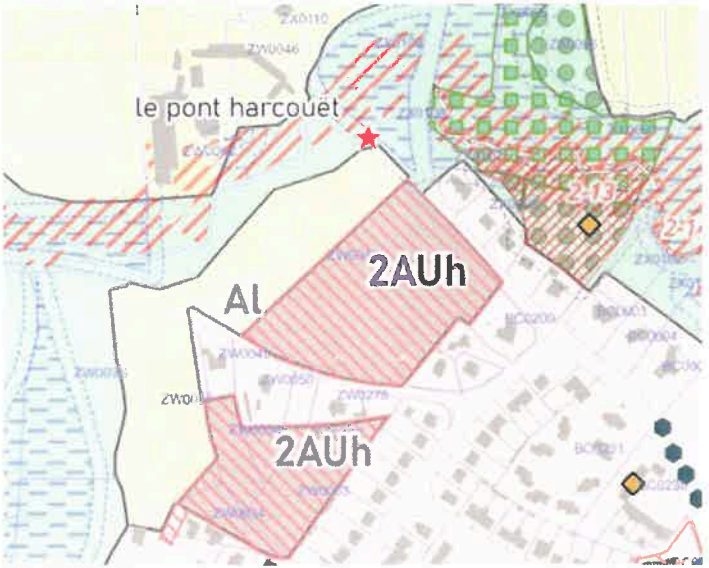
- Remarque n°12 - BOURG - La Horvée - Route de Bon abri

REF	Zonage PLU	Zonage PLUi (29.02.2024)	Zonage PLUi souhaité	DEMANDES DE MODIFICATIONS
ZC 67, ZC 11, ZC 80p	A - AH	U - 2AUh	U	Maintien de la ferme en zone U - Retrait de l'OAP



- Remarque n°13 - SAINT RENE - Le Pont Harcouët - Rue des Vergers

REF	Zonage PLU	Zonage PLUi (29.02.2024)	Zonage PLUi souhaité	DEMANDES DE MODIFICATIONS
ZW 48p	A	2AUh	A	Retirer OAP si maintient zone A



- Remarque n°14 - LA GRANDVILLE - Rue du haut du bois

Envoyé en préfecture le 27/05/2024

Reçu en préfecture le 27/05/2024

Publié le **27 MAI 2024**

ID : 022-212200810-20240527-2024\_DB\_029-DE

REF	Zonage PLU	Zonage PLUi (29.02.2024)	Zonage PLUi souhaité	DEMANDES DE MODIFICATIONS
ZH 130,ZH 132 à ZH 136	UH	U	U	Retirer OAP - opération non souhaitée car permis accordé parcelle ZH 135.



**OAP DENSITE**

- Remarque n°15 - SAINT RENE - impasse de l'Herbonnet

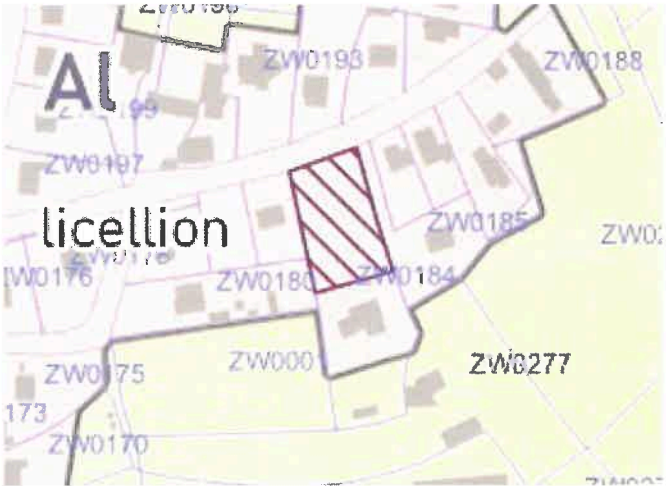
REF	DEMANDES DE MODIFICATIONS
YC 247	Supprimer car bande de recul inconstructible le long de la RD 786



- Remarque n°16 - LICELLION

Envoyé en préfecture le 27/05/2024  
Reçu en préfecture le 27/05/2024  
Publié le 27 MAI 2024  
ID : 022-212200810-20240527-2024\_DB\_029-DE

REF	DEMANDES DE MODIFICATIONS
ZW 184	Supprimer



- Remarque n°17 – LES QUILLES

REF	DEMANDES DE MODIFICATIONS
ZN 184	Supprimer



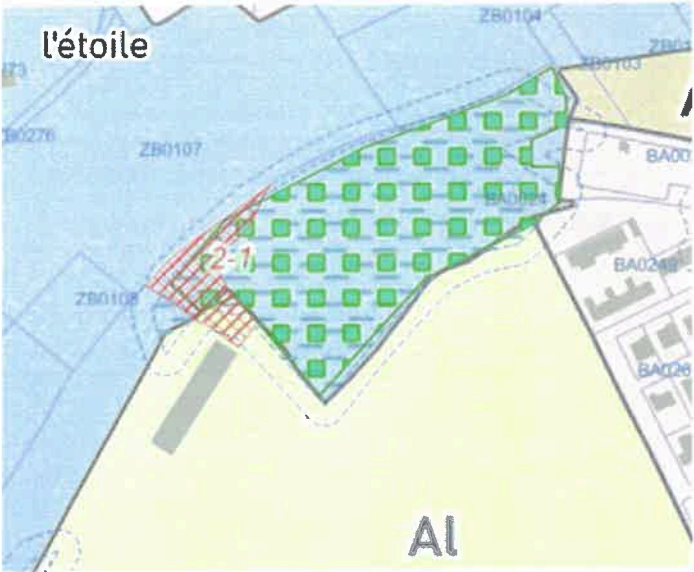


EMPLACEMENTS RESERVES

- Remarque n°18

Envoyé en préfecture le 27/05/2024  
Reçu en préfecture le 27/05/2024  
Publié le 27 MAI 2024  
ID : 022-212200810-20240527-2024\_DB\_029-DE

REF		DEMANDES DE MODIFICATIONS
BA 24 - ZB 107	ER 2-1 / Extension du bois communal	A supprimer



- Remarque n°19

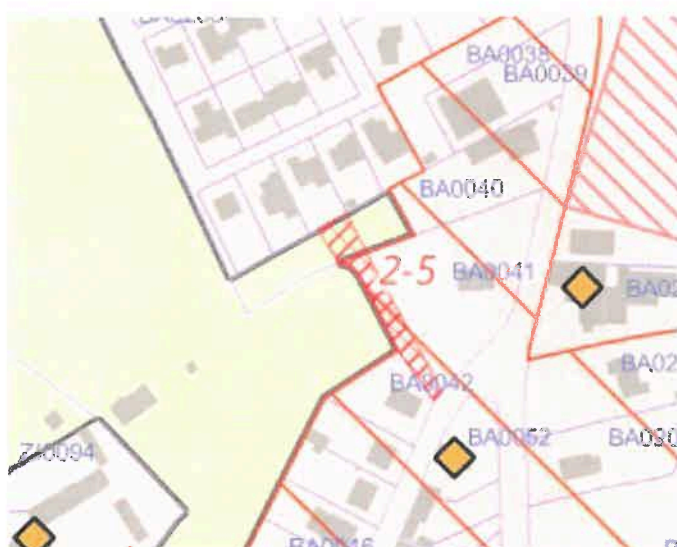
REF		DEMANDES DE MODIFICATIONS
BB 214	ER 2-4 / Construction lgts, services et/ou équipement public	A supprimer



- Remarque n°20

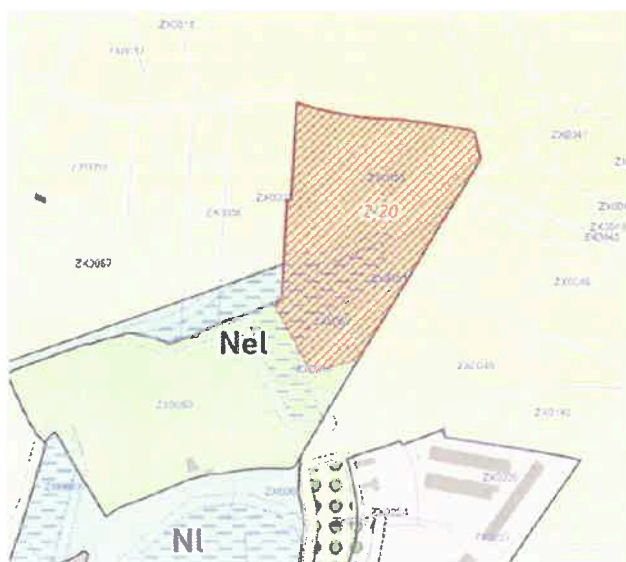
Envoyé en préfecture le 27/05/2024  
 Reçu en préfecture le 27/05/2024  
 Publié le **27 MAI 2024**  
 ID : 022-212200810-20240527-2024\_DB\_029-DE

REF		DEMANDES DE MODIFICATIONS
BA 42 - BA 41	ER 2-5/ Création d'une liaison douce le crapont	A supprimer



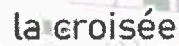
- Remarque n°21

REF		DEMANDES DE MODIFICATIONS
ZX 51 - ZX 52 - ZX 53	ER 2-20 / Aménagement et équipement public	A supprimer – zone humide



ID : 022-212200810-20240527-2024\_DB\_029-DE

REF	DEMANDES DE MODIFICATIONS	
BB 82 - BB 83	ER 2-12 / Accès zone habitat future	A supprimer



- Remarque n°23 - Secteur bourg de st René

Incompatibilité avec projet foyer Morin - à supprimer



- Remarque n°24 - Secteur zone de Beausoleil

Envoyé en préfecture le 27/05/2024

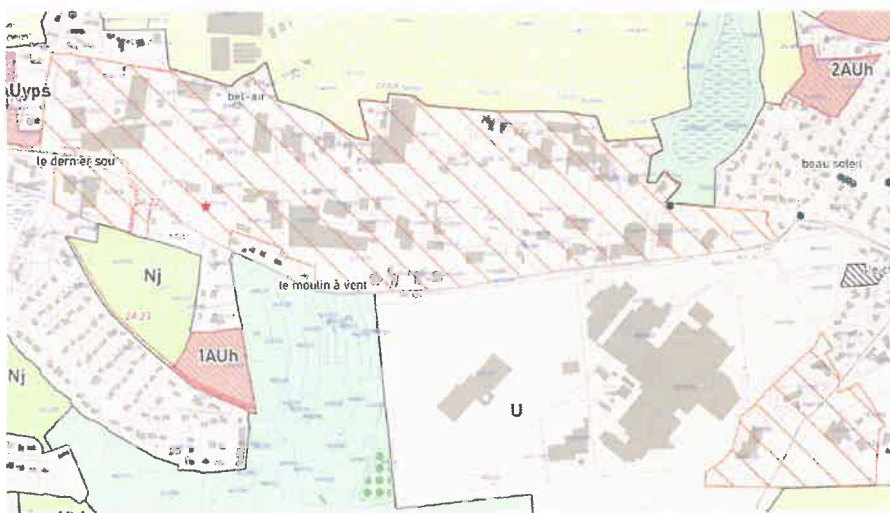
Reçu en préfecture le 27/05/2024

Publié le 27 MAI 2024

ID : 022-212200810-20240527-2024\_DB\_029-DE

REMARQUES

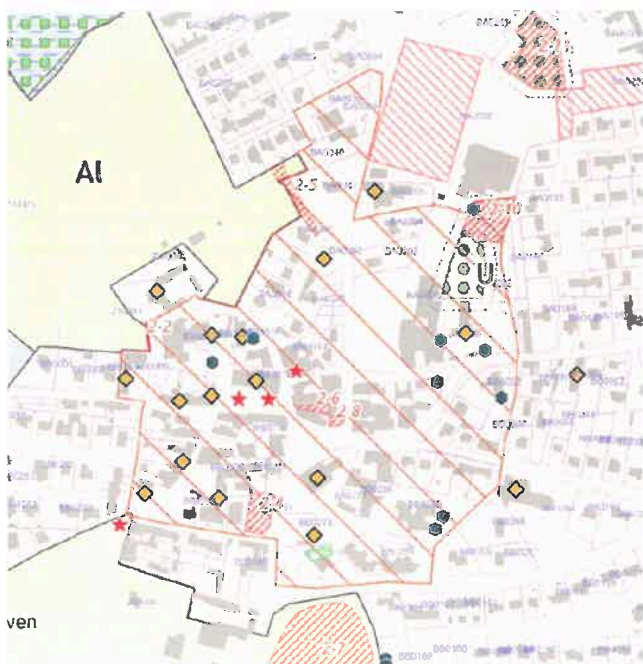
Confirmer l'usage de l'outil - Pourquoi pas toute la zone (Stalaven ?)



- Remarque n°25 - Secteur bourg Hillion

REMARQUES

Confirmer l'usage de l'outil





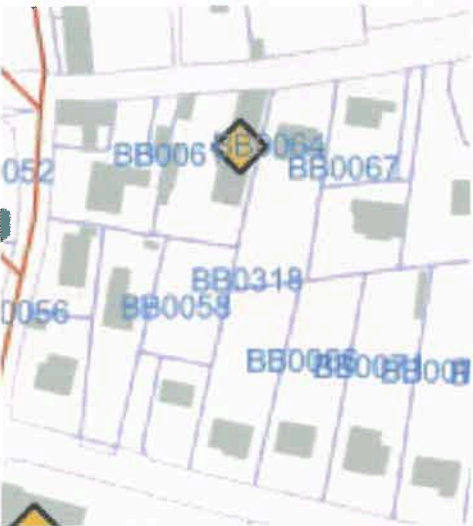
IDENTIFICATION PATRIMOINE BATI

- Remarque n°26

REMARQUES
Fiches d'identification non présente dans le document - à répertorier bâtiment par bâtiment

- Remarque n°27

REF	SECTEUR	DEMANDES DE MODIFICATIONS
BB64 - BB 318	Ancien centre de loisirs	Retirer pastillage car incompatible avec projet en cours



- Remarque n°28

REF	SECTEUR	DEMANDES DE MODIFICATIONS
BC0031	Foyer Morin	Retirer pastillage car incompatible évolution du projet en cours



AUTRES REMARQUES

- Remarque n°29

DIVERSITE COMMERCIALE A PROTEGER OU DEVELOPPER

Le zonage n'apparaît pas sur la carte

- Remarque n°30

ESPACES PROCHES DU RIVAGE

Limitation à 30% d'extension UNIQUEMENT en zone A et N (conformément page.29 des DG) - Pas de limitation en zone U.

- Remarque n°31 - Station service

REF	Zonage PLU	Zonage PLUi (29.02.2024)	DEMANDES DE MODIFICATIONS
YD 32	UY	U	Zonage U correspond à l'extrémité de la zone d'activité de pommeret (Sagory) et non à la station service classée en zone A



- Remarque n°32 - Aire de covoiturage

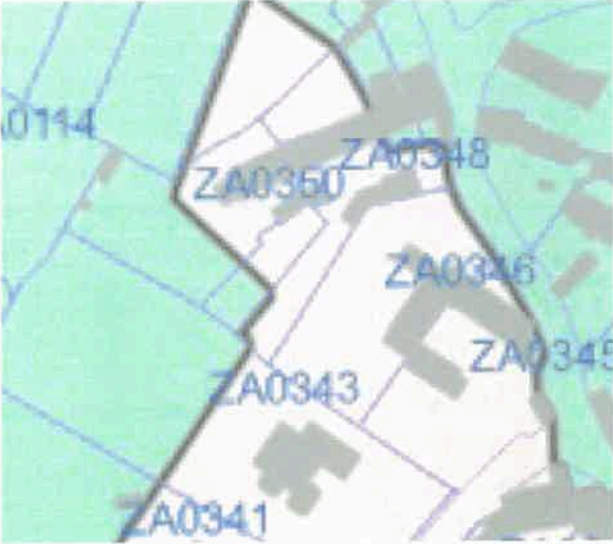
REF	Zonage PLU	Zonage PLUi (29.02.2024)	DEMANDES DE MODIFICATIONS
AL 139	A	A	L'aire de covoiturage existante n'est pas représentée - à ajouter



REMARQUES INDIVIDUELLES

- Remarque n°34 - LERMOT (M. Kevin LEGUENNEC)

REF	Zonage PLU	Zonage PLUi (29.02.2024)	Zonage PLUi souhaité	DEMANDES DE MODIFICATIONS
ZA 0349	UH	NI	U	Demande d'elargir la zone UC (3m) - Pour possibilité de construction pergola au droit de la maison



- Remarque n°35 - BEAUSOLEIL - EBC sur parcelle agricole (M. LE CORGUILLE)

REF	Zonage PLU	Zonage PLUi (29.02.2024)	Zonage PLUi souhaité	DEMANDES DE MODIFICATIONS
ZW 0057 - ZW0025	A	A - EBC		Supprimer EBC car n'existe plus - parcelles exploitées







- Remarque n°38 - LA VILLE CLAVET

Envoyé en préfecture le 27/05/2024

Reçu en préfecture le 27/05/2024

Publié le

**27 MAI 2024**

ID : 022-212200810-20240527-2024\_DB-029-DE

REF	Zonage PLU	Zonage PLUi (29.02.2024)	DEMANDES DE MODIFICATIONS
ZN 90	AH	A	Ajouter pastillage pour autoriser le changement de destination



- Remarque n°39 - LE CHAMP DU TERTRE

REF	Zonage PLU	Zonage PLUi (29.02.2024)	Zonage PLUi souhaité	DEMANDES DE MODIFICATIONS
ZA 265	NH	NR	A	Maison en classer en zone Agricole pour garantir possibilité d'extension



ID : 022-212200810-20240527-2024\_DB\_029-DE

## 2