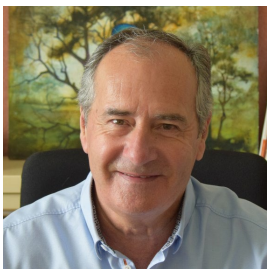


BULLETIN MUNICIPAL

MAI 2023



Le mot du Maire

Chers Vernoises, chers Vernois

Le printemps étant la saison de l'exercice budgétaire, j'ai souhaité que soit menée une analyse approfondie de nos résultats 2023 avant de nous lancer dans la prévision 2024. Vous trouverez dans ce bulletin une synthèse détaillée de cette analyse menée avec le soutien du Service de Gestion Comptable du Grand Périgueux (service dépendant de l'Etat qu'on appelait la Trésorerie il y a encore peu).

Outre la bonne santé budgétaire de notre commune, l'autre bonne nouvelle est le bas niveau de notre taux d'endettement qui nous permet d'emprunter si nécessaire, ce qui n'était pas dans nos intentions.

Malheureusement nous voilà contraints de faire face à deux nouvelles dépenses non prévues : l'obligation qui nous est faite par l'état de créer une nouvelle salle de classe au sein de la Maternelle et la nécessité d'engager dès maintenant des travaux de réfection de l'église au-delà de la rénovation du toit en cours. En effet, en découvrant la charpente pour changer les tuiles, l'entreprise en charge des travaux a découvert que certains appuis de la voûte étaient très altérés, au point qu'il a fallu arrêter les travaux en cours mais surtout interdire l'accès de l'église à toute personne tant qu'un diagnostic approfondi et une mise en sécurité du bâtiment n'avaient pas été réalisés. Un expert a été mandaté.

Pour autant nous n'augmenterons pas les impôts cette année, afin de ne pas impacter les budgets des ménages.

Et maintenant que les fêtes commencent avec, comme chaque année, la Fête de la Fraise emblématique de notre commune, qui se tiendra le dimanche 19 mai.

Votre maire, Pierre Jaubertie

Actualités

Remise du prix Ville Aidante France Alzheimer



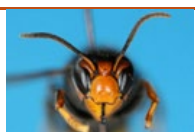
Lundi 18 mars à la mairie de Vergt, signataire de la charte Ville aidante Alzheimer, Andrée Felix, vice-présidente de France Alzheimer Dordogne, et Martine Meynard, bénévole, ont remis au maire, Pierre Jaubertie, le trophée Ville Aidante.

Cette récompense met en valeur le soutien de la municipalité à l'association, qui est au service des malades et de leurs familles, par le biais notamment de la mise à disposition gratuite de locaux pour l'exercice d'activités de soutien et d'aide.



Les travaux de la nouvelle

Gendarmerie seront terminés d'ici la fin de l'année et la brigade pourra alors emménager



Un kit pour lutter contre les frelons asiatiques

Frelon asiatique : tous à vos pièges !

Le Grand Périgueux offre 130 kits « Abeilles & Cie : protégeons-les ! » comprenant

- Un sachet de graines mellifères : pour couvrir 10 m² avec des graines locales et de préserver la survie des abeilles
- Un piège sélectif pour lutte contre l'invasion du frelon asiatique.
- Des dépliants afin de sensibiliser à l'utilisation du piège et rappeler l'importance de la pollinisation.

Les services techniques installeront une dizaine de pièges dans le Centre Bourg.

Les habitants de Vergt hors centre bourg pourront venir chercher leur kit gratuitement à la Mairie (un par foyer).



Les prochaines élections européennes auront lieu le 9 juin 2024. Tous les 5 ans, les citoyens des pays de l'Union élisent leurs représentants qui siègent au Parlement européen à Strasbourg. Le Parlement européen représente les citoyens de l'Union européenne



Envie d'une balade... à compter de la première quinzaine de mai 2024, ouverture au public du lac de Neufont, de la Guiguette (le 11 mai) et du camping. Les baignades seront autorisées à compter du dernier week-end de juin .



Logements sociaux Périgord Habitat

Les logements sont en phase de finition et les foyers retenus, lors de la commission d'attribution de ces logements, devraient intégrer leur habitat au 1^{er} juin.

Aménagements de notre commune



AMÉNAGEMENT DE LA COUR DE L'ÉCOLE MATERNELLE DE LA COMMUNE DE VERGT

L'appel d'offre pour l'aménagement de la cour a été lancé, remise des candidatures le 26 avril 2024. Ce projet comportera un revêtement perméable, un espace dédié aux jeux, un circuit vélos, un coin calme, un potager et un local de stockage.

Les travaux seront réalisés durant les vacances scolaires de l'été 2024. La deuxième phase, qui comporte la plantation des végétaux, sera réalisée à l'automne 2024.

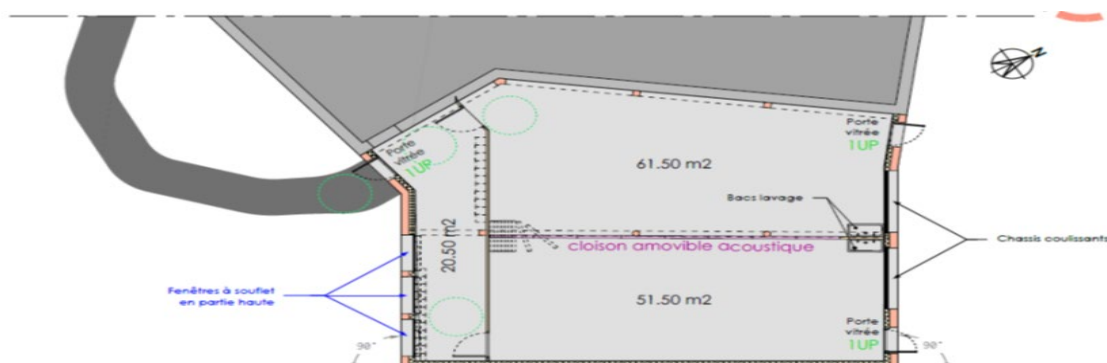
Coût prévisionnel des travaux : 200 000 €

CARTE SCOLAIRE 2024-2025 : CLASSE SUPPLÉMENTAIRE À L'ÉCOLE MATERNELLE

L'inspection académique nous a notifié, par arrêté du 12 mars 2024, la suppression d'un dédoublement de classe à l'école élémentaire et un dédoublement de classe implanté à l'école maternelle pour les enfants de grandes sections.

Après réflexion sur l'organisation, avec les enseignants, pour ce dédoublement de grande section, le périscolaire sera mutualisé pour cette rentrée.

Une étude de faisabilité a été demandée à l'Agence Technique Départementale pour la création d'une salle supplémentaire au sein de l'école maternelle.



AMÉNAGEMENT D'UN ESPACE DE LOISIRS INTERGÉNÉRATIONNEL



En raison de la période de pluie diluvienne, les travaux ont été retardés. Les travaux de réalisation d'accès, la mise en œuvre des réseaux vont débuter mi mai. La construction du Pump Track est programmée pour la première quinzaine de juin. Ainsi, jeunes et moins jeunes pourront jouir de cet espace durant l'été.



TRAVAUX DE VOIRIE 2024 : 150 000 €

Route de la Jaumarie

Partie haute sur 430 m
Partie basse sur 630 m :

Chemin des Vignaux

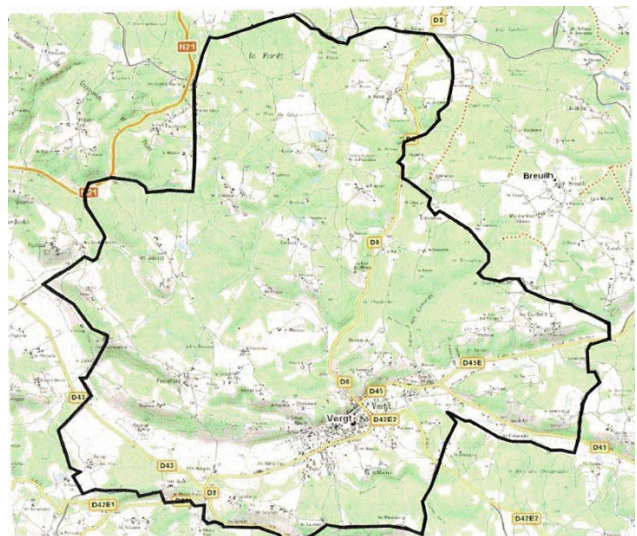
Partie centrale sur 220 m
Partie haute sur 410 m

Impasse de la Borie sur 180 m

Route des Noyers sur 670 m

Chemin des Maquisards sur 640 m

Route de la Résistance sur 6500 m



AUTRES AMÉNAGEMENTS

Composteurs collectifs



6 composteurs collectifs à Vergt :

- Jardin du Presbytère
- Place Jean Jaurès à côté des feux tricolores
- HLMs route de Peyrefonds
- Place du Foirail
- Chemin de la Gare
- Place Charles Mangold (entre la marie et la poste)

Si vous habitez dans le quartier, utilisez-les : c'est gratuit

Nous vous invitons à venir chercher vos bio-seaux individuels à la Mairie

Arceaux vélos



Vous avez certainement remarqué que plusieurs arceaux vélos ont été installés dans le bourg, sur les places, à la halle, aux écoles. Un abri vélo a également été mis dans l'enceinte de l'école primaire.

Boîte à livres



Une boîte à livres installée sous la Halle
Déposez, empruntez, lisez, rappez...

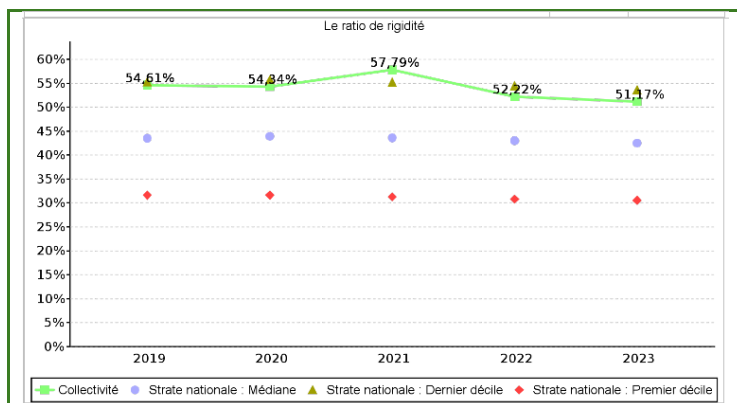
Le principe est assez simple.
La boîte à livres devient ainsi un carrefour d'échange et de partage.

Budget

ANALYSE DES ELEMENTS FINANCIERS RELATIFS A LA GESTION 2023

Hors budgets annexes lotissement et Atrium

Avant toute chose, il convient de comparer les marges de manœuvres dont dispose la Commune de Vergt, autrement dit le « ratio de rigidité ». Ce ratio correspond au pourcentage des recettes consommées par les dépenses obligatoires de fonctionnement : charges de personnel, intérêts d'emprunt et participations obligatoires (dépenses contraintes)



Plus ce ratio est élevé moins la commune dispose de marges de manœuvre.

Le ratio de rigidité de Vergt est en diminution par rapport à 2022 mais demeure au-dessus de la moyenne nationale.

Parmi les dépenses contraintes : les écoles

Toutes les communes comparées dans ce ratio n'assument pas comme Vergt les coûts de fonctionnement (essentiellement charges de personnel extra-scolaire) et les coûts d'investissement des écoles (cf. encart ci-joint). En effet, certaines agglomérations de communes ont fait le choix de prendre en charge le coût des écoles, ainsi que ceux de la voirie d'ailleurs.

Dépenses d'investissement pour les écoles depuis 2020

2020	Élémentaire	V.P.I.*	3 007,60 €
	Maternelle	Rénovation énergétique	63 592,24 €
2021	Élémentaire	V.P.I.*	6 369,60 €
	Maternelle	V.P.I.*	3 246,00 €
2022	Élémentaire	Réfection salle de classe	1 850,00 €
	Maternelle	Ordinateur	660,00 €
2023	Élémentaire	Réfection salle de classe	1 940,00 €
	Élémentaire	Réparation chauffage clim	9 926,66 €
2024	Maternelle	Aménagement de la cour de l'école maternelle	244 000,00 €
		TOTAL	334 592,10 €

*V.P.I. : Vidéoprojecteur Interactif

A la lumière de ce constat, examinons le tableau récapitulatif des principaux constats avec l'évolution 2022 / 2023 :

En €	Tableau de synthèse		Évolution	Repères - 2023	
	2022	2023	2022 / 2023	Commune	Strate départementale
				En € par habitant	
Résultat de fonctionnement	226 535	219 133	-3,3 %	127	170
Produits réels de fonctionnement	1 727 514	1 752 591	1,5 %	1 015	902
Charges réelles de fonctionnement	1 475 322	1 509 690	2,3 %	875	721
CAF Brute	252 191	242 901	-3,7 %	141	181
CAF Nette	164 574	154 052	-6,4 %	89	114
Dépenses directes d'équipement	440 885	352 432	-20,1 %	204	330
Dettes financières à moyen et long terme	974 240	885 935	-9,1 %	513	553
Fonds de roulement	606 452	653 158	7,7 %	378	509
Trésorerie	554 846	767 671	38,4 %	445	570

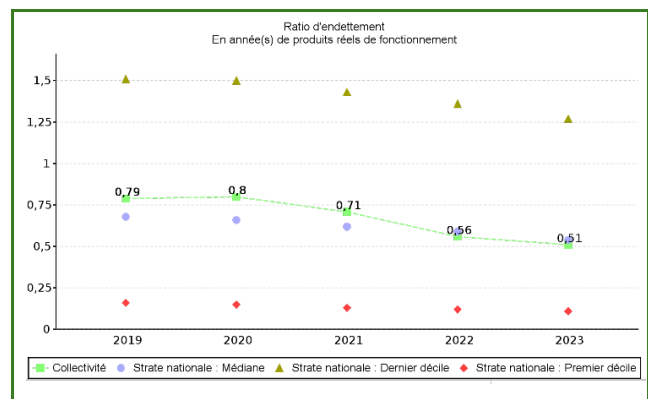
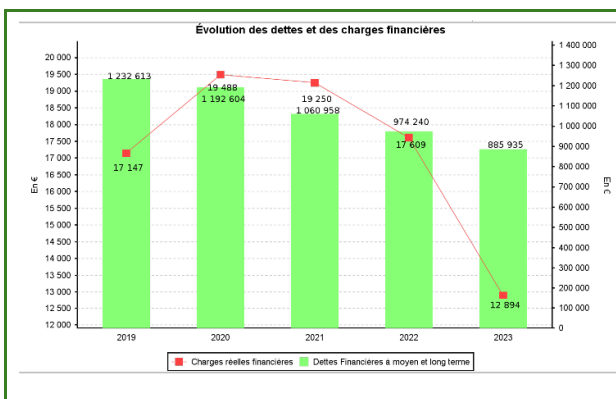
Un des indicateurs à retenir est celui de la Capacité d'Autofinancement (CAF) :

- CAF brute : excédent des recettes de fonctionnement réalisé sur l'exercice après règlement des charges courantes de fonctionnement dont les intérêts d'emprunt
- CAF nette : CAF brute après remboursement de l'annuité en capital des emprunts de l'exercice

La CAF nette permet à la commune de financer de nouveaux investissements après remboursement des échéances annuelles de prêts.

La CAF est en légère baisse en 2023 car les produits augmentent moins rapidement que les charges sur le dernier exercice. La CAF brute et la CAF nette sont inférieures à la moyenne départementale mais restent à des niveaux corrects.

Le ratio d'endettement quant à lui est au niveau de la moyenne nationale des communes de la même catégorie, la commune n'ayant pas réalisé d'emprunt depuis 2019



Quant à la capacité de désendettement elle est tombée à 3,65 années de CAF brute. En dessous de 6 années de CAF brute la collectivité n'est pas considérée comme surendettée.

En conclusion, malgré un budget laissant peu de marges de manœuvres du fait de charges contraintes supportées par Vergt, la situation budgétaire est saine, offrant même la possibilité de réemprunter si nécessaire, vu le bas niveau de nos annuités d'emprunts en 2024.

Pour la beauté de notre commune et la sécurité de tous ses citoyens, merci à tous ceux possédant des jardins de veiller à bien supprimer la végétation débordant sur les routes et trottoirs

Informations administratives

Le Service Urbanisme de la Mairie :



Petit rappel, **pour toute construction de plus de 5m²**, il vous faut une demande d'urbanisme. Pour tout renseignement, le service urbanisme est à votre disposition pour vous renseigner, vous donner les cerfa à remplir et répondre à toutes vos questions.

Les piscines et la pose de panneaux photovoltaïques sont aussi soumis à déclaration auprès de l'urbanisme



Maison ou terrain à vendre ? Devant faire face à une demande accrue de terrains ou de maisons à vendre sur la commune, la mairie souhaiterait mettre à jour son listing de terrains (constructibles ou non) et de maisons à vendre.

Si vous souhaitez figurer sur ce listing, merci de transmettre par mail à mairie@vergt-perigord.fr:

- Vos coordonnées complètes : nom, prénom, adresse, téléphone
- La description succincte des biens à vendre
- Les numéros de parcelle et l'adresse des biens concernés.

Commerce & artisanat



Règlement Local de Publicité Intercommunal (RLPI) du Grand Périgueux

Entré en vigueur depuis septembre 2023, toute pause d'enseignes ou de publicité doit désormais respecter ce RLPI et faire l'objet d'une demande auprès des services de la Mairie qui l'instruiront sous 2 mois.



Cimetière

Vous avez été avisés que la commune avait lancé une procédure de reprise de concessions.

Un affichage a été placé au cimetière et des panonceaux ont été mis en place devant chaque sépulture concernée. Un délai d'un an a été laissé aux familles qui souhaiteraient régulariser et acquérir ces concessions où reposent leurs aïeux.

Ce délai expirera mi novembre 2024, passée cette date la commune récupérera, de droit, ces concessions

Les Brèves de France Services :



Nous vous aidons dans les démarches avec les administrations comme les Impôts, CAF, CPAM, Banque de France, la Poste, Carsat, Pole Emploi, la MSA, l'ANTS et la Justice.

L'ANAH (prime Renov) et le Chèque Energie sont rentrés dans l'offre de France services en 2024. Nous sommes là pour vous aider dans les démarches de niveau 1 ou alors vous obtenir des rendez-vous avec les partenaires concernés.

- Nous organisons aussi des rendez-vous Visio avec la CPAM et la CARSAT pour les dossiers plus complexes.
- Des permanences impôts ont lieu les 15 et 29 mai et les 5 et 12 juin 2024. Pour prendre rendez-vous il faut aller obligatoirement sur le site des impôts : <https://www.impots.gouv.fr/contacts>.
- Pour les cartes d'identité et les passeports : les demandes se font sur rendez vous (sur le site de la mairie en bas de la page d'accueil ou sur <https://www.rdv360.com/france-services-vergt-24380-vergt>). Pour les remises, vous n'avez pas besoin de rendez-vous mais nous vous conseillons d'appeler le jour de votre venue au 05.33.09.58.98 ou au 05.53.54.90.05 afin de s'assurer du fonctionnement du dispositif. En cas de renouvellement, merci de ramener l'ancienne pièce d'identité.

Commerce & artisanat



Commerçants, artisans, de Vergt,

la Mairie de Vergt vous propose de vous consacrer son prochain bulletin municipal.

Alors envoyez nous photos, messages, informations sur vos entreprises par mail à l'adresse suivante :

mairie@vergt-perigord.fr

Les fêtes à Vergt



Fête de la Fraise 2024 *Programme des Festivités*

Dimanche 19 Mai 2024

Toute la journée :

Marché aux fraises, marché aux fleurs, marché gourmand, marché d'art et d'artisanat, Vide-grenier, village des communes, exposition de la tarte géante, atelier gourmand de l'école hôtelière. Exposition de peintures atelier AVEC à la salle paroissiale. Concours ânes du Poitou. Exposition de véhicules de collection, manège interactif et atelier pour les enfants. Exposition de dessins des enfants de l'école. Food-trucks sur toutes les places.

4 groupes assureront les animations : Les Abeilles Bergeracoises, Lous Tchancayres, leP'tit Brass office, La Banda du Périgord

Navettes gratuites des parkings aux entrées

Renseignements /Réservations à l'Office de Tourisme : 05 53 03 45 10

9 h	Ouverture des entrées : 1€/personne à partir de 12 ans
9h15	Départ du défilé des Confréries de la Mairie à l'Eglise
10h	Messe Départ du défilé de 30 enfants costumés de la Mairie à l'Eglise Animations des rues et des 4 places
11h	Grand défilé de l'Eglise à la Halle
11h30	Lâcher de ballons par les enfants Résultat du concours de la Fraise Intronisations
12h30	Vin d'honneur
13h00	Repas « Poule farcie » sous chapiteaux : 26 € sur réservation Nombreux points de restauration dans toute la ville
14h30 à 17h30	Animations sur toutes les places
16h à 17h30	Découpe et vente de la tarte géante Tirage de la tombola



Projets d'animations 2024

Vente d'objets réalisés par les bénévoles

Bureau d'Information Touristique de VERGT
Du 03 mai au 18 juillet

Fête de la Fraise

Dimanche 19 mai - Participation
Vide grenier au 06.27.28.07.09
Prix : 2.50 € le m/linéaire

Fête Saint Jean Fête foraine les 2 jours

Samedi 29 juin
Soirée paella, animation musicale
Feu de la St Jean à 23h

Dimanche 30 juin

Soirée Portugaise - Restauration

Mardi 16 juillet : Place Saint Jean
Animation SOM@2000

Marchés Nocturnes

Mardi 23 juillet : Place de la Halle
Thème : Country

Mardi 30 juillet : Place Jean Jaurès

Soirée Mousse
Animation Calypso 24

Marchés Nocturnes (suite)

Mardi 06 août : Place St Jean
Soirée Rock, groupe Paryzyane

Mardi 13 août : Place de la Halle
Soirée Bandas

Mardi 20 août : Place Jean Jaurès
Soirée Fluo-Disco

Animation Calypso
Suivi à 23h, du feu d'artifice offert par la
Mairie de Vergt

Fête des Vergt'missots, Le Comice

Programme à Confirmer

Fête foraine du vendredi soir au dimanche

Samedi 14 septembre

Soirée Rock, avec repas

Dimanche 15 septembre

de 9h30 à 12h, Forum des Associations
Thème : Vergt au passé - Année 1900
Défilé et mariage à 16h

Halloween

Dimanche 27 octobre

L'Association

L'association les Vergt'Missots en fête existe à Vergt depuis plus de 10 ans.

Les actions de l'association concernent l'organisation, la logistique et l'animation d'évènements festifs et/ou culturels.

Ces évènements s'inscrivent dans la tradition Vernoise, mais s'ouvrent également à d'autres cultures, toujours : dans un souci de convivialité.

L'année est jalonnée par la fête Saint Jean, les marchés nocturnes à thème, Halloween, le Comice, le marché de Noël, des vide-greniers, ...