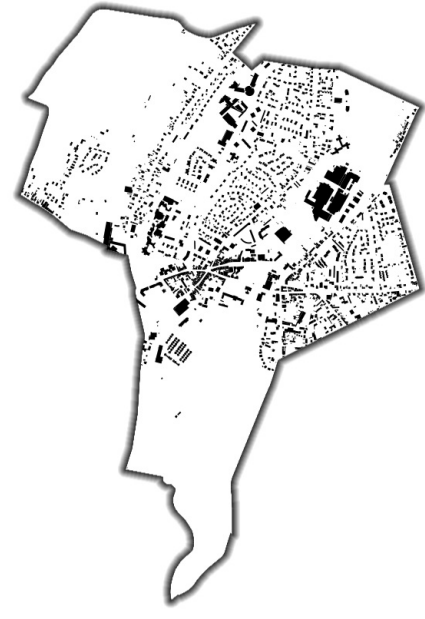




Règlement graphique



Echelle : 1 / 3 300 ème

Document de travail	Arrêt	Enquête publique	Approbation
-	24 janvier 2024	-	-

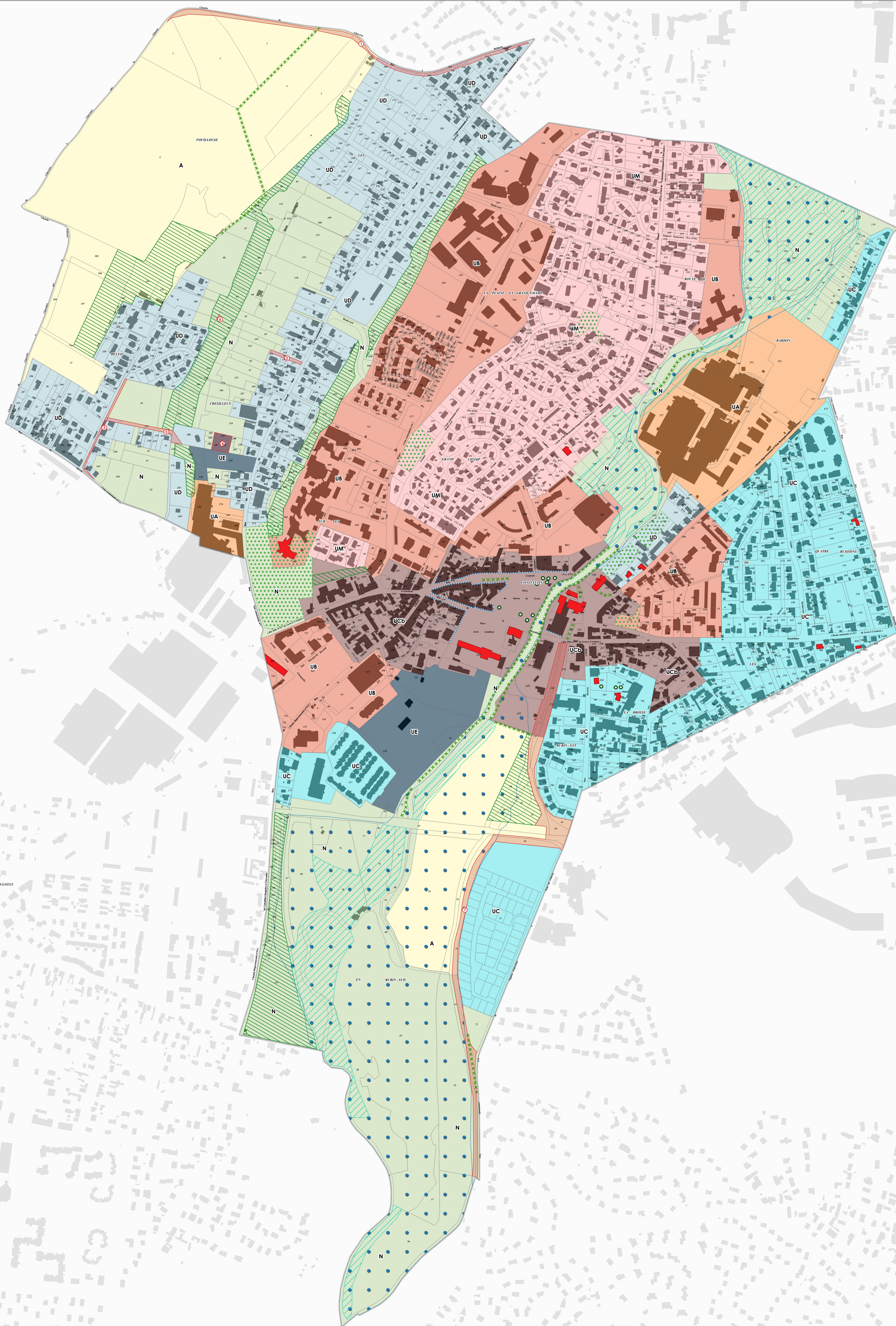


- UA : Zones d'activités
- UB : Centre élargi de la commune qui conforte le centre-bourg
- UC : Secteurs de la commune à dominante résidentielle, principalement construits sous forme de lotissements pavillonnaires denses mais également sous forme d'habitat collectif
- UCb : Centre ancien de la commune
- UD : Secteurs à dominante résidentielle de la commune, les plus éloignés du centre-bourg et qui se sont urbanisés de manière libre avec une plus faible densité
- UE : Zone à vocation d'équipements publics
- UM : Secteur à dominante résidentielle, regroupant un certain nombre d'équipements structurants aux échelles communale et intercommunale
- ZA : Zones agricoles
- ZN : Zone de protection stricte qui vise à conserver le caractère naturel des lieux, pour des raisons d'exposition aux risques principalement d'inondation, d'enjeu de paysage ou de préservation de la biodiversité

Prescriptions surfactiques

- 05 - Emplacement réservé
- 07 - Elément du paysage
- 07 - Jardins à préserver
- 07 - Ripisylve
- 07 - Bâtiment remarquable
- 07 - Jardins à préserver
- 18 - Orientation d'Aménagement et de Programmation
- 17 - Secteur de mixité sociale (au sens du L151-15) de 75 à 100%
- 31 - Zones humides

Numéro	Libellé	Bénéficiaire	Surface en m²
1	Voie publique à élargir	Commune de Pont-de-Chéruy	5165
2	Modos doux - Sentier pédestre	Commune de Pont-de-Chéruy	418
3	Voie publique à élargir	Commune de Pont-de-Chéruy	839
4	Stationnement à créer en lien avec le projet d'école	Commune de Pont-de-Chéruy	1316
5	Déplacement mode doux (accès école)	Commune de Pont-de-Chéruy	1196
6	Cheminement mode doux entre le chemin du réservoir et la rue du Travail	Commune de Pont-de-Chéruy	74
7	Voie publique à créer	Commune de Pont-de-Chéruy	19666



0 250 500 m