

ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2024

I – RESSOURCES FISCALES DONT LE TAUX DOIT ÊTRE VOTÉ EN 2024

| Taxes | Bases d'imposition effectives 2023 1 | Taux de référence 2024 2 | Taux plafonds 2024 3 | Bases d'imposition prévisionnelles 2024 4 | Produits référence (col. 4 x col. 2) 2024 5 | Taux votés 2024 6 | Produits attendus (col. 4 x col. 6) 2024 7 |
|---|---|--------------------------------|----------------------------|--|--|-------------------------|---|
| Taxe foncière bâtie (TFB) | 3 035 315 | 32,29 | 117,45 | 3 174 000 | 1 024 885 | 32,29 | 1 024 885 |
| Taxe foncière non bâties (TFNB) | 275 140 | 24,93 | 124,63 | 285 700 | 71 225 | 24,93 | 71 225 |
| Taxe d'habitation (TH) | 165 412 | 7,71 | 53,15 | 153 600 | 11 843 | 7,71 | 11 843 |
| Cotisation foncière des entreprises (CFE) | >>> | >>> | >>> | >>> | >>> | >>> | >>> |
| | | | Total | 1 107 953 | 1 107 953 | | |

| Taxe | Bases d'imposition effectives 2023 | Taux de référence de TH 2024 | Taux de majoration 2023 | Bases d'imposition prévisionnelles 2024 | Produit référence (col.4 x col.2 x col.3) 2024 | Taux de majoration voté 2024 | Produit attendu (col. 4 x col. 6 x taux TH voté 2024) |
|--|--|------------------------------------|----------------------------|---|--|------------------------------------|---|
| Majoration de taxe d'habitation (MTHS) | >>> | >>> | >>> | >>> | >>> | >>> | >>> |

Aide au calcul des taux par variation proportionnelle : il n'est pas nécessaire de remplir cette rubrique en cas de reconduction des taux de référence ou de variation différenciée.

| Taxes | 8 | 9 | 10 | 11 |
|---|--|---|--|----|
| Taxe foncière bâties (TFB) | Produit total souhaité | | Taux proportionnels (col. 2 x col. 9) | |
| Taxe foncière non bâties (TFNB) | 1 107 953 | | | |
| Taxe d'habitation (TH) | | | | |
| Cotisation foncière des entreprises (CFE) | Produit total de référence (total colonne 5) | | | |

Si la diminution sans lien
des taux a été décidée en 2024,
cochez la case

Si l'un des taux déterminés
de manière proportionnelle
excède le taux plafond
indiqué en colonne 3, une
variation différenciée doit
obligatoirement être votée.

II – RESSOURCES FISCALES INDÉPENDANTES DES TAUX VOTÉS EN 2024

| TVA | IFER / PYLONES | TASCOM | TAFNB | Allocations compensatrices | DCRTP | FNGIR | Effet du coefficient correcteur | Total |
|-----|----------------|--------|-------|-------------------------------|--------|---------|------------------------------------|-------|
| | 0 | | | 362 723 | 73 573 | 144 233 | - 603 824 | 11 |

III – TOTALISATION DES RESSOURCES FISCALES PRÉVISIONNELLES POUR 2024

| | | | | |
|---|---|--|---|--|
| Produits attendus des ressources à taux voté (col. 7) | + | Produits attendus des ressources indépendantes des taux votés (col. 11) | = | Total prévisionnel au titre de la fiscalité directe locale 2024 |
| 1 107 953 | | -23 295 | | 1 084 658 |

A ORLEANS

Le 18 MARS 2024

Pour la Direction des Finances publiques,
ISABELLE GODARD DEVAUJANY
DIRECTEUR REG. DES FINANCES

Le 15/04/2024
Pour la Commune,

Envoyé en préfecture le 12/04/2024
Reçu en préfecture le 12/04/2024
Publié le 15/04/2024
ID : 045-214502536-20240412-D_0030_2024-DE

ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2024

IV – INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

1. DÉTAIL DES ALLOCATIONS COMPENSATRICES ET DOTATIONS

| | | | |
|--|--------------|--|-----------|
| Taxe foncière bâtie : | | | |
| a. Personnes de condition modeste | 546 | | |
| b. Baux à réhabilitation, QPPV, Mayotte | 0 | | 1 145 182 |
| c. Locaux industriels | 353 724 | | |
| d. Logements sociaux : exo de longue durée | 324 | | |
| Taxe foncière non bâtie | 8 129 | | |
| Taxe d'habitation : | | | |
| a. Dotation pour perte de THLV | | | |
| b. Mayotte | >>> | | |

Cotisation foncière des entreprises :

| | | | |
|--|-----|--|---------|
| a. Exonérations en zone d'aménagement. du territoire | >>> | | |
| b. Base minimum | | | 153 600 |
| c. Locaux industriels | | | >>> |
| d. Autres allocations | | | 17 567 |
| e. Bases dégrévées locaux vacants | | | |

2. BASES EXONÉRÉES

| | |
|--|-----------|
| Taxe foncière bâtie : | |
| a. Par le conseil municipal | |
| b. Par la loi | 1 145 182 |
| Taxe foncière non bâtie : | |
| a. Par le conseil municipal | |
| b. Par la loi (terres agricoles) | |
| c. Par la loi (autres) | |
| Cotisation foncière des entreprises | |
| a. Par le conseil municipal | |
| b. Par la loi | |

3. BASES DE TAXE D'HABITATION

| | |
|---|---------|
| a. Résidences secondaires et assimilées | 153 600 |
| b. Logements vacants soumis à la THLV | >>> |
| c. Bases dégrévées hors locaux vacants | 17 567 |
| d. Bases dégrévées locaux vacants | |
| e. Bases dégrévées majo THS | |

4. PRODUITS PRÉVISIONNELS IFER ET PYLÔNES

| | |
|-------------------------------------|--|
| a. Éoliennes et hydroliennes | |
| b. Centrales électriques | |
| c. Centrales photovoltaïques | |
| d. Centrales hydrauliques | |
| e. Centrales géothermiques | |
| f. Transformateurs électriques | |
| g. Stations radioélectriques | |
| h. Installations gazières et autres | |
| i. Taxe sur les pylônes | |

5. RÉFORMES FISCALES

| | |
|--------------------------------|----------|
| a. TVA prév. (compensation TH) | >>> |
| b. TVA prév. (comp. CVAE) | 0 |
| c. Coefficient correcteur | 0,562005 |
| d. Taux FB commune 2020 | 13,73 |
| e. Taux FB département 2020 | 18,56 |

6. ÉLÉMENTS UTILES AU VOTE DES TAUX

6.1. TAUX PLAFONDS

| Taxes | Taux moyens communaux de 2023 au niveau : | | Taux des EPCI de 2023 | Taux plafonds de 2024 | Taux plafonds communaux à ne pas dépasser pour 2024 (col. 13 - col. 14) |
|---|---|------------------|-----------------------|-----------------------|---|
| | national 11 | départemental 12 | | | |
| Taxe foncière bâtie (TFB) | 39,42 | 47,96 | 14 | 119,90 | 117,45 |
| Taxe foncière non bâties (TFNB) | 50,82 | 46,68 | 14 | 127,05 | 124,63 |
| Taxe d'habitation (TH) | 24,45 | 23,00 | 14 | 61,13 | 53,15 |
| Cotisation foncière des entreprises (CFE) | >>> | >>> | >>> | >>> | >>> |

6.4. MAJORATION SPÉCIALE DU TAUX DE CFE

| | |
|---|--|
| Taux moyens pondérés des taxes foncières de niveau : | |
| a. National | |
| b. Communal | |
| Taux maximum : | |
| a. Taux communal majoré à ne pas dépasser | |
| b. Taux maximum de la majoration spéciale | |

6.2. DIMINUTION SANS LIEN : année antérieure à 2024 au titre de laquelle...

| | | |
|--|-----|-------|
| a. ...la diminution sans lien a été appliquée | >>> | 11,87 |
| b. ...les taux précédemment diminués sans lien ont été augmentés | >>> | 0,791 |

6.3. MAJORATION SPÉCIALE DU TAUX DE TH

| | |
|------------------------------|-------|
| a. Tx moy. 75% départemental | 11,87 |
| b. Taux maximum de la majo | 0,791 |

Taux de CFE perçue en 2023 par la communauté d'agglomération, la communauté urbaine ou d'autres communes ayant opté pour la fiscalité professionnelle unique

| | |
|--|-------|
| | 20,44 |
|--|-------|

RÉFORME FISCALE : DÉTERMINATION DU COEFFICIENT CORRECTEUR COMMUNAL

En application de l'article 16 de la loi de finances pour 2020, les parts communale et départementale de taxe foncière sur les propriétés bâties (TFPB) sont fusionnées et affectées aux communes dès 2021 en compensation de la perte de la taxe d'habitation (TH) sur les résidences principales.

La sur ou sous-compensation est neutralisée chaque année à compter de 2021 par l'application d'un coefficient correcteur au produit de TFPB qui aurait résulté du maintien des taux à leur niveau de 2020 et à l'allocation compensatrice de TFPB relative à la diminution de moitié des valeurs locatives des locaux industriels (A du III de l'article 29 de la loi de finances pour 2021).

Les articles 41 de la loi n° 2021-1900 de finances initiale pour 2022 et 11 de la loi n° 2022-1157 de finances rectificative pour 2022 ont modifié l'article 16 de la loi 2019-1479 de finances pour 2020 qui définit le calcul du coefficient correcteur.

I - RESSOURCES À COMPENSER

| | | | | | |
|--|-----------|---|------|---|------------------|
| Bases communales de TH des résidences principales pour 2020 x Taux de TH 2017*..... | 1 870 846 | x | 7,71 | = | 144 242 |
| dont bases des rôles supplémentaires de TH de 2020 émis jusqu'au 15 novembre 2021..... | 0 | | | | |
| *Taux de TH de 2017 de la commune et, le cas échéant, des syndicats | | | | | |
| + Allocations compensatrices de TH versées à la commune en 2020 au titre des exonérations compensées..... | | | | | 14 239 |
| + Produit annuel moyen des rôles supplémentaires de TH des résidences principales perçu par la commune de 2018 à 2020..... | | | | | 119 |
| = Ressources communales supprimées par la réforme..... | | | | | 158 600 A |

II - RESSOURCES DE COMPENSATION

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|------------------|
| Produit net de TFPB perçu par le département en 2020 sur la commune..... | | | | | 657 769 |
| + Allocations compensatrices de TFPB versées au département en 2020 pour les exonérations compensées sur la commune..... | | | | | 250 |
| = Ressources départementales affectées à la commune par la réforme..... | | | | | 658 019 B |

III - TAXE FONCIÈRE SUR LES PROPRIÉTÉS BÂTIES APRÈS RÉFORME

| | | | | | |
|--|---------|---|---------|---|-----------|
| Produits nets de TFPB perçus en 2020 par la commune et le département sur la commune.. | 482 470 | + | 657 769 | = | 1 140 239 |
|--|---------|---|---------|---|-----------|

IV - SUR- OU SOUS-COMPENSATION (AVANT APPLICATION DU COEFFICIENT CORRECTEUR) ET CALCUL DU COEFFICIENT CORRECTEUR

| | | | | | |
|---|------------------|---|------------------|---|--------------------|
| Différence entre les ressources à compenser et celles transférées du département... | 158 600 A | - | 658 019 B | = | - 499 419 D |
|---|------------------|---|------------------|---|--------------------|

différence de ressources = 1 + **D** = **E**
 Coefficient correcteur = 1 + **C** = **E**
 TFPB « après réforme »

Si **D** > 0 et **E** > 1, la commune est sous-compensée
 Si **D** < 0 et **E** < 1, la commune est sur-compensée
 Le coefficient correcteur ne s'applique pas aux communes sur-compensées avec une différence inférieure en valeur absolue à 10 000 €.