

Dossier de Demande d'Autorisation Environnementale

**MISE A JOUR ADMINISTRATIVE ET AUGMENTATION
DE TONNAGES**

Site SECAF-CHAMFRAY, Vougy (42)

Justificatif de maîtrise foncière

Juillet 2023



Système de
management
ISO 14001:2015

www.tuv.com
ID 9105081792



**115, chemin des Grépilles • 42720 Vougy
Tél. 04 77 60 07 73**

accueil@secaf-chamfray.com • www.secaf-chamfray.com

SARL au capital de 16 200 € • Siège social : 115, chemin des Grépilles • 42720 Vougy • RCS Roanne 350 458 667

Le site SECAF-CHAMFRAY de Vougy, faisant l'objet de la présente demande, est localisée au :

115 chemin des Grépilles

42 720 VOUGY

L'accès se fait depuis le chemin des Grépilles perpendiculaire à la D17.

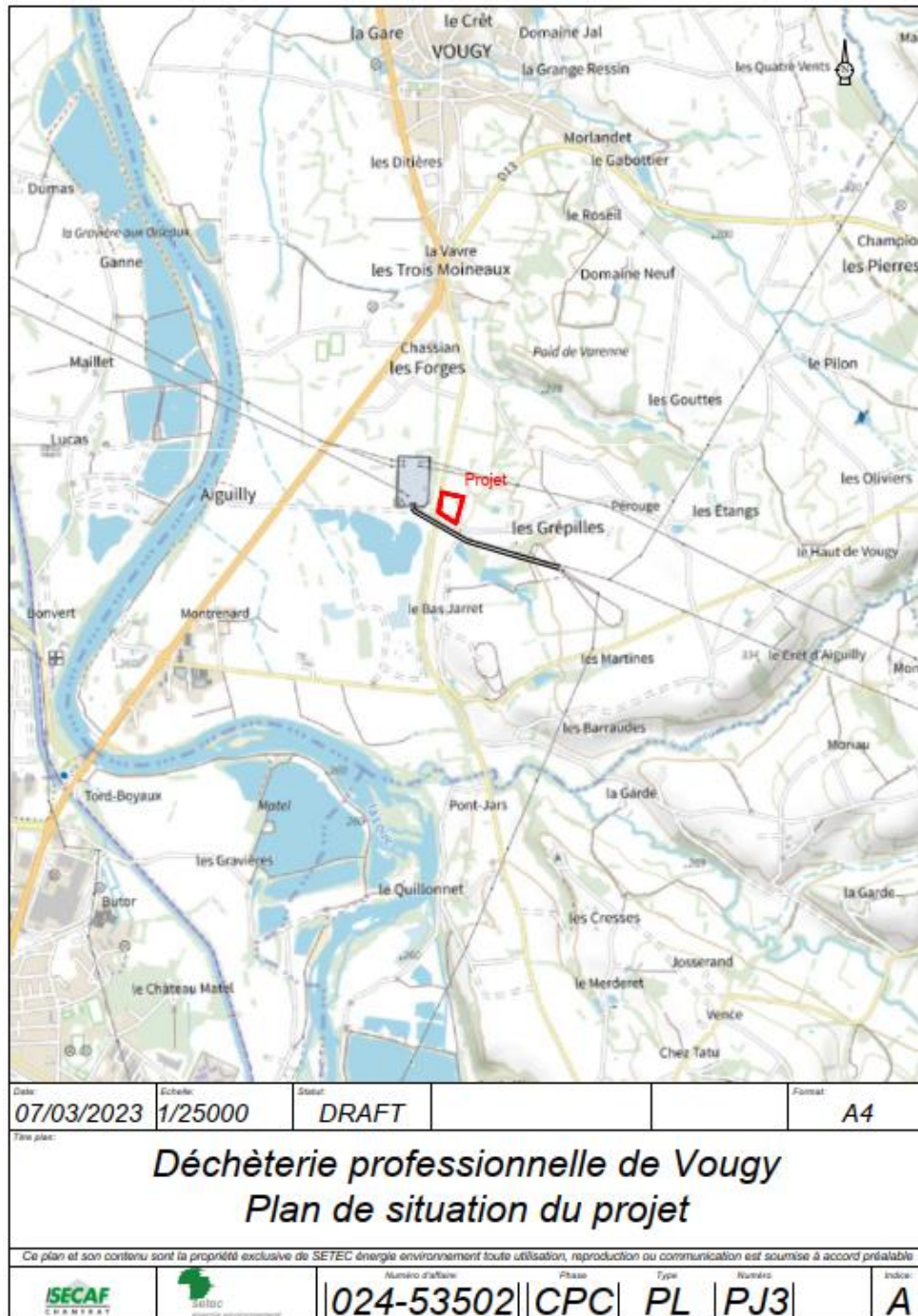


Figure 1. Carte localisation (base IGN 1/25 000)

L'emprise globale du site couvre une superficie de 15 013 m² et est localisé sur les parcelles suivantes :

Tableau 1. Parcelles cadastrales du site SECAF-CHAMFRAY

N° de Parcelle	Superficie totale (m ²)	Superficie appartenance au site (m ²)
C1480	8 029	8 029
C1487	2 760	2 760
C1488	2 225	2 225
C1489	738	738
C1490	1 261	1 261
Total site		15 013 m ²



Figure 2. Parcelle d'implantation du site

Le terrain sur lequel est implanté le site appartient intégralement à SECAF-CHAMFRAY. La société est également propriétaire de la parcelle C1481 correspondant à la voie d'accès perpendiculaire au chemin des Grépilles.

JUSTIFICATIFS DE MAITRISE FONCIERE



ATTESTATION

Aux termes d'un acte reçu par l'office notarial de Maître Philippe RAQUIN Notaire Associé de la Société Civile Professionnelle "Jean LABARRIERE et Philippe RAQUIN, notaires associés", titulaire d'un Office Notarial à CHARLIEU, 13 Boulevard Eugénie Guinault, le 15 décembre 2016 il a été constaté la VENTE,

Cécilia ZAMARRENO

Julie LAFFONT

Notaires assistants

Par :

La Société dénommée **SCI IMMO SECAF**, Société Civile au capital de 200.000,00 €, dont le siège est à CHANDON (42190), "Les Etivaux" ou "La Goutte Rouchon", identifiée au SIREN sous le numéro 539396432 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de ROANNE.

Au profit de :

La Société dénommée **SE CHANTAL CHAMFRAY**, Société à responsabilité limitée au capital de 16200 €, dont le siège est à VOUGY (42720), Les Grépilles, identifiée au SIREN sous le numéro 350458667 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de ROANNE.

Quotités acquises :

La SE CHANTAL CHAMFRAY acquiert la pleine propriété du BIEN.

IDENTIFICATION DU BIEN

A VOUGY (LOIRE) (42720) Les Grépilles,

Un bâtiment d'environ 450 m² comprenant :

- des bureaux pour 50 m² répartis en rez-de-chaussée et mezzanine
- ainsi qu'un garage

Section	N°	Lieudit	Surface
C	1480	Les Grépilles	00 ha 80 a 29 ca
C	1481	Les Grépilles	00 ha 21 a 52 ca

Total surface : 01 ha 01 a 81 ca

PROPRIETE JOUISSANCE

L'ACQUEREUR est propriétaire du BIEN à compter du jour de la signature.

Il en a la jouissance à compter du même jour par la prise de possession réelle, les PARTIES déclarant que le BIEN est entièrement libre de location ou occupation.

EN FOI DE QUOI la présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit.

**FAIT A Charlieu (Loire),
LE 17 janvier 2023.**

Me Philippe RAQUIN
Notaire associé
13, bld Eugénie Guinault
42190 CHARLIEU

OFFICE NOTARIAL du PAYS de CHARLIEU

Société Civile Professionnelle titulaire d'un Office Notarial

13 boulevard Eugénie Guinault - B.P. 69 - 42190 CHARLIEU

☎ 04 77 60 11 55

☎ 04 77 60 08 25

✉ mail : notaire.charlieu@notaires.fr

Membres d'une association agréée de gestion, le règlement par chèque est accepté



ATTESTATION

Aux termes d'un acte reçu par l'office notarial de Maître Philippe RAQUIN Notaire Associé de la Société d'Exercice Libéral par Actions Simplifiée "Jean LABARRIERE - Philippe RAQUIN et ASSOCIES", titulaire d'un Office Notarial à la résidence de CHARLIEU (Loire), le 6 juin 2017 il a été constaté la VENTE,

Par :

Julie LAFFONT
Notaire assistant

Monsieur Jean-François FAUCHET, entrepreneur en travaux forestiers, demeurant à VOUGY (42720) LES GREPILLES
Né à VILLEFRANCHE-SUR-SAONE (69400), le 25 septembre 1963.
Divorcé de Madame Monika Ivanova TSENOVA, suivant jugement rendu par le Tribunal de grande instance de LYON, le 21 octobre 2006, et non remarié.

Au profit de :

La Société dénommée SE CHANTAL CHAMFRAY, Société à responsabilité limitée au capital de 16200 €, dont le siège est à VOUGY (42720) Les Grepilles, identifiée au SIREN sous le numéro 350458667 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de ROANNE.

Quotités acquises :

La SE CHANTAL CHAMFRAY acquiert la pleine propriété du BIEN objet de la vente.

IDENTIFICATION DU BIEN

DESIGNATION

A VOUGY (LOIRE) 42720 Les grepillles,
Deux parcelles de terrain
Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
C	1488	LES GREPILLES	00 ha 22 a 25 ca
C	1489	LES GREPILLES	00 ha 07 a 38 ca

Total surface : 00 ha 29 a 63 ca

PROPRIETE JOUISSANCE

L'ACQUEREUR est propriétaire du BIEN à compter du jour de la signature.
Il en a la jouissance à compter du même jour par la prise de possession réelle, les parties déclarant que le BIEN est entièrement libre de location ou occupation et encombrements quelconques.

EN FOI DE QUOI la présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit.

FAIT A Charlieu (Loire) ,
LE 17 janvier 2023.

Me Philippe RAQUIN
Notaire associé
13, bld Eugénie Guinault
42190 CHARLIEU

Cécilia ZAMARRENO



l'évaluation immobilière notariale



ATTESTATION

Aux termes d'un acte reçu par l'office notarial de Maître Philippe RAQUIN Notaire Associé de la Société d'Exercice Libéral par Actions Simplifiée "Jean LABARRIERE, Philippe RAQUIN et ASSOCIES", titulaire d'un Office Notarial à CHARLIEU, 13 Boulevard Eugénie Guinault, le 16 octobre 2017 il a été constaté la VENTE,

Julie LAFFONT
Notaire assistant

Par :
Monsieur Jean-François FAUCHET, entrepreneur en travaux forestiers, demeurant à VOUGY (42720) Les Grepilles.
Né à VILLEFRANCHE-SUR-SAONE (69400), le 25 septembre 1963.
Divorcé de Madame Monika Ivanova TSENOVA, suivant jugement rendu par le Tribunal de grande instance de LYON, le 3 février 2012, et non remarié.

Au profit de :
La Société dénommée SE CHANTAL CHAMFRAY, Société à responsabilité limitée au capital de 16200 €, dont le siège est à VOUGY (42720) Les Grepilles, identifiée au SIREN sous le numéro 350458667 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de ROANNE.

Quotités acquises :
SE CHANTAL CHAMFRAY acquiert la pleine propriété du BIEN objet de la vente.

IDENTIFICATION DU BIEN

A VOUGY (LOIRE) 42720 LES GREPILLES,
Un bâtiment à usage de dépôt et terrain attenant
Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface	Nature
C	1487	LES GREPILLES	00 ha 27 a 60 ca	sol
C	1490	LES GREPILLES	00 ha 12 a 61 ca	pâture

Total surface : 00 ha 40 a 21 ca

PROPRIETE JOUISSANCE

L'ACQUEREUR est propriétaire du BIEN à compter du jour de la signature.
Il en a la jouissance à compter du même jour par la prise de possession réelle, les parties déclarant que le BIEN est entièrement libre de location ou occupation.

EN FOI DE QUOI la présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit.

FAIT A Charlieu (Loire),
LE 17 janvier 2023



OFFICE NOTARIAL du PAYS de CHARLIEU

société d'exercice libéral par actions simplifiée titulaire d'un Office Notarial

13 boulevard Eugénie Guinault - B.P. 69 - 42190 CHARLIEU

☎ 04 77 60 11 55

☎ 04 77 60 08 25

✉ mail : notaire.charlieu@notaires.fr

Membres d'une association agréée de gestion, le règlement par chèque est accepté