

MAIRIE DE LE MAZEAU (Vendée)	EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL
	DEL-2024-05-09

L'an deux mil vingt-quatre, le treize mai, le Conseil Municipal de la Commune LE MAZEAU, dûment convoqué s'est réuni en session ordinaire, à la Mairie, sous la présidence de Monsieur BORDET Bernard, Maire.

Nbre de Conseillers

PRESENTS : Mmes BOUHIER BONNEAU B, GROUSSET S, HERHARD A, VEILLAT-FABIEN F, MM BORDET B., BRETON P., LUCAS S.

En exercice : 10

Présents : 7

Pouvoirs : 0

Votants : 7

Convocation : 6 mai 2024

EXCUSEES : GRONIER E, BRISSON N., DRUEZ R.

Secrétaire de séance : M^{me} HERHARD Anne Marie

**OBJET : ÉLABORATION D'UNE CARTE COMMUNALE : BILAN DE LA
CONCERTATION PREALABLE A L'ARRÊT DU PROJET**

Rappel des modalités de concertation énoncées dans la délibération de prescription du 27 janvier 2022 :

- Mise à disposition du public d'un dossier d'études en Mairie aux heures d'ouverture du secrétariat accompagné d'un registre destiné à recueillir les observations des habitants, ouvert le 8 février 2024 qui n'a reçu aucune annotation ;
- Rencontre des porteurs de projets sollicitant la mairie.

Modalités de concertation mise en œuvre :

- Mise à disposition du public du dossier d'études en Mairie aux heures d'ouverture du secrétariat accompagné d'un registre destiné à recueillir les observations des habitants.
- Rencontre des porteurs de projets sollicitant la mairie ; gérants du camping, porteurs de projets de la MAM,
- Articles dans les bulletins municipaux (éditions 2023 et 2024) et sur le site internet de la commune,
- Consultation de propriétaires fonciers par courriers ou directement par la mairie concernant les intentions projetées sur certains terrains considérés comme étant stratégiques pour le confortement du bourg de Le Mazeau. Les courriers reçus ont été analysés individuellement.
- Tenue d'une réunion publique en soirée le 8 février 2024. Bonne participation avec environ 50 personnes. Voir compte rendu joint de la réunion publique. Mise à disposition des plans de zonage et du diaporama de la réunion publique.

Bilan de la concertation publique :

La concertation publique réalisée lors de la procédure d'élaboration de la Carte Communale s'est déroulée de façon satisfaisante ; la mairie est restée disponible et à l'écoute des porteurs de projets (camping, projet de MAM). Les propriétaires de terrains potentiellement constructibles ont été interrogés sur leurs intentions afin de mieux appréhender le potentiel de logements pouvant être créés.

La réunion publique a fait l'objet d'une bonne participation et a pu donner lieu à des débats avec les habitants concernant l'évolution du territoire et les enjeux de protection du patrimoine bâti et paysager.

La commune décide à présent d'arrêter le bilan de la concertation publique et de clore cette phase de concertation.

Conformément à l'article L. 103-6 du Code de l'Urbanisme, le présent bilan de la concertation sera joint au dossier de l'enquête

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment son article L.2121-29 ;

VU les articles L.103-2 et suivant du Code de l'urbanisme relatif à la concertation des habitants dans le cadre de la création d'une carte communale ;

VU la délibération n°2022-05-01 du Conseil Municipal du 19 mai 2022 ayant prescrit l'élaboration d'une carte communale et les modalités de la concertation ;

Considérant que la concertation préalable s'est déroulée dans le respect des modalités fixées lors de la délibération de prescription de l'élaboration d'une carte communale ;

Considérant qu'il est nécessaire de tirer le bilan de la concertation pour permettre l'arrêt du projet de la carte communale ;

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal délibère ce qui suit :

- DIT que la concertation préalable, relative à l'élaboration d'une carte communale, s'est déroulée conformément aux modalités fixées par la délibération n°2022-05-01 du 19 mai 2022 ;
- CLOT la concertation préalable ;
- INDIQUE que le dossier définitif du bilan de concertation tel qu'approuvé par le Conseil Municipal est tenu à la disposition du public ;
- INDIQUE que conformément aux dispositions de l'article R.153-3 du Code de l'urbanisme, la présente délibération sera affichée en mairie durant un mois ;
- PRÉCISE que le Maire est chargée de l'exécution de la présente délibération.

Fait et délibéré en Mairie, les jour, mois et an que dessus.

Le Maire,

#signature#

B. BORDET



Envoyé en préfecture le 17/05/2024

Reçu en préfecture le 17/05/2024

Publié le



ID : 085-218501393-20240513-DEL2024_05_09-DE

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif dans un délai de 2 mois à compter de sa notification, sa réception par le représentant de l'État et sa publication. La juridiction administrative compétente peut également être saisie par l'application Télérecours citoyens accessible à partir du site www.telerecours.fr.

B. BORDET