

REPUBLIQUE FRANCAISE

MINISTERE DE L'ECOLOGIE ET DU
DEVELOPPEMENT DURABLE

ARRÊTÉ

portant inscription à l'inventaire des sites du département de Vendée
des villages du marais mouillé poitevin sur le territoire des communes de Benet,
Bouillé-Courdault, Doix, Liez et Le Mazeau

La ministre de l'écologie et du développement durable,

Vu le code de l'environnement, notamment son article L. 341-1 ;

Vu le décret n° 69-607 du 13 juin 1969 portant application des articles 4 et 5-1 de la loi
modifiée du 2 mai 1930 sur la protection des sites ;

VU le décret en date du 9 mai 2003 portant classement parmi les sites des départements de la
Charente-Maritime, des Deux-Sèvres et de la Vendée du marais mouillé poitevin ;

Vu la délibération du conseil municipal de Benet en Vendée en date du 5 juillet 2000 ;

Vu la délibération du conseil municipal du Mazeau en Vendée en date du 21 juillet 2000 ;

Vu la délibération du conseil municipal de Doix en Vendée en date du 2 août 2000 ;

Vu la délibération du conseil municipal de Bouillé-Courdault en Vendée en date du 4 août
2000 ;

Vu la délibération du conseil municipal de Liez en Vendée en date du 9 août 2000 ;

Vu l'avis émis par la commission départementale des sites, perspectives et paysages de la
Vendée en date du 8 novembre 2000 ;

Considérant qu'en raison du caractère pittoresque et scientifique des villages du marais
mouillé poitevin, leur préservation présente un intérêt général au sens de l'article L. 341-1 du
code de l'environnement et en complément du classement du marais mouillé poitevin par le
décret susvisé ;

ARRETE

Article 1er : Sont inscrits parmi les sites du département de Vendée les villages du marais
mouillé poitevin sur le territoire des communes de Benet, Bouillé-Courdault, Doix, Liez, et Le
Mazeau, d'une superficie de 110 hectares environ. Ces villages sont délimités comme suit,
conformément à la carte au 1/25.000ème et aux plans cadastraux annexés au présent arrêté, en
allant dans le sens inverse des aiguilles d'une montre :

.../...

1 - Commune de Benet (Vendée)

Partie nord-est du village d'Aziré

Section AL :

Point de départ : angle est de la parcelle n° 95,

- la limite entre les sections AL et ZM,
- la traversée du chemin rural n° 104 de Mouzeuil à Damvix,
- la limite nord-ouest de la parcelle n° 253,
- la limite sud-ouest des parcelles n°s 253, 252 et 251,
- la limite sud-est de la parcelle n° 251,
- le chemin départemental n° 104 de Mouzeuil à Damvix en limite des parcelles n°s 36, 38, 39 et 40,
- la voie communale n° 5 de Benet à Sainte-Christine en limite des parcelles n°s 40, 41, 36 et 42,
- le chemin départemental n° 104 de Mouzeuil à Damvix en limite des parcelles n°s 52, 133, 261, 280, 281, 213 et 177,
- la limite est des parcelles n°s 127, 126 et 118,
- les limites sud, est et nord de la parcelle n° 179,
- le chemin de Pierre Plate en limite de la parcelle n° 180,
- la limite est des parcelles n°s 114, 225, 222, 108 et 107,
- la limite sud-est des parcelles n°s 100, 98 et 97,
- la limite nord-est de la parcelle n° 97,
- la traversée de la voie communale n° 5 de Benet à Sainte-Christine, jusqu'au point de départ.

Village de Celette

Section 203 AH - territoire de Sainte-Christine :

Point de départ : angle nord-ouest de la parcelle n° 15,

- la voie communale n° 4 de Sainte-Christine à Celette en limite de section et de la parcelle n°13,
- les limites ouest et sud des parcelles n° 12 et 11,
- la limite sud des parcelles n° 10 et 9,
- les limites ouest et sud de la parcelle n° 7,
- la ligne droite fictive reliant l'angle sud-est de la parcelle n° 7 à l'angle sud-ouest de la parcelle n° 83 et traversant les parcelles n°s 9, 48 et 112,
- la limite sud des parcelles n° 83, 82 et 81,
- les limites ouest et sud de la parcelle n° 129,
- la ligne droite fictive reliant l'angle sud-est de la parcelle n° 129 à l'angle sud-ouest de la parcelle n° 77 et traversant la parcelle n° 132,
- la limite sud de la parcelle n° 77,
- la ligne droite fictive reliant de l'angle sud-est de la parcelle n° 77 à un point situé à une distance de 50 m de la voie communale n°4 de Sainte-Christine à Celette sur la limite est de la parcelle n° 73 et traversant les parcelles n° 75 et 73,
- la limite est de la parcelle n° 73,
- la traversée de la voie communale n° 4 de Sainte-Christine à Celette,
- la limite est de la parcelle n° 63 sur une distance de 50 mètres,

.../...

- la ligne droite fictive reliant le point précédemment atteint à l'angle nord-est de la parcelle n°59 et traversant les parcelles n°s 63, 62 et 61,
- la limite nord de la parcelle n° 59,
- la ligne droite fictive reliant l'angle nord-ouest de la parcelle n° 59 à l'angle nord-est de la parcelle n° 52 et traversant les parcelles n°s 57, 136 et 35,
- les limites nord et ouest de la parcelle n° 52,
- les limites nord et ouest de la parcelle n° 49,
- la limite nord de la parcelle n° 47,
- les limites est et nord de la parcelle n° 123,
- la limite nord de la parcelle n° 124,
- la limite est de la parcelle n° 122,
- la ligne droite fictive reliant l'angle nord-est de la parcelle n° 122 à l'angle sud-est de la parcelle n° 44 et traversant la parcelle n° 121,
- la limite est des parcelles n°s 44 et 41,
- les limites sud et est de la parcelle n° 42,
- la limite est de la parcelle n° 44,
- les limites est et nord de la parcelle n° 23,
- la limite est de la parcelle n° 116,
- la limite entre les parcelles n°s 26 et 39,
- la limite est de la parcelle n° 26,
- la limite entre les sections 203 AH et 203 D2,
- la ligne droite fictive traversant la parcelle n° 17 dans l'axe de la limite est de la parcelle n° 18,
- la limite nord des parcelles n° 18 et 15, jusqu'au point de départ.

Partie est du bourg de Sainte-Christine

Section 203 AD - territoire de Sainte-Christine :

- Point de départ : angle nord-ouest de la parcelle n° 90,
- la limite ouest de la parcelle n° 90,
 - l'axe de la rue de Sainte Christine au Prieuré (voie communale n° 1),
 - l'axe de l'embranchement de Liez à Benet,
 - la limite est de la parcelle n° 52,
 - la limite sud de la parcelle n° 51,
 - la ligne droite fictive reliant l'angle sud-est de la parcelle n° 51 à un point situé à une distance de 85 mètres de l'angle nord-est de la parcelle n° 64 sur la limite avec la section 203 AE et traversant les parcelles n°s 55, 58, 59, 60, 61, 62, 63 et 64,
 - la limite entre les sections 203AD et 203 AE,
 - la limite nord des parcelles n° 65, 71, 70, 75 et 217,
 - la ligne droite fictive reliant l'angle sud-ouest de la parcelle n° 69 à l'angle sud-est de la parcelle n° 86 et traversant les parcelles n°s 217 et 77,
 - la limite est de la parcelle n° 86,
 - la limite nord des parcelles n°s 86, 208, 207 et 90, jusqu'au point de départ.

Village de Nessier

Section AO :

- Point de départ : angle nord-est de la parcelle n°125,
- la limite sud-est du chemin départemental n°25 du Port de Moricq à Villiers-en Plaine,
- .../...

Section 203 ZI :

- La limite sud-est du chemin départemental n°25 du Port de Moricq à Villiers-en Plaine,
- la limite sud-ouest des parcelles n°s 143, 145 et 148,

Section AO :

- La limite ouest des parcelles n°s 85 et 84,
- la limite sud-ouest des parcelles n°s 84, 83 et 82,
- la traversée de la voie communale n°11 dite « de Nessier »,

Section 203 C :

- La limite ouest de la parcelle n°382,
- les limites sud-ouest et sud des parcelles n°382, 383, 384, 386, 387, 388, 389, 890, 889 et 888,
- la limite est de la parcelle n°888,
- la traversée de la voie communale n°11 dite « de Nessier »,

Section AO :

- La limite sud des parcelles n°s 49, 47 et 42,
- la limite est des parcelles n°s 42, 43 et 44,
- la limite nord des parcelles n°s 44, 45, 47 et 48,
- la limite nord-est des parcelles n°s 50, 51, 333, 54, 61 et 62,
- la limite est des parcelles n°s 63, 66, 68, 67, 69, 71, 74 et 75,
- la limite nord-est des parcelles n°s 326 et 327,
- la traversée du chemin rural n°58 dit « de chez Taillefeu »,
- la limite nord-est du chemin rural n°58,
- la limite nord-est de la voie communale n°11 dite « de Nessier »,
- les limites sud-est et nord-est de la parcelle n°104,
- les limites sud-est et nord-est de la parcelle n°388,
- la limite est des parcelles n°s 112, 359, 116 et 117,
- la ligne droite fictive allant de l'angle nord-ouest de la parcelle n°129 et traversant les parcelles n°s 321 et 120,
- les limites sud-ouest et est de la parcelle n°122,
- la limite est de la parcelle n°123,
- les limites sud et est de la parcelle n°125 jusqu'au point de départ.

2 - Commune de Bouillé-Courdault (Vendée)**Villages de Courdault et de la Garenne**Section AC :

- Point de départ : angle nord-ouest de la parcelle n° 290,
- la limite ouest des parcelles n°s 290, 291, 143 et 144,
 - la limite nord de la parcelle n° 145.

Section ZN :

- les limites nord-est et nord-ouest de la parcelle n° 66.

Section AC :

- la limite nord-ouest de la parcelle n° 180,
- la limite nord-est des parcelles n°s 251, 184, 187 et 188,
- la limite nord-ouest des parcelles n°s 188 et 189,
- la limite sud-ouest des parcelles n°s 189, 186 et 185,
- la limite sud de la parcelle n° 185 et de l'impasse de la Fosse,
- la limite sud-est de la parcelle n° 255,
- la limite sud de l'impasse Olympe,
- la traversée de la rue du Port,
- la limite sud de la parcelle n° 116,
- les limites ouest et sud de la parcelle n° 117,
- les limites sud et est de la parcelle n° 118,
- la traversée de l'impasse du Port,
- la limite sud de la parcelle n° 101,
- les limites ouest, sud et est de la parcelle n° 102,
- la limite sud de la parcelle n° 98,
- l'axe de l'impasse du Préneau,
- la limite sud de la rue Edmond Benoît,
- les limites ouest et sud de la parcelle n° 75,
- la limite ouest des parcelles n°s 70, 253, 254, 68, 67, 66 et 65,
- la limite sud de la parcelle n° 65,
- la traversée de la rue de la Garenne.

Section ZO :

- les limites sud et est de la parcelle n° 76,
- les limites sud, est et nord de la parcelle n° 77,

Section AC :

- la limite est des parcelles n°s 50 et 51,
- l'axe de la rue Edmond Benoît,
- l'axe du chemin rural n° 9 dit des Vignes.

Section ZO :

- l'axe du chemin rural n° 9 dit des Vignes,
- la limite nord des parcelles n°s 83, 85, 87, 88, 89, 90, 92, 91, 93 et 94,
- l'axe de la rue du Moulin.

Section ZN :

- la limite nord des parcelles n°s 58, 59 et 60,
- les limites ouest et sud de la parcelle n° 60,
- la limite sud de la parcelle n° 61,

- la limite entre les sections AC et ZN,
- la limite ouest des parcelles n°s 62 et 63.
- la limite entre les sections AC et ZN, jusqu'au point de départ.

3 - Commune de Doix (Vendée)

Villages de Billaude, du Paradis, de Loyauté, de la Nouette et de Baillot

Section ZD :

Point de départ : Intersection des limites des sections A et ZD et de la commune de Fontaines,

- la limite entre les sections A et ZD,
- la limite nord-ouest de la parcelle n° 127,
- la limite sud-ouest des parcelles n° 127, 128 et 131,
- la ligne droite fictive traversant la parcelle n° 27 dans le prolongement de la limite précédente.

Section ZE :

- les limites sud-ouest et sud-est de la parcelle n° 109.
- la limite entre les sections A et ZE,
- la limite entre les sections ZB et ZE.

Section ZB :

- la limite sud-est des parcelles n°s 35 et 34,
- les limites nord-est et nord-ouest de la parcelle n° 34,
- la limite entre les sections A et ZB.

Section A – feuille unique :

- la limite nord de la parcelle n° 508,
- la rue de Loyauté en limite des parcelles n°s 507, 506, 505, 675, 676 et 679,
- les limites sud-est et est de la parcelle n° 680,
- la limite sud-est des parcelles n°s 681 et 682,
- la limite nord-est des parcelles n°s 682, 1147, 1081, 686, 687, 690, 692, 693, 694, 695, 696, 698, 699, 700, 701, 703, 704 et 706,
- la limite nord-ouest de la parcelle n° 706,
- la rue de Billaude en limite des parcelles n°s 705, 976 et 977,
- la limite sud-est des parcelles n°s 978 et 979,
- la limite nord-est des parcelles n°s 979, 980, 982, 983, 1193, 1192, 986, 1222, 1221, 996, 998, 999, 1000 et 1001,
- la limite nord de la parcelle n° 1001,
- les limites est et nord de la parcelle n° 1002, jusqu'au point de départ.

4 - Commune de Liez (Vendée)

Village de Chanceau

Section B :

Point de départ : angle sud-est de la parcelle n° 464,

- la limite est de la voie communale n° 5,
- les limites sud et est de la parcelle n° 36,
- les limites est et nord de la parcelle n° 37,
- la traversée de la voie communale n° 5.

Section ZD :

- La limite ouest des parcelles n°s 70, 27, 28 et 29,
- la limite nord de la route de Sainte-Christine jusqu'au point de départ.

Village du CourtiouSection ZA :

Point de départ : l'angle nord-est de la parcelle n°102,

- les limites nord et ouest de la parcelle n°102,
- la limite ouest de la parcelle n°86,
- les limites nord, ouest et sud de la parcelle n°87,
- la limite ouest de la parcelle n°93,
- la traversée du chemin rural des Grands Fourneaux au chemin départemental n°24,
- la limite ouest de la parcelle n°94,
- la traversée du chemin départemental n°24,
- la limite nord-ouest des parcelles n°s 38 et 114,
- la limite sud des parcelles n°s 114, 38 et 37,

Section A2 :

- les limites sud et est de la parcelle n°979,
- l'axe de la rue des Marais jusqu'au point de départ.

5 - Commune du Mazeau (Vendée)**Village de la Sèvre**Section D1 :

Point de départ : angle ouest de la parcelle n° 577,

- la limite sud-ouest des parcelles n°s 577 et 598,
- la traversée de la route de Chambrun et de la Sèvre Niortaise jusqu'à son axe,
- l'axe de la Sèvre Niortaise (rivière).

Section C2 :

- l'axe de la Sèvre Niortaise (rivière),
- la traversée de la route des Cabanes au droit de l'angle sud-est de la parcelle n° 424,
- la limite entre les communes du Mazeau et de Benet,
- la limite nord-ouest des parcelles n°s 424, 352, 575, 577, 576, 355 et 356,

.../...

- les limites est, nord et ouest de la parcelle n° 357,
- la limite nord-ouest des parcelles n°s 601, 600, 597, 598, 477 et 478,
- la limite ouest de la parcelle n° 478,
- la limite nord-ouest des parcelles n° 592 et 591,
- la ligne droite fictive reliant l'angle ouest de la parcelle n° 591 à l'angle nord-est de la parcelle n° 607 et traversant la parcelle n° 608,
- les limites nord et ouest de la parcelle n° 607,
- la limite nord de la parcelle n° 368,
- la limite nord-est de la parcelle n° 595,
- les limites sud-est et nord-est de la parcelle n° 370,
- la ligne droite fictive reliant l'angle nord de la parcelle n° 370 à l'angle est de la parcelle n° 443 et traversant la parcelle n° 373,
- la limite nord-est des parcelles n°s 443 et 442,
- la limite sud-est de la parcelle n° 453,
- la limite nord-est des parcelles n°s 453, 452, 488, 487 et 377,
- la limite nord de la parcelle n° 378,
- les limites est et nord de la parcelle n° 603,
- la limite nord-est des parcelles n°s 381 et 383,
- la limite nord-ouest de la parcelle n° 383,
- les limites nord-est et nord-ouest de la parcelle n° 385,
- la limite nord des parcelles n°s 386, 389, 609, 615 et 611,
- la limite ouest des parcelles n°s 611 et 613,
- la limite nord de la parcelle n° 396,
- les limites est et nord de la parcelle n° 399,
- la limite nord de la parcelle n° 585,
- les limites nord et ouest de la parcelle n° 584,
- la limite nord de la parcelle n° 401,
- la limite nord-est de la parcelle n° 402,
- la limite est de la route de la Sèvre.

Section D1 :

- la limite nord des parcelles n°s 728 et 729,
- la limite ouest des parcelles n°s 729 et 732,
- les limites ouest et sud de la parcelle n° 735,
- la limite ouest des parcelles n°s 714 et 39,
- la limite nord des parcelles n°s 40, 722, 738 et 50,
- la limite ouest de la parcelle n° 50,
- la limite nord des parcelles n°s 727, 55 et 56,
- les limites nord-ouest et nord-est de la parcelle n° 62,
- la limite nord-ouest de la parcelle n° 577, jusqu'au point de départ.

Article 2 : Le présent arrêté sera notifié au préfet de Vendée ainsi qu'aux maires de Benet, Bouillé-Courdault, Doix, Liez, Le Mazeau, qui seront chargés, chacun en ce qui le concerne, de son exécution.

Fait à Paris, le 21 JUL. 2003

Pour la Ministre et par délégation
Le Directeur de la Nître et des Paysages

Guy FRADIN