



EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS
SÉANCE DU CONSEIL MUNICIPAL
DU 17 juin 2024 A 20 HEURES 30

Délibération n° 2024 06 17 -11- FONCIER – Acquisition d'un bien
immobilier cadastré AD 245 et AD 248 situé 5, rue des Chaponnières

Nombre de conseillers		Date de la convocation : 08/06/2024
En exercice :	33	
Présents :	25	Affichage de la convocation : 11/06/2024
Pouvoirs :	06	
Votants :	31	Affichage du compte rendu : 21/06/2024
Présents : Daniel JULLIEN, Daniel MALOSSE, Béatrice DUMORTIER, Gérard DUPLAT, Anne LANSON PEYRE FABREGUES, Henri COQUARD, Geneviève HECTOR, Philippe LARGE, Danielle CHARVOLIN, Olivier DEROZARD, Yolar CHAREYRE, Chantal ROCHE, Jean-Pierre NEMOZ, Safi BOUKACEM, Fatima FERNI, Isabelle VIDAL, Stéphane GILLET, Ré GILLET, Véronique DUMAS, Aline DURAND, Roland BADOIL, Sylvère MATHIEU, Ghislaine FROMM, Yohann DUM Sylvain BARCET.		
Absents ayant remis pouvoir :		
Mme Brigitte REGIS MOREAU donne pouvoir à M Roland BADOIL Mme Sylvie RAZY donne pouvoir à M Philippe LARGE M Joao DA ROCHA donne pouvoir à M Jean-Pierre NEMOZ Mme Sandrine ARNAUD donne pouvoir à M Daniel JULLIEN M Edouard WILLEMIN donne pouvoir à Mme Fatima FERNI M Gerbert RAMBAUD donne pouvoir à Mme Isabelle VIDAL		
Absents ou excusés :		
Mme Chantal BERTHILLON M Christian NEUVILLE		

M Sylvain BARCET est élu secrétaire de séance (article L. 2121-15 du Code général des collectivités territoriales).

Monsieur le Maire expose au Conseil municipal que Mesdames Béatrice et Frédérique CHANTRE proposent de vendre à la commune de Vaugneray une propriété bâtie située 5, rue des Chaponnières, et comportant un foncier de 1 794 m².

La maison en R+1, d'une surface de 200 m², pourrait être réaménagée en salle de réfectoire et en salles d'activités. Le terrain, d'une surface de 1 794 m², pourrait quant à lui accueillir une éventuelle centrale pour un réseau de chaleur, si les études débouchent sur une conclusion favorable. La proximité des écoles et d'autres équipements publics (gymnase, salle de musique, salle polyvalente, gendarmerie) explique le choix porté sur cette propriété et le projet d'aménagement.

Par courrier en date du 10 avril 2024, Mesdames CHANTRE proposent, à la commune de Vaugneray, la vente de cette propriété, au prix de 570 000 €

Le Pôle d'évaluation domaniale, consulté, a rendu un avis favorable sur l'acquisition de ce terrain.

VU l'article L.2241-1 du code général des collectivités territoriales relatif à la gestion des biens et aux opérations immobilières,

VU l'article L.1111-1 du code général de la propriété des personnes publiques relatif aux acquisitions amiables,

VU l'article L.1211-1 du code général de la propriété des personnes publiques, et les articles L.1311-9 et L.1311-10 du code général des collectivités territoriales relatifs à la consultation préalable de l'autorité compétente de l'État dans le cadre d'opérations immobilières,

VU l'article L.1212-1 du code général de la propriété des personnes publiques relatif à la passation des actes,

CONSIDÉRANT l'intérêt public d'une telle acquisition foncière,

*Le Conseil municipal, après en avoir délibéré, Après un vote à main levée,
Dont le résultat est le suivant :*

**26 suffrages exprimés :
26 voix Pour, 5 Abstentions
UNANIMITÉ des suffrages exprimés**

DÉCIDE l'acquisition de l'ensemble immobilier cadastré AD 245 et AD 248 situé 5, rue des Chaponnières au prix de 570 000 € ;

AUTORISE Monsieur le Maire ou son représentant à signer l'acte notarié à intervenir, ainsi que tout document y afférent ;

PRÉCISE que les dépenses correspondantes seront inscrites au budget principal de l'exercice 2024

Rendue exécutoire compte tenu
de la transmission en Préfecture le
22-06-24
et de la publication en mairie le
22-06-24

Le secrétaire
Sylvain BARCET

Pour copie certifiée conforme
Au registre des délibérations
Le Maire
Daniel JULLIEN



Accusé de réception d'un acte en préfecture

Objet de l'acte : Délibération n° 2024 06 17-11 FONCIER- Acquisition d'un bien
immobilier cadastré AD 245 et AD 248 situé 5 Rue des Chaponnières

Date de décision: 17/06/2024

Date de réception de l'accusé 22/06/2024
de réception :

Numéro de l'acte : 2024061711_11

Identifiant unique de l'acte : 069-200047785-20240617-2024061711_11-DE

Nature de l'acte : Délibération

Matières de l'acte : 3 .1

Domaine et patrimoine

Acquisitions

Date de la version de la 29/08/2019
classification :

Nom du fichier : delib 11.pdf (99_DE-069-200047785-20240617-2024061711_11-DE-1-1_1.pdf)