

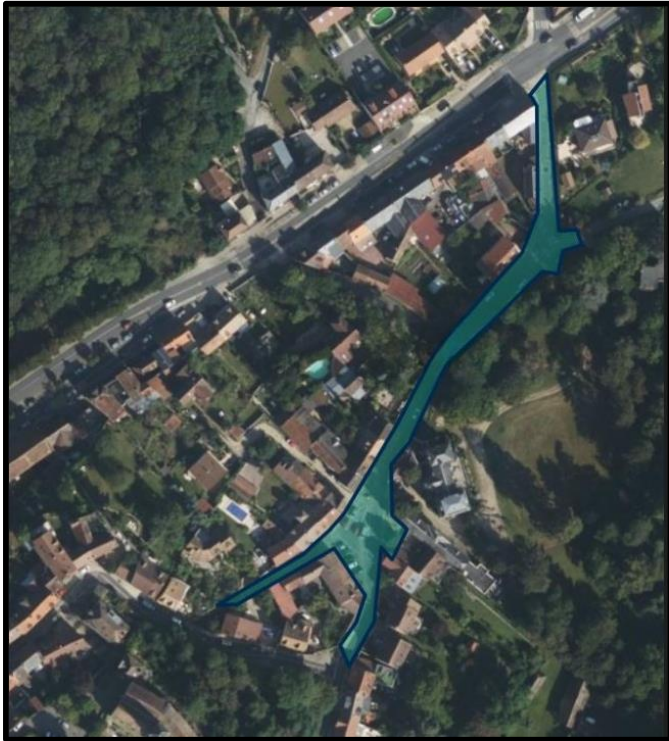


**PARIS
SACLAY**
Communauté d'agglomération

Réfection de la place Hackenberger et de la rue Saint Nicolas

Réunion publique du 25 juin 2024

Présentation globale du projet



La maîtrise d'ouvrage est assurée par la **Communauté d'agglomération Paris Saclay**, assistée des maîtres d'œuvres :

- **Safège** pour l'assainissement
- **Contact VRD** pour l'enfouissement des réseaux
- **Progexial** pour la voirie
- **Ing Paysage** pour les espaces verts

Objectifs :

- Rénover le réseau d'eau potable et les réseaux d'assainissement
- Sécuriser les déplacements
- Valoriser le bourg historique, mettre en valeur le patrimoine architectural
- Créer une ambiance plus conviviale



Section refaite en 2013

Organisation des travaux

Plusieurs chantiers vont se succéder jusqu'à juin 2025 :

- remplacement du réseau **d'eau potable**, chantier en cours jusqu'à fin juillet
- rénovation des réseaux d'**assainissement**, chantier en août et septembre
- enfouissement des **réseaux aériens**, chantier au 4eme trimestre
- réfection de la **voirie**, chantier 1^{er} semestre 2025



Les riverains qui souhaitent effectuer des travaux de raccordement aux réseaux passant sous espace public doivent réaliser ces travaux au plus vite (exemple : raccordement au réseau gaz)



Section refaite en 2013



CHANTIER EN COURS sur le réseau d'eau potable

Planification :

- **PHASE 1** : du **17/06** au **12/07** (de la place Hackenberger à la rue C. Péguy)
- **PHASE 2** : du **15/07** au **30/07** (de la rue C. Péguy à la route de Chartres)



Organisation du chantier :

- Ouverture des fouilles au camion aspirateur afin de limiter l'impact sur les autres réseaux (phase 1)
- Organisation du ramassage des déchets ménagers en lien avec le SIOM (4 passages / semaine avant 8 h ou après 17 h)

Contacts en cas de besoin :

- agglomération, service de l'eau : eau@paris-saclay.com
- ou voir [sur place avec le chef de chantier](#)
- ou passer aux [réunions de chantier les jeudis matins](#)

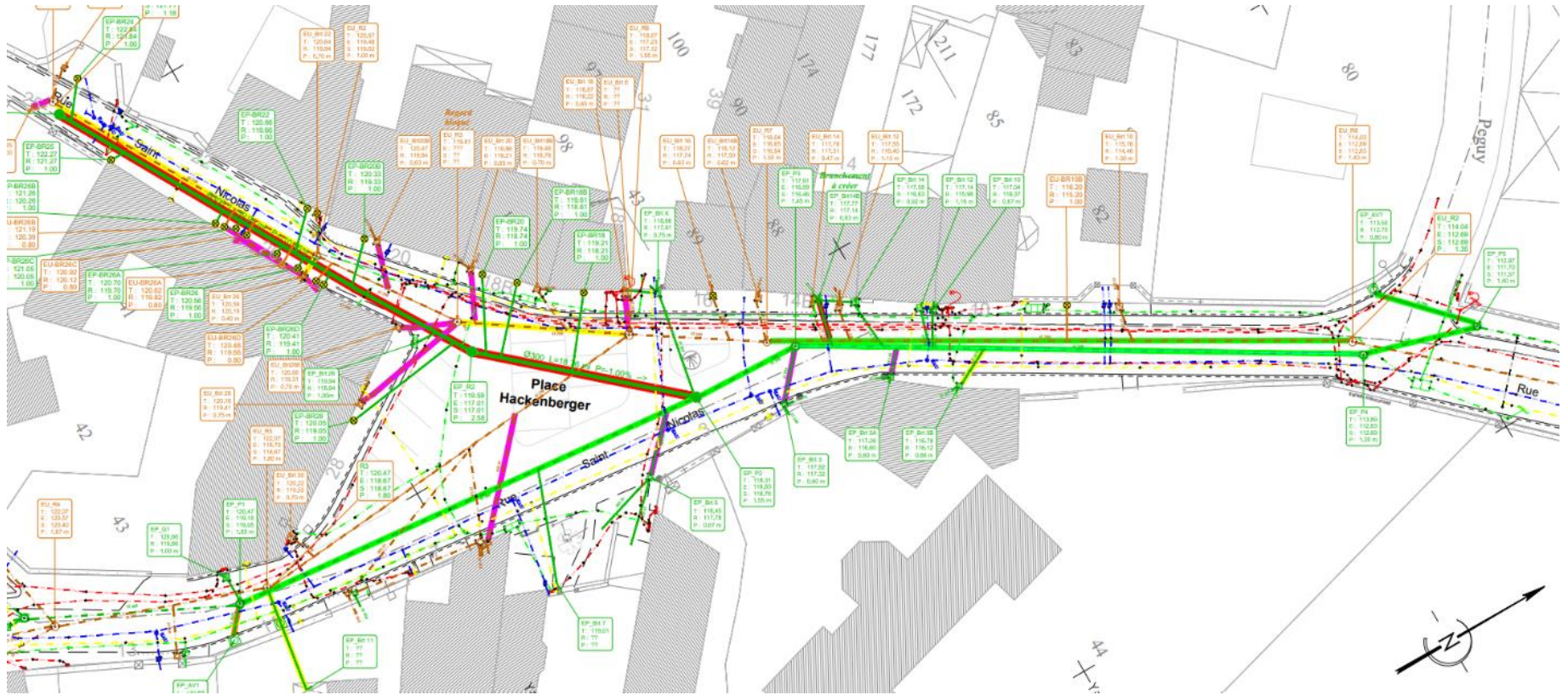


Rénovation des réseaux d'assainissement

- **Création** de 50 ml de réseau d'eau pluviale entre le 18 et le 24 Rue Saint-Nicolas
 - **Création** de 12 branchements d'eau pluviale sur le nouveau tronçon
 - **Réhabilitation** du réseau d'eau pluviale :
 - 180 ml
 - 7 Branchements
 - **Réhabilitation** du réseau d'eaux usées :
 - 100 ml
 - 12 Branchements
- **Travaux prévus en Août – Septembre 2024**



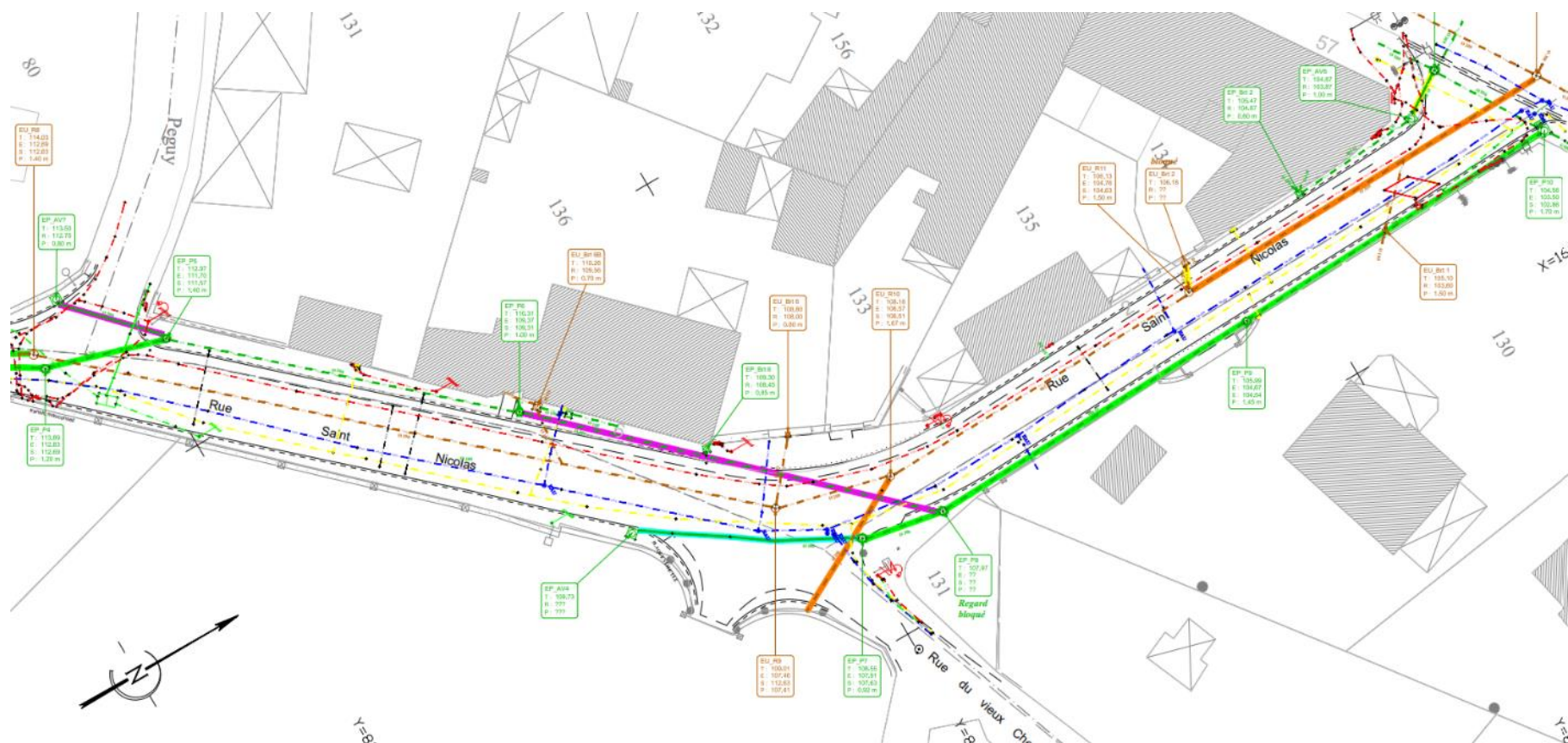
Rénovation des réseaux d'assainissement



LEGENDE :

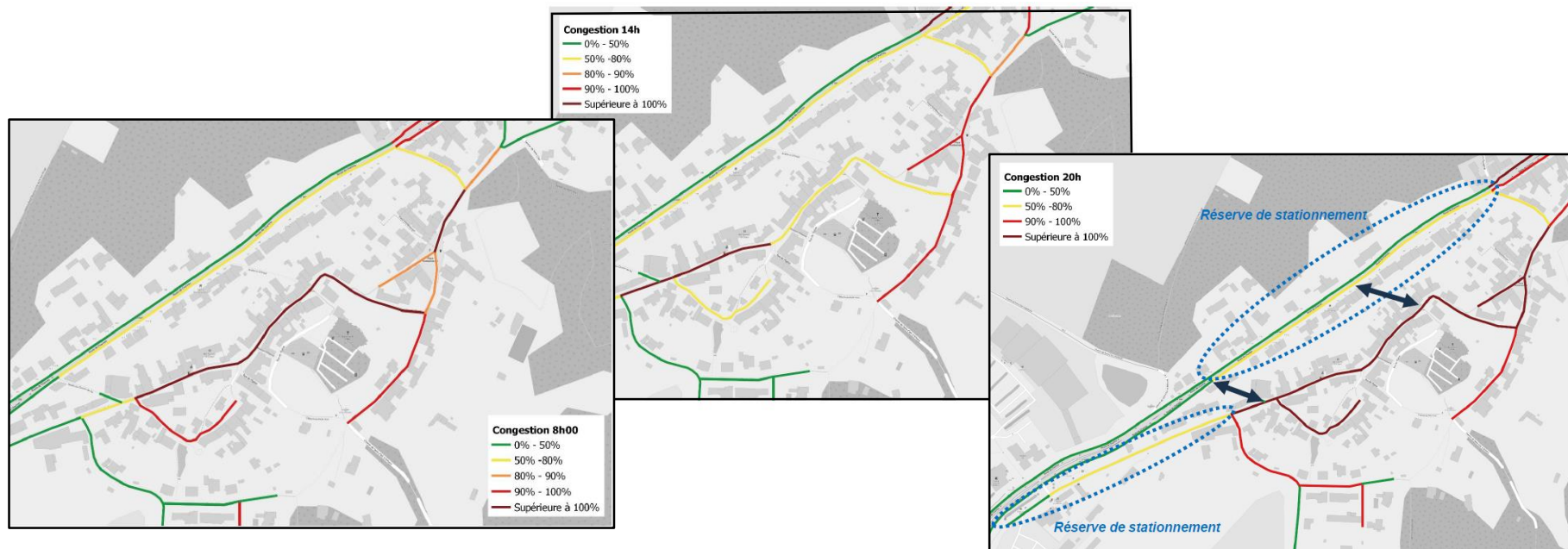
- Réhabilitation Ponctuelle
- Réhabilitation par Fraisage / Chemisage
- Réhabilitation par Tranchée
- Réhabilitation par Chemisage
- Réhabilitation par Fraisage / Curage
- Réseaux EP projeté
- Branchements EP existant
- Branchements EP à créer
- ⊗ Boîte de branchement à poser

Rénovation des réseaux d'assainissement



LEGENDE :

- Réhabilitation Ponctuelle
- Réhabilitation par Fraisage / Chemisage
- Réhabilitation par Tranchée
- Réhabilitation par Chemisage
- Réhabilitation par Fraisage / Curage
- Réseaux EP projeté
- Branchements EP existant
- Branchements EP à créer
- Boîte de branchement à poser



Comptages :

Méthodologie : comptages réalisés toutes les 1h30 un jeudi entre 6h30 et 20h

Résultats :

- Place Hackenberger et bas de la rue Saint Nicolas : stationnement illicite en plus des places officielles.
On dénombre jusqu'à 25 véhicules stationnés
- Congestion maximale à 20h.
- En journée possibilité de stationner à l'amont rue saint Nicolas et sur Charles Peguy.
- Possibilité de stationner route de Chartres avec jonction via la ruelle du Grimpé (2 min de marche) ou rue Charles Peguy.

Enquête au porte à porte : 2 véhicules pourraient être stationnés sur espace privé

La boîte à idées

Remarques et idées exprimées :

- Accord d'un riverain pour des plantations devant chez lui
- Éclairage solaire ?
- Réutilisation des pavés
- Revêtement de chaussée anti bruit et anti chaleur
- Petit parking sur zone des châtaigniers ?
- Places de stationnement au niveau des Douves ?
- Garder un trottoir dégagé sans stationnement



Vous pouvez encore nous indiquer si vous souhaitez voir « **végétaliser** » vos **maisons** (plantes au pied des murs et/ou plantes grimpantes sur façades (plantation à charge de la communauté d'agglomération, entretien à charge des riverains).

- par mail : mairie@gometzlechatel.fr (préciser votre adresse)
- ou sur un registre à l'accueil de la mairie aux horaires d'ouverture

Cela permettrait **d'embellir le site** et de **lutter contre les « ilots de chaleur »**.



Projet d'aménagement de la place et de la rue

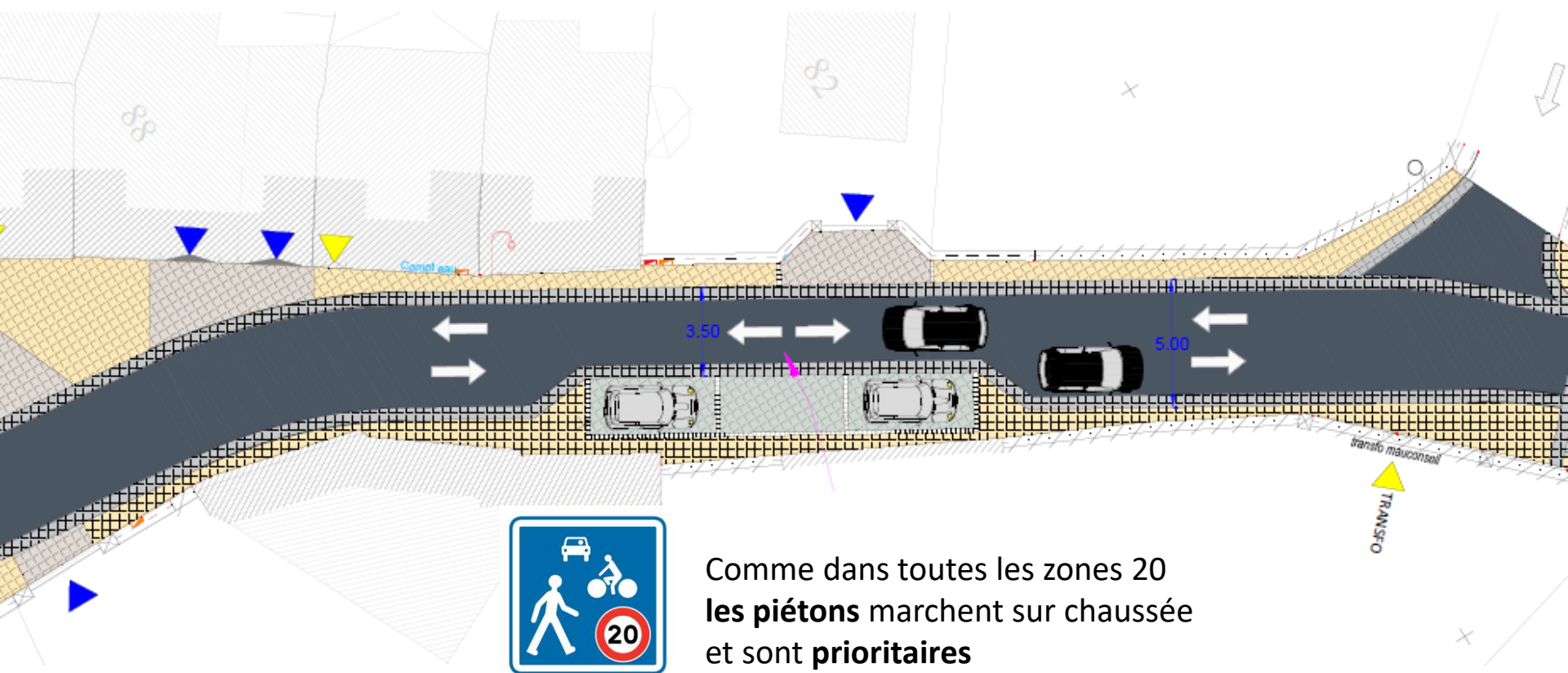


www.progeXial.fr

Propositions pour le centre de la voie, entre la rue Charles Peguy et la place Hackenberger :

Maintien du **double sens** de circulation.

Création d'une **chicane** avec circulation alternée pour permettre la création de **3 places de stationnement**



Comme dans toutes les zones 20
les piétons marchent sur chaussée
et sont **prioritaires**

Projet d'aménagement de la place et de la rue

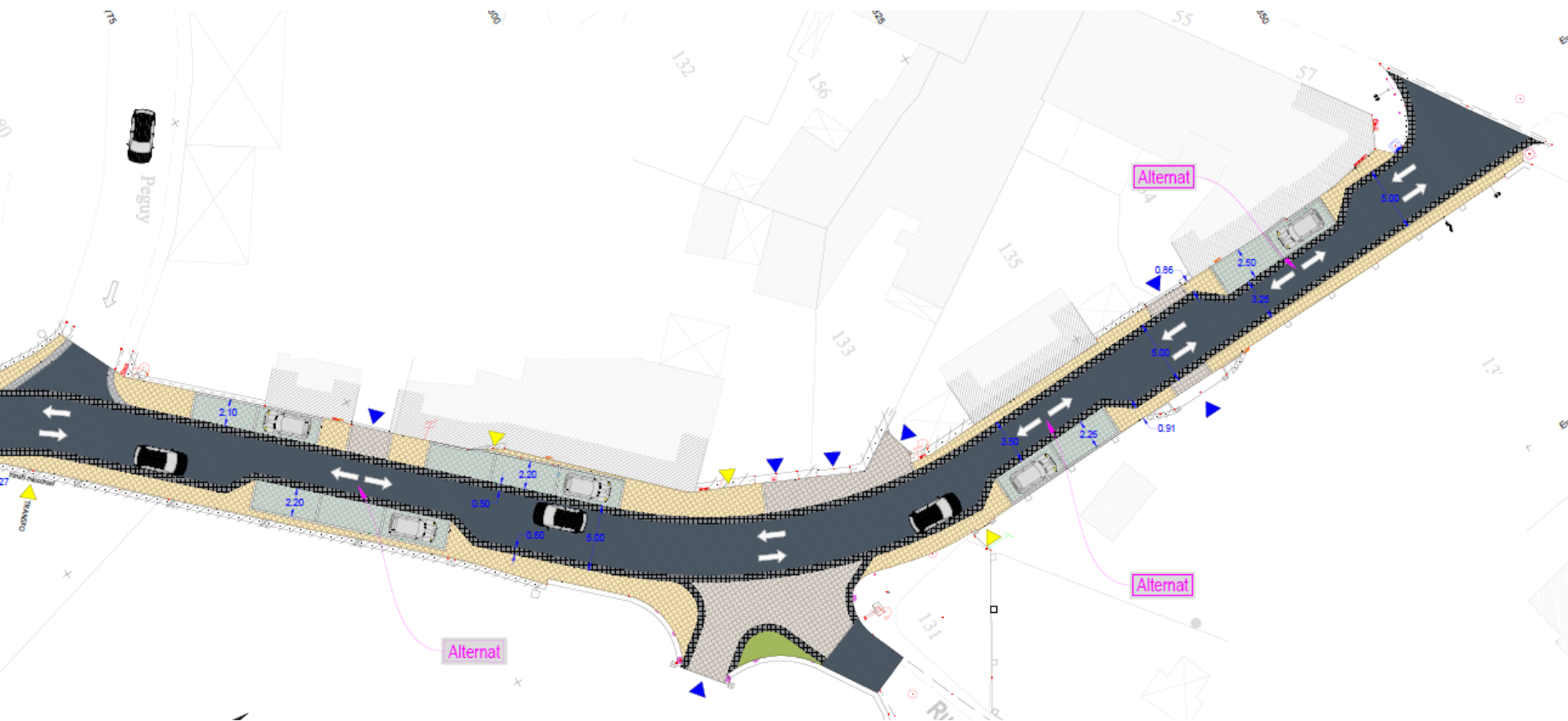


www.progexial.fr

Propositions pour le bas de la rue Saint Nicolas : 2 possibilités

Option 1 : Double sens de circulation.

Création de **chicanes** avec circulation alternée pour permettre la création de **12 places de stationnement**



Projet d'aménagement de la place et de la rue



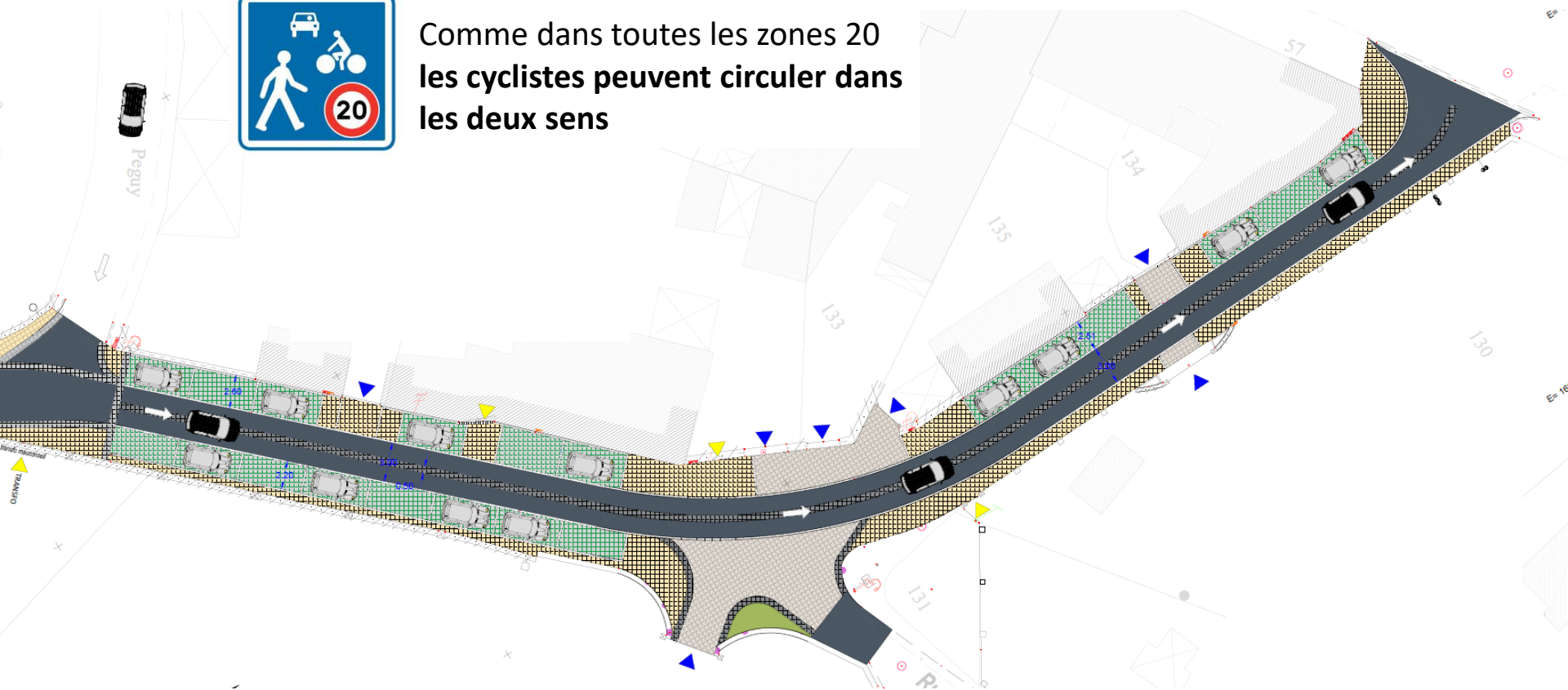
www.progexial.fr

Option 2 : Mise en sens unique

Permet de mettre **davantage de places de stationnement** (20 places)



Comme dans toutes les zones 20
**les cyclistes peuvent circuler dans
les deux sens**



Projet d'aménagement de la place et de la rue

Propositions pour la place Hackenberger :

En faire un lieu :

- **convivial,**
- **esthétique,**
- **adapté au changement climatique** (ilot de fraîcheur)
- rappelant la **forme historique**



Projet d'aménagement de la place et de la rue

Photos historiques :

L'aménagement de la place devra être **approuvé par l'Architecte des Bâtiments de France.**
(permis d'aménager à déposer)

Celle-ci est particulièrement sensible à la végétalisation de l'espace public.



Projet d'aménagement de la place et de la rue



Enfouissement des réseaux :

Les réseaux sur poteaux seront tous **enfouis jusqu'à vos compteurs ou coffrets existants** (enquêtes individuelles réalisées).

Le chantier aura lieu au **4 eme trimestre de cette année**



Projet d'aménagement de la place et de la rue



Cas particulier des réseaux de la place Hackenberger :

Ces réseaux sont sur façades. Pour un coût de 13 000 € TTC ils **peuvent être enfouis** mais le gain esthétique n'est **pas évident** : des câbles seraient supprimés mais des coffrets en saillie sur le domaine public et d'autres câbles seraient nécessaires pour remonter aux points d'insertion dans les maisons.

Leur positionnement serait à définir après enquêtes.

Il est possible que certains coffrets ne puissent pas être implantés même en saillie car les devantures des maisons sont déjà très encombrées.

