

VILLE DE JOINVILLE, rue des Chanoines
ACQUISITION AMELIORATION d'un immeuble de 3 logements (2 Plus et 1 PLAI)

PLAN DE FINANCEMENT n° 4

Opération n° 1098

			Total opération			PLUS		PLAI		Observations
			surface utile: 187,01 m2		Ratios	surface utile: 121,29 m2		surface utile: 65,72 m2		
			ht	ttc 5,50%		ht	ttc 5,50%	ht	ttc 5,50%	
Lot 1	Démolition - Gros Œuvre	Valenti	199 953,12	210 950,54		129 684,58	136 817,24	70 268,54	74 133,31	
Lot 2	Charpente / couverture	Gallissot	72 153,35	76 121,78		46 796,85	49 370,68	25 356,50	26 751,10	
Lot 3	Menuiseries extérieures / intérieures	Audinot	84 230,88	88 863,58		54 630,04	57 634,69	29 600,84	31 228,89	
Lot 4	Electricité	Iso plaquiste	48 221,08	50 873,24		31 274,98	32 995,11	16 946,10	17 878,13	
Lot 5	Plâtrerie / isolation	ABI Electricité	27 162,76	28 656,71		17 617,09	18 586,03	9 545,67	10 070,69	
Lot 6	Plomberie / chauffage / ventilation	Boschung	49 100,00	51 800,50		31 845,03	33 596,51	17 254,97	18 203,99	
Lot 7	Carrelage / faïence / sols souples	Gaucheron	21 745,00	22 940,98		14 103,26	14 878,94	7 641,74	8 062,03	
Lot 8	Peintures	Thorreau	14 042,00	14 814,31		9 107,29	9 608,19	4 934,71	5 206,12	
	Total marchés :		516 608,19	545 021,64	82,0%	335 059,13	353 487,38	181 549,06	191 534,26	
	Aléas	3,55%	18 348,49	19 357,66	2,9%	11 900,37	12 554,89	6 448,12	6 802,77	
TOTAL TRAVAUX			534 956,68 €	564 379,30 €	84,9%	346 959,50 €	366 042,27 €	187 997,18 €	198 337,03 €	
	Taxes TLE CAUE ARCHEO		1 000,00	1 055,00		648,57	684,25	351,43	370,75	
	Raccordement Assainissement	Estim.	2 000,00	2 110,00		1 297,15	1 368,49	702,85	741,51	
	Raccordement Eau potable	Estim.	1 500,00	1 582,50		972,86	1 026,37	527,14	556,13	
	Raccordement Télécom	Estim.	3 000,00	3 165,00		1 945,72	2 052,74	1 054,28	1 112,26	
	Raccordement ERDF	Estim.	1 500,00	1 582,50		972,86	1 026,37	527,14	556,13	
	Raccordement GRDF	Estim.	1 000,00	1 055,00		648,57	684,25	351,43	370,75	
	Purge	Ambrosetti	3 650,00	3 850,75		2 367,30	2 497,50	1 282,70	1 353,25	
TOTAL CHARGE FONCIERE			13 650,00 €	14 400,75 €	2,2%	8 853,05 €	9 339,97 €	4 796,95 €	5 060,78 €	
	Diagnostic Amiante et Plomb	energaire	1 890,00	1 993,95		1 225,81	1 293,23	664,19	700,72	
	Maitrise d'oeuvre	AA52	66 550,00	70 210,25		43 162,66	45 536,61	23 387,34	24 673,64	
	Coordonnateur SPS	apave	2 800,00	2 954,00		1 816,01	1 915,89	983,99	1 038,11	
	Contrôle technique	socotec	1 850,00	1 951,75		1 199,86	1 265,86	650,14	685,89	
	tests finaux		1 000,00	1 055,00		648,57	684,25	351,43	370,75	
	Huissier		500,00	527,50		324,29	342,12	175,71	185,38	
	Publicité Insertion		250,00	263,75		162,14	171,06	87,86	92,69	
	Reprographie		250,00	263,75		162,14	171,06	87,86	92,69	
TOTAL HONORAIRES			75 090,00 €	79 219,95 €	11,9%	48 701,49 €	51 380,07 €	26 388,51 €	27 839,88 €	
TOTAL INVESTISSEMENT TVA 5,55%			623 696,68	658 000,00 € ok	98,9%	404 514,04	426 762,31 €	219 182,64	231 237,69 €	
	Assurance Dommages Ouvrage			7 000,00 €	1,1%					Fonctionnement
TOTAL OPERATION :			665 000,00 €	100,0%						
PRÊT	PLUS			150 000,00	22,6%		150 000,00			
PRÊT	PLAI			75 000,00	11,3%			75 000,00		
PRÊT	AL			75 000,00	11,3%		50 000,00	25 000,00		
SUBVENTION	AL			3 000,00	0,5%		1 500,00	1 500,00		
SUBVENTION	ETAT			19 000,00	2,7%		8 000,00	9 900,00		
FONDS PROPRES	HAMARIS			337 100,00	50,7%		217 262,31	119 837,69		
FONCTIONNEMENT	HAMARIS ASSURANCE DO			7 000,00	1,1%					
TOTAL RECETTES :			665 000,00 € ok	100,0%		426 762,31 €		231 237,69 €		