

RÉPUBLIQUE FRANCAISE  
Commune de Soisy-sur-École



**ARRÊTÉ N°2024-52**

**ACCORD pour mise en location du bien sis 46 Grande Rue  
91840 Soisy-sur-Ecole**

**DOSSIER N° PL 091 599 24 10002**

---

*Dossier déposé le 12 avril 2024 et complété le 26 avril 2024*

**Par :** Monsieur Gilbert Martino  
46 Grande Rue  
91840 Soisy-sur-Ecole

**Logement concerné :** 46 Grande Rue  
91 840 Soisy-sur-Ecole

---

**Le Maire,**

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales,

**Vu** la demande d'autorisation préalable de mise en location déposée en mairie le 7 avril 2022,

**Vu** la Loi ALUR 2014-366 du 24 mars 2014 et ses décrets d'application,

**Vu** le Code de la Construction et de l'Habitation, en particulier ses articles L. 635-1 à L. 635-11,

**Vu** le Code de la Santé Publique,

**Vu** le Code de l'Urbanisme,

**Vu** le Règlement Sanitaire Départemental de l'Essonne,

**Vu** la loi n°89-462 du 6 juillet 1989 tendant à améliorer les rapports locatifs et portant modification de la loi n°86-1290 du 23 décembre 1986,

**Vu** la loi n°2014-366 du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et un urbanisme rénové, en particulier son article 92,

**Vu** l'arrêté ministériel n° LHAL 1634601A du 27 mars 2017 relatif au formulaire de demande d'autorisation préalable de mise en location de logement et au formulaire de déclaration de transfert de l'autorisation préalable de mise en location de logement,

**Vu** le décret n°2016-1790 du 19 décembre 2016 relatif aux régimes de déclaration et d'autorisation préalable de mise en location,

**Vu** la délibération du Conseil Municipal n°2021\_08 en date du 1<sup>er</sup> février 2021, instaurant le dispositif d'autorisation préalable à la mise en location et de déclaration de mise en location sur le territoire communal,

**Considérant** que le bien sis 46 Grande Rue se situe en zone UA du Plan Local d'Urbanisme, et qu'il est par conséquent soumis au régime d'autorisation préalable,

**CONSIDERANT** que le projet prévoit la mise en location d'un appartement de 2 pièces de 36.70 m<sup>2</sup>

Dans un immeuble de type : immeuble

Construit dans la période : avant 1949

Et équipé des éléments suivants :

Cuisine / coin cuisine

Salle de bains

Toilettes avec ventilation

Pièce de vie x 1

Chambre x 1

Eau chaude individuelle

Chauffage individuel

Electricité

**Considérant** que la visite effectuée sur place en date du 23 mai 2024 ayant permis de constater que le logement convient aux normes du CCH, et du Règlement Sanitaire Départemental.

**Considérant** que le Maire, compétent en matière d'habitat, peut accorder ou refuser l'autorisation préalable de mise en location dans les zones qui y sont soumises,

## ARRÊTÉ

Article 1 : la demande d'autorisation de mise en location du logement est **accordée**.

Fait à Soisy sur Ecole, le 31 mai 2024

Franck LEFÈVRE

Le Maire



*Cette décision sera transmise aux services de la Caisse D'Allocation Familiales et à la MSA.  
Toute nouvelle mise en location devra faire l'objet d'une nouvelle demande.*

### INFORMATIONS - À LIRE ATTENTIVEMENT

**Délais et voies de recours** : Le demandeur peut contester cette décision en introduisant un recours contentieux auprès du Tribunal Administratif de Versailles ou un recours gracieux auprès du Maire de Soisy-sur-Ecole dans les deux mois suivant la notification de la décision attaquée.