

Conseillers en exercice :	27
Présents :	20
Pouvoirs :	5
Absents non représentés :	2

DÉPARTEMENT  
**CALVADOS**  
ARRONDISSEMENT  
**CAEN**  
CANTON  
**TROARN**

Envoyé en préfecture le 19/06/2024

Reçu en préfecture le 19/06/2024

Publié le 19/06/2024

ID : 014-211407127-20240618-03CM2024031-DE



**EXTRAIT DU  
REGISTRE  
DES DÉLIBÉRATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL  
DU 18/06/2024**

Référence de la délibération : 03-CM-2024-031

Date de convocation du CM : 12/06/2024

**DÉLIBÉRATION  
SÉANCE DU 18/06/2024**

**03-CM-2024-031 – Vente de la parcelle ZD 82 p1, sise rue des Artisans, à la SCI MANOU (Transports HAMEL)**

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales,

**Vu** l'avis émis par la commission Urbanisme du 28 mai 2024,

**Vu** l'avis émis par la commission Finances, Personnel, Administration générale du 29 mai 2024,

**Considérant** que la commune est propriétaire de deux parcelles, respectivement cadastrées AH 243 d'une surface de 3 396 mètres carrés et ZD 82 d'une surface de 6 239 mètres carrés, situées dans la zone artisanale à Troarn, rue des Artisans,

**Considérant** que ces parcelles représentent à elles deux la surface totale de 9 635 mètres carrés,

**Considérant** que la SCI MANOU est propriétaire de la parcelle AH 36 sur laquelle sont implantés les transports HAMEL,

**Considérant** la demande de la SCI MANOU d'acquérir la parcelle AH 243 et une partie de la parcelle ZD 82, le tout pour une surface de 6 000 mètres carrés, en vue d'un agrandissement,

**Considérant** que les services du Domaine ont émis un avis sur la valeur vénale de ces deux parcelles, soit 139 000,00 euros pour 9 635 mètres carrés,

**Considérant** que ces deux parcelles sont libres de tout occupant et de toute mise à disposition,

**Considérant** que la commune envisage de vendre une surface de 6 000 mètres carrés au prix de 150 000,00 euros, à la SCI MANOU (selon plan ci-annexé),

**Considérant** que le plan provisoire établi par le géomètre expert nomme ladite surface de 6 000 mètres carrés comme suit : ZD 82 p1,

**Considérant** qu'il convient donc d'autoriser la vente de la parcelle ZD 82 p1, d'une surface de 6 000 mètres carrés, au prix net vendeur de 150 000,00 euros, à la SCI MANOU,

Après en avoir délibéré,

**Le Conseil Municipal, par 25 voix exprimées, 23 pour et 2 abstentions (M. Lemarchand pour lui-même et pour M. Marie),**

**Article 1 :** **AUTORISE** la vente de la parcelle ZD 82 p1, sise rue des Artisans, d'une surface de 6 000 mètres carrés, à la SCI MANOU au prix de cent cinquante mille (150 000,00) euros nets vendeur.

**Article 2 :** **DIT** que les frais de géomètre, de clôture de la parcelle et frais de notaire seront mis à la charge de l'acquéreur.

**Article 3 :** **AUTORISE** le Maire ou son représentant à produire et signer tous actes et documents nécessaires à la mise en œuvre de la présente délibération.

**Article 4 :** DIT que l'acte authentique sera reçu par Maître Alexandra Coly, notaire à Troarn (Calvados).

**Article 5 :** Ampliation de la présente délibération sera adressée à :

- Monsieur le Préfet,
- Monsieur le Comptable public.

**Le Maire,**



**Christian Le Bas**

Acte certifié exécutoire compte tenu de sa publication le  
et sa transmission au contrôle de légalité le.  
Le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir  
devant le Tribunal Administratif de Caen dans un délai de deux mois  
à compter de sa publication.