

## COMPTE-RENDU

### Séance du 17 JUIN 2024

L'an 2024 et le 17 juin à 19 heures 30 minutes, le Conseil Municipal de cette Commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, Salle de Conseil Municipal sous la présidence de Mme BOUIN Marie-Irène, Maire.

**Présents :** Mme BOUIN Marie-Irène, Maire, Mme MOISON Sylvie, M. DESCARPENTRIES Sylvain, Mme CHENUET Claudine, M. DELAMARRE Franck, Mme BARDOUL Maud, Mme AVART-VOYE Anne-Laure, Mme DEVAY Nathalie, M. POULAIN Fabrice, Mme HORHANT Hélène

**Excusé ayant donné procuration** : M. LAISNE Philippe à Mme Maud Bardoul.

**Excusés** : M. AUDION Alexandre, M. DEFACHELLES Philippe

**A été nommé secrétaire** : M. POULAIN Fabrice

**Elus en exercice** : 13

**Date de la convocation** : 12/06/2024

**Date d'affichage** : 12/06/2024

#### ORDRE DU JOUR :

- 1 Choix des entreprises pour le lot « plafonds suspendus » pour la rénovation et la réhabilitation de la Mairie, les locaux associatifs et les vestiaires sportifs
- 2 Ligne de trésorerie
- 3 Questions diverses

#### CHOIX DE L'ENTREPRISE POUR LE LOT PLAFONDS SUSPENDUS POUR LES LOCAUX ASSOCIATIFS

Madame le Maire informe que suite à la liquidation de l'entreprise APM, titulaire du lot 9 du marché de construction des locaux associatifs et vestiaires sportifs, des entreprises ont été consultées via la plateforme « Centrale des marchés ».

Notre architecte a procédé à l'analyse des offres :

|                           |            |             |
|---------------------------|------------|-------------|
| LOT 09 PLAFONDS SUSPENDUS | Estimation | 12 000,00 € |
|---------------------------|------------|-------------|

**Offre Tranche Ferme + Optionnelle Affermie**

| Classement final proposé | Entreprises     | Montant en € HT des offres | Montant en € TTC des offres | classement nombre de points | écart en % avec estimation |
|--------------------------|-----------------|----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| 1                        | LEGAL-SCHREINER | 17 394,50 €                | 20 873,40 €                 | 98,80                       | 44,95%                     |
| 2                        | EMCG            | 22 537,45 €                | 27 044,94 €                 | 87,87                       | 87,81%                     |

**Proposition MOE:**

En conséquence et au vu des critères définis au règlement de la consultation et de l'analyse des offres avec négociation, il est proposé de retenir l'entreprise suivante :

**Offre Tranche Ferme + Optionnelle**

| LEGAL-SCHREINER | HT          | TTC         |
|-----------------|-------------|-------------|
| OFFRE           | 17 394,50 € | 20 873,40 € |

**Le Conseil Municipal, par 10 voix POUR et 1 ABSTENTION (Philippe LAISNE) :**

- **APPROUVE** le choix de l'offre de l'entreprise LEGAL-SCHREINER, pour le lot 9 (Plafonds suspendus) tranche ferme et tranche optionnelle, pour un montant de 17 394.50€ HT, soit 20 873.40€ TTC,
- **MANDATE** Madame le Maire, ou son représentant, pour signer toutes les pièces relatives à la présente délibération.

**CHOIX DE L'ENTREPRISE POUR LE LOT PLAFONDS SUSPENDUS POUR LA MAIRIE**

Madame le Maire informe que suite à la liquidation de l'entreprise APM, titulaire du lot Plafonds suspendus du marché de la réhabilitation de la Mairie, des entreprises ont été consultées par notre architecte, qui a procédé à l'analyse des offres :

**Mairie de Jans**

Le 17/06/2024

**Plafond suspendu**

| Plafond suspendu         |    |        |                 |            | Intervention sem. 28 |            | Intervention fin aout |            | Intervention sem. 28 et 29 |            |
|--------------------------|----|--------|-----------------|------------|----------------------|------------|-----------------------|------------|----------------------------|------------|
|                          |    |        | APM (pour info) |            | Legal                |            | EMCG                  |            | Bergot / Percel            |            |
| Désignation              | U  | Q      | P U             | Total      | P U                  | Total      | P U                   | Total      | P U                        | Total      |
| Plan d'exécution         | F  | 1      | 75,00 €         | 75,00 €    | Compris dans l'offre |            | 187,50 €              | 187,50 €   | Compris dans l'offre       |            |
| DOE                      | F  | 1      | 50,00 €         | 50,00 €    | 50,00 €              | 50,00 €    | 141,00 €              | 141,00 €   | Compris dans l'offre       |            |
| Gestion des déchets      | F  | 1      | Inclus          |            | Compris dans l'offre |            | 112,89 €              | 112,89 €   | 12,00 €                    | 12,00 €    |
| GPA                      | F  | 1      | Inclus          |            | Compris dans l'offre |            | 141,00 €              | 141,00 €   | Compris dans l'offre       |            |
| Appro, protection...     | F  | 1      | Inclus          |            | 150,00 €             | 150,00 €   | 625,00 €              | 625,00 €   | 640,00 €                   | 640,00 €   |
| Plafond EKLA             | m² | 138,00 | 29,67 €         | 4 094,46 € | 38,00 €              | 5 247,42 € | 43,20 €               | 5 961,60 € | 56,00 €                    | 7 784,00 € |
| Ventilations             | F  | 1      | Inclus          |            | Compris dans l'offre |            | 94,00 €               | 94,00 €    | Compris dans l'offre       |            |
| Luminaires, détecteur... | F  | 1      | Inclus          |            | Compris dans l'offre |            | 376,00 €              | 376,00 €   | Compris dans l'offre       |            |
|                          |    |        |                 | 4 219,46 € |                      | 5 447,42 € |                       | 7 638,99 € |                            | 8 436,00 € |

**Le Conseil Municipal, à l'unanimité :**

- **APPROUVE** le choix de l'offre de l'entreprise LEGAL-SCHREINER, pour le lot Plafonds Suspendus pour le chantier de la Mairie, pour un montant de 5 447.42€ HT, soit 6 536.90€ TTC,
- **MANDATE** Madame le Maire, ou son représentant, pour signer toutes les pièces relatives à la présente délibération.

## SOUSCRIPTION D'UNE LIGNE DE TRESORERIE

Madame le Maire informe que le versement des subventions concernant les trois chantiers : la Mairie, les locaux associatifs et les vestiaires sportifs n'a pas été réalisé. La Commune manque de trésorerie afin d'être en mesure de payer ces trois chantiers. En effet, de nombreuses factures d'un montant conséquent sont à régler sur une même période.

Une ligne de trésorerie pour 300 000 € a été sollicitée auprès de plusieurs banques, en attendant le versement de ces subventions.

Voici les résultats de cette consultation :

Ligne de trésorerie de 300 000€, durée 12 mois :

|                   | Taux variables                                                               |                              | Frais de dossier                              | Disponibilité                                                   | Observations                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Caisse d'Epargne  | Taux Euribor 1S (3,794% au 7/06) + 0,50%<br>0,10 % sur les sommes non tirées | <b>4,294%</b>                | 500 €                                         | 8 à 10 jours après accord du dossier par la banque et signature | 0,10% de commission de non utilisation. Intérêts payés à chaque trimestre échu.                                                                                                                                            |
| Crédit Agricole   | Euribor 3 mois moyenne mensuelle : 3,755% (au 06/06) + 0,60%                 | <b>4,355%</b>                | 450€ de frais d'engagement = frais dossier    | Pas de réponse précise, temps d'analyse du dossier nécessaire   | Intérêts payés à chaque trimestre échu. Pas de frais si remboursement anticipé, ni de commission de non utilisation. Offre valable jusqu'au 28/06                                                                          |
| Crédit Mutuel     | Euribor 3 mois moyenne mensuelle (3,82% en mai 2024) + 0,45%                 | <b>4,27%</b> (taux mai 2024) | 300€ de frais d'engagement = frais de dossier | A la signature du contrat et retour de la demande d'utilisation | Sous réserve de l'accord de financement par le comité d'engagement. Intérêts payés chaque trimestre échu, au plus tard le 20 du mois suivant. Pas de frais si remboursement anticipé, ni de commission de non utilisation. |
| Caisse des dépôts | NE FAIT PAS D'OFFRE SUR CE TYPE DE DEMANDE                                   |                              |                                               |                                                                 |                                                                                                                                                                                                                            |

**Le Conseil Municipal, par 10 voix POUR et 1 ABSTENTION (M. Philippe Laisné) :**

- **DECIDE DE SOUSCRIRE** une ligne de trésorerie de 300 000 euros auprès de la banque Crédit Mutuel, sur 12 mois, sur la base du taux Euribor 3 mois moyenne mensuelle + marge de 0.45% et des frais indiqués ci-dessus,
- **MANDATE** Madame le Maire, ou son représentant, pour signer toutes les pièces relatives à la présente délibération.

## CALENDRIER DES REUNIONS :

Commission voirie : mercredi 19/06 à 19h00

Commission vie associative : 20/06 à 19h00

Conseil d'Ecole : 24/06 à 18h00

Maire/Adjoints : 24/06 à 10h00

## QUESTIONS DIVERSES

Elections législatives les 30 juin et 07 juillet 2024 : le bureau de vote sera situé à la Mairie, planning proposé.

Marché festif.

### **PROCHAINE REUNION DE CONSEIL LE JEUDI 04 JUILLET 2024 à 19h30**

Toutes les questions à l'ordre du jour ayant été abordées, Mme Marie-Irène BOUIN clôt la séance.

En mairie, le 12/06/2024  
Le Maire  
Marie-Irène BOUIN