

REPUBLIQUE FRANCAISE  
DEPARTEMENT DE L'HERAULT

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL DE SAINT-DREZERY**

**Séance du 11 juillet 2024**

Membres du Conseil Municipal : 23  
Présents : 13  
Votants : 20  
Absents : 10  
Procurations : 7

L'an deux mille vingt-quatre et le onze juillet, le Conseil Municipal de cette commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, sous la présidence de Mme GALABRUN-BOULBES Jackie, Maire de Saint-Drézéry.

Présents :

Mme GALABRUN-BOULBES Jackie, Mme SIRVEN Françoise, M. DACHEUX Jean-Philippe, Mme HOUVENAGHEL-DEFOORT Géraldine, M. LAVIE Richard, Mme BIGLIONE-KAPLANSKI Marion, M. DEBARGE Francis, M. SALVADOR Daniel, Mme JACQUEMIN Monique, Mme ARNAUD Sandrine, M. CAPELLI Fabrice, M. JULIEN Eric, Mme LEOTARD Hélène,

Procurations :

M. LE BLEVEC donne procuration à M. Jean-Philippe DACHEUX  
M. MERCIER Philippe donne procuration à M. Richard LAVIE  
Mme REYREAU Peggy donne procuration à Mme Marion BIGLIONE-KAPLANSKI  
Mme TROCELLIER-BERGER Agnès donne procuration à Mme Géraldine HOUVENAGHEL  
Mme FERRERES France donne procuration à Mme Hélène LEOTARD  
M. FOURNEAU Julien donne procuration à Mme Françoise SIRVEN  
Mme BAECKEROOT Marie-Hélène donne procuration à Mme Jackie GALABRUN-BOULBES

Absents : M DI NATALE Paolo, M ARNAUD Hervé, M BELLOC Hervé

---

**Objet : Marché de travaux - Réhabilitation de la salle A. Cardonnet – Attribution des lots**

---

M. Dacheux, adjoint délégué aux travaux, rappelle le projet de la commune de réhabiliter la salle polyvalente A. Cardonnet.

La commune a mandaté une équipe de maîtrise d'œuvre, Thomas Landemaine Architectes.

Depuis 10 ans, la commune a fait évoluer ses différents équipements publics pour accueillir les nouveaux habitants.

Depuis 3 ans, la commune réalise des travaux d'amélioration énergétique sur l'ensemble de ces bâtiments et a adopté un plan de sobriété énergétique.

En 2024, ce sont d'importants travaux que la commune souhaite engager sur la salle polyvalente Cardonnet, située au centre du village. Elle date des années 70 et est utilisée par les associations tous les jours et par la commune pour ses événements municipaux.

Après avoir refait la toiture en 2023, les travaux vont concerner :

- L'isolation
- Les ouvertures
- Les aménagements intérieurs
- Le changement de chauffage, des lumières...

Tous ces travaux sont guidés par un souci d'économie d'énergie.

Les matériaux et les techniques proposés doivent permettre un confort optimal dans l'utilisation future des locaux pour le bien-être des usagers et des gains d'énergies notables.

Ce projet a fait l'objet d'une présentation aux associations, afin qu'il réponde au mieux dans son fonctionnement futur aux attentes de ses utilisateurs.

Le montant estimé global de ce marché est supérieur à 90 000 € HT mais inférieur au seuil de l'appel d'offres, aussi il a été décidé de recourir à la procédure adaptée prévue à l'article 28 du code des marchés publics.

Le marché comporte 8 lots :

- LOT 01 : Gros œuvre - Démolition
- LOT 02 : Charpente bois - Etanchéité
- LOT 03 : Menuiseries extérieures
- LOT 04 : Doublages - Plafonds
- LOT 05 : Menuiseries intérieures – Mobiliers - Signalétiques
- LOT 06 : Revêtements de sol – Faïences - Peinture
- LOT 07 : Chauffage - Ventilation - Plomberie
- LOT 08 : Electricité – CFO – CFA

Le montant estimatif des travaux est de 281 000 € HT pour l'offre de base et 299 500 € HT avec les travaux en option.

La publicité a été réalisée du 24 mai au 24 juin 2024 :

- sur le portail des marchés publics de la métropole de Montpellier
- sur le site du BOAMP

La commission d'appel d'offres s'est réunie le 27/06/2024 pour analyser les offres reçues avant négociation.

Les entreprises sélectionnées ont été invitées par courrier à la négociation.

La commission propose les offres à retenir au Conseil municipal.

Le rapport d'analyse est joint à la présente délibération.

L'analyse définitive des offres après négociation est la suivante :

Marché de travaux - Salle A. Cardonnet - Proposition d'attribution					
N° du	Intitulé	Estimation en €	Entreprises proposées	Montants des offres retenues	Observations
1	Gros œuvre - Démolition	34 000,00 € HT	ACTION DE BATIR	39 670,00 € HT	
	PSE	36 000,00 € HT	ACTION DE BATIR	41 750,00 € HT	Retenu suite à la réunion du 27/06/2024
2	Charpente bois - Etanchéité	15 000,00 € HT	STRUCTURE BOIS	15 805,00 € HT	
3	Menuiseries extérieures	23 000,00 € HT	ATELIER DUCROT	18 000,56 € HT	
4	Doublages - Plafonds	62 000,00 € HT	M CONCEPT HABITAT	33 000,00 € HT	
	PSE	66 500,00 € HT	M CONCEPT HABITAT	37 586,64 € HT	Retenu suite à la réunion du 27/06/2024
5	Menuiseries intérieures – Mobiliers - Signalétiques	30 000,00 € HT	BRUT 2 BOIS	33 497,60 € HT	
6	Revêtements de sol – Faïences - Peinture	34 000,00 € HT	M CONCEPT HABITAT	25 000,0 € HT	
	PSE	36 000,00 € HT	M CONCEPT HABITAT	26 948,74 € HT	Retenu suite à la réunion du 27/06/2024
7	Chauffage - Ventilation - Plomberie	59 000,00 € HT	TEMPERIA	51 500,00 € HT	
8	Electricité – CFA – CFA	24 000,00 € HT	TECFEL	36 396,00 € HT	
	PSE	34 000,00 € HT	TECFEL	47 440,0 € HT	Non retenu suite à la réunion du 27/06/2024
TOTAUX Base		281 000,00 € HT	TOTAUX Base	252 869,16 € HT	
TOTAUX Base + PSE		299 500,00 € HT	TOTAUX Base + PSE	272 528,54 € HT	

Avec PSE GO + Doublage +  
 Peinture - Salle Pietragalla 261 484,54 € HT

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité :

- APPROUVE le choix des entreprises pour les 8lots des marchés de travaux liés à la réhabilitation de la salle Cardonnet selon le détail ci-dessus :
  - LOT 01 : Gros œuvre - Démolition attribué à ACTION DE BATIR pour 39 670 ,00 € HT pour l'offre de base et 41 750,00 € HT pour l'offre de base avec PSE
  - LOT 02 : Charpente bois – Etanchéité attribué à STRUCTURE BOIS pour 15 805,00 € HT
  - LOT 03 : Menuiseries extérieures attribué à ATELIER DUCROT pour 18 000,56 € HT pour l'offre de base
  - LOT 04 : Doublages – Plafonds attribué à M CONCEPT HABITAT pour 33 000,00 € HT pour l'offre de base et 37 586,64 € HT pour l'offre de base avec PSE
  - LOT 05 : Menuiseries intérieures – Mobiliers – Signalétiques attribué à BRUT 2 BOIS pour 33 497,60 € HT pour l'offre de base

- LOT 06 : Revêtements de sol – Faïences – Peinture attribué à M CONCEPT HABITAT pour 25 000,00 € HT pour l'offre de base et 26 948,74 € HT pour offre de base avec PSE
  - LOT 07 : Chauffage - Ventilation – Plomberie attribué à TEMPERIA pour 51 500,00 € HT pour l'offre de base
  - LOT 08 : Electricité – CFO – CFA attribué à TECFEL pour 36 396,00 € HT pour l'offre de base (offre de base avec PSE non retenue pour 47 440,00 € HT)
  
  - Le montant total du marché est de 261 484,54 € HT pour l'offre de base avec les PSE retenues
- AUTORISE Mme le Maire à signer ces marchés de travaux
  - DONNE POUVOIR à Mme le Maire pour signer tout autre document relatif à cette affaire.
  - Les crédits nécessaires sont prévus au budget communal

Pour copie conforme

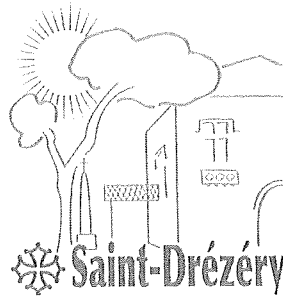


Le Maire,  
Jackie GALABRUN-BOULBES

Acte rendu exécutoire après dépôt en préfecture de l'Hérault

le

Et publication ou notification le



**MARCHE DE TRAVAUX  
REHABILITATION DE LA SALLE POLYVALENTE  
A. CARDONNET**

CAO du 27/06/2024

Présents : J GALABRUN-BOULBES, JP DACHEUX, P DI NATALE, H ARNAUD

MOE : TLA

DGS et DST

**Rapport d'analyse des offres**

La commune a lancé une procédure de mise en concurrence pour un marché de travaux nécessaires à la réhabilitation de la salle polyvalente A Cardonnet.

Le montant estimé global de ce marché est supérieur à 90 000 € HT mais inférieur au seuil de l'appel d'offres, aussi il a été décidé de recourir à la procédure adaptée prévue à l'article 28 du code des marchés publics.

Le marché comporte 8 lots :

- LOT 01 : Gros œuvre - Démolition
- LOT 02 : Charpente bois - Etanchéité
- LOT 03 : Menuiseries extérieures
- LOT 04 : Doublages - Plafonds
- LOT 05 : Menuiseries intérieures – Mobiliers - Signalétiques
- LOT 06 : Revêtements de sol – Faïences - Peinture
- LOT 07 : Chauffage - Ventilation - Plomberie
- LOT 08 : Electricité – CFO – CFA

La publicité a été réalisée :

- sur le portail des marchés publics de la métropole de Montpellier
- sur le site du BOAMP

du 24 mai au 24 juin 2024.

Pour le lot 1 : 1 entreprise a déposé une offre.  
Pour le lot 2 : 2 entreprises ont déposé une offre.  
Pour le lot 3 : 2 entreprises ont déposé une offre.  
Pour le lot 4 : 4 entreprises ont déposé une offre.  
Pour le lot 5 : 2 entreprises ont déposé une offre.  
Pour le lot 6 : 4 entreprises ont déposé une offre.  
Pour le lot 7 : 4 entreprises ont déposé une offre.  
Pour le lot 8 : 3 entreprises ont déposé une offre.

LOT	ENTREPRISES				
LOT 01 : Gros œuvre - Démolition	Action de bâtir				
LOT 02 : Charpente bois - Etanchéité	ACB	Structure Bois			
LOT 03 : Menuiseries extérieures	APCC	Atelier Ducrot			
LOT 04 : Doublages - Plafonds	Cuartero	EP3	JF Cortina	M Concept	
LOT 05 : Menuiseries intérieures – Mobiliers - Signalétiques	Atelier Ducrot	Brut 2 bois			
LOT 06 : Revêtements de sol – Faïences - Peinture	Atelier Moreau	Cornil	IMPA ART	M Concept Habitat	Paperon Peintures
LOT 07 : Chauffage - Ventilation - Plomberie	AB2J Energies	Enersol	Gayraud Elec	Temperia Med	
LOT 08 : Electricité – CFO – CFA	Edison	Gayraud Elec	Tecfel		

### Avis de la Commission

Suite à cette commission, des questions ont été envoyées aux entreprises et les entreprises ont été invitées par mail (plate-forme marchés public) à la négociation.  
En PJ, rapport du maître d'œuvre sur l'analyse des offres avant négociation

**Avis de la Commission pour l'attribution des offres.**

Suite aux réponses des entreprises, la commission propose l'attribution des offres comme suit.  
En PJ, rapport du maître d'œuvre sur l'analyse des offres après négociation

<b>Marché de travaux - Salle A. Cardonnet - Proposition d'attribution</b>					
N° du	Intitulé	Estimation en €	Entreprises proposées	Montants des offres retenues	Observations
1	Gros oeuvre - Démolition	34 000,00 € HT	ACTION DE BATIR	39 670,00 € HT	
	PSE	36 000,00 € HT	ACTION DE BATIR	41 750,00 € HT	Retenu suite à la réunion du 27/06/2024
2	Charpente bois - Etanchéité	15 000,00 € HT	STRUCTURE BOIS	15 805,00 € HT	
3	Menuiseries extérieures	23 000,00 € HT	ATELIER DUCROT	18 000,56 € HT	
4	Doublages - Plafonds	62 000,00 € HT	M CONCEPT HABITAT	33 000,00 € HT	
	PSE	66 500,00 € HT	M CONCEPT HABITAT	37 586,64 € HT	Retenu suite à la réunion du 27/06/2024
5	Menuiseries intérieures - Mobiliers - Signalétiques	30 000,00 € HT	BRUT 2 BOIS	33 497,60 € HT	
6	Revêtements de sol - Faïences - Peinture	34 000,00 € HT	M CONCEPT HABITAT	25 000,0 € HT	
	PSE	36 000,00 € HT	M CONCEPT HABITAT	26 948,74 € HT	Retenu suite à la réunion du 27/06/2024
7	Chauffage - Ventilation - Plomberie	59 000,00 € HT	TEMPERIA	51 500,00 € HT	
8	Electricité - CFD - CFA	24 000,00 € HT	TECFEL	36 396,00 € HT	
	PSE	34 000,00 € HT	TECFEL	47 440,0 € HT	Non retenu suite à la réunion du 27/06/2024
TOTAUX Base		281 000,00 € HT	TOTAUX Base	252 869,16 € HT	
TOTAUX Base + PSE		299 500,00 € HT	TOTAUX Base + PSE	272 528,54 € HT	

Avec PSE GO + Doublage + Peinture - Salle Pietragalla

261 484,54 € HT

Le 11/07/2024

Mme le Maire  
Jackie GALABRUN-BOULBES



*[Handwritten signature]*