COMMUNE DE MACAU

PLAN LOCAL D'URBANISME

PLAN DE ZONAGE

Affaire :	Phase :	Echelle :
16-24e	APPROBATION	1/ 5 000e
Dossier n° : **Février 2022**	Dessiné par : **PC**	Contrôlé par : **MM**

PROJET DE PLU ARRETE Arrêté par le Conseil Municipal LE : 23 Mars 2021	PROJET DE PLU ENQUETE PUBLIQUE du 11/10/2021 au 10/11/2021	PLU APPROUVE Approuvé par le Conseil Municipal LE : 08 Mars 2022

Architectes D.P.L.G
Urbanistes D.E.S.S
Paysagiste D.P.L.G

39 quai Paul Doumer
33130 BEGLES

Tél : 05 56 24 24 39

Email :
contact@agence-metaphore.fr

Affaire n° 16-24e

Numéro	Désignation	Dominante
1	Extension du cimetière	Commune
2	Création d'une bassin-tampon	Commune
3	Création d'un cimetière	Commune
4	Création d'un parking pour les écoles	Commune
5	Création d'un parking	Commune
6	Elargissement de la RD 2 de Saint Vivien de Médoc	Département
7	Elargissement de la RD 209 (Avenue de Lacanau)	Département
8	Elargissement de la RD 209 (Avenue de Saint Julien Beychevelle)	Département
9	Elargissement de la RD 210 (Avenue de Bordeaux)	Département
10	Elargissement de la RD 210 E 3	Département
11	Prolongement du chemin rural du quartier de la Gare jusqu'à la Gare SNCF et aménagement de parking	Commune
12	Création d'une voie reliant le chemin des Peychins et le chemin de Garyonnée	Commune
13	Elargissement du chemin de Lagrange	Commune
14	Elargissement du chemin de Lupian	Commune
15	Elargissement du Chemin de Cantelouve	Communauté de Communes Médoc-Estuaire
16	Elargissement de la Route d'Arsac	Communauté de Communes Médoc-Estuaire
17	Elargissement du chemin rural	Commune
18	Aménagement d'un parc public	Commune
19	Aménagement d'un espace public et sauvegarde du Moulin, route de Louens	Commune
20	Aménagement	Commune
21	Observation pour sauvegarde du mitan de valeur du Moulin Ucia de Maisa	Commune
22	Création d'une liaison entre la rue Pierrot et le parking Mallouve	Commune
23	Création d'un équipement touristique	Commune
24	Aménagement d'un Parking	Commune

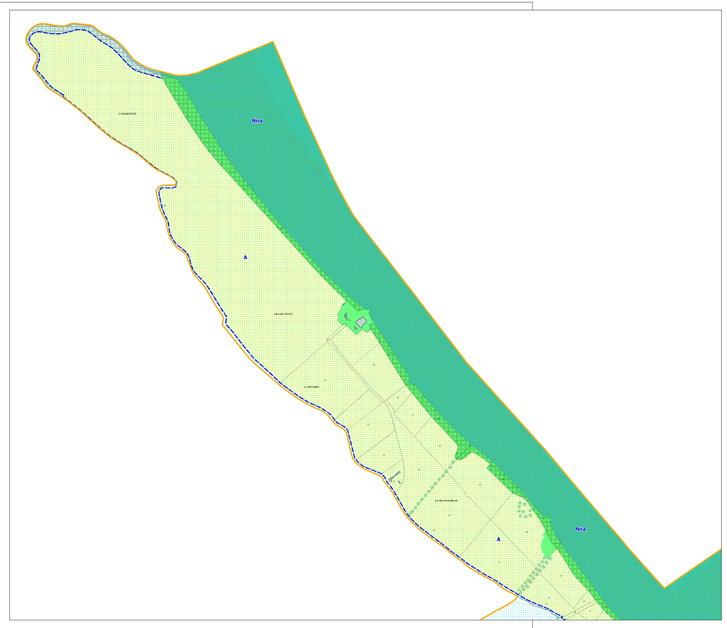
0 250 500 m

LEGENDE

Dispositions relatives à la mise en valeur du patrimoine naturel et paysager
- EBC Espaces boisés significatifs au titre de l'article L113-1/2 et classé en EBC

Eléments à protéger ou à mettre en valeur au titre de l'Article L 151-19 du code de l'urbanisme
- Bâtis à protéger
- Arbre Remarquable et éléments boisés constitutifs de la trame verte
- Element de paysage à protéger
- Secteur à protéger pour Motif Ecologique
- Plantation à réaliser

Dispositions particulières relatives à la prévention des risques
- zone inondable

Autres indications
- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination au titre de l'article L 151-11 du code de l'urbanisme
- Emplacements réservés
- Droit de passage créé
- Bâtis cadastre complémentaires
- Secteurs à l'intérieur desquels le rejet de chaussée des constructions affectées au commerce/au aux activités de services existants à la date d'approbation du PLU9 doivent être préservés

Zonage
- UCa - Secteur correspondant au centre ancien de Macau à caractère principal d'habitat, d'activités commerciales et de services
- UCp - Secteur correspondant aux secteurs d'habitat contemporain à dominante pavillonnaire
- UH - Zone urbaine de hameau à caractère principal d'habitat pavillonnaire correspondant aux quartiers qui ne sont pas en continuité avec la centralité urbaine du bourg
- USae - Secteur correspondant aux activités économiques
- USsl - Secteur destiné aux activités de sport et de loisirs
- AUh1 - Secteur correspondant aux terrains affectés à l'urbanisation organisée à caractère principal d'habitat
- AUh2 - Secteur correspondant aux terrains insuffisamment équipés destinés à l'urbanisation à long terme par le biais d'une modification du PLU
- A - Espaces à protéger en raison de la valeur agricole des sols
- Aeq - Secteur destiné aux activités équestres
- N - Zone naturelle et Forestière
- Nd - Secteurcorrespondant à l'ancienne décharge communale située à Cantelaude
- Nna - Secteur correspondant aux espaces naturels majeurs à protéger, (Zones Natura 2000 = site n°FR7200700 – Estuaire de la Gironde + et « site n°FR7200700 – La Garonne»)
- Nzh - Secteur correspondant aux zones humides