

COMPTE-RENDU DE REUNION 11

Ph.1 Diag.			Ph.2 PADD				Ph.3 Règlement			Ph.4 Arrêt		Ph.5 Appro
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13

Date : 14/06/2016

Brissac, Mairie – 15h00

INTERVENANTS :

Commune de Brissac :

- > Gilbert CAUSSE, Secrétaire général
- > Jean-Louis CAUSSE, Adjoint à l'urbanisme
- > Jean-Claude RODRIGUEZ, Maire

Chargés d'études PLU :

- > Benoit ROBIN, Architecte urbaniste, R&C

OBJET DE LA REUNION :

Réunion de finalisation du règlement et du zonage.

DEROULEMENT DE LA REUNION :

La réunion débute à 15h10.

Point abordé : Le règlement	
<i>Thématiques</i>	<i>Remarques / décisions</i>
Brissac-le-Bas - Parc - Barbecue communal	Vérifier que le barbecue communal n'est pas couvert par un EBC
Coupiac	Procéder aux adaptations reportées sur le plan de zonage en réunion (cf. Annexe 1) : <ul style="list-style-type: none"> - restitution d'une bande de la zone 2AU à la zone agricole, - ajout d'un emplacement réservé (4,00 m de large) pour canalisation pluviale, - agrandissement/réduction de la zone 2AUnc.
Camping Val d'Hérault	Adapter le zonage NI (la commune adresser aux urbanistes le périmètre précis du camping), autoriser les campings et le caravaning. Reprendre le zonage Ap et N autour en fonction de l'usage des sols.
Bergerie communale	L'emplacement initialement choisi sur le chemin du Suc, classé en zone A, ne convient pas à l'ONF. Il convient de localiser le secteur (A) sur les parcelles 18, 110, 186 et 187 voisines).
Mas de Coulet	Autoriser le camping (classement en zone NL) du périmètre du projet (cf. dossier remis par la commune aux urbanistes).

Suc	Autoriser la reconstruction du bâti ruiné / le changement de destination (habitat). = repérer les constructions sur les documents graphiques.
Suite de la procédure	Le plan de zonage modifié et le règlement, seront adressés à la commune pour validation , en vue de leur transmission aux PPA préalablement à la réunion prévue le 19/07/2016

La réunion s'achève à 17h20.

Fait à Montpellier le 15/06/2016.

Rédacteur : Agence Robin & Carbonneau