

MAIRIE DE MOUTIERS  
**PROCES VERBAL**

RÉUNION DU MARDI 25 JUIN 2024

L'an deux mil vingt-quatre, le mardi 25 juin 2024 à vingt heures trente,  
Le Conseil Municipal de la commune de MOUTIERS, légalement convoqué, s'est réuni  
en séance ordinaire, à la mairie sous la présidence de M. Yves COLAS, Maire de  
Moutiers.

Date de la convocation : le 20 juin 2024  
Nombre de membres en exercice : 15  
Nombre de membres présents : 12

**Etaient présents** : M. COLAS Yves, Mme HOCDE Marie-Thérèse, M. PRIOUR Nicolas,  
Mme CHEVRIER Maryvonne, M. CORBIÈRE Sébastien, M. DOUCIN David, M.  
FOLIARD Cédric, M. ALIX Didier, Mme FROMENTIN Cécile, Mme LEMAILE Magali, M.  
DURAND Cédric, Mme CORNÉE Anne-Sophie

**Absents** : Mme CHEDEMAIL Mathilde, M. ROBIDEL Johan

**Excusés** : Mme OLIVRY Kélig donne pouvoir à Mme FROMENTIN Cécile

**Secrétaire** : Mme CORNÉE Anne-Sophie

**ORDRE DU JOUR**

Approbation du procès-verbal du Conseil Municipal  
DU 14 MAI 2024

**I – SALLE COMMUNALE « Pierre Platier »** : travaux de couverture

**II – SALLE DES SPORTS « Bertrand Cornée »** : travaux de couverture

**III – VOIRIE** : réfection des routes « Les Basses Rousselières » et « Le Bas Monflon »

**IV – LAGUNES** : aménagement d'un chemin piétonnier

**V – MAIRIE et BATIMENTS ANNEXES** : changement des menuiseries et volets

**VI – VEHICULE UTILITAIRE** : acquisition

**VII – TAXE D'AMÉNAGEMENT** : fixation du taux et institution d'exonérations

**VIII – TAXE D'AMÉNAGEMENT PERCUE SUR LES ZONES D'ACTIVITE**

**COMMUNAUTAIRES** : reversement à Vitré Communauté à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2025

**Objet n°1 – SALLE COMMUNALE « Pierre Platier » : travaux de couverture**

Monsieur Le Maire informe qu'une partie de la toiture de la salle communale « Pierre  
Platier » doit être rénovée. Deux devis ont été réceptionnés :

- Entreprise COCHIN d'Availles-sur-Seiche : 14 550.07 € HT
- Entreprise CKM de Marcillé-Robert : 15 464.18 € HT

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à la majorité (1 abstention et 12 pour)  
**VALIDE** le devis de l'entreprise COCHIN au prix de 14 550.07 € HT

**Objet n°2 – SALLE DES SPORTS « Bertrand CORNEE » : travaux de couverture**

Monsieur Le Maire informe qu'une partie de la toiture de la salle des sports « Bertrand  
CORNEE » doit être rénovée. Un devis a été réceptionné :

- Entreprise COCHIN d'Availles-sur-Seiche : 5 121.54 € HT

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité

**DECIDE** de reporter cet objet lors d'une prochaine assemblée, faute de devis  
comparatif

### **Objet n°3 – VOIRIE : réfection des routes « Les Basses Rousselières » et « Le Bas Monflon »**

Monsieur Le Maire informe que la commission travaux souhaite poursuivre la réfection de certaines routes, difficilement praticables, et desservant des habitations.

Un devis de l'entreprise COLAS est proposé pour la réfection de routes des lieux-dits « Les Basses Rousselières » et « Le Bas Monflon » en tri-couches : 25 062.50 € HT.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité

**DECIDE** de reporter cet objet lors d'une prochaine assemblée, faute de devis comparatif

### **Objet n°4 – LAGUNES : aménagement d'un chemin piétonnier**

Monsieur Le Maire rappelle le projet de créer un chemin piétonnier permettant de contourner les lagunes. Dans un premier temps, un enrochement est nécessaire avant la création d'un pont métallique, pour rejoindre les 2 berges.

L'entreprise TGF de Bais a proposé un devis : 3 400 € HT

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité

**VALIDE** le devis de l'entreprise TGF au prix de 3 400 € HT

### **Objet n°5 – MAIRIE et BATIMENTS ANNEXES : changement des menuiseries et volets**

Monsieur Le Maire rappelle la rénovation des salles des loisirs et des associations dans l'aile droite de la mairie, et propose le changement des menuiseries de l'aile gauche. Certains volets de la mairie seront également changés.

L'entreprise CORNÉE de Domalain propose cette prestation à 14 585.92 € HT

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité

**VALIDE** le devis de l'entreprise CORNÉE au prix de 14 585.92 € HT

### **Objet n°6 – VEHICULE UTILITAIRE : acquisition**

Monsieur Le Maire informe le besoin d'acquérir un véhicule utilitaire, équipé d'une benne. Plusieurs recherches ont été entreprises et 4 devis sont proposés en diesel (dont un vendu) :

- Marque MERCEDES : 40 409 kms, année 2021, 6 cv = 32 325 € HT
- Marque FIAT : NEUF, mai 2023, garantie 2 ans, 6 cv = 35 990 € HT
- Marque OPEL : 95 000 kms, août 2019, garantie 6 mois = 23 500 € HT

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité

**VALIDE** le devis du concessionnaire AUTO-SERVICES de Louvigné de Bais, pour le véhicule OPEL, au prix de 23 500 € HT

**AUTORISE** Monsieur Le Maire à vendre le véhicule communal Peugeot Expert

### **Objet n°7 – TAXE D'AMÉNAGEMENT : FIXATION DU TAUX ET INSTITUTION D'EXONÉRATIONS**

M. le Maire expose,

**Vu** l'article L. 331-1 du code de l'urbanisme,

**Vu** l'article 1379 I-16° du code général des impôts, disposant que « *sur délibérations concordantes, prises dans les conditions prévues au VI de l'article 1639 A bis, de l'organe délibérant de l'établissement public de coopération intercommunale et du conseil municipal de la commune membre intéressée, la commune peut reverser tout ou partie de la taxe à l'établissement public de coopération intercommunale ou aux groupements de collectivités dont elle est membre, compte tenu de la charge des équipements publics relevant, sur le territoire de cette commune, de sa compétence* » ;

**Vu** les articles 1635 quater A et suivants du code général des impôts, relatifs notamment à la fixation du taux de la taxe d'aménagement et à ses exonérations facultatives ;

**Vu** les articles 1639 A et suivants du code général des impôts, relatifs notamment aux dates de vote des taux, exonérations et modalités de reversement de la taxe d'aménagement ;

**Vu** l'ordonnance n°2022-883 du 14 juin 2022 relative au transfert à la direction générale des finances publiques de la gestion de la taxe d'aménagement et de la part logement de la redevance d'archéologie préventive,

**Vu** le décret n° 2021-1452 du 4 novembre 2021 pris pour l'application des articles L.331-14 et L. 331-15 du code de l'urbanisme,

**Vu** la délibération du Conseil d'agglomération du 30 juin 2022 fixant les grandes orientations du pacte financier et fiscal liant Vitré Communauté et ses communes membres,

**Vu** la délibération du Conseil Municipal en date du 13/09/2022 fixant le taux de la taxe d'aménagement sur la commune

**Considérant** que la charge des équipements publics relevant de la compétence « développement économique » de Vitré Communauté est représentée sur le territoire des communes concernées par l'aménagement et la requalification des zones d'activités,

**Considérant** l'orientation n°2 dudit pacte financier visant à « *consolider la fiscalité des entreprises vers Vitré communauté, statutairement compétente en matière de développement économique, notamment en établissant une nouvelle répartition de la taxe d'aménagement entre Vitré Communauté et ses communes membres sur les zones d'activités communautaires et municipales, sur la base d'un reversement de 100 % du produit perçu et après convergence du taux à 5 % (au besoin sectorisé) et des exonérations éventuellement applicables* »,

**Considérant** qu'il convient en conséquence de porter le taux de la taxe d'aménagement applicable aux zones d'activités à 5%,

Monsieur Le Maire rappelle les taux votés lors de la séance ordinaire du 13/09/2022, applicables depuis le 01/01/2023 : :

- . 2.25 % sur les zones d'activités de Beauvais et La Peltière
- . 2 % sur le reste du territoire

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité

**DECIDE** de maintenir le taux de la taxe d'aménagement à 2 % sur le territoire communal, à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2025 ;

**DECIDE** de fixer un taux sectorisé de taxe d'aménagement à 5 %, à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2025, sur les zones d'activités économiques suivantes, par référence aux documents cadastraux :

- Zone de la Peltière
- Zone de Beauvais Sud et Nord

Le taux sectoriel de 5% s'applique sur la totalité de la superficie des ZAE suivantes :

## A / ZONE DE LA PELTIERE - MOUTIERS

| Référence     | Adresse               | Surface (m <sup>2</sup> ) |
|---------------|-----------------------|---------------------------|
| 350200 AA0008 | RUE VICTOR VASARELY   | 22                        |
| 350200 AA0010 | 9 RUE VICTOR VASARELY | 3000                      |
| 350200 AA0012 | 7 RUE VICTOR VASARELY | 3363                      |
| 350200 AA0013 | RUE VICTOR VASARELY   | 2387                      |
| 350200 AA0026 | 6 RUE VICTOR VASARELY | 3145                      |
| 350200 AA0027 | 8 RUE VICTOR VASARELY | 2355                      |

|              |        |                       |              |
|--------------|--------|-----------------------|--------------|
| 350200       | AA0030 | 9 RUE VICTOR VASARELY | 475          |
| 350200       | AA0036 | 4 RUE VICTOR VASARELY | 2515         |
| 350200       | AA0037 | 2 RUE VICTOR VASARELY | 2515         |
| 350200       | AA0044 | RUE VICTOR VASARELY   | 61           |
| 350200       | AA0045 | RUE VICTOR VASARELY   | 2710         |
| 350200       | AA0046 | 1 RUE VICTOR VASARELY | 7812         |
| 350200       | AA0047 | RUE VICTOR VASARELY   | 188          |
| 350200       | AA0048 | RUE VICTOR VASARELY   | 213          |
| 350200       | AA0049 | RUE VICTOR VASARELY   | 4077         |
| 350200       | AA0054 | 2 RUE VICTOR VASARELY | 4965         |
| 350200       | AA0055 | RUE VICTOR VASARELY   | 28           |
| 350200       | AA0056 | RUE VICTOR VASARELY   | 7            |
| 350200       | AA0085 | 5 RUE VICTOR VASARELY | 2051         |
| 350200       | AA0086 | 3 RUE VICTOR VASARELY | 1203         |
| <b>TOTAL</b> |        |                       | <b>43092</b> |

### B / ZONE BEAUVAIS NORD - MOUTIERS

| Référence    | Adresse | Surface (m²)                |               |
|--------------|---------|-----------------------------|---------------|
| 350200       | AA0032  | 1 LE HAUT BEAUVAIS          | 2140          |
| 350200       | AA0058  | 1 RUE JEAN BAPTISTE LEPAGE  | 5353          |
| 350200       | AA0059  | 3 RUE JEAN BAPTISTE LEPAGE  | 3165          |
| 350200       | AA0060  | 5 RUE JEAN BAPTISTE LEPAGE  | 3748          |
| 350200       | AA0061  | LOT D'ACTIVITES DE BEAUVAIS | 72            |
| 350200       | AA0062  | LOT D'ACTIVITES DE BEAUVAIS | 5             |
| 350200       | AA0063  | LOT D'ACTIVITES DE BEAUVAIS | 20            |
| 350200       | AA0064  | LOT D'ACTIVITES DE BEAUVAIS | 804           |
| 350200       | AA0065  | 6 RUE JEAN BAPTISTE LEPAGE  | 4574          |
| 350200       | AA0067  | LOT D'ACTIVITES DE BEAUVAIS | 752           |
| 350200       | AA0068  | LOT D'ACTIVITES DE BEAUVAIS | 600           |
| 350200       | AA0069  | LOT D'ACTIVITES DE BEAUVAIS | 34            |
| 350200       | AA0070  | LOT D'ACTIVITES DE BEAUVAIS | 449           |
| 350200       | AA0071  | LOT D'ACTIVITES DE BEAUVAIS | 2689          |
| 350200       | AA0073  | LOT D'ACTIVITES DE BEAUVAIS | 941           |
| 350200       | AA0074  | LOT D'ACTIVITES DE BEAUVAIS | 25            |
| 350200       | AA0075  | 2 RUE JEAN BAPTISTE LEPAGE  | 1422          |
| 350200       | AA0077  | RUE JEAN BAPTISTE LEPAGE    | 107           |
| 350200       | AA0078  | 1 RUE JEAN BAPTISTE LEPAGE  | 78            |
| 350200       | AA0080  | RUE JEAN BAPTISTE LEPAGE    | 4135          |
| 350200       | AA0081  | RUE JEAN BAPTISTE LEPAGE    | 289           |
| 350200       | AA0083  | RUE JEAN BAPTISTE LEPAGE    | 27            |
| 350200       | AA0089  | 4 RUE JEAN BAPTISTE LEPAGE  | 1863          |
| <b>TOTAL</b> |         |                             | <b>33 292</b> |

### C / ZONE BEAUVAIS SUD - MOUTIERS

| Référence    | Adresse | Surface (m²)     |             |
|--------------|---------|------------------|-------------|
| 350200       | AA0087  | LE HAUT BEAUVAIS | 4419        |
| 350200       | AA0088  | LE HAUT BEAUVAIS | 882         |
| <b>TOTAL</b> |         |                  | <b>5301</b> |

**TOTAL GENERAL** **81 85**

**CHARGE** Monsieur le Maire de notifier cette décision aux services préfectoraux et au directeur des finances publiques.

**Objet n°8 – TAXE D'AMÉNAGEMENT PERCUE SUR LES ZONES D'ACTIVITÉS COMMUNAUTAIRES : reversement à Vitré Communauté à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2025**

Monsieur Le Maire expose :

**Vu** l'article L. 331-1 du code de l'urbanisme,

**Vu** l'article 1379 I-16° du code général des impôts, disposant que « *sur délibérations concordantes, prises dans les conditions prévues au VI de l'article 1639 A bis, de l'organe délibérant de l'établissement public de coopération intercommunale et du conseil municipal de la commune membre intéressée, la commune peut reverser tout ou partie de la taxe à l'établissement public de coopération intercommunale ou aux groupements de collectivités dont elle est membre, compte tenu de la charge des équipements publics relevant, sur le territoire de cette commune, de sa compétence* » ;

**Vu** les articles 1635 quater A et suivants du code général des impôts, relatifs notamment à la fixation du taux de la taxe d'aménagement et à ses exonérations facultatives ;

**Vu** les articles 1639 A et suivants du code général des impôts, relatifs notamment aux dates de vote des taux, exonérations et modalités de reversement de la taxe d'aménagement ;

**Vu** l'ordonnance n°2022-883 du 14 juin 2022 relative au transfert à la direction générale des finances publiques de la gestion de la taxe d'aménagement et de la part logement de la redevance d'archéologie préventive ;

**Vu** le décret n° 2021-1452 du 4 novembre 2021 pris pour l'application des articles L.331-14 et L.331-15 du code de l'urbanisme ;

**Vu** la délibération du Conseil d'agglomération du 30 juin 2022 fixant les grandes orientations du pacte financier et fiscal liant Vitré Communauté et ses communes membres ;

**Considérant** que la charge des équipements publics relevant de la compétence « développement économique » de Vitré Communauté est représentée sur le territoire des communes concernées par l'aménagement et la requalification des zones d'activités ;

**Considérant** l'orientation n°2 dudit pacte financier visant à « *consolider la fiscalité des entreprises vers Vitré communauté, statutairement compétente en matière de développement économique, notamment en établissant une nouvelle répartition de la taxe d'aménagement entre Vitré Communauté et ses communes membres sur les zones d'activités communautaires et municipales, sur la base d'un reversement de 100 % du produit perçu et après convergence du taux à 5 % (au besoin sectorisé) et des exonérations éventuellement applicables* » ;

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité

**DECIDE** d'instituer à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2025 un reversement de la part communale de la taxe d'aménagement, selon les modalités suivantes :

- Reversement à Vitré Communauté de 100 % du produit perçu sur les zones d'activités communautaires après convergence du taux à 5 % (au besoin sectorisé) et harmonisation des exonérations éventuellement applicables ;

**AUTORISE** Monsieur le Maire à signer la convention à intervenir définissant les modalités pratiques de ce reversement ;

**CHARGE** Monsieur le Maire de notifier cette décision aux services préfectoraux et au directeur des finances publiques.

## **QUESTIONS DIVERSES**

- 1/ Nouveau site internet en ligne
- 2/ Samedi 22 juin 2024 : bilan kermesse de l'école positif
- 3/ Samedi 29 juin 2024 : vide-greniers
- 4/ Elections du 30 juin et du 7 juillet : plannings
- 5/ Bilan du voyage scolaire de l'école très positif
- 6/ Jeudi 20 juin 2024 : bilan RDV avec le cabinet Legendre de Vitré, pour le lancement du lotissement « Les Hautes Vallées ». Prochain RDV fixé le mardi 23 juillet à 14h pour proposition de plans.
- 7/ Vendredi 14 juin 2024 : bilan réunion « PLUi »
- 8/ Prochain CM et soirée pizzas : le jeudi 25 juillet 2024 à 19h30
- 9/ Mariage le samedi 20 juillet à 14h30 : célébré par Maryvonne et Cécile  
Mariage le samedi 17 août à 14h30 : célébré par Nicolas ou Yves et Anne Sophie
- 10/ Date des vœux du Maire pour bloquer la salle : vendredi soir 10 janvier 2025

**Levée de la séance** : 22h30

**Prochain conseil** : jeudi 25 juillet 2024 à 19h30

M. COLAS Yves  
Maire,

Mme HOCDÉ Marie-Thérèse

M. PRIOUR Nicolas

Mme CHEVRIER Maryvonne

M. CORBIÈRE Sébastien

M. DOUCIN David

M. FOLIARD Cédric

M. ALIX Didier

Mme FROMENTIN Cécile

M. ROBIDEL Johan  
Absent

Mme LEMAILE Magali

M. DURAND Cédric

Mme CHEDEMAIL Mathilde  
Absente

Mme OLIVRY Kélig  
Excusée

Mme CORNÉE Anne-Sophie  
Secrétaire