



Plan Local d'Urbanisme intercommunal COMMUNAUTE DE COMMUNES ALTITUDE 800

PLAN DE ZONAGE ARRETE Val-d'Usiers - Pissenavache

1/2000 ème

Pièce n°4.2.7.4

Élaboration prescrite le 04/06/2018

Dossier arrêté le 01/07/2024

PLUi approuvé le

Vu pour rester annexé à la délibération du
Conseil Communautaire du 01/07/2024

Origine cadastre © -DGFiP
Plan cadastral actualisé en 2023

ZONES URBAINES

- UA** : Zone urbaine centrale ancienne et mixte
 - UAAb : Secteur de la zone UA concernant le centre ancien de Levier
 - UAp : Secteurs de la zone UA concernant le centre ancien de la commune du Val d'Usiers
 - UAs : Secteur de la zone UA où les sous-sols sont interdits
 - UAoap1,2,3 : Secteurs de la zone UA faisant l'objet d'une OAP sectorielle
- UB** : Zone urbaine mixte d'extension récente
 - UBi : Secteur de la zone UB où la sous-destination « industrie » est autorisée
 - UBoap1,2,3 : Secteurs de la zone UB faisant l'objet d'une OAP sectorielle
- UE** : Zone urbaine à vocation d'équipements publics
 - UEI : Secteur de la zone UE qui concerne le site de l'Enclos à Septfontaines
 - UES : Secteur de la zone UE qui concerne le groupe scolaire LaSalle à Levier
- UY** : Zone urbaine à vocation d'activités économiques
 - UYb : Secteur de la zone UY qui concerne la ZAE de Champs Bégaud vocation principale d'activités
 - UYc : Secteur de la zone UY qui concerne la ZAE de Champs Bégaud vocation principale de commerces
- UP** : Zone urbaine qui concerne de vastes propriétés composés de bâtisses d'intérêt patrimonial

ZONES A URBANISER

- 1AU** : Zone à urbaniser à vocation principale d'habitat
 - 1AU1 à 1AU4 : Zones 1AU commune de Levier
- 1AUE** : Zone à urbaniser à vocation d'équipements et de commerces
- 1AUes** : Zone à urbaniser à vocation d'équipements scolaires
- 2AU** : Zone non dotée des équipements de capacité suffisante en périphérie immédiate, son urbanisation est soumise à une évolution du document : vocation principale d'habitat
- 2AUys** : Zone non dotée des équipements de capacité suffisante en périphérie immédiate, son urbanisation est soumise à une évolution du document : vocation principale d'activités économiques de type scierie

ZONES NATURELLES

- N** : Zone naturelle
 - Nt1 : Secteur de la zone N, aire de camping-cars à Villers-sous-Chalamont
 - Nisdi : Secteur de la zone N réservé aux installations de stockage des déchets inertes
 - NL : Secteur de la zone N camping de Levier
 - Nf : Secteur de la zone N où les constructions liées à l'exploitation forestières sont autorisées
 - Ne : Secteur de la zone N, terrain de sport de Sombacour, destiné à être renaturé à moyen ou long termes.

ZONES AGRICOLES

- A** : Zone agricole
 - Ap : Secteur de la zone A à vocation paysagère
 - A1 à A5 : Secteurs de la zone A - STECAL
 - Ai : Secteur de la zone A soumis à des risques d'inondation



Secteurs concernés par des risques au titre des articles R.151-31 ou R.151-34 :

Risques mouvement de terrain

source : Atlas départemental des secteurs à risques de mouvements de terrain du Doubs

- Glissement terrain**
 - ♦♦♦ Secteurs à risque de glissement de terrain / aléa moyen
 - ♦♦♦♦ Secteurs à risque de glissement de terrain / aléa fort
 - ♦♦♦♦♦ Secteurs à risque de glissement de terrain / aléa très fort

- Risque affaissement et effondrement**
 - ♦♦♦ Aléa fort

- ♦♦♦♦ Risque éboulement linéaire
- + - Risque éboulement surfacique
- ▲ Indices karstiques

Risques Forêt

- ♦ Limitations de la constructibilité pour des raisons de risques liés aux boisements

Risques inondation

- ♦♦♦♦ Secteur soumis à risque d'inondation (source : DDT,communes)

Elements paysagers et écologiques reprérés au titre des articles :

L.151-19

- ★ Element ponctuel du bâti ou du paysage
- Element linéaire du bâti ou du paysage (mur en pierre) et voie romaine
- ▭ Element surfacique du paysage à protéger
- ▭ Elements de paysage correspondant à un espace boisé à protéger

L.151.23

- ▭ Patrimoine paysager à protéger
- ▭ Patrimoine paysager à protéger correspondant à un espace boisé
- ▭ Zones humides avérées
- ▭ Milieux humides (sources : DREAL,EPAGE)
- Alignement d'arbres
- Haies à préserver ou à créer
- Patrimoine paysager correspondant à un espace boisé à préserver
- ▭ Pelouses sèches
- ▭ Dalles rocheuses

Préscriptions réglementaires

- ▭ Secteur protégé en raison de la richesse du sol
- ▭ Périmètre soumis à OAP densification
- ▭ Périmètre comportant une OAP sectorielle
- Linéaire soumis au maintien des commerces existants au rez-de-chaussée

- ★ Changement de destination autorisé (L151-11)
- ▭ Règle d'implantation des constructions
- ▭ Zone d'implantation des constructions
- Voie à conserver (L151-38)

Autre information

- ▭ Bâti agricole
- ▭ Limite communale

1 Emplacement réservé