



**Plan Local d'Urbanisme intercommunal**  
**COMMUNAUTE DE COMMUNES**  
**ALTITUDE 800**

**PLAN DE ZONAGE ARRETE**  
**Septfontaines**

Centre de la commune au 1/2000 ème

Pièce n°4.2.6

Élaboration prescrite le 04/06/2018

Dossier arrêté le 01/07/2024

PLUi approuvé le

Vu pour rester annexé à la délibération du Conseil Communautaire du 01/07/2024

Origine cadastre © - DGFIP  
Plan cadastral actualisé en 2023

**ZONES URBAINES**

- UA** : Zone urbaine centrale ancienne et mixte
- UAb** : Secteur de la zone UA concernant le centre ancien de Levier
- UAp** : Secteurs de la zone UA concernant le centre ancien de la commune du Val d'Usiers
- UAs** : Secteur de la zone UA où les sous-sols sont interdits
- UAoap<sub>1,2,3</sub>** : Secteurs de la zone UA faisant l'objet d'une OAP sectorielle
- UB** : Zone urbaine mixte d'extension récente
- UBi** : Secteur de la zone UB où la sous-destination « industrie » est autorisée
- UBoap<sub>1,2,3</sub>** : Secteurs de la zone UB faisant l'objet d'une OAP sectorielle
- UE** : Zone urbaine à vocation d'équipements publics
- UEI** : Secteur de la zone UE qui concerne le site de l'Enclos à Septfontaines
- UES** : Secteur de la zone UE qui concerne le groupe scolaire LaSalle à Levier
- UY** : Zone urbaine à vocation d'activités économiques
- UYb** : Secteur de la zone UY qui concerne la ZAE de Champs Bégauv vocation principale d'activités
- UYc** : Secteur de la zone UY qui concerne la ZAE de Champs Bégauv vocation principale de commerces
- UP** : Zone urbaine qui concerne de vastes propriétés composées de bâtisses d'intérêt patrimonial

**ZONES A URBANISER**

- 1AU** : Zone à urbaniser à vocation principale d'habitat
- 1AU<sub>1</sub> à 1AU<sub>4</sub>** : Zones 1AU commune de Levier
- 1AUE** : Zone à urbaniser à vocation d'équipements et de commerces
- 1AUEs** : Zone à urbaniser à vocation d'équipements scolaires
- 2AU** : Zone non dotée des équipements de capacité suffisante en périphérie immédiate, son urbanisation est soumise à une évolution du document : vocation principale d'habitat
- 2AUYs** : Zone non dotée des équipements de capacité suffisante en périphérie immédiate, son urbanisation est soumise à une évolution du document : vocation principale d'activités économiques de type scierie

**ZONES NATURELLES**

- N** : Zone naturelle
- Nt1** : Secteur de la zone N, aire de camping-cars à Villers-sous-Chalamont
- Nsdi** : Secteur de la zone N réservé aux installations de stockage des déchets inertes
- NL** : Secteur de la zone N camping de Levier
- Nf** : Secteur de la zone N où les constructions liées à l'exploitation forestières sont autorisées
- Ne** : Secteur de la zone N, terrain de sport de Sombacour, destiné à être renaturé à moyen ou long termes.

**ZONES AGRICOLES**

- A** : Zone agricole
- Ap** : Secteur de la zone A à vocation paysagère
- A1 à A5** : Secteurs de la zone A - STECAL
- Ai** : Secteur de la zone A soumis à des risques d'inondation

**Secteurs concernés par des risques au titre des articles R.151-31 ou R.151-34 :**

**Risques mouvement de terrain**

Source : Atlas départemental des secteurs à risques de mouvements de terrain du Doubs

- Glissement terrain**
- ♦♦♦ Secteurs à risque de glissement de terrain /aléa moyen
- ♦♦♦♦ Secteurs à risque de glissement de terrain /aléa fort
- ♦♦♦♦♦ Secteurs à risque de glissement de terrain /aléa très fort
- Risque affaissement et effondrement**
- ♦♦♦♦ Aléa fort

- ♦♦♦♦♦ Risque éboulement linéaire
- ♦♦♦♦♦ Risque éboulement surfacique
- ▲ Indices karstiques

**Risques Forêt**

- ♦ Limitations de la constructibilité pour des raisons de risques liés aux boisements

**Risques inondation**

- ♦♦♦♦ Secteur soumis à risque d'inondation (source : DDT,communes)

**Elements paysagers et écologiques repris au titre des articles :**

**L.151-19**

- ★ Elément ponctuel du bâti ou du paysage
- Elément linéaire du bâti ou du paysage (mur en pierre) et voie romaine
- Elément surfacique du paysage à protéger
- Eléments de paysage correspondant à un espace boisé à protéger

**L.151-23**

- ♦ Patrimoine paysager à protéger
- ♦♦ Patrimoine paysager à protéger correspondant à un espace boisé
- ♦♦♦ Zones humides avérées
- ♦♦♦♦ Milieux humides (sources : DREAL,EPAGE)
- ♦♦♦ Alignedement d'arbres
- ♦ Haies à préserver ou à créer
- ♦ Patrimoine paysager correspondant à un espace boisé à préserver
- ♦ Pelouses sèches
- ♦ Dalles rocheuses

**Précriptions réglementaires**

- ♦♦♦ Secteur protégé en raison de la richesse du sol
- ♦ Périimètre soumis à OAP densification
- ♦ Périimètre comportant une OAP sectorielle
- ♦ Linéaire soumis au maintien des commerces existants au rez-de-chaussée
- ♦ Changement de destination autorisé (L151-11)
- ♦ Règle d'implantation des constructions
- ♦ Zone d'implantation des constructions
- ♦♦♦ Voie à conserver (L151-38)

**Autre information**

- 1 Emplacement réservé
- ♦ Bâti agricole
- ♦ Limite communale

