



**Plan Local d'Urbanisme intercommunal**  
**COMMUNAUTE DE COMMUNES**  
**ALTITUDE 800**

PLAN DE ZONAGE ARRETE  
 Val-d'Usiers - Sombacour

Elaboration prescrite le 04/06/2018  
 Dossier arrêté le 01/07/2024  
 PLUI approuvé le  
 Vu pour rester annexé à la délibération du Conseil Communautaire du 01/07/2024

Centre de la commune au 1/2000 ème

Pièce n°4.2.7.3

Origine cadastre © DGP  
 Plan cadastre actualisé en 2023

- ZONES URBAINES**
- UA : Zone urbaine centrale ancienne et mixte
  - UAa : Secteur de la zone UA concernant le centre ancien de Levier
  - UAap : Secteurs de la zone UA concernant le centre ancien de la commune du Val d'Usiers
  - UAas : Secteur de la zone UA où les sous-sols sont interdits
  - UAoap1,2,3 : Secteurs de la zone UA faisant l'objet d'une OAP sectorielle
  - UB : Zone urbaine mixte d'extension récente
  - UBi : Secteur de la zone UB où la sous-destination « industrie » est autorisée
  - UBoap1,2,3 : Secteurs de la zone UB faisant l'objet d'une OAP sectorielle
  - UE : Zone urbaine à vocation d'équipements publics
  - UEl : Secteur de la zone UE qui concerne le site de l'Enclos à Septfontaines
  - UES : Secteur de la zone UE qui concerne le groupe scolaire LaSalle à Levier
  - UY : Zone urbaine à vocation d'activités économiques
  - UYb : Secteur de la zone UY qui concerne la ZAE de Champs Bégaud vocation principale d'activités
  - UYc : Secteur de la zone UY qui concerne la ZAE de Champs Bégaud vocation principale de commerces
  - UP : Zone urbaine qui concerne de vastes propriétés composées de bâtisses d'intérêt patrimonial
- ZONES A URBANISER**
- 1AU : Zone à urbaniser à vocation principale d'habitat
  - 1AU1 à 1AU4 : Zones 1AU commune de Levier
  - 1AE : Zone à urbaniser à vocation d'équipements et de commerces
  - 1AUE : Zone à urbaniser à vocation d'équipements scolaires
  - 2AU : Zone non dotée des équipements de capacité suffisante en périphérie immédiate, son urbanisation est soumise à une évolution du document : vocation principale d'habitat
  - 2AUE : Zone non dotée des équipements de capacité suffisante en périphérie immédiate, son urbanisation est soumise à une évolution du document : vocation principale d'activités économiques de type scène
- ZONES NATURELLES**
- N : Zone naturelle
  - Nt : Secteur de la zone N, aire de camping-cars à Villers-sous-Chalamont
  - Nsdi : Secteur de la zone N réservé aux installations de stockage des déchets inertes
  - NL : Secteur de la zone N camping de Levier
  - Nt2 : Secteur de la zone N, habitat atypique
  - Nf : Secteur de la zone N où les constructions liées à l'exploitation forestières sont autorisées
  - Ne : Secteur de la zone N, terrain de sport de Sombacour, destiné à être renaturé à moyen ou long termes.
- ZONES AGRICOLES**
- A : Zone agricole
  - Ap : Secteur de la zone A à vocation paysagère
  - As à As5 : Secteurs de la zone A - STECAL
  - Ai : Secteur de la zone A soumis à des risques d'inondation

**Secteurs concernés par des risques au titre des articles R.151-31 ou R.151-34 :**

- Risques mouvement de terrain**  
 source : Atlas départemental des secteurs à risques de mouvements de terrain du Doubs
- Glissement terrain
    - Secteurs à risque de glissement de terrain /aléa moyen
    - Secteurs à risque de glissement de terrain /aléa fort
    - Secteurs à risque de glissement de terrain /aléa très fort
  - Risque affaissement et effondrement
    - Aléa fort
  - Risques Forêt
    - Limitations de la constructibilité pour des raisons de risques liés aux boisements
  - Risques inondation
    - Secteur soumis à risque d'inondation (source : DDT, communes)

**Elements paysagers et écologiques repris au titre des articles :**

- L.151-19**
- Element ponctuel du bâti ou du paysage
  - Element linéaire du bâti ou du paysage (mur en pierre) et voie romaine
  - Element surfacique du paysage à protéger
  - Elements de paysage correspondant à un espace boisé à protéger
- L.151.23**
- Patrimoine paysager à protéger
  - Patrimoine paysager à protéger correspondant à un espace boisé
  - Zones humides avérées
  - Milieux humides (sources : DREAL,EPAGE)
  - Alignement d'arbres
  - Haies à préserver ou à créer
  - Patrimoine paysager correspondant à un espace boisé à préserver
  - Pelouses sèches
  - Dalles rocheuses

**Préscriptions réglementaires**

- Secteur protégé en raison de la richesse du sol
- Périmètre soumis à OAP d'édification
- Périmètre comportant une OAP sectorielle
- Linéaire soumis au maintien des commerces existants au rez-de-chaussée
- Changement de destination autorisé (L151-11)
- Règle d'implantation des constructions
- Zone d'implantation des constructions
- Voie à conserver (L151-38)

**Autre information**

- Bâti agricole
- Limite communale
- Emplacement réservé

