

COMMUNIQUE DE PRESSE

Nîmes, le 24 juillet 2024

Pissevin : l'État, Nîmes Métropole et la Ville de Nîmes s'engagent activement dans la rénovation du quartier

Mercredi 24 juillet, Jérôme Bonet, Préfet du Gard, Franck Proust, Président de Nîmes Métropole et Jean-Paul Fournier, Maire de Nîmes ont lancé médiatiquement ce mercredi 24 juillet le chantier de renouvellement urbain du quartier de Pissevin, entré en phase active ces dernières semaines et qui prévoit les démolitions de la galerie Wagner, de la copropriété des Angloros, de la dalle Debussy et du viaduc Puccini.

Lors de sa construction dans les années 60, la Zone à urbaniser en priorité (ZUP) de Pissevin a satisfait les besoins en logement de la Ville de Nîmes. Avec ses grands ensembles modernes, ses écoles, ses crèches et ses centres commerciaux, le quartier incarnait commodité et progrès. Cependant, dès les années 80, les conditions économiques et sociales s'y sont détériorées, entraînant une hausse de la pauvreté et de la délinquance. Des améliorations ont été apportées par le premier programme de rénovation porté par l'Agence nationale pour la rénovation urbaine (ANRU) entre 2005 et 2015, concentré à l'ouest de la commune sur le quartier voisin de Valdegour.

Le nouveau programme national de renouvellement urbain (NPNRU) est déployé avec l'ambition d'améliorer le quotidien des 16 000 habitants de ce quartier prioritaire de la politique de la ville (QPV).

AMÉLIORER LE CADRE DE VIE

Au total, près de 270 millions d'euros sont investis par l'ensemble des partenaires (Etat, collectivités territoriales et bailleurs sociaux) dans le cadre du NPNRU pour financer la transformation du quartier avec la démolition ou la réhabilitation de logements dégradés, la construction de nouveaux logements et commerces, ainsi que la réalisation d'espaces et d'équipements publics de qualité. La part Etat est de 96 millions d'euros (86 millions de subvention ANRU + 10 millions de subvention ANAH) et celle de la ville de Nîmes de 32,4 millions d'euros.

Le NPNRU est complété d'une part par la mise en place d'un Plan de Sauvegarde pour les copropriétés Wagner – avec près de 30 millions d'euros de subvention de l'État (crédits ANAH) –, et d'autre part par l'Opération de Requalification des Copropriétés Dégradées d'Intérêt National (Orcod-In), pilotée par l'EPF Occitanie. Dans le cadre de l'Orcod-In, des investissements sont prévus sur 15 ans, évalués à 180 millions d'euros supplémentaires. Pissevin est le seul quartier de France hors Île-de-France à bénéficier de ce dispositif.

LANCEMENT DES TRAVAUX

Les travaux substantiels du NPNRU sur les espaces publics débutent symboliquement par la destruction de la galerie Wagner, de la copropriété des Angloros, de la dalle Debussy et du viaduc Puccini. Ces quatre aménagements, situés au cœur de Pissevin, sont en effet devenus source de dysfonctionnements urbains majeurs. L'investissement de près de 25,5 M€ de l'État, à travers l'ANRU, dans ces travaux de démolition marque la volonté d'agir pour améliorer le cadre de vie pour les remplacer dans les cinq ans par l'aménagement d'un parc végétalisé et apaisé, permettant de créer des îlots de fraîcheur en cœur de quartier, et de traiter les risques d'inondations en période de fortes précipitations.

« La galerie Wagner est devenue l'illustration des dysfonctionnements urbains qui frappent nos quartiers prioritaires. Le démarrage des travaux de démolition de cette galerie et de réaménagement du cœur de quartier à Pissevin démontre la ferme volonté des partenaires du NPNRU de combattre ces dysfonctionnements pour offrir aux habitants un cadre de vie renouvelé, apaisé et source d'espoir », déclare Jérôme Bonet, préfet du Gard.

« Ce programme est essentiel pour garantir une transformation durable et significative afin que Pissevin et tous les quartiers concernés par la rénovation urbaine aient un avenir prometteur », assure Jean-Paul Fournier, maire de Nîmes.

« Un projet qui s'inscrit sur plusieurs années, à horizon 2026, avec l'aménagement Debussy et la création d'un parc des Cascades pour traiter les risques d'inondations. Un engagement lourd de Nîmes Métropole, au travers de sa compétence de la gestion des milieux aquatiques et la prévention des inondations (GEMAPI) : plus de 15 M€ pour la protection des biens et des personnes et 13 M€ pour accompagner la reconstruction et la requalification de logements sociaux. Cet investissement majeur vient consolider d'autres engagements financiers que l'Agglo a su porter ces dernières années dont les 89 M€ de travaux pour la T2 », précisent Franck Proust, président de Nîmes Métropole, et Géraldine Rey-Deschamps, vice-présidente déléguée à l'habitat et au renouvellement urbain.

« À terme, la grande centralité Kennedy-Debussy-Portes des arts sera totalement restructurée pour offrir un cadre de vie agréable aux habitants » déclare Olivier Bonné, adjoint au maire délégué au suivi de la rénovation urbaine.

La transformation du quartier va se poursuivre dans les mois à venir avec, outre le chantier de destruction de la galerie Richard Wagner, des démolitions d'immeubles (Pollux, Tours du Crous) et d'ouvrages à l'instar du viaduc Puccini. Par ailleurs, des travaux de construction incluant habitation et commerces, mais également équipements de services publics locaux rénovés, vont démarrer rapidement.

CONTACTS PRESSE

Cabinet du préfet

Charly Abed

04 66 36 40 33 – pref-communication@gard.gouv.fr

Ville de Nîmes

Amélie Bozio

04 66 76 51 02 – amelie.bozio@ville-nimes.fr

Nîmes Métropole

Tom Roussel

06 63 63 11 39 – tom.roussel@nimes-metropole.fr