MONTS

INDRE-ET-LOIRE

Révision du Plan Local d'Urbanisme

Dossier d'arrêt du projet et d'enquête publique

Règlement graphique

-

Planche Sud

Pièce 4.1.c

Vu pour être annexé à la délibération d'arrêt de projet en date du 21/05/2019	
Enquête publique du au	
Vu pour être annexé à la délibération d'approbation en date du	

Echelle : 1:116 977

Ø500 m

G2C territoires

N°	Destination	Bénéficiaire
01	Aménagement liaison piétonne et vélo	Commune
02	Elargissement pour aménagement liaison piétonne et vélo	Commune
03	Aménagement d'une voie de désserte	Commune
04	Aménagement liaison piétonne	Commune
05	Elargissement du CR n°77	Commune
06	Elargissement du CR n°84	Commune
07	Elargissement de la rue de la Vasselière	Commune
08	Aménagement liaison piétonne et vélo	Commune
09	Elargissement de la rue Vasselière pour aménagement liaison piétonne et vélo	Commune
10	Aménagement d'une voie de desserte du secteur du Bois Joli	Commune
11	Elargissement de la rue G. Courteline	Commune
12	Aménagement d'une voie de desserte	Commune
13	Aménagement d'une aire de stationnement	Commune
14	Aménagement d'une voie autoroutière	Etat
15	Aménagement liaison piétonne et vélo	Commune
16	Mise en 2x3 voies de l'A10	Etat
17	Elargissement de la rue des Noisetiers pour aménagement liaison piétonne et vélo	Commune
18	Création d'un carrefour	Commune
19	Aménagement liaison piétonne et vélo	Commune
20	Aménagement liaison piétonne et vélo	Commune

Zonage

- UA- Zone urbaine à vocation mixte couvrant le bourg ancien
- UB- Zone urbaine mixte à vocation principale d'habitat couvrant les quartiers résidentiels récents
- UBx- Zone urbaine correspondant à une ancienne décharge
- UC- Zone urbaine à vocation principale d'activités économiques
- UCr- Zone urbaine à vocation principale d'activités économiques pour le développement d'un centre de recherche
- UCz- Zone urbaine à vocation principale d'activités économiques pour le site du CEA
- 1AU- Zone à urbaniser à court ou moyen terme àvocation principale d'habitat
- 1AUC- Zone à urbaniser à court ou moyen terme à vocation d'activités économiques
- 1AUL- Zone à urbaniser à court ou moyen terme à vocation de tourisme et de loisirs
- A- Zone agricole
- Ah- STECAL à vocation d'habitat situé en contexte agricole
- N- Zone naturelle et forestière
- Nc- STECAL pour le remisage de caravanes
- Ne- STECAL à vocation d'activité économique
- Nl- STECAL à vocation de tourisme, loisirs, équipements, situé en contexte naturel
- Nv- STECAL à vocation d'accueil des gens du voyage
- Nx- STECAL correspondant à l'ancienne décharge

Prescriptions

- Espace Boisé Classé
- Element de paysage à préserver
- Zone humide
- Patrimoine bâti à protéger
- Emplacement Réservé
- Secteur comportant des Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)
- Secteur avec interdiction de constructibilité
- Secteur avec conditions spéciales de constructibilité
- Linéaire avec conditions d'accès limitées
- Linéaire commercial protégé
- Bâtiment susceptible de changer de destination

Informations

- Plan de prévention des risques naturels prévisibles d'inondation de la Vallée de l'Indre
- Polygone du CEA

Cadastre

- Bâti
- Parcelle
- Commune