

ANNEXE À LA DÉLIBÉRATION ARRÊTANT LE PROJET DE PLU DÉTAILS DU BILAN DE LA CONCERTATION

1.1 CADRE LÉGAL DE LA CONCERTATION

La concertation fait partie intégrante du processus d'élaboration ou de révision d'un Plan Local d'Urbanisme. Ainsi, les dispositions de l'article L103-2 du Code de l'Urbanisme stipulent que le conseil municipal ou l'organe délibérant de l'établissement public de coopération intercommunale délibère sur les objectifs poursuivis et sur les modalités d'une concertation associant, pendant toute la durée de l'élaboration du projet, les habitants, les associations locales et les autres personnes concernées dont les représentants de la profession agricole, avant toute élaboration ou révision du schéma de cohérence territoriale ou du plan local d'urbanisme.

La concertation a eu lieu tout au long de la démarche de révision du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Monts et a ponctué ses différentes étapes. Cette concertation s'est adressée à toute la population et a permis des échanges constructifs et de qualité

1.2 ÉTAPES DE LA CONCERTATION

Le présent document recense les modalités de concertation définies par la commune et fait le bilan des différents échanges et contributions de chacun à la révision du Plan Local d'Urbanisme.

CONTENU DE LA CONCERTATION

Dans la délibération du 26 janvier 2012 prescrivant la révision du PLU, les modalités de concertation ont été fixées comme suit :

- Articles dans la presse locale ;
- Expositions publiques :
 - Du diagnostic et des enjeux ;
 - Du PADD ;
 - Du projet avant arrêt.
- Articles dans le bulletin municipal et dans les supports de communication locaux ;
- Trois réunions publiques
- Communication sur le site internet de la commune ;
- Mise à disposition d'un registre consultable en mairie aux jours et heures d'ouverture au public afin de recueillir les observations, avis et idées de la population ;
- Tenues de permanences en mairie par M. le Maire ou l'adjoint délégué à l'urbanisme ou des techniciens dans la période de un mois précédent l'arrêt du projet de PLU par le Conseil Municipal.

La municipalité se réserve également la possibilité de mettre en place toute autre forme de concertation si cela s'avère nécessaire.

La commune s'attache à répondre aux mieux aux interrogations soulevées par la population et de les intégrer, le cas échéant, au travail de révision du Plan Local d'Urbanisme.

OUTILS DE LA CONCERTATION

La commune de Monts a décidé d'associer, tout au long de la procédure de révision du Plan Local d'Urbanisme, les habitants, les associations, les acteurs locaux, mais également les élus et toutes les personnes concernées. Les personnes publiques associées ont également été régulièrement informées et des réunions spécifiques leur ont été proposées.

La concertation a été organisée durant toute la démarche de révision du Plan Local d'Urbanisme et plusieurs outils de concertation ont été utilisés.

Les articles dans la presse locale

Les articles publiés dans la presse locale visaient à informer la population sur la tenue et le contenu des moyens mis en place pour la concertation sur la révision du Plan Local d'Urbanisme.

Exemples d'articles dans la presse locale – atelier participatifs pour la révision du Plan Local d'Urbanisme de Monts

INDRE-ET-LOIRE > Commune > Monts > Ateliers participatifs pour la révision du PLU

Ateliers participatifs pour la révision du PLU

Publié le 14/02/2013 à 05:31 | Mis à jour le 01/05/2017 à 19:55

f t i in e MONTs



L'atelier « économie et mobilité » du 6 mars.

Au moment d'engager la procédure de révision du Plan local d'urbanisme (PLU), approuvée et votée en conseil municipal, le maire, Jacques Durand, a souhaité mettre en place, dès la première phase de son élaboration, une démarche participative, afin que « le meilleur projet soit un projet partagé ».

A cet effet, trois ateliers ouverts aux Montois ont été organisés par Frédéric Grillet, maire adjoint en charge de l'urbanisme, les 13 et 20 février et 6 mars. Animés par Mme Duquesnois, chef de projet au bureau d'études G2CC Territoires, ces trois ateliers consacrés respectivement aux thèmes « formes urbaines et habitat », « environnement et énergies », « économie et mobilité » ont accueilli chacun environ une vingtaine de personnes.

INDRE-ET-LOIRE > Commune > Monts > Des ateliers pour réviser le PLU

Des ateliers pour réviser le PLU

Publié le 09/02/2013 à 05:31 | Mis à jour le 27/04/2017 à 18:08

f t i in e MONTs



Séance de travail en mairie.

Afin de tenir la population informée du contenu de la révision du Plan Local d'Urbanisme, une exposition a été réalisée. Plusieurs panneaux d'exposition ont été révélés à la population pendant chaque phase du projet à savoir la phase diagnostic, le PADD et le projet d'arrêt. Ces panneaux d'exposition ont ensuite été exposés dans le hall d'accueil de la mairie.

[illegible]

[illegible]



Plan Local d'Urbanisme

Commune de Monts

LES ORIENTATIONS D'AMÉNAGEMENT ET DE PROGRAMMATION (OAP)

Secteur à vocation mixte

Secteur de la Rauderie (UB et R)





LEGENDA

■ **Urbanisation**

■ **Rehabilitation**

■ **Urbanisation à densité réduite**

■ **Urbanisation à densité accrue**

■ **Urbanisation à densité moyenne**

■ **Urbanisation à densité élevée**

■ **Urbanisation à densité très élevée**

Secteur à vocation récréative

Secteur d'Isoparc (IAU)



LEGENDA

■ **Urbanisation**

■ **Rehabilitation**

■ **Urbanisation à densité réduite**

■ **Urbanisation à densité accrue**

■ **Urbanisation à densité moyenne**

■ **Urbanisation à densité élevée**

■ **Urbanisation à densité très élevée**

Secteur de la Pinconnière (IAU)



LEGENDA

■ **Urbanisation**

■ **Rehabilitation**

■ **Urbanisation à densité réduite**

■ **Urbanisation à densité accrue**

■ **Urbanisation à densité moyenne**

■ **Urbanisation à densité élevée**

■ **Urbanisation à densité très élevée**

Secteurs à vocation de loisirs

Secteur de Family Park (IAU)



LEGENDA

■ **Urbanisation**

■ **Rehabilitation**

■ **Urbanisation à densité réduite**

■ **Urbanisation à densité accrue**

■ **Urbanisation à densité moyenne**

■ **Urbanisation à densité élevée**

■ **Urbanisation à densité très élevée**



LEGENDA

■ **Urbanisation**

■ **Rehabilitation**

■ **Urbanisation à densité réduite**

■ **Urbanisation à densité accrue**

■ **Urbanisation à densité moyenne**

■ **Urbanisation à densité élevée**

■ **Urbanisation à densité très élevée**

[illegible][illegible]

Les articles dans le bulletin municipal et dans les supports de communication locaux

Plusieurs articles ont été publiés dans le bulletin municipal. Ces articles avaient pour objet d'informer la population sur la procédure de révision du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Monts, ainsi que sur les dates des réunions publiques.

Info municipale de février 2013

Vivre à Monts

N° 13.02 - Février 2013
www.monts.org - culture@monts.org

Sommaire



Travaux de sécurisation du viaduc P.2



Spectacle P.3



CONFÉRENCE
ANIMÉE PAR
MARGÉE LANCHIER,
ÉVALUÉE DES PROJETS
EN TOURNAI
**COMMUNIQUER
AUTREMENT
POUR MIEUX
GRANDIR**
Conférence P.4

Journal édité par la ville de Monts
Mairie de Monts
Tél. 02 47 34 11 80
Courriel : mairie@monts.org
Astreinte technique :
En cas de problème urgent
en dehors des horaires de la mairie
Tél. 06 07 82 56 05



A LA UNE !

La révision du P.L.U. : des ateliers participatifs !



La révision du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Monts : un enjeu majeur à l'échelle du territoire communal.

Le PLU, approuvé le 15 novembre 2007 doit prendre en compte les enjeux actuels, notamment au regard des lois Grenelle et du dynamisme intercommunal dans lequel s'inscrit Monts.

Illustrant la mise en œuvre d'une stratégie de territoire élargie, le Schéma de Cohérence Territoriale (SCOT) de l'Agglomération Tourangelle, est aujourd'hui en cours d'élaboration (cf. Panorama de novembre 2012). Le Programme Local de l'Habitat (P.L.H.) ainsi que le Projet de Territoire, portés par la Communauté de Communes du Val de l'Indre, sont également en cours de réalisation.

Dans ce contexte, par délibération en date du 26 janvier 2012, le Conseil Municipal a décidé de prescrire la révision du PLU sur l'ensemble du territoire communal.

Les objectifs principaux de la municipalité sont :

- Préserver la trame verte et la trame bleue inscrites dans le projet de territoire de la CCVI approuvé le 16 décembre 2012
- Protéger les espaces agricoles afin de conforter et favoriser l'implantation d'agriculteurs ou d'éleveurs dans ces zones
- Protéger les espaces naturels boisés et les zones humides
- Développer le tourisme et l'accueil en milieu rural
- Densifier l'habitat et mixer les fonctions dans les zones urbaines
- Favoriser les modes de déplacements doux et les transports en commun

Afin d'échanger à propos de ces différents enjeux, le maire, Jacques Durand, a décidé de mettre en place une démarche participative dès la première phase de l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme. Considérant que le meilleur projet est un projet partagé, la municipalité s'est ainsi engagée à organiser, sur la base de thèmes, trois ateliers participatifs, des réunions d'information et de concertation, auxquels les Montois seront invités à faire part de leurs réflexions prospectives pour dessiner le « Monts » des vingt prochaines années. A cette fin, l'animation des ateliers a été confiée au bureau d'études « G2C Territoires », chargé de l'élaboration du PLU.

Ateliers participatifs

Les trois ateliers auront lieu, en fin de journée, à 19h30, les :

- Mercredi : 13 février, 20 février et 6 mars 2013
- Lieu : Hôtel de Ville, salle du Conseil Municipal

Ces ateliers thématiques se décomposent de la manière suivante :

- Atelier 1 : FORMES URBAINES & HABITAT
- Atelier 2 : ENVIRONNEMENT & ENERGIES
- Atelier 3 : ECONOMIE & MOBILITE

Tous les Montois sont invités à y participer : en écrivant à la mairie ou en adressant un courriel à : urbanisme@monts.org ou en téléphonant à l'accueil au : 02 47 34 11 80.

VILLE DE MONTS

La révision du P.L.U. : des ateliers participatifs ! (SUITE)

Des articles seront régulièrement publiés dans le journal municipal pour tenir informés les habitants de l'avancement de la mission. Enfin, une exposition permanente et accessible à tous sera organisée dans le courant de l'année 2013, afin de présenter les premiers éléments de cette longue étude, dont le déroulement s'achèvera durant l'année 2014.

Inaugurée en septembre 2012, la démarche PLU a été confiée au bureau d'études "G2C Territoires" de Nantes. Un comité de pilotage fut constitué et s'est déjà réuni plusieurs fois pour débiter la première étape de cette mission : l'élaboration du diagnostic territorial.

L'élaboration de ce diagnostic nécessite une présence régulière de l'équipe sur le territoire communal. Les études de terrain se poursuivent tout au long de la mission, les Montois seront probablement amenés à croiser l'équipe de G2C appelée à effectuer des relevés ou prendre des photographies nécessaires aux études.

Ce diagnostic territorial doit permettre de révéler les atouts et les contraintes du territoire, et surtout les grands enjeux auxquels le projet communal devra répondre.

La réalisation du Projet d'Aménagement et de Développement Durable sera l'occasion, au cours d'une seconde étape de la mission, de formaliser ce projet communal, qui trouvera sa traduction dans le plan de zonage et le règlement associé du futur

projet de Plan Local d'Urbanisme, dans une troisième et dernière étape.

À l'issue de la mission, et conformément au Code de l'Urbanisme, le PLU devra se composer des éléments suivants :

- un rapport de présentation qui expose l'état initial du site et de l'environnement, ainsi qu'un diagnostic établi au regard des prévisions démographiques et des besoins répertoriés en matière d'habitat, d'économie, de mobilité, de commerces et de services ;
- un Projet d'Aménagement et de Développement Durable qui définit les orientations générales des politiques de développement et d'aménagement et qui traduit le projet communal ;
- des Orientations d'Aménagement et de Programmation, sur les secteurs à enjeux spécifiques ;
- un Règlement littéral et graphique qui fixe les règles de constructibilité et les servitudes d'utilisation du sol ;
- des annexes comprenant, entre autres, les servitudes d'utilité publique et les informations et obligations diverses.

Une enquête publique sera organisée entre les deux phases importantes du PLU, c'est-à-dire entre, d'une part, l'arrêt du projet qui fera l'objet d'une délibération en Conseil Municipal et, d'autre part, son approbation. Les Montois pourront à cette occasion consulter librement l'ensemble du dossier et faire part de leurs requêtes au commissaire enquêteur.

Le Plan Local d'Urbanisme de Monts

>> Objectif 2025

Outil réglementaire de planification et d'aménagement à l'échelle communale, le PLU né de la Loi relative à la Solidarité et au Renouvellement Urbains, dite Loi SRU (2000) a poursuivi son évolution par le biais de la Loi portant Engagement National pour l'Environnement, dite Loi Grenelle II.

Dessinant la ville de demain, le PLU précise les affectations générales des sols et définit les règles des droits à construire. Document de portée générale, il traduit également le projet communal pour la décennie à venir, dans le respect des objectifs de développement durable.

> La concertation: une démarche de co-construction pour un projet partagé

3 ateliers participatifs se sont déroulés les 13 février, 20 février et 6 mars 2013, rassemblant à chaque session une trentaine de personnes :

- n°1 : habitat, formes urbaines et équipements
- n°2 : agriculture, environnement et cadre de vie
- n°3 : développement économique et mobilités

Le déroulement des ateliers:

Les participants ont été invités à partager leur perception de Monts aujourd'hui et dans 10 ans. Chacun a pu témoigner des atouts et des contraintes du territoire, mais aussi exprimer ses idées, proposer des pistes d'amélioration, etc. La synthèse de ces ateliers va guider les élus et le bureau d'études dans l'élaboration du futur projet communal.



Synthèse des ateliers:

Ces ateliers, très fructueux, ont permis à la population d'exprimer ses principales préoccupations :

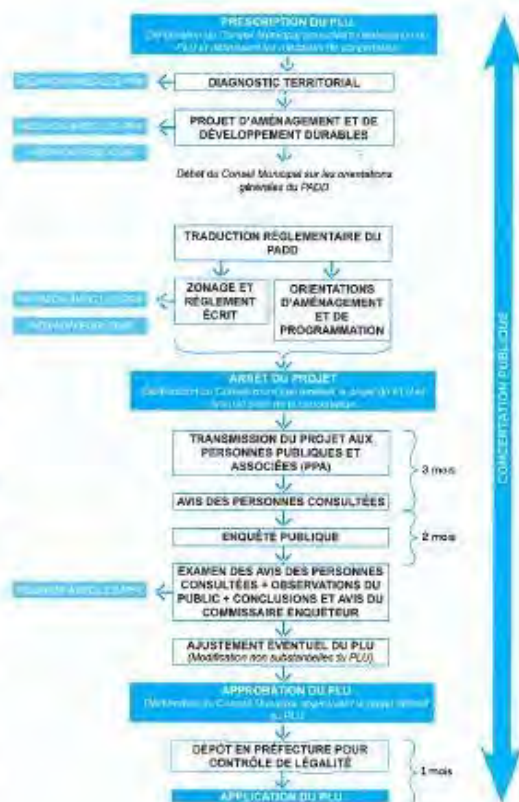
- ➔ Maintenir l'attractivité des 3 centralités: Le Bourg, La Vasselière, La Rauderie
- ➔ Renforcer le commerce, les équipements (notamment médicaux) et les services
- ➔ Maîtriser le développement de l'habitat et préserver la qualité du cadre de vie
- ➔ Poursuivre le développement économique en lien avec la communauté de communes
- ➔ Améliorer les déplacements et le stationnement sur l'ensemble de la commune
- ➔ Améliorer les circulations douces (piétons, vélos) et les transports en commun (Gare)

> Les prochaines étapes:

À la suite du diagnostic territorial, seront élaborés :

- Le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) qui permet d'énoncer les principes et objectifs du projet communal
 - Les Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) qui préciseront les actions à mener sur les secteurs à enjeux
 - Le Règlement qui définit de manière littérale et graphique (plan de zonage) les affectations générales du sol et les règles des droits à construire
- Durant les prochaines étapes, la concertation se poursuivra avec l'organisation de réunions publiques et l'affichage de panneaux de communication en Mairie.

> Les étapes de l'élaboration du PLU



LIBRE EXPRESSION

Communiqué de la liste « Monts, avec vous ! »

Lors du conseil municipal du 3 juillet dernier, le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD), visant à introduire une démarche de projet communautaire dans le processus d'élaboration du Plan Local d'Urbanisme (PLU), fut présenté.

Afin de définir les orientations stratégiques d'urbanisme et d'aménagement, tout en garantissant un développement de notre commune compatible avec la préservation du cadre de vie et de l'environnement, nous avons nous-mêmes engagé le processus de révision du PLU de Monts. Le 26 janvier 2016, s'en est suivi, sous la présidence de Jean-Claude Lecoq, la mise en place d'une démarche participative avec 3 ateliers ouverts à la population et animés par le responsable du projet, Jean-Luc Gaudin, du cabinet CAS - Jemot, avocats et architectes, environnement et énergies, services et habitats.

Ce travail de concertation fut complété d'une part,

par 13 réunions de travail, notamment avec la Commission départementale des Territoires d'Inde-et-Loire et l'association GIC et d'autre part, le 17 mai 2016, par la réunion du PADD. Ce document de travail, dont l'objectif est de présenter la partie en matière publique de la révision municipale, des orientations stratégiques d'urbanisme et d'aménagement, a été soumis à la Commission municipale le 17 mai 2016. Pour l'avenir, il s'agit de rendre les zones d'urbanisme au regard de la distribution en eau potable et des réseaux d'assainissement, d'ouvrir le territoire communal à des équipements collectifs et de développer de nouvelles voies de déplacement (pour vélos, vélos, voitures, etc.).

En conclusion, et au terme de ce processus participatif, il aura fallu à l'ensemble des élus municipaux deux heures entières pour que le travail engagé soit repris en réunion sur la table du conseil municipal.

Les conseillers municipaux : Jacques Durand, Bénédicte Beyens, Frédéric Gélis, Sébastien Oudin, Christophe Lugnet.

URBANISME

La révision du Plan Local d'Urbanisme de Monts

Le plan local d'urbanisme est un outil majeur de la planification territoriale qui doit régulièrement s'adapter aux nouveaux enjeux territoriaux et à l'évolution du cadre législatif.

Prescrit le 26 janvier 2012, la révision du Plan Local d'Urbanisme (PLU) a été reprise en mai 2014 par la nouvelle municipalité. Procédure longue et complexe, elle est marquée par des temps forts comme le débat du Projet d'Aménagement et de Développement Durables au sein de l'organe délibérant. En avril 2014, la procédure est arrivée à l'écriture du PADD (Projet d'Aménagement et de Développement Durable).

Le loi PLUR du 24 mars 2014 a modifié en profondeur le cadre juridique du PLU. Celui-ci est de plus soumis à de nombreux documents supra-communaux tels le Schéma de Cohérence Territoriale (SCOT), le programme local d'habitat (PLH) illustrant une stratégie de territoire élargie, les lois Grenelle I et II... C'est dans ce contexte que la nouvelle municipalité a dû reprendre l'écriture du PADD en cours afin qu'il traduise son projet pour la décennie à venir mais également pour le mettre en conformité avec les politiques du territoire, les politiques nationales et les stratégies de territoire.

CALENDRIER DE LA RÉVISION DU PLU DE MONTS

<input checked="" type="checkbox"/> Prescription/Délégation du 26 janvier 2012	<input type="checkbox"/> Traduction réglementaire en cours
<input checked="" type="checkbox"/> Elaboration du PADD	<input type="checkbox"/> Plan de zonage en cours
<input checked="" type="checkbox"/> Diagnostic et projet PADD soumis aux personnes publiques associées (PPA) du 9 mars 2016	<input type="checkbox"/> Orientations d'aménagement et programmation en cours
<input checked="" type="checkbox"/> Présentation générale d'un PADD et d'un PLU Réunion publique du 31 mars 2016	<input type="checkbox"/> Règlement en cours
<input checked="" type="checkbox"/> Présentation du projet PADD Réunion publique du 6 juin 2016	<input type="checkbox"/> Consultation des PPA Fin 2016 début 2017
<input checked="" type="checkbox"/> Débat sur le PADD Conseil Municipal du 5 juillet 2016	<input type="checkbox"/> Projet soumis à enquête publique A venir
	<input type="checkbox"/> Approbation en Conseil Municipal A venir

URBANISME

Soucieuse de préserver l'identité de « Ville Parc » et le dynamisme de sa commune, la municipalité a choisi d'organiser la valorisation de son territoire :

5 ORIENTATIONS VALIDÉES par le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD)

- Habitat - Équilibre social - Aménagement de l'espace - Equipement et service**
 - AXE 1 Affirmer le rôle de pôle dynamique et structurant du centre-ville**
 - Favoriser la diversité et la mixité de l'habitat
 - Construire environ 490 logements neufs en 10 ans pour atteindre 8500 habitants
 - Prévoir une gestion durable du territoire
 - Satisfaire les besoins actuels et futurs en équipements et services
- Économie - Agriculture - Vie locale**
 - AXE 2 Conforter et développer l'activité commerciale, économique et agricole**
 - Conforter le rôle de pôle commercial du centre-ville
 - Développer les zones d'activités économiques existantes et en projet
 - Préserver l'activité agricole
- Circulation - Déplacements**
 - AXE 3 Améliorer l'accessibilité et la mobilité dans la commune**
 - Réduire les risques et nuisances sur les principaux axes
 - Renforcer l'intermodalité entre transport en commun et individuel
 - Renforcer les déplacements doux
- Environnement**
 - AXE 4 Restaurer et préserver les continuités écologiques et les paysages**
 - Trames vertes et bleues
 - Identité paysagère
- Tourisme - Cadre de Vie - Développement durable**
 - AXE 5 Mettre en valeur l'image de la commune, améliorer le cadre de vie**
 - Renforcer l'attractivité de la commune autour de l'élément identitaire de l'Indre
 - Atténuer la vulnérabilité du territoire et lutter contre le changement climatique



Informez les communes limitrophes et les paysans

Des panneaux d'information sur le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) sont à la disposition des habitants dans le hall d'accueil de la mairie.

Diaphane LE TISSIER, adjoint au maire chargé de l'urbanisme

Info municipale de mai / juin 2016 et de novembre / décembre 2018

AGENDA MUNICIPAL

>> **Conseils Municipaux**
Jeudi 19 mai et Jeudi 23 juin à 20h30 en mairie.

>> **Révision du Plan Local d'Urbanisme**
Réunion publique pour la révision du Plan Local d'Urbanisme le mercredi 8 juin 2016 à 20h, espace Jean Cocteau.

>> **Restaurant scolaire**
Les inscriptions sont à effectuer par courrier envoyé ou déposé au restaurant scolaire de Beaumer du 15 mai au 15 juin, au plus tard.
Contact : 02 47 34 00 12/restoscolairemonts@orange.fr.

>> **Don du sang**
L'ÉFS (l'Établissement Français du Sang) accueille les montois pour une collecte de sang le lundi 20 juin de 14h30 à 19h, espace Jean Cocteau. 130 dons de sang sont nécessaires chaque jour pour répondre aux besoins des malades de l'Indre-et-Loire.

>> **Syndicat Intercommunal de Transport Scolaire - rentrée 2016/2017.**
Les pré-inscriptions au transport scolaire se feront en ligne sur le site du Conseil Départemental d'Indre-et-Loire (www.departement49.com) jusqu'au 13 juillet.

■ Pour les renouvellements, les familles recevront un courrier ou un mail du Conseil Départemental avec leur identifiant.
■ Pour les 1^{ères} demandes, il faut aller sur le site du Conseil Départemental « Transports et Routes » et cliquer sur « nouvelle demande ».
■ Passé la date du 13 juillet 2016, les inscriptions seront acceptées dans le circuit demandé, seulement en fonction des places disponibles dans le circuit. Sinon votre enfant sera affecté dans le circuit non saturé le plus proche.
Renseignements : SITS au 02 47 34 11 52 / sits@monts.fr.

AGENDA MUNICIPAL

Réunion publique
le 20 novembre à 20h30,
espace Jean Cocteau.

Plan Local d'Urbanisme
Le nouveau Plan Local d'Urbanisme est réparti avec la présentation de la mise à jour du Plan d'Aménagement et de Développement Durable en Conseil Municipal.

Le planning prévoit l'arrêt du projet en janvier. Une **réunion publique** aura lieu :
le 17 décembre à 20h,
espace Jean Cocteau.

Ensuite s'étalera la période des consultations et de l'enquête publique, qui nous amènera à sa sortie officielle en septembre 2019.

Conseil municipal
Mardi 18 décembre à 20h30,
salle du Conseil Municipal en mairie.



Les trois réunions publiques

La commune de Monts a organisé trois réunions publiques aux différentes étapes de la procédure. Le public a été informé de la tenue de ces réunions notamment par voie d'article dans le bulletin municipal ou sur le site internet de la commune par exemple.

La première réunion publique s'est tenue le 31 mars 2016, à 18h30. *Environ 80 personnes étaient présentes.*

Cette réunion a eu pour objet de présenter le contexte et les objectifs de la révision du Plan Local d'Urbanisme, les étapes de la mission et le contenu du Plan Local d'Urbanisme, le cadre réglementaire de la révision, les étapes de la concertation et la synthèse du diagnostic et des enjeux.

Lors de la réunion, la population s'est exprimée notamment sur les points suivants :

- L'objectif d'accueil de la population nouvelle ;
- Les règles pour encadrer la densification ainsi que les règles dans les futurs lotissements ;
- La constructibilité des terrains ;
- La pérennité du CEA ;
- Les possibilités de la population pour exposer des problèmes d'intérêt particulier.

La deuxième réunion publique s'est tenue le 08 juin 2016, à 20h30. *Environ 70 personnes étaient présentes*

Cette réunion a eu pour objet de présenter le contexte et la concertation pour la révision du Plan Local d'Urbanisme et les orientations du Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD), qui s'articulent en 5 axes.

Lors de la réunion, la population s'est exprimée sur les points suivants :

- Le développement de la population ;
- Les possibilités de la population pour poser des questions ;
- La prise en compte de l'Agenda 21 au sein du Plan Local d'Urbanisme ;
- La centralité de la commune ;
- La manière de concilier densification avec préservation du cadre de vie et de l'identité rurale de la commune ;
- Des précisions sur le Commissaire Enquêteur.

La troisième réunion publique s'est tenue le 17 décembre 2018, à 20h00. *Environ 100 personnes étaient présentes.*

Cette réunion a eu pour objet de rappeler la procédure pour la révision du Plan Local d'Urbanisme et de présenter le projet de Plan Local d'Urbanisme à travers le scénario démographique retenu ainsi que les choix ayant été retenus par la commune et leurs principales traductions réglementaires (règlement écrit, règlement graphique, OAP). La présentation s'est clôturée par le rappel des différentes modalités de concertation mises en place par la commune.

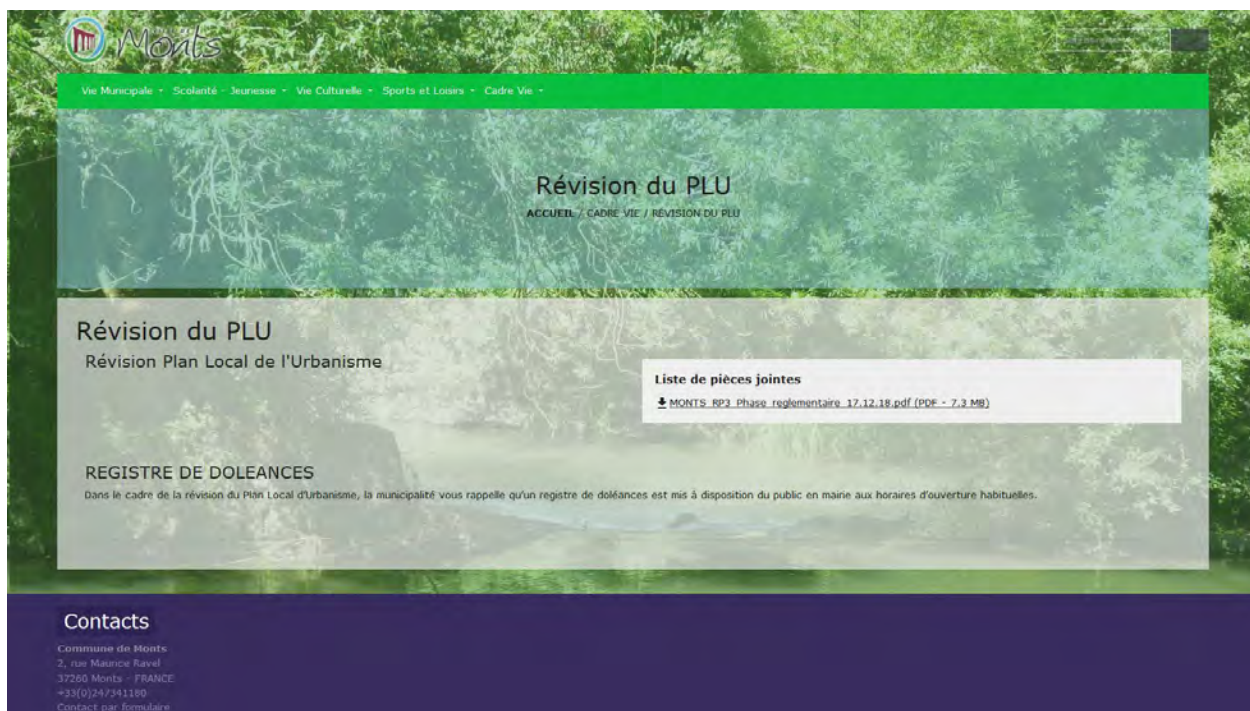
Lors de la réunion, la population s'est exprimée sur les points suivants :

- Des précisions sur l'enquête publique ;
- Des informations sur le projet de contournement routier prévu sur la commune ;
- L'accueil de nouveaux commerces ;
- Des précisions sur les remarques effectuées par les personnes publiques associées sur le projet de Plan Local d'Urbanisme ;
- La gestion des eaux pluviales ;
- L'inconstructibilité sur les espaces de « poumon vert ».

La communication sur le site internet de la commune

Des publications relatives au Plan Local d'Urbanisme ont régulièrement été mises en ligne sur le site de la commune. Celles-ci visaient à informer la population sur les différentes modalités de concertation mises en œuvre par la commune et sur l'avancement du projet.

Extrait du site de la commune de Monts avec la mise à disposition du support de la troisième réunion publique



La mise à disposition d'un registre consultable en mairie

Le registre de concertation a été mis à disposition du public et a permis de recueillir, à travers observations et courriers, 82 demandes. Toutes les remarques ont été étudiées dans le cadre de la révision du Plan Local d'Urbanisme et la prise en compte des demandes a été réalisée en fonction de la cohérence du projet, des réglementations et normes supérieures (lois, documents-supra-communaux) et du Projet d'Aménagement et de Développement Durables débattu en conseil municipal.



Extrait du site de la commune de Monts concernant le registre des doléances



La tenue de permanences en mairie

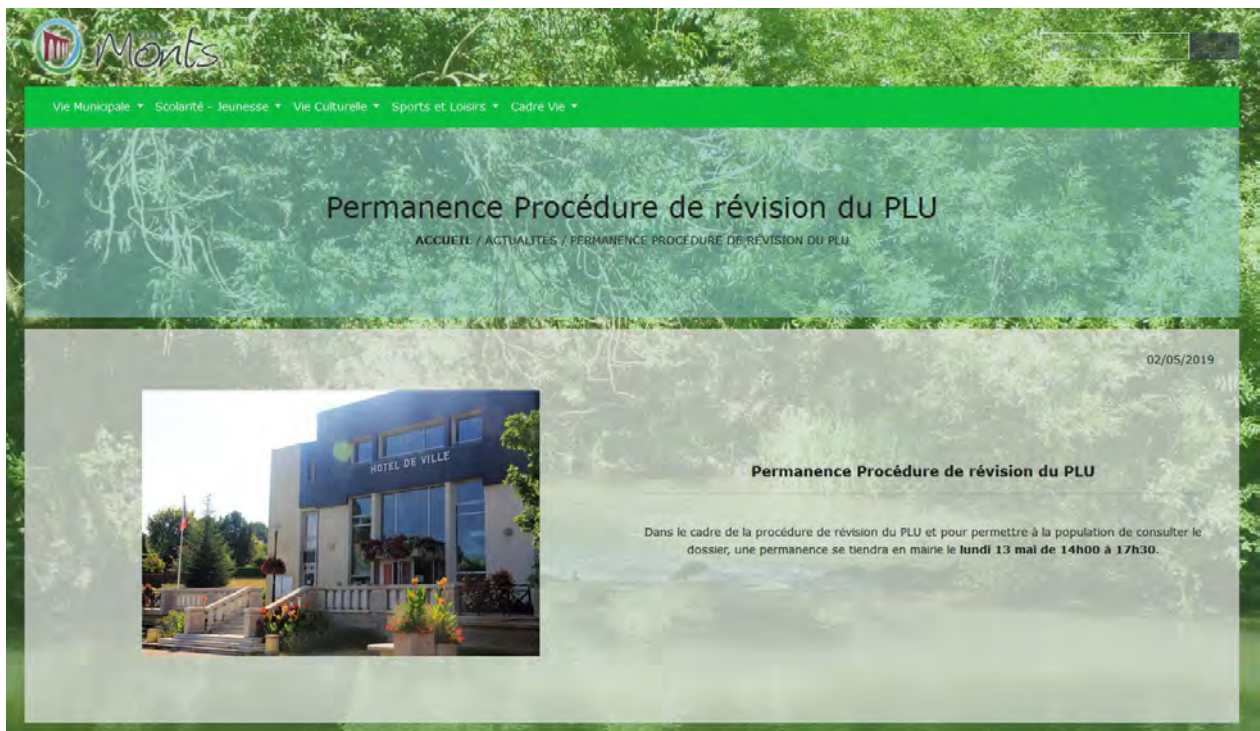
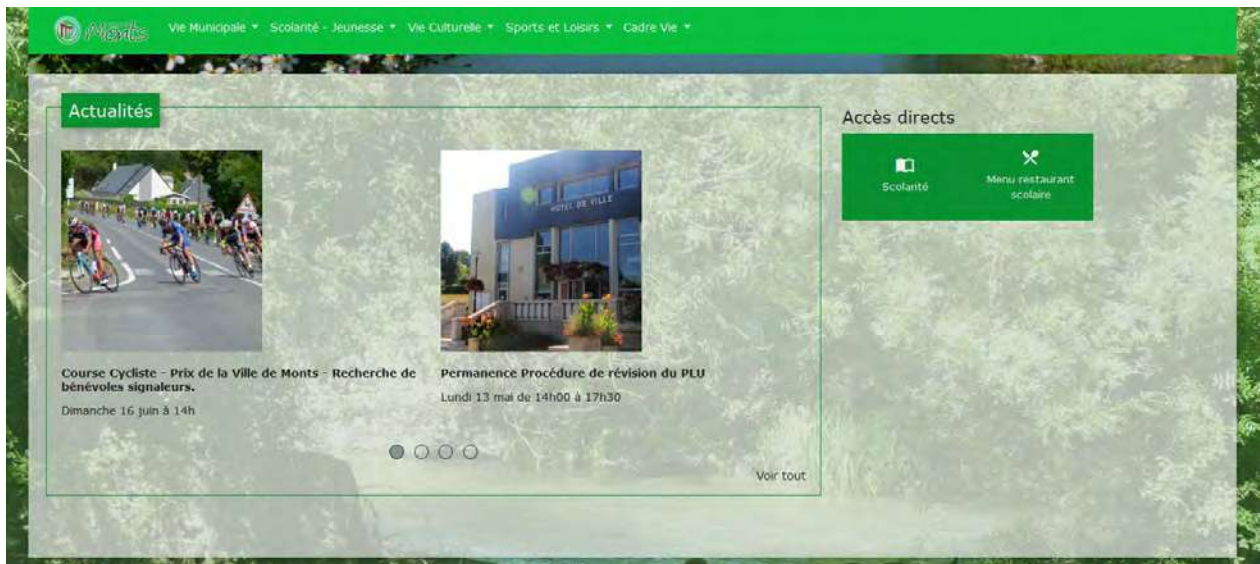
La commune a tenue cinq permanences en mairie durant les mois de janvier et février. Le public a été informé de la date de ces permanences par le bulletin municipal de janvier / février 2019. Les permanences ont permis à la commune d'accueillir 30 personnes :

- Lors de la première permanence, le 29 janvier 2019, la commune a accueilli 7 personnes ;
- Lors de la deuxième permanence, le 5 février 2019, la commune a accueilli 9 personnes ;
- Lors de la troisième permanence, le 12 février 2019, la commune a accueilli 1 personne ;
- Lors de la quatrième permanence, le 19 février 2019, la commune a accueilli 7 personnes ;
- Lors de la cinquième permanence, le 26 février 2019, la commune a accueilli 6 personnes.

Toutes les remarques, dont certaines étant déjà intégrées au registre de concertation, ont été étudiées dans le cadre de la révision du Plan Local d'Urbanisme et la prise en compte des demandes a été réalisée en fonction de la cohérence du projet, des réglementations et normes supérieures (lois, documents-supra-communaux) et du Projet d'Aménagement et de Développement Durables débattu en conseil municipal.

Une dernière permanence est réalisée le lundi 13 mai 2019 pour permettre à la population de consulter le dossier de projet de Plan Local d'Urbanisme de la commune. La commune a accueilli 1 personne lors de cette permanence.

Au total, l'ensemble des permanences ont permis à la commune d'accueillir 31 personnes.



Les autres outils de concertation mis en place par la commune

La commune a également organisé trois ateliers participatifs à destination des habitants lors de la phase diagnostic.

Le premier atelier participatif s'est tenu le 13 février 2013 de 19h30 à 21h30 avec pour thèmes l'habitat, les formes urbaines et les équipements. Une vingtaine de personnes étaient présentes.

Le deuxième atelier participatif s'est tenu le 20 février 2013 de 19h30 à 21h30 avec pour thèmes l'agriculture, l'environnement et le cadre de vie. Une vingtaine de personnes étaient présentes.

Le troisième et dernier atelier participatif s'est tenu le 6 mars 2013 de 19h30 à 21h30 avec pour thèmes le développement économique et les mobilités. Une vingtaine de personnes étaient présentes.

BILAN DE LA CONCERTATION

L'ensemble des moyens de concertation annoncés dans la délibération prescrivant la révision du PLU ont été mis en œuvre.

Tout au long de la procédure de révision du Plan Local d'Urbanisme, et notamment aux phases importantes (diagnostic, Projet d'Aménagement et de Développement Durables et projet de PLU), la commune de Monts a offert à sa population des moyens de prendre connaissance des éléments du diagnostic et des orientations du projet de PLU ainsi que des pièces réglementaires et de l'avancée de la procédure. La commune a mis en place des moyens d'information diversifiés permettant d'informer le maximum de personnes (presse, panneaux d'exposition, publication internet, bulletin, etc.).

Ont également été fournis aux habitants qui le souhaitent des moyens de formuler des demandes, observations et / ou suggestions sur le projet (registre de concertation et courriers, réunions publiques, ateliers participatifs, etc.) La commune a étudié toutes les observations formulées. Ont été prises en compte les remarques qui venaient enrichir la réflexion, et les demandes qui étaient cohérentes avec le projet communal (tel que défini au PADD) et l'intérêt général.